

# SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES BUI TS PER A DESTINAR A LLOGUER SOLIDARI

CONDICIONS DE L'HABITATGE	CONDICIONS DE LES PERSONES SOL·LICITANTS	OBRES SUBVENCIONABLES																																																																																																						
<p>1.L'habitatge a rehabilitar ha d'estar situat en un dels municipis de demanda residencial forta i acreditada:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Badalona</td> <td style="width: 50%;">Olesa de Montserrat</td> </tr> <tr> <td>Banyoles</td> <td>Olot</td> </tr> <tr> <td>Barberà del Vallès</td> <td>Palafrugell</td> </tr> <tr> <td>Barcelona</td> <td>Parets del Vallès</td> </tr> <tr> <td>Bisbal d'Empordà, La</td> <td>Pineda de Mar</td> </tr> <tr> <td>Bianes</td> <td>Reus</td> </tr> <tr> <td>Calella</td> <td>Ripollet</td> </tr> <tr> <td>Cambrils</td> <td>Roses</td> </tr> <tr> <td>La Canonja</td> <td>Rubí</td> </tr> <tr> <td>Canovelles</td> <td>Sabadell</td> </tr> <tr> <td>Castellar del Vallès</td> <td>Salou</td> </tr> <tr> <td>Castelldefels</td> <td>Salt</td> </tr> <tr> <td>Castelló d'Empúries</td> <td>Sant Adrià de Besòs</td> </tr> <tr> <td>Cerdanyola del Vallès</td> <td>Sant Andreu de la Barca</td> </tr> <tr> <td>Cornellà de Llobregat</td> <td>Sant Boi de Llobregat</td> </tr> <tr> <td>El Masnou</td> <td>Sant Cugat del Vallès</td> </tr> <tr> <td>El prat de Llobregat</td> <td>Sant Feliu de Guíxols</td> </tr> <tr> <td>Esplugues de Llobregat</td> <td>Sant Feliu de Llobregat</td> </tr> <tr> <td>Figueres</td> <td>Sant Joan Despí</td> </tr> <tr> <td>Franqueses del Vallès, Les</td> <td>Sant Just Desvern</td> </tr> <tr> <td>Gavà</td> <td>Sant Pere de Ribes</td> </tr> <tr> <td>Girona</td> <td>Sant Quirze del Vallès</td> </tr> <tr> <td>Granollers</td> <td>Sant Vicenç dels Horts</td> </tr> <tr> <td>L'Hospitalet de Llobregat</td> <td>Santa Coloma de Gramenet</td> </tr> <tr> <td>Igualada</td> <td>Santa Perpetua de Mogoda</td> </tr> <tr> <td>Lleida</td> <td>Sitges</td> </tr> <tr> <td>Lloret de Mar</td> <td>Tarragona</td> </tr> <tr> <td>Manlleu</td> <td>Terrassa</td> </tr> <tr> <td>Manresa</td> <td>Tortosa</td> </tr> <tr> <td>Martorell</td> <td>Valls</td> </tr> <tr> <td>Mataró</td> <td>Vic</td> </tr> <tr> <td>Mollet del Vallès</td> <td>Viladecans</td> </tr> <tr> <td>Montcada i Reixac</td> <td>Vilafranca del Penedès</td> </tr> <tr> <td>Montgat</td> <td>Vilanova i la Geltrú</td> </tr> <tr> <td>Montmeló</td> <td>Vilassar de Mar</td> </tr> <tr> <td>Montornès del Vallès</td> <td>Vila-Seca</td> </tr> </table> <p>2.No s'han d'haver iniciat les obres de rehabilitació abans de l'elaboració abans de l'informe intern d'idoneïtat (iii) i de la visita d'inspecció tècnica.</p> <p>3.Tenir una <b>antiguitat mínima de 25 anys</b>, llevat dels casos d'adaptació interior per a persones amb mobilitat reduïda o les de millora de la sostenibilitat i de l'eficiència energètica.</p> <p>4.Disposar de <b>cèdula d'habitabilitat</b> o estar en condicions d'obtenir-la, un cop realitzades les obres de rehabilitació per a les quals es demana la subvenció.</p>	Badalona	Olesa de Montserrat	Banyoles	Olot	Barberà del Vallès	Palafrugell	Barcelona	Parets del Vallès	Bisbal d'Empordà, La	Pineda de Mar	Bianes	Reus	Calella	Ripollet	Cambrils	Roses	La Canonja	Rubí	Canovelles	Sabadell	Castellar del Vallès	Salou	Castelldefels	Salt	Castelló d'Empúries	Sant Adrià de Besòs	Cerdanyola del Vallès	Sant Andreu de la Barca	Cornellà de Llobregat	Sant Boi de Llobregat	El Masnou	Sant Cugat del Vallès	El prat de Llobregat	Sant Feliu de Guíxols	Esplugues de Llobregat	Sant Feliu de Llobregat	Figueres	Sant Joan Despí	Franqueses del Vallès, Les	Sant Just Desvern	Gavà	Sant Pere de Ribes	Girona	Sant Quirze del Vallès	Granollers	Sant Vicenç dels Horts	L'Hospitalet de Llobregat	Santa Coloma de Gramenet	Igualada	Santa Perpetua de Mogoda	Lleida	Sitges	Lloret de Mar	Tarragona	Manlleu	Terrassa	Manresa	Tortosa	Martorell	Valls	Mataró	Vic	Mollet del Vallès	Viladecans	Montcada i Reixac	Vilafranca del Penedès	Montgat	Vilanova i la Geltrú	Montmeló	Vilassar de Mar	Montornès del Vallès	Vila-Seca	<p>1. Tenir la <b>titularitat</b> dominical o qualsevol altre dret que els permeti realitzar o encarregar les actuacions de rehabilitació o reforma de l'interior de l'habitatge.</p> <p>2.Si els titulars són persones físiques:</p> <p>A. Han de tenir uns ingressos familiars no superiors a <b>5 vegades l'IRSC:</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <thead> <tr> <th>Zona</th> <th>1 membre</th> <th>2 membres</th> <th>3 membres</th> <th>4 o més membres</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>53.118,20</td> <td>54.761,03</td> <td>57.116,34</td> <td>59.020,22</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>49.798,31</td> <td>51.338,47</td> <td>53.546,57</td> <td>55.331,46</td> </tr> </tbody> </table> <p>B. Si les obres són per a facilitar la <b>mobilitat reduïda</b> de persones físiques, el límit és de <b>6 vegades l'IRSC:</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <thead> <tr> <th>Zona</th> <th>1 membre</th> <th>2 membres</th> <th>3 membres</th> <th>4 o més membres</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>63.741,84</td> <td>65.713,24</td> <td>68.539,61</td> <td>70.824,27</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>59.757,98</td> <td>61.606,16</td> <td>64.255,89</td> <td>66.397,75</td> </tr> </tbody> </table> <p>3. Els titulars de l'habitatge, tant persones físiques com jurídiques, han de <b>cedir l'habitatge per al lloguer social a l'Agència per un termini mínim de 6 anys.</b></p> <p><b>DESPESES SUBVENCIONABLES</b></p> <p>Les despeses subvencionables es determinen a partir del pressupost protegible, que està constituït per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El pressupost d'execució material de les obres</li> <li>• Els honoraris dels professionals tècnics</li> <li>• Els costos, que en el seu cas, es produeixen per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat o certificació energètica</li> <li>• Els impostos o tributs que graven les obres</li> </ul> <p><b>QUANTIA DE LA SUBVENCIÓ</b></p> <p>La quantia de la subvenció es <b>fixarà per a cada sol·licitud</b> en el conveni a formalitzar entre la propietat i l'Agència, d'acord amb els imports de les despeses subvencionables, amb un màxim de <b>12.000 € per habitatge.</b></p> <p><b>RENDA MÀXIMA</b></p> <p>L'import de la renda màxima es fixarà en una quantia inicial de <b>75 € mensuals</b></p>	Zona	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres	A	53.118,20	54.761,03	57.116,34	59.020,22	B	49.798,31	51.338,47	53.546,57	55.331,46	Zona	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres	A	63.741,84	65.713,24	68.539,61	70.824,27	B	59.757,98	61.606,16	64.255,89	66.397,75	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'adequació de les peces i elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat segons la regulació de la normativa vigent i les necessàries perquè pugi ser ocupat de manera immediata per una persona llogatera.</li> <li>• La instal·lació d'aigua, gas, calefacció, electricitat, sanejament i d'altres per a l'adequació de l'habitatge a la normativa vigent.</li> <li>• L'arrendament de banys i cuines per adaptar-los als mínims d'habitabilitat.</li> <li>• La millora de l'aïllament tèrmic o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen els tancaments de l'habitatge als paràmetres que exigeix la normativa vigent, inclosos els tancaments de protecció exteriors.</li> <li>• El repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment : terres, portes, finestres i altres</li> <li>• La supressió de barreres arquitectòniques o l'adaptació dels elements i peces de l'habitatge a la normativa d'accessibilitat.</li> </ul> <p><b>REALITZACIÓ DE LES OBRES I PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ</b></p> <p>Les obres les poden fer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Les persones titulars de l'habitatge</b>, en aquest cas la tramitació del pagament de la subvenció s'iniciarà amb la notificació de la finalització de les obres i cal presentar:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Certificat final d'obres, si s'escau</li> <li>○ Factures i rebuts</li> <li>○ Certificat del compliment dels requeriments tècnics d'habitabilitat, accessibilitat o eficiència energètica</li> </ul> </li> <li>• <b>L'Agència de l'Habitatge de Catalunya</b>, en aquest cas l'import de la subvenció atorgada es destinarà al pagament de les obres</li> </ul>
Badalona	Olesa de Montserrat																																																																																																							
Banyoles	Olot																																																																																																							
Barberà del Vallès	Palafrugell																																																																																																							
Barcelona	Parets del Vallès																																																																																																							
Bisbal d'Empordà, La	Pineda de Mar																																																																																																							
Bianes	Reus																																																																																																							
Calella	Ripollet																																																																																																							
Cambrils	Roses																																																																																																							
La Canonja	Rubí																																																																																																							
Canovelles	Sabadell																																																																																																							
Castellar del Vallès	Salou																																																																																																							
Castelldefels	Salt																																																																																																							
Castelló d'Empúries	Sant Adrià de Besòs																																																																																																							
Cerdanyola del Vallès	Sant Andreu de la Barca																																																																																																							
Cornellà de Llobregat	Sant Boi de Llobregat																																																																																																							
El Masnou	Sant Cugat del Vallès																																																																																																							
El prat de Llobregat	Sant Feliu de Guíxols																																																																																																							
Esplugues de Llobregat	Sant Feliu de Llobregat																																																																																																							
Figueres	Sant Joan Despí																																																																																																							
Franqueses del Vallès, Les	Sant Just Desvern																																																																																																							
Gavà	Sant Pere de Ribes																																																																																																							
Girona	Sant Quirze del Vallès																																																																																																							
Granollers	Sant Vicenç dels Horts																																																																																																							
L'Hospitalet de Llobregat	Santa Coloma de Gramenet																																																																																																							
Igualada	Santa Perpetua de Mogoda																																																																																																							
Lleida	Sitges																																																																																																							
Lloret de Mar	Tarragona																																																																																																							
Manlleu	Terrassa																																																																																																							
Manresa	Tortosa																																																																																																							
Martorell	Valls																																																																																																							
Mataró	Vic																																																																																																							
Mollet del Vallès	Viladecans																																																																																																							
Montcada i Reixac	Vilafranca del Penedès																																																																																																							
Montgat	Vilanova i la Geltrú																																																																																																							
Montmeló	Vilassar de Mar																																																																																																							
Montornès del Vallès	Vila-Seca																																																																																																							
Zona	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres																																																																																																				
A	53.118,20	54.761,03	57.116,34	59.020,22																																																																																																				
B	49.798,31	51.338,47	53.546,57	55.331,46																																																																																																				
Zona	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres																																																																																																				
A	63.741,84	65.713,24	68.539,61	70.824,27																																																																																																				
B	59.757,98	61.606,16	64.255,89	66.397,75																																																																																																				