

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA**

**RESOLUCIÓ TES/993/2015, d'11 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer i se'n fa pública la convocatòria per a l'any 2015.**

El Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016, defineix al capítol III el programa d'ajuts al lloguer d'habitatges, atribueix als òrgans competents de les comunitats autònomes la tramitació i resolució dels procediments de concessió i pagament dels ajuts del Pla, així com la gestió del pagament de les subvencions, un cop reconegudes, i determina les actuacions subvencionables, les condicions particulars, els requisits de les persones beneficiàries i el tipus i la quantia d'ajuts que es despleguen en aquestes bases reguladores.

En data 22 de juliol de 2014 s'ha signat el Conveni entre el Ministeri de Foment i la Generalitat de Catalunya per a l'execució del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016, amb la redistribució dels recursos econòmics que s'assignen als diferents programes i la concreció de les dotacions que es destinen al programa d'ajuts al lloguer d'habitatge.

L'article 1 del Reial decret 233/2013 esmentat estableix que els ajuts que preveu consisteixen, entre d'altres, en subvencions orientades a fomentar l'accés a l'habitatge en règim de lloguer a sectors amb dificultats econòmiques, i que la concessió d'aquests ajuts es regirà pel que estableixen el Reial decret esmentat, la normativa general de subvencions i la normativa autonòmica que sigui aplicable.

L'apartat 2, lletra h), de l'article 5 de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, estableix que correspon al president o presidenta de l'Agència: aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions previstes en els plans per al dret a l'habitatge, i també les que tenen per finalitat el finançament de projectes i actuacions en barris d'habitatges públics que administra o gestiona l'Agència, sens perjudici que es pugui delegar la funció de concedir les subvencions o prestacions en altres òrgans de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La Resolució TES/992/2012, de 16 de maig, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, disposa que l'atorgament dels ajuts per al pagament del lloguer correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, fins a un import de 100.000,00 euros.

Vist l'Acord GOV/110/2014, de 22 de juliol, pel qual s'aprova el model tipus de bases reguladores dels procediments per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, tramitats per l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic (DOGC núm. 6671, de 24.7.2014), i d'acord amb els articles 92.4 i 93.c) del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament, i a proposta de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge,

Resolc:

–1 Aprovar les bases reguladores de les subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència competitiva, que consten a l'annex, i fer-ne pública la convocatòria per a l'any 2015.

–2 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquestes subvencions és de 14.000.000,00 d'euros (catorze milions d'euros), amb càrrec a la partida pressupostària D/4800001, de l'article 48, A famílies, institucions sense fi de lucre i altres ens corporatius, del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

CVE-DOGC-A-15134031-2015

per a l'exercici 2015. El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

En el cas que no s'exhaureixi en la seva totalitat la dotació pressupostària destinada a la convocatòria, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya destinarà el romanent a la mateixa finalitat, per tal de cobrir les subvencions que es puguin concedir en posteriors convocatòries.

–3 El termini de presentació de sol·licituds s'inicia l'endemà de la data de publicació de la Resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i finalitza el 23 de juny de 2015, inclòs.

De conformitat amb l'article 11 de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs de reposició en els termes que estableix la legislació sobre el règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, o bé directament recurs contenciós administratiu, en els termes que estableix la normativa reguladora d'aquesta jurisdicció.

Barcelona, 11 de maig de 2015

Carles Sala i Roca

President

Annex

Bases

#### –1 Objecte

L'objecte d'aquesta convocatòria és la concessió de subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència competitiva, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social.

#### –2 Definicions

Als efectes d'aquesta convocatòria, s'estableixen les definicions següents:

a) Unitat de convivència: s'entén per unitat de convivència la persona o el conjunt de persones empadronades en un domicili, tant si tenen parentiu entre elles com si no en tenen.

b) Residència legal: s'entén que una persona té la residència legal quan és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que s'estableix en la Llei orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, i en el Reial decret 557/2011, de 20 d'abril, que aprova el seu Reglament.

c) Família nombrosa: segons la definició que estableix la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses.

d) Família monoparental: la formada, com a mínim, per un fill o una filla de menys de 21 anys, o de 26 anys si estudia, que conviu i depèn econòmicament d'una sola persona.

e) Víctimes de terrorisme: persones que han patit danys que les han incapacitat com a conseqüència de l'activitat terrorista; el cònjuge de la víctima mortal d'actes terroristes o la persona que hi hagi conviscut amb anàloga relació afectiva, almenys durant els dos anys anteriors; els seus fills i els fills dels incapacitats, i els amenaçats, d'acord amb el que estableix la Llei 29/2011, de 22 de setembre, de reconeixement i protecció integral a les víctimes del terrorisme.

CVE-DOGC-A-15134031-2015

- f) IUC = ingressos, en euros, de la unitat de convivència.
- g) IUCP = ingressos, en euros, de la unitat de convivència amb coeficient de ponderació.
- h) LIUC = límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a l'ajut, expressat en nombre de vegades l'IRSC.
- i) CLIUC = quantia, en euros, del límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a l'ajut.

#### -3 Persones destinatàries

Les subvencions regulades per aquesta convocatòria es destinen a les persones físiques que, a més de complir els requisits establerts a la base 4, siguin titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, en el territori de Catalunya.

#### -4 Requisits de les persones sol·licitants i prohibicions

4.1 Per poder obtenir la condició de beneficiàries de les subvencions, les persones sol·licitants han de complir els requisits i les condicions que s'indiquen a continuació, i formular les declaracions responsables corresponents:

- a) Tenir la residència legal a Catalunya.
- b) Tenir uns ingressos de la unitat de convivència suficients per poder pagar el lloguer, i que no superin els límits establerts a la base 7, excepte en els supòsits de víctimes de terrorisme.
- c) Ser titular del contracte de lloguer de l'habitatge objecte de la subvenció que constitueix el seu domicili habitual i permanent i estar-hi empadronat.
- d) No pagar un lloguer mensual de l'habitatge superior a:
  - Barcelona ciutat: 600 euros.
  - Demarcació de Barcelona: 600 euros.
  - Demarcacions de Girona i Tarragona: 450 euros.
  - Demarcació de Lleida: 400 euros.
  - Demarcació de Les Terres de l'Ebre: 350 euros.
- e) Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
- f) Estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer en el moment de presentar la sol·licitud.
- g) Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.
- h) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- i) Complir les obligacions tributàries davant l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.

#### 4.2 No poden percebre les subvencions:

- a) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplicarà a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica, respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.
- b) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge situat al territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi.

CVE-DOGC-A-15134031-2015

c) Les unitats de convivència, quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (casella 374) sigui superior a 500 euros.

d) Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### –5 Sol·licituds

5.1 La sol·licitud, en imprès normalitzat, degudament formalitzada i signada per la persona sol·licitant, s'ha d'adreçar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha d'anar acompanyada de la documentació prevista a la base 9, i s'ha de presentar a:

a) Les borses que formen part de la Xarxa de mediació per al lloguer social o a les oficines locals d'habitatge que col·laboren mitjançant un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En el supòsit que no s'hagi constituït una borsa i no existeixi una oficina d'habitatge en un determinat àmbit territorial, les sol·licituds es poden presentar a les dependències dels serveis de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de cada demarcació.

b) La seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge, en els casos de llogaters d'habitatges gestionats per administracions, empreses públiques o entitats sense ànim de lucre, que col·laboren mitjançant un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

c) L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, pels mitjans que s'estableixen als articles 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

d) Els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds es poden obtenir a les dependències que s'indiquen a la pàgina web de l'Oficina Virtual de Tràmits <http://tramits.gencat.cat>.

5.2 La presentació de les sol·licituds formalitzades implica la plena acceptació de les condicions d'aquesta convocatòria.

#### –6 Inadmissió i desistiment

##### 6.1 Inadmissió

L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de sol·licituds que estableixen aquestes bases comporta la inadmissió de la sol·licitud.

##### 6.2 Desistiment

Comporta el desistiment de la sol·licitud la falta de presentació de qualsevol dels documents que preveu la base 9, o la falta d'esmena dels requisits dins el termini de 10 dies hàbils a comptar de la notificació del requeriment d'esmena.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, i l'òrgan instructor ho haurà d'acceptar.

Amb caràcter previ a la proposta de resolució de concessió de les subvencions, l'òrgan instructor ha de resoldre sobre la inadmissió o el desistiment de les sol·licituds, i ho ha de notificar a les persones interessades.

#### –7 Ingressos computables i límits

7.1 El límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés i la prioritització de l'ajut (LIUC), establert als apartats 5 i 6 de l'article 12 del Reial decret 233/2013, es determina en funció dels membres de la unitat de convivència i de les seves edats, s'expressa en nombre de vegades la quantia anual de l'IRSC, i d'acord amb les regles següents:

Si la unitat de convivència està formada per una sola persona adulta, el límit s'estableix en 0,94 vegades l'IRSC.

Si la unitat de convivència està formada per dos o més persones:

a) La primera persona adulta computa 0,94 vegades l'IRSC.

CVE-DOGC-A-15134031-2015

b) Per cada persona adicional de 14 anys o més s'afegeix 0,46 vegades l'IRSC.

c) Per cada persona adicional menor de 14 anys s'afegeix 0,28 vegades l'IRSC.

Per al càlcul d'aquest límit es tindrà en compte l'edat de cada membre a la data de presentació de la sol·licitud.

7.2 Amb caràcter excepcional, si un cop resoltes les sol·licituds que compleixin els requisits establerts a l'apartat 7.1 anterior no s'ha exhaurit la dotació pressupostària assignada a la convocatòria, podran resultar beneficiàries les unitats de convivència amb ingressos no superiors a 2,80 vegades l'IRSC.

7.3 Queden exonerades de l'aplicació del límit màxim d'ingressos les persones que han patit danys que les han incapacitat com a conseqüència de l'activitat terrorista; el cònjuge de la víctima mortal d'actes terroristes o la persona que hi hagi conviscut amb anàloga relació afectiva, al menys els dos anys anteriors; els seus fills i els fills dels incapacitats, i els amenaçats.

7.4 Per determinar el límit d'ingressos màxim per poder obtenir la subvenció, no es tindran en compte els ajuts rebuts per la persona sol·licitant o per qualsevol membre integrant de la unitat de convivència, en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i d'atenció a les persones en situació de dependència.

7.5 S'inclouen en el còmput per a la determinació del límit d'ingressos màxim els imports de les pensions i ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o alguna persona membre de la unitat de convivència.

7.6 Els ingressos a tenir en compte per a l'obtenció de l'ajut són els definits a l'article 6, apartat 2, lletra b), del Reial decret 233/2013, que disposa que per determinar la quantia dels ingressos es partirà de la quantia de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49, respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, corresponent a la declaració o declaracions presentades pel sol·licitant o per cadascun dels membres de la unitat familiar, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud de l'ajut. Les persones que no estan obligades a presentar la declaració de l'IRPF ho acreditaran amb una altra documentació que, en qualsevol cas, haurà d'incorporar la declaració responsable dels ingressos anuals.

La quantia resultant s'expressarà en nombre de vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) en vigor durant el període al qual es refereixin els ingressos avaluats, que per a l'exercici 2013 és de 7.967,73 euros anuals, i s'aplicarà el coeficient multiplicador del 0,7.

## -8 Import de la subvenció

8.1 L'import de la subvenció serà del 40 per cent de l'import del lloguer anual de l'habitatge habitual i permanent, amb un límit màxim de 2.400 euros anuals per habitatge. Per a persones titulars de contractes de lloguer signats entre l'1 de gener de 2015 i la data en què s'acaba el termini de presentació de sol·licituds, l'import de la subvenció serà per la quantia corresponent a les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte presentat en el moment de fer la sol·licitud i el mes de desembre de 2015, amb un import màxim mensual de 200 euros.

8.2 Per determinar la quantia de la subvenció es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud. Es considera que formen part de l'import del lloguer tots els conceptes que consten al rebut corresponent, excepte els endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import.

8.3 La subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria.

8.4 En el cas que el sol·licitant porti, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se la resolució, un nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent o un pacte signat entre les parts, sempre que amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import de l'últim rebut del lloguer pagat corresponent al nou contracte, addenda o pacte.

## -9 Documentació

9.1 Juntament amb la sol·licitud cal presentar la documentació següent:

a) DNI/NIF/NIE, o document equivalent vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència. En el cas que algun membre de la unitat de convivència no disposi de DNI/NIF/NIE,

CVE-DOGC-A-15134031-2015

haurà d'aportar el document d'identificació de què disposi. En el cas de persones nouvingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar en la sol·licitud l'anterior document d'identificació NIE.

b) Certificat o volant de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.

c) Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral. Els ingressos cal acreditar-los de la manera següent:

c.1) Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral, corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut a la data de presentació de la sol·licitud.

c.2) En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència no estiguin obligats a presentar la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), han d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT).

c.3) Declaració responsable d'ingressos anuals, en situacions excepcionals en les quals la persona que sol·licita l'ajut o alguns dels membres de la unitat de convivència no puguin justificar els ingressos amb la documentació esmentada als punts anteriors.

c.4) Informe socioeconòmic emès pels serveis bàsics d'atenció social municipals o pels tècnics mediadors de les entitats col·laboradores per a la gestió d'aquestes subvencions, en el cas que tots els ingressos d'una unitat de convivència s'acreditin per mitjà d'una declaració responsable, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa.

c.5) Justificació dels ingressos de l'any en curs, quan la persona sol·licitant o algun dels membres que formen la unitat de convivència hagin tingut un canvi important en relació amb la seva situació laboral o d'ingressos respecte al període general a acreditar, d'acord amb la convocatòria.

d) Informe de vida laboral, en els casos en què no s'acreditin ingressos amb la presentació de la declaració de l'IRPF corresponent.

e) Llibre de família, si escau.

f) El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant. Quan els efectes del contracte siguin a partir de l'1 de juny de 2013, caldrà acreditar el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, el seu Reglament, i la resta de disposicions concordants.

f.1) En el cas que la persona sol·licitant de la subvenció que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular contractual, o estigui inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge, ja sigui per subrogació, conveni o sentència de separació o divorci, o per altres títols vàlids en dret.

f.2) En els casos d'habitatges gestionats per empreses públiques locals o entitats sense ànim de lucre, els gestors dels habitatges poden aportar un certificat en substitució del contracte de lloguer i els rebuts de lloguer pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, on han de constar el nom i cognoms dels sol·licitants, el NIF, les dades referents a l'habitatge i els mesos de lloguer pagats.

f.3) En el cas de lloguers no documentats mitjançant contracte, per acreditar la condició de llogater de la persona sol·licitant serà suficient la presentació dels rebuts dels pagaments mensuals.

f.4) En els casos de dones víctimes de violència de gènere que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial, tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret al cobrament de la subvenció si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer de l'habitatge. Per acreditar la condició de víctima de violència de gènere caldrà aportar mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista.

g) Tots els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2015, pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud. En el cas que el sistema de pagament del lloguer sigui el rebut domiciliat, s'hi hauran de fer constar les dades següents: referència, NIF de l'emissor i el sufix.

h) Autorització de la persona sol·licitant i de totes les persones de la unitat de convivència perquè els òrgans que gestionen les sol·licituds puguin demanar i obtenir dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), a l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS), al Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), al padró municipal corresponent, al Departament de

CVE-DOGC-A-15134031-2015

Benestar Social i Família, al Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC), a la Direcció General de la Policia, a la Direcció General del Cadastre i al Registre de la Propietat.

- i) Declaració responsable de complir els requisits establerts a la convocatòria i de no concórrer en cap dels motius d'exclusió establerts a la base 4.
- j) Imprès normalitzat a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.
- k) Acreditació del Departament de Benestar Social i Família, en el cas de les persones amb alguna discapacitat.
- l) Documentació acreditativa del procés de desnonament o d'execució hipotecària de l'habitatge o altres processos reconeguts i validats d'intermediació, en què s'hagi perdut l'habitatge on s'ha viscut amb anterioritat, com en casos de dació en pagament.
- m) L'acreditació de la condició de víctima de terrorisme o d'amenaçat es farà amb l'aportació d'una resolució del Ministeri de l'Interior o d'una sentència judicial ferma.
- n) Títol de família nombrosa vigent.
- o) Títol de família monoparental vigent.
- p) Documentació acreditativa de ser persona jove extutelada.
- q) Documentació acreditativa de complir les condicions per poder ser subjecte del Pla de protecció internacional de Catalunya, aprovat per l'Acord del Govern de 28 de gener de 2014.

9.2 Les persones sol·licitants que autoritzin l'òrgan gestor perquè pugui obtenir telemàticament les dades necessàries per a la gestió d'aquestes subvencions, no caldrà que aportin la documentació dels apartats 9.1.b, c.1, k), n), o).

9.3 L'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot sol·licitar, directament o a través de les entitats col·laboradores en la gestió d'aquestes subvencions, documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

#### –10 Comissió de Valoració

10.1 Les sol·licituds les valora una Comissió de Valoració, de la qual formen part les persones de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya següents:

- a) La persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge que exerceix la presidència.
- b) La persona titular de l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge.
- c) Una persona en representació dels serveis jurídics.
- d) Una persona en representació de l'òrgan de control financer.
- e) La persona responsable de la unitat d'ajuts al lloguer, que exercirà les funcions de secretari/ària.

10.2 Aquesta Comissió es regeix pel règim jurídic dels òrgans col·legiats que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

10.3 La Comissió de Valoració ha d'avaluar les sol·licituds de subvenció amb la documentació que determinen les bases de la convocatòria i d'acord amb els criteris de prioritització descrits a la base 11, i formularà les propostes de les resolucions favorables o desfavorables.

#### –11 Criteris de prioritització i valoració

11.1 Les sol·licituds es resolen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, comparant les presentades en el termini establert i puntuant les sol·licituds, d'acord amb els criteris que s'especifiquen a continuació, per poder establir un ordre de prelación:

Sol·licituds que obtinguin la puntuació més alta resultant de l'aplicació de la fórmula 1-IUC/CLIUC, amb tres decimals, multiplicada per 50.

11.2 A la puntuació obtinguda d'acord amb el criteri anterior, s'hi sumarà la puntuació més alta de les



CVE-DOGC-A-15134031-2015

situacions descrites a continuació que puguin concórrer en la persona sol·licitant:

- a) Persones de 65 anys o més = 25 punts.
- b) Persones que han perdut l'habitatge com a conseqüència de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament en els darrers 12 mesos = 20 punts.
- c) Persones procedents d'un desnonament, execució hipotecària o dació en pagament, i que han signat contracte de lloguer del mateix habitatge, propietat d'una entitat financera, quan el preu màxim de lloguer no superi l'import de 250 euros a l'àrea metropolitana i de 150 euros a la resta de municipis de Catalunya = 20 punts.
- d) Unitats de convivència amb algun membre discapacitat, que acrediti un grau de minusvalidesa igual o superior al 65 per cent, declarada pel Departament de Benestar Social i Família = 15 punts.
- e) Joves entre 18 i 35 anys amb ascendents o descendents al seu càrrec = 15 punts.
- f) Dones víctimes de violència de gènere = 15 punts.
- g) Famílies monoparentals amb menors a càrrec, d'acord amb la definició de la base 2, lletra d) = 15 punts.
- h) Famílies nombroses = 15 punts.
- i) Persones joves extutelades = 10 punts.
- j) Persones joves de menys de 35 anys amb ingressos de la unitat de convivència inferior a 0,94 IRSC = 10 punts.
- k) Víctimes de terrorisme = 5 punts.
- l) Persones que acreditin complir les condicions per poder ser subjectes del Pla de protecció internacional de Catalunya, aprovat per l'Acord del Govern de 28 de gener de 2014 = 5 punts.

11.3 Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final, després de l'aplicació dels criteris anteriors, es donarà prioritat a l'ordre d'entrada de la sol·licitud en el registre amb la documentació completa.

#### –12 Procediment de concessió

12.1 El procediment de concessió de les subvencions regulades en aquestes bases està sotmès als principis generals que estableix l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i es tramita, en règim de concurrència competitiva, d'acord amb l'article 22, apartat 1, de la Llei esmentada, i de conformitat amb el que preveuen les bases d'aquesta convocatòria.

12.2 L'òrgan instructor d'aquesta convocatòria és la persona titular de l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge, amb la col·laboració de les oficines locals d'habitatge, les borses i les entitats que subscriuen conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'òrgan instructor examina les sol·licituds presentades a l'empara de la convocatòria i ha de requerir els interessats que han presentat una sol·licitud amb defectes esmenables, amb manca de documentació preceptiva o amb documentació inexacta o defectuosa, perquè esmenin els defectes o aportin la documentació que hi manca, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment.

Un cop avaluades les sol·licituds, i vist l'informe de la Comissió de Valoració regulada a la base 10, l'òrgan instructor formula la proposta de resolució de concessió o denegació de subvencions.

12.3 Atès el que estableix el punt 10.5 de l'Acord GOV/110/2014, de 22 de juliol, pel qual s'aprova el model típic de bases reguladores dels procediments per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, tramitats per l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, un cop avaluades les sol·licituds, l'òrgan instructor formularà directament la proposta de resolució de concessió o denegació de la subvenció a l'òrgan competent per emetre resolució.

#### –13 Notificació

La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes subvencions, d'acord amb l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 59.6.b) i 60 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i



CVE-DOGC-A-15134031-2015

del procediment administratiu comú, es farà mitjançant l'exposició pública de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les subvencions, de les oficines gestores, a l'e-tauler i al web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Amb caràcter complementari, també es publicaran les notificacions mitjançant procediments electrònics habilitats, a través del tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels que disposi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### -14 Resolució i terminis

14.1 Per delegació del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la Resolució TES/992/2012, de 16 de maig, l'atorgament de les subvencions per al pagament del lloguer correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge .

14.2 Les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu quan hagin transcorregut sis mesos des de la finalització del termini de presentació sense que s'hagi notificat la resolució,

d'acord amb el l'article 54.2, lletra e) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

14.3 La resolució de concessió de la subvenció ha d'indicar l'import que es concedeix, el concepte subvencionat, i l'aportació de l'Administració estatal i de la Generalitat de Catalunya, si s'escau.

14.4 S'entén acceptada la subvenció per part de les persones o entitats beneficiàries si, en el termini de deu dies hàbils comptats a partir de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

14.5 En la notificació de la resolució s'hi ha de fer constar que aquesta exhaureix la via administrativa, així com els recursos que s'hi poden interposar.

14.6 D'acord amb l'article 92.2, lletra g.bis), del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot acordar la reducció parcial o total de l'import de la subvenció, abans que no es dicti la resolució definitiva de concessió de subvenció, com a conseqüència de les restriccions que derivin del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

#### -15 Règim de recursos

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o recurs contenciós administratiu, en els terminis que estableix la legislació reguladora d'aquesta jurisdicció.

#### -16 Obligacions de les persones beneficiàries

Les persones beneficiàries han de complir les obligacions següents:

- a) Destinar la subvenció rebuda al pagament de les mensualitats de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.
- b) Comunicar en el termini màxim d'un mes a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o a les entitats col·laboradores que participen en la gestió d'aquestes subvencions qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que s'estableix en aquesta Resolució, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que en van determinar la concessió. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la subvenció concedida per part de l'òrgan competent.
- c) Proporcionar en tot moment la informació que els sigui demanada respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'òrgan instructor, de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable.
- d) Complir les altres obligacions previstes en aquestes bases i en la normativa vigent en matèria de subvencions.

#### –17 Incompatibilitats

Aquestes subvencions són incompatibles per a les mateixes mensualitats del mateix any amb el cobrament d'altres ajuts provinents de qualsevol administració pública o d'entitats privades que tinguin la mateixa finalitat.

#### –18 Justificació i pagament de la subvenció

18.1 El pagament de la subvenció resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions d'aquesta convocatòria, i a la comprovació per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que la persona beneficiària està al corrent de pagament dels rebuts de lloguer per qualsevol dels mitjans següents: aportació de rebuts de lloguer, informació facilitada per les entitats financeres que col·laboren en la gestió d'aquestes subvencions, o per altres mitjans que l'Agència consideri adequats per a aquesta finalitat.

18.2 D'acord amb la base 4.1, lletra e), el pagament del lloguer s'ha de fer per mitjà d'una entitat financera.

18.3 Les subvencions es poden abonar directament a la persona beneficiària o, si s'autoritza expressament, a la que presta un servei de tutela o mediació, a favor de la qual se cedeixi aquest dret.

18.4 El seguiment i el control dels pagaments dels rebuts de lloguer també es pot fer per part de les entitats financeres que han signat un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Aquesta col·laboració es pot ampliar a altres entitats que ho sol·licitin.

#### –19 Inspecció i control

19.1 L'Agència de l'Habitatge de Catalunya durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades.

19.2 Les persones perceptores d'aquesta subvenció han de comunicar en el termini màxim d'un mes a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o a les entitats col·laboradores que participen en la gestió d'aquesta subvenció, qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que estableix aquesta Resolució, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que en van determinar la concessió. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la subvenció concedida per part de l'òrgan competent.

19.3 Les persones beneficiàries i les entitats col·laboradores han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de la Sindicatura de Comptes de Catalunya i d'altres òrgans competents.

#### –20 Revocació

Són causes de revocació de la subvenció l'incompliment de les obligacions descrites a la base 17, a més de les que s'estableixen a l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i als preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

L'òrgan concedent, prèvia tramitació del procediment legalment establert, ha de revocar totalment o parcialment les subvencions concedides, amb l'obligació per part del beneficiari de retornar l'import rebut i de pagar l'interès de demora corresponent, en els supòsits que preveuen el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables, a més de ser causa d'exclusió de la convocatòria, és també causa de revocació, sens perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què hagi pogut incórrer la persona o entitat sol·licitant com a conseqüència de la inexactitud o la falsedat en la declaració.

#### –21 Infraccions i sancions

21.1 A aquestes subvencions els serà aplicable el règim d'infraccions i sancions que estableixen els capítols I i II del títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que estableixen els

CVE-DOGC-A-15134031-2015

articles 101 i següents del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, en tot el que no s'hi oposi.

21.2 Si l'òrgan atorgant, com a conseqüència de la seva actuació de comprovació, o la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, en el marc del procediment de control, aprecien la concurrència d'algun motiu d'infracció, hauran d'instar l'inici del procediment sancionador, d'acord amb el que disposen la secció cinquena del capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### -22 Protecció de dades de caràcter personal

Les dades de caràcter personal que les persones interessades han de facilitar per tal d'obtenir l'ajut, s'inclouen en el fitxer "Ajuts socials en matèria d'habitatge", de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que estableix l'Ordre TES/173/2014, de 2 de juny, per la qual es regulen els fitxers de dades de caràcter personal gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La finalitat del fitxer és la gestió de les sol·licituds d'ajuts i prestacions en matèria d'habitatge.

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa, les dades personals dels sol·licitants seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar aquesta convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa estableix.

Les persones interessades poden exercir els seus drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, es considera que accepten el tractament de les seves dades per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de manera expressa.

#### -23 Entitats col·laboradores

Són entitats col·laboradores d'aquesta convocatòria les borses de lloguer de la Xarxa de mediació per al lloguer social, les oficines locals d'habitatges, les administracions o empreses públiques d'àmbit local i les entitats sense ànim de lucre, que subscriuguin conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb la finalitat de facilitar els tràmits de presentació i gestió de les sol·licituds.

#### -24 Normativa d'aplicació

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són d'aplicació les disposicions següents: el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016; el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge; el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya, aplicable a l'exercici pressupostari corresponent.

(15.134.031)