



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria
AJT/160/2026
Codi document: ASC1AI0049

Assumpte: Acta aprovada AJT/JGL/1/2026

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm.: 1/2026
Data: 12 de gener de 2026
Tipus de sessió: ordinària
Hora d'inici: 14.14
Hora de fi: 14.19
Lloc: Sala de Consellers

Hi assisteixen:

ALBERT CASTELLS VILALTA, alcalde president, grup municipal de JxVIC
ELISABET PIELLA PONS, regidora del grup municipal de JxVIC
NÚRIA HOMS MOLIST, regidora del grup municipal de JxVIC
FRANCESC X. FARRÉS FABRÉ, regidor del grup municipal de ARA VIC - PL
ELISABET FRANQUESA ROCA, regidora del grup municipal de JxVIC
ANNA ALEMANY PRATDESABA, regidora del grup municipal de JxVIC
GUILLEM MEMBRIVES BARNIOL, regidor del grup municipal de JxVIC

MONTSERRAT FREIXA COSTA, secretària
NÚRIA CAMPS MAS, interventora acc.

Excusa la seva assistència:

EDUARD COMERMA TORRAS, regidor del grup municipal de JxVIC

Hi assisteixen, com a convidades:

ESTER COMA BASSAS, regidora del grup municipal de JxVIC
ELISENDA CARRERA COMERMA, regidor del grup municipal de ARA VIC - PL

Oberta la sessió, i un cop comprovada per la secretària l'existència de quòrum perquè pugui ser iniciada, es tracten els següents assumptes:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

PROPOSTES D'ACORD

2.- DONAR L'ASSABENTAT AL CANVI DE DENOMINACIÓ SOCIAL DE LA SOCIETAT MERCANTIL ECITYCLIC SOLUTIONS, SL



3.- SOL·LICITAR AL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA LA CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ PEL MANTENIMENT DEL DIPÒSIT MUNICIPAL DE DETINGUTS 2025

4.- ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ PEL MILLORAMENT URBÀ, AMBIENTAL I SOCIAL DELS BARRIS I VILES D'ATENCIÓ ESPECIAL PER A L'ANY 2025, PER PORTAR A TERME EL PROJECTE "PLA DE BARRIS DE VIC (2026-2030)"

5.- CONCEDIR PRÒRROGA DE SIS MESOS PER INICIAR LES OBRES PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERS, AL CARRER DE [REDACTED]

6.- CONCEDIR PRÒRROGA DE SIS MESOS PER INICIAR LES OBRES PER CANVI D'US PER UN NOU HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR A LA RONDA DE [REDACTED]

7.- ATORGAR LA L·LICÈNCIA D'USOS I OBRES PROVISIONALS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN MAGATZEM D'AUTOCARAVANES. [REDACTED]

8.- L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR. MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER AL CANVI D'ÚS PER A TRANSFORMACIÓ DE GARATGE A HABITATGE. CARRER DE [REDACTED] BAIXOS

9.- L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR. SUBSTITUCIÓ DE COBERTA EN CONJUNT EDIFICATORI. CARRER DEL REMEI, NÚM. 7

10.- L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR. EXECUCIÓ DE LÍNIA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIO. CARRER DE LA LLOTJA, NÚM. 6

11.- L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR. REPARACIÓ D'UNA AVARIA EN UNA CANONADA DE FIBROCIMENT DE 200 MM DE DIÀMETRE NOMINAL I CONSOLIDACIÓ DE LA XARXA DE REPOSICIÓ DE PAVIMENTS AFECTATS. EIX ONZE DE SETEMBRE

12.- L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR. DEIXAR TOTALMENT INUTILITZADA LA LÍNIA DE BAIXA TENSIO QUE ALIMENTAVA L'ANTIC MERCAT MUNICIPAL, SENSE AFECTACIÓ DE PAVIMENTS. CARRER DELS MORATÓ, NÚM. 1 BIS

13.- L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR. SUBSTITUCIÓ DE LÍNIES ELÈCTRIQUES DE COURE NU PER CONDUCTORS TRENATS AÏLLATS AMB EXACTAMENT EL MATEIX TRAÇAT QUE LA LÍNIA EXISTENT QUE INCLOU LA SUBSTITUCIÓ DE PALS DE FUSTA PER PALS DE FORMIGÓ. CARRETERA N-152A

ASSUMPTES D'URGÈNCIA



1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior corresponent a la Junta de Govern Local del dia 29 de desembre de 2025, que ha estat distribuït prèviament,

S'APROVA PER UNANIMITAT

PROPOSTES D'ACORD

2.- DONAR L'ASSABENTAT AL CANVI DE DENOMINACIÓ SOCIAL DE LA SOCIETAT MERCANTIL ECITYCLIC SOLUTIONS, SL

En data 18 de desembre de 2025, la societat mercantil ECITYCLIC SOLUTIONS, SL va presentar un escrit al registre general d'aquest Ajuntament en el que comunica el següent: *"Que, amb data 7 d'octubre de 2025, aquesta empresa ECITYCLIC SOLUTIONS S.L., va realitzar un canvi de denominació social pel d'ECITYCLIC ESPUBLICO S.L.U., en virtut de l'escriptura atorgada davant el notari de l'Il·lustre Col·legi notarial d'Aragó, Luis Ignacio Leach Ros, a data 7 d'octubre de 2025 i amb número de protocol 2114, el que es fa saber a l'Ajuntament de Vic a fi que procedeixi a la presa de raó del canvi operat en aquesta mercantil. A aquest efecte s'APORTA l'escriptura notarial que acredita el canvi junt amb el CIF actualitzat, mantenint-se la resta de circumstàncies sense cap variació."*

Així mateix, acompanyant a l'esmentat escrit, l'empresa va adjuntar l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials de canvi de denominació social de la mercantil ECITYCLIC SOLUTIONS, SL atorgada davant el notari de l'Il·lustre Col·legi notarial d'Aragó, Luis Ignacio Leach Ros, a data 7 d'octubre de 2025 i amb número de protocol 2114.

Els expedients de contractació a favor de l'adjudicatària ECITYCLIC SOLUTIONS, SL que consten en execució en aquest Ajuntament a data d'avui són els següents:

- En data 21 de març de 2022 la Junta de Govern Local va acordar adjudicar a l'empresa Servicios Microinformatica , S.A amb NIF A25027145, el contracte del servei de disseny, implantació i manteniment del nou portal web de l'Ajuntament de Vic i les seves webs municipals. El contracte es va formalitzar el dia 14 d'abril de 2022, amb una durada prevista de DOS (2) anys, a comptar a partir de l'endemà de la data de formalització d'aquest, amb la possibilitat de pròrroga del contracte per dos (2) anys més, prorrogable any a any per períodes d'un (1) any. Posteriorment, per acord de la Junta de Govern Local de data 03 d'octubre de 2022 es va autoritzar la cessió del contracte esmentat a favor d' ECITYCLIC SOLUTIONS, SL. amb NIF B10687861. Actualment el contracte es troba en execució de la segona pròrroga. (expd. AJT/1.996/2021).
- En data 20 de febrer de 2023 la Junta de Govern Local va acordar adjudicar a



l'empresa ECITYCLIC SOLUTIONS, SL, amb NIF B10687861, el contracte del servei de manteniment i suport del sistema de videoactes per a la gravació dels plens municipals. El contracte es va formalitzar el dia 17 de febrer de 2023, amb una durada prevista de DOS (2) anys, a comptar a partir de l'endemà de la formalització d'aquest.

Actualment es troba en execució. (expd. AJT/13.567/2022).

- En data 21 de maig de 2024 la Junta de Govern Local va acordar adjudicar a l'empresa ECITYCLIC SOLUTIONS, SL, amb NIF núm. B10687861, el contracte del servei d'adquisició, implantació, posada en marxa i manteniment d'un sistema integrat i integral de gestió i tramitació electrònica. El contracte es va formalitzar el dia 18 de juny de 2024, amb una durada prevista de QUATRE (4) anys, a comptar a partir de l'endemà de la data de formalització d'aquest, sense possibilitat de pròrroga.

Actualment es troba en execució. (expd. AJT/5.577/2022).

- En data 24 de març de 2025 la Junta de Govern Local va acordar adjudicar a l'empresa ECITYCLIC SOLUTIONS, SL, amb NIF núm. B10687861, el contracte del servei de manteniment i suport de l'eina PAM (Pla d'Acció Municipal). El contracte es va formalitzar el dia 31 de març de 2025, amb una durada prevista de DOS (2) anys, a comptar des de l'endemà de la formalització d'aquest, amb la possibilitat de pròrroga per dos (2) anys més, prorrogable per períodes d'un (1) any.

Actualment es troba en execució. (expd. AJT/14.100/2024).

- En data 12 de maig de 2025 la Junta de Govern Local va acordar adjudicar la contractació de la segona pròrroga de l'Acord marc de subministrament de sistemes de videoactes, equips de gravació i transmissió d'actes i el seu manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.08), a favor de l'empresa ECITYCLIC SOLUTIONS SL, amb NIF núm. B10687861.

La durada del contracte es va preveure per un període de QUARANTA-VUIT MESOS (48) mesos des de l'endemà de la data en què es fes efectiva la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte basat, que es va efectuar el dia 16 de maig de 2025.

Actualment es troba en execució. (expd. AJT/4.999/2025).

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial



Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Donar l'assabentat al canvi de denominació social de la societat mercantil ECITYCLIC SOLUTIONS, SL, adjudicatària dels contractes que s'esmenten a continuació, que ha passat a denominar-se ECITYCLIC ESPUBLICO S.L.U, conservant el mateix NIF:

- AJT/1.996/2021, contracte del servei de disseny, implantació i manteniment del nou portal web de l'Ajuntament de Vic i les seves webs municipals.
- AJT/13.567/2022, contracte del servei de manteniment i suport del sistema de videoactes per a la gravació dels plens municipals.
- AJT/5.577/2022, contracte del servei d'adquisició, implantació, posada en marxa i manteniment d'un sistema integrat i integral de gestió i tramitació electrònica.
- AJT/14.100/2024, contracte del servei de manteniment i suport de l'eina PAM (Pla d'Acció Municipal).
- AJT/4.999/2025, contractació de la segona pròrroga de l'Acord marc de subministrament de sistemes de videoactes, equips de gravació i transmissió d'actes i el seu manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.08).

SEGON. Notificar aquest acord a la part interessada pels efectes que calgui.

TERCER. Comunicar aquest acord a Intervenció i Tresoreria pels efectes comptables que calgui.

S'APROVA PER UNANIMITAT

3.- SOL·LICITAR AL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA LA CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ PEL MANTENIMENT DEL DIPÒSIT MUNICIPAL DE DETINGUTS 2025

Vista l'Ordre JUS / 349/2005, de 26 de juliol, per la qual es determina la quantitat que l'Administració de la Generalitat de Catalunya, com a administració competent en matèria de serveis penitenciaris, ha d'abonar als ajuntaments de Catalunya que tenen dipòsit municipal de persones detingudes (DOGC de 3 de agost de 2005).

Vist l'informe tècnic emès pel cap del departament de la Guàrdia Urbana que acredita que el dipòsit de detinguts municipals es troba en funcionament.



I considerant l'interès d'aquest ajuntament de garantir el finançament dels serveis i donar respostes efectives a la seguretat de la ciutadania.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Sol·licitar a la Generalitat de Catalunya l'ajut econòmic per al manteniment del dipòsit municipal de detinguts atès que es troba en funcionament.

SEGON. Facultar a l'alcalde per a la signatura dels documents que es precisin per a l'efectivitat del present acord.

S'APROVA PER UNANIMITAT

4.- ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ PEL MILLORAMENT URBÀ, AMBIENTAL I SOCIAL DELS BARRIS I VILES D'ATENCIÓ ESPECIAL PER A L'ANY 2025, PER PORTAR A TERME EL PROJECTE "PLA DE BARRIS DE VIC (2026-2030)"

En data 29 de juliol de 2025, la Generalitat de Catalunya va aprovar el Decret 163/2025, de desplegament de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, mitjançant el qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions i es crea l'Oficina Tècnica de Barris i Viles.

Posteriorment, en data 29 d'agost de 2025, es va aprovar la Resolució TER/3267/2025, per la qual s'aprova la convocatòria anticipada derivada de les bases reguladores de les subvencions per al millorament urbà, ambiental i social dels barris i viles d'atenció especial, finançades pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial, per a l'any 2025 (ref. BDNS 854266).

Aquesta convocatòria té per finalitat donar suport a projectes que contribueixin a la regeneració urbana, la millora ambiental i la cohesió social, especialment en aquells barris i viles que requereixen una atenció prioritària per reduir desigualtats i potenciar un desenvolupament equilibrat i sostenible.

En data 6 d'octubre de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar presentar el projecte "Pla de Barris de Vic 2026-2030", a la convocatòria de subvencions per al millorament urbà, ambiental i social dels barris i viles d'atenció especial, per a l'any 2025. El qual té un pressupost de 25.000.000,00 €, finançat al 60% pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial, de la Generalitat de Catalunya.



En data 29 de desembre de 2025, la Generalitat de Catalunya va publicar al DOGC la resolució provisional de concessió de les subvencions per al millorament urbà ambiental i social dels barris i les viles d'atenció especial que atorga a l'Ajuntament de Vic un import de quinze milions d'euros (15.000.000,00€).

Donat l'interès que té l'Ajuntament de Vic a impulsar projectes de transformació urbana i millora ambiental i social al municipi.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

ÚNIC. Acceptar la subvenció per al millorament urbà ambiental i social dels barris i les viles d'atenció especial, de la Generalitat de Catalunya, que atorga a l'Ajuntament de Vic un import de quinze milions d'euros (15.000.000,00€).

S'APROVA PER UNANIMITAT

5.- CONCEDIR PRÒRROGA DE SIS MESOS PER INICIAR LES OBRES PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERS, AL CARRER DE

En data 2 de desembre de 2024, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va concedir una llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un edifici unifamiliar entre mitgers, al carrer de d'aquesta ciutat, a favor de .

En data 12 de desembre de 2025, la senyora , presenta un escrit en el qual sol·licita una **pròrroga** per iniciar les obres emparades per la llicència d'obres esmentada.

En data 23 de desembre de 2025, l'arquitecta municipal emet el següent informe:

Antecedents

*En data 2 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local, va acordar atorgar a la senyora , la llicència per a la **reforma i ampliació d'un edifici unifamiliar entre mitgeres** situat al carrer de expedient AJT/408/2024. En data 16 de desembre de 2024 es va notificar l'acord.*

*En data **12 de desembre de 2025**, es sol·licita pròrroga per l'inici de les obres de la llicència atorgada en data 2 de desembre de 2024, i notificada en data 16 de desembre de 2024.*



La llicència d'obres atorgada estableix un termini màxim d'1 any per al començament de les obres i un termini màxim de 3 anys per a l'acabament de les obres, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució d'atorgament de la llicència.

Informo

Segons l'exposat anteriorment i la documentació adjunta s'informa el següent:

- 1. D'acord amb el que estableix l'article 189 del TRLUC, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.*
- 2. S'ha presentat la sol·licitud dins del termini.*

A tal efecte, estimo procedent la concessió de la pròrroga sol·licitada amb les següents condicions:

- 1. Es compliran les mateixes condicions i observacions que consten en l'acord original de concessió de la llicència d'obres de la Junta de Govern Local de data 2 de desembre de 2024.*
- 2. El termini màxim de la pròrroga d'inici d'obres és de 6 mesos.*

Vist el contingut del present informe.

Atès que l'article 189.4 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Vist el que disposa l'article 32 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.



Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Concedir a [REDACTED], una **pròrroga de sis mesos** per iniciar les obres per a la reforma i ampliació d'un edifici unifamiliar entre mitgers, al carrer de [REDACTED] d'aquesta ciutat, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, amb les condicions següents:

- Es compliran les mateixes condicions i observacions que consten en l'acord original de concessió de la llicència d'obres de la Junta de Govern Local de data 2 de desembre de 2024.

SEGON. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

TERCER. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

QUART. Notificar aquest acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

6.- CONCEDIR PRÒRROGA DE SIS MESOS PER INICIAR LES OBRES PER CANVI D'US PER UN NOU HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR A LA RONDA DE [REDACTED]

En data 23 de desembre de 2024, acord de la Junta de Govern Local, es va concedir una llicència d'obres per canvi d'us per un nou habitatge en edifici plurifamiliar, a la ronda de [REDACTED] d'aquesta ciutat, a favor de [REDACTED]

En data 18 de desembre de 2025, [REDACTED] presenta un escrit en el qual sol·licita una **pròrroga** per iniciar les obres emparades per la llicència d'obres esmentada.

En data 22 de desembre de 2025, l'arquitecta municipal, emet el següent informe:

Antecedents



Ha tingut entrada en data **18 de desembre del 2025**, la sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres AJT/11042/2024, per iniciar les obres per canvi d'ús per un nou habitatge en edifici plurifamiliar, a la ronda [REDACTED] de Vic.

En data **23 de desembre de 2024**, la Junta de Govern Local, atorga a la senyora [REDACTED] la llicència d'obres per al **canvi d'ús per un nou habitatge en edifici plurifamiliar**, a la ronda de [REDACTED], de Vic.

Informe

Segons l'exposat anteriorment i la documentació adjunta s'informa el següent:

- 1. D'acord amb el que estableix l'article 189 del TRLUC, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.*
- 2. S'ha presentat la sol·licitud dins del termini.*

A tal efecte, estimo procedent la concessió de la pròrroga sol·licitada amb les següents condicions:

- 1. Es compliran les mateixes condicions i observacions que consten en l'acord original de concessió de la llicència d'obres de la Junta de Govern Local de data 23 de desembre de 2024.*
- 2. El termini màxim de la pròrroga per iniciar les obres és de 6 mesos.*

Vist el contingut del present informe.

Atès que l'article 189.4 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Vist el que disposa l'article 32 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a



favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Concedir a [REDACTED] una **pròrroga de sis mesos** per iniciar les obres per canvi d'us per un nou habitatge en edifici plurifamiliar, a la ronda de [REDACTED] d'aquesta ciutat, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, amb les condicions següents:

- Es compliran les mateixes condicions i observacions que consten en l'acord original de concessió de la llicència d'obres de la Junta de Govern Local de data 23 de desembre de 2024.

SEGON. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

TERCER. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

QUART. Notificar aquest acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

7.- ATORGAR LA LLICÈNCIA D'USOS I OBRES PROVISIONALS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN MAGATZEM D'AUTOCARAVANES. [REDACTED]

Antecedents

En data 13 de juny de 2024, la societat LLAVORS I CEREALS FONT SL, representada pel senyor Carlos Beltran López, va sol·licitar llicència d'usos i obres provisionals per a la implantació d'un magatzem d'autocaravanes, situat a la carretera de Prats, núm. 4, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED]



En dates 13 i 19 de novembre de 2024, l'esmentada societat va presentar documentació per completar la presentada inicialment.

En data 26 de novembre de 2024, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable amb condicions.

La sol·licitud es va sotmetre a informació pública mitjançant anunci inserit al BOPB de data 12 de desembre de 2024 i al tauler d'edictes municipal, pel termini reglamentari de vint dies, sense que es presentessin al·legacions.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la seva sessió de 04 de juny de 2025, va acordar retornar a l'Ajuntament de Vic l'expedient d'autorització d'usos i obres provisionals de referència atès que no s'ajustava als supòsits previstos a l'article 53 del TRLU per a usos i obres de caràcter provisional.

Aquest acord va ser notificat a la societat promotora el 19 de juny de 2025.

En data 02 de juliol de 2025, la societat promotora va formular recurs d'alçada contra l'acord esmentat.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la seva sessió de 15 d'octubre de 2025, va acordar estimar en part el recurs d'alçada interposat per la societat LLAVORS I CEREALS FONT SL, contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 4 de juny de 2025, el qual el va deixar sense efecte. A la vegada, va acordar retrotraure la tramitació del procediment al moment anterior al de l'adopció de l'acord impugnat.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 03 de desembre de 2025, ha acordat emetre informe favorable en relació amb l'autorització provisional esmentada.

Fonaments de dret

Aquesta activitat no està expressament prohibida per la legislació urbanística.

El règim d'usos i obres provisionals està previst als articles 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, 22 de febrer, i desenvolupat a l'article 61 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i als articles 65 a 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



El planejament vigent és Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, com a revisió del planejament general vigent al municipi, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019). El POUM classifica el sòl com a sòl urbà no consolidat, l'inclou dins el Pla de Millora Urbana PMU05. Carretera de Prats i el qualifica en Zona d'Ordenació en illa tancada (R3), Equipaments Cultural Social (Sec) i Espais lliures. Places, passeigs i espais lliures locals (Svp), amb les afectacions següents: Àmbit 3 d'expectativa arqueològica.

Atès que els interessats han manifestat, en data 18 de setembre de 2023, el compromís dels propietaris i els gestors o explotadors de l'ús i les obres de reposar la situació alterada per les obres sol·licitades al seu estat originari, d'acord amb el que estableix l'article 54.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2010, de 22 de febrer.

Vistos els preceptes indicats i d'altres de pertinent i concordant aplicació.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar la llicència d'usos i obres provisionals a la societat LLAVORS I CEREALS FONT SL, representada pel senyor Carlos Beltran López, per a la implantació d'un magatzem d'autocaravanes, situat a la carretera de Prats, núm. 4, d'aquesta ciutat, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON. Aquesta llicència està sotmesa a les següents condicions i mesures correctores:

- D'acord amb el que estableix l'article 54.3 del TRLUC, l'autorització d'ús i obres provisionals, resta supeditada a la condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que les succeeixin.
- D'acord amb el que estableix l'article 54.4 del TRLUC, les condicions sota les quals s'atorgui l'autorització d'ús i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de



fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

- D'acord amb el que estableix l'article 69.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la llicència urbanística d'ús i obres provisionals, s'ha d'atorgar amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.
- D'acord amb el que estableix l'article 70.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'eficàcia de la llicència urbanística d'ús i obres provisionals, resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant la constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària, de les condicions sota les quals s'atorga la llicència urbanística corresponent.

TERCER. L'eficàcia d'aquesta llicència queda condicionada a que l'autorització acceptada pels destinataris de les condicions sota les quals s'atorga l'autorització s'inscrui al Registre de la Propietat. En el termini màxim d'un mes, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, s'haurà d'adjuntar còpia de l'anotació en el Registre de la Propietat.

QUART. Notificar el present decret a la societat interessada pel seu coneixement i als efectes que calgui i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

8.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER AL CANVI D'ÚS PER A TRANSFORMACIÓ DE GARATGE A HABITATGE. CARRER DE JOAN TRAVERIA, NÚM. 17, BAIXOS

Vista la sol·licitud presentada en data 8 d'octubre de 2025 per la societat CONSTRUCCIONS SANTVIC SL, representada pels senyors Gil Riera i Santiago Seoane, per a l'obtenció de **la modificació de la llicència d'obres per al canvi d'ús per a transformació de garatge a habitatge**, al carrer de Joan Traveria, núm. 17, baixos, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED]

Atès que en data 17 de novembre de 2025, es va requerir a l'interessat que aportés documentació complementària, la qual ha estat presentada en el registre general de l'Ajuntament en data 26 de novembre de 2025.

Atès que l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 23 de desembre de 2025 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient. La transcripció literal de l'informe és com



segueix:

Normativa general d'aplicació

- Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), Decret 305/2006 de 18 de juliol.
- Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística (RPLUC), Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Real Decret 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), i modificat per les següents disposicions: RD 1371/2007, RD 1675/2008, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010, RD 410/2010, Llei 8/2013, Ordre FOM/1635/2013, RD 732/2019 i RD 450/2022.
- Decret d'habitabilitat, Decret 141/2012 pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat
- Codi d'accessibilitat de Catalunya, Decret 209/2023, de 28 de novembre
- Procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica en els edificis, Reial Decret 390/2021, de l'1 de juny, pel que s'aprova el (BOE 2/06/2021).
- Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), Reial Decret 10217/2007, de 20 de juliol.
- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT), Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-BT 01 a BT-51, i ITC-BT 52 (RD 1053/2014).
- Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, que desenvolupa la Llei d'aigües (Llei 29/1985, de 2 d'agost), modificat pel Reial decret 638/2016, de 9 de desembre i pel Reial Decret 665/2023, de 18 de juliol.
- Decret de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, Decret 21/2006, de 14 de febrer, modificat pel Decret 111/2009, de 14 de juliol.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.
- Llei del Patrimoni Cultural Català, Llei 9/1993, de 30 de setembre.
- Llei de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, Llei 3/2010, de 18 de febrer.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, com a revisió del planejament general vigent al municipi, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019), amb les modificacions posteriors: Modificació puntual 1 del POUM per a l'esmena i/o correcció d'errors materials i/o ajustos en les determinacions de la documentació gràfica i de la normativa escrita, aprovada definitivament en data 19 de juliol de 2021 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 8500 de data 13/09/2021), i Modificació puntual 2 del POUM per a l'ajustament de diverses determinacions normatives i la correcció d'errades materials detectades en la documentació, aprovada definitivament en data 2 de febrer de 2022 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central i amb text refós verificat en data 11 de maig de 2022 (DOGC núm. 8740 de data 29/08/2022), Modificació puntual 3 del POUM d'ajust dels espais lliures i els equipaments del polígon industrial El Bruguer, aprovada provisionalment en data 29 d'abril de 2024 (en tramitació), i Modificació puntual 4 del POUM de diversos ajustos i correccions en la normativa i en la documentació gràfica, aprovada provisionalment en data 7 d'abril de 2025 (en tramitació).
- Ordenança de criteris ambientals, Ordenança del paisatge, Ordenança reguladora de les condicions dels aparcaments i Ordenança reguladora del Patronat de Ciutat antiga de Vic, que s'annexen a les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, aprovades definitivament en data 5 d'abril de 2019 pel Ple Municipal (BOPB núm. 23330 de data 03/07/2019 i núm. 23760 de data 05/07/2019).
- Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua, aprovada definitivament en data 12 de setembre de 2005, la seva modificació, aprovada definitivament en data 15 de desembre de 2008 i amb la incorporació de la disposició transitòria única aprovada definitivament en data 9 de març de 2009 (BOPB núm. 74 de data 27/03/2009).



- Ordenança municipal sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar tèrmica als edificis i construccions, aprovada definitivament en data 27 d'octubre de 2003 (BOPB núm. 282 de data 25/11/2003).
- Ordenança municipal de llicències urbanístiques de Vic, aprovada definitivament pel Ple Municipal en data 8 d'abril de 2013 (BOPB de data 29.04.2013) i el Decret 3208/2015, de 13 de juliol, pel qual s'eleva a definitiva la modificació de l'Ordenança municipal de llicències urbanístiques de Vic (BOPB de data 24.08.2015).

Antecedents i anàlisi del projecte

En data 22 de febrer del 2024, es va presentar la sol·licitud de llicències d'obres per canvi d'ús de garatge a habitatge.

En la sessió celebrada en data 02 de setembre 2024, la Junta de Govern Local, va atorgar a la societat CONSTRUCCIONS SANT VIC SL, representada pels senyor Gil Riera i Santiago Seoane, llicència d'obres per canvi d'ús per a transformació de garatge a habitatge, al carrer de Joan Traveria, núm. 17, baixos de Vic.

La llicència empara la creació d'un nou habitatge per a transformació de local comercial a habitatge en els baixos del carrer Joan Traveria 17 reformant una superfície construïda de 112,35 m².

En data 08 d'octubre del 2025, s'ha presentat la sol·licitud de primera ocupació, amb la documentació d'estat final de l'obra.

En data 26 de novembre del 2025 s'ha presentat documentació per donar resposta al requeriment.

Informe

1. *En data 08 d'octubre del 2025, s'ha presentat l'estat final de l'obra del signat digitalment pel tècnic competent.*
2. *Les modificacions introduïdes respecte el Projecte autoritzat són:*
 - *Modificació de la superfície construïda total. La superfície de l'actuació durant l'execució de l'obra ha estat de 112,53 m² enlloc dels 112,35 m² pel qual es va realitzar el projecte bàsic i executiu.*

Conclusions/pronunciament

*Les modificacions compleixen el planejament urbanístic, i compleixen els paràmetres normatius, és per això que estimo procedent **informar favorablement**, la modificació de la llicència d'acord amb la documentació aportada, expedient AJT/3030/2024, per per canvi d'ús per a transformació de garatge a habitatge, al carrer de Joan Traveria, núm. 17, baixos de Vic, promogut per a la societat CONSTRUCCIONS SANT VIC SL, representada pels senyor Gil Riera i Santiago Seoane.*

Les superfícies totals són:



QUADRE SUPERFÍCIES ESTAT FINAL OBRA

	SUP. ÚTIL	alçada	volum	il·luminació	SUP. CONST
ESPais COMUNS	7,99 m2				9,67 m2
HABITATGE	86,81 m2				112,53 m2
PLANTA BAIXA	86,81 m2				
EMC	estar-menjador-cuina	33,06 m2	2,50 m	82,65 m³	
Ad	distribuidor	10,45 m2	2,35 m	24,56 m³	
CH1	bany	3,69 m2	2,35 m	8,67 m³	
Rr	safareig	3,17 m2	2,35 m	7,45 m³	
H1	dormitori	10,82 m2	2,50 m	27,05 m³	
H2	dormitori	7,23 m2	2,50 m	18,08 m³	
H3	dormitori	7,21 m2	2,50 m	18,03 m³	
D	despatx	6,54 m2	2,50 m	16,35 m³	
CH2	bany	4,64 m2	2,35 m	10,90 m³	
PORXOS I TERRASSES	2,84 m2				
T	terrassa	2,84 m2			
SUPERFÍCIE ACTUACIÓ					112,53 m2

Es compliran les mateixes condicions que consten en l'acord de concessió de llicència d'obres de la Junta de Govern local de data 02 de setembre de 2024.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar a la societat CONSTRUCCIONS SANTVIC SL, representada pels senyors Gil Riera i Santiago Seoane, la **modificació de la llicència d'obres per al canvi d'ús per a transformació de garatge a habitatge**, al carrer de Joan Traveria, núm. 17, baixos, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. Les superfícies totals són:



QUADRE SUPERFÍCIES ESTAT FINAL OBRA

	SUP. ÚTIL	alçada	volum	il·luminació	SUP. CONST
ESPais COMUNS	7,99 m2				9,67 m2
HABITATGE	86,81 m2				112,53 m2
PLANTA BAIXA	86,81 m2				
EMC	estar-menjador-cuina	33,06 m2	2,50 m	82,65 m³	
Ad	distribuidor	10,45 m2	2,35 m	24,56 m³	
CH1	bany	3,69 m2	2,35 m	8,67 m³	
Rr	safareig	3,17 m2	2,35 m	7,45 m³	
H1	dormitori	10,82 m2	2,50 m	27,05 m³	
H2	dormitori	7,23 m2	2,50 m	18,08 m³	
H3	dormitori	7,21 m2	2,50 m	18,03 m³	
D	despatx	6,54 m2	2,50 m	16,35 m³	
CH2	bany	4,64 m2	2,35 m	10,90 m³	
PORXOS I TERRASSES	2,84 m2				
T	terrassa	2,84 m2			
SUPERFÍCIE ACTUACIÓ					112,53 m2

TERCER. Es compliran les mateixes condicions que consten en l'acord de concessió de llicència d'obres de la Junta de Govern local de data 02 de setembre de 2024.

QUART. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

CINQUÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

SISÈ. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu gestioillesvianants@vic.cat, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

[Sol·licitud d'acreditació per accedir a l'illa de vianants](#)

SETÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

9.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. SUBSTITUCIÓ DE COBERTA EN CONJUNT EDIFICATORI. CARRER DEL REMEI, NÚM. 7

Vista la sol·licitud presentada en data 15 de juliol de 2025 pel senyor [REDACTED] per a l'obtenció de llicència d'obres per a la **substitució de coberta en conjunt edificatori**, al carrer del [REDACTED] d'aquesta ciutat, amb referència cadastral



[REDACTED]

Atès que en data 25 de novembre de 2025 es va requerir a l'interessat que aportés documentació complementària, la qual ha estat presentada en el registre general de l'Ajuntament en data 15 de desembre de 2025.

Atès que l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 5 de gener de 2026 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar al senyor [REDACTED] la llicència d'obres per a la **substitució de coberta en conjunt edificatori**, al carrer del [REDACTED] d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. La llicència empara les obres per la restitució de la coberta i col·locació d'aïllament tèrmic per una superfície d'actuació de 90,95m².

TERCER. D'acord l'article 146, les condicions d'edificació de les façanes es concreten en la fitxa del conjunt del Catàleg de béns a protegir. Les actuacions han de seguir el Catàleg de béns a protegir la fitxa c 432 007 i la fitxa del conjunt C 000 001 i el Títol IV de l'annex 2 de l'Ordenança del Paisatge:

- La protecció arquitectònica (no inclòs a catàleg); i senyalitzades en el plànol de patrimoni amb una línia en façana, seguiran les condicions



d'edificació del grau 1 i 2 en el pla de façana i les parts visibles des de la via pública. Es recorda que coronament i el ràfec han de seguir obligatòriament el criteri de manteniment, conservació i restauració, i s'ha de recuperar el caràcter original de la finca mitjançant materials i tècniques originals. El canal i el baixant han de ser de zinc o coure

- I respecta la resta de l'edificació seguiran el grau 3, preval el criteri de manteniment, conservació i restauració i també s'hi pot incloure l'actuació de restitució. La materialitat de les bigues de fusta, es recorda que el criteri d'actuació és el de restitució. *(Restitució: actuació que es durà a terme quan algun elements històric o original de la finca estigui en mal estat i es substitueix per un d'exactament igual.)*

QUART. El material, textura i color dels acabats caldrà acordar-lo a l'obra, sobre mostres realitzades, d'acord amb els serveis tècnics municipals, atès que l'edifici on es volen realitzar les obres correspon a la Zona Teixits antics, conjunt històric urbanístic dels creixements itinerants (clau R2c) protecció arquitectònica, d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic. Es recorda que les actuacions emparades per aquesta llicència no poden malmetre el material d'acabat de la façana que es conserva, donat que quan s'hagi d'actuar en la façana s'haurà de realitzar l'estudi estratigràfic per determinar les actuacions permeses.

CINQUÈ. Es recorda que previ a l'inici de les obres, s'ha d'obtenir el Certificat del Registre de la propietat indicant que es troba en zona inundable.

SISÈ. La llicència no empara la instal·lació de la bastida ni instal·lació de grua que s'haurà de demanar amb un projecte a part.

SETÈ. En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública amb un contenidor, màquina elevadora, tanques, bastida o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Durant la realització dels treballs s'ha de garantir el trànsit de vianants i vehicles per la vorera i calçada, respectivament, de manera segura, complint les condicions que estableixen els apartats 10 i 11 de l'Annex 2a del Codi d'accessibilitat de Catalunya També s'han de senyalitzar degudament les zones ocupades i s'han d'instal·lar llums de seguretat durant la nit.

VUITÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

NOVÈ. El termini màxim per començar les obres és d'1 any i el termini màxim per acabar les obres és de 3 anys, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les



obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

DESÈ. Es fa l'advertiment que, dins el mes següent a la data d'acabament de les obres, l'interessat haurà de presentar la sol·licitud de primera utilització, necessària per poder ocupar l'edifici, i gaudir dels serveis municipals relacionats amb l'ús, tal i com estableix l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme. Així mateix es practicarà la liquidació definitiva de l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres i de la Taxa per llicències urbanístiques regulada en l'Ordenança Fiscal núm. 7; tal i com estableix l'article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

ONZÈ. En motiu del resum anual de Patronat de la Ciutat Antiga s'haurà d'adjuntar a l'expedient, fotografies de l'estat final de les obres, en format digital. Es per això que es demana que s'envii un reportatge fotogràfic en format digital al correu electrònic, *urbanisme@vic.cat*.

DOTZÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

TRETZÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

CATORZÈ. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu *gestioillesvianants@vic.cat*, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

[Sol·licitud d'acreditació per accedir a l'illa de vianants](#)

QUINZÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

10.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. EXECUCIÓ DE LÍNIA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSÍO. CARRER DE LA LLOTJA, NÚM. 6

Vista la sol·licitud presentada en data 10 de novembre de 2025 per la societat E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, representada per la senyora Marta Joaquin Noguera,



per a l'obtenció de llicència d'obres per a l'**execució de línia subterrània de baixa tensió**, al carrer de la Llotja, núm. 6, d'aquesta ciutat.

Atès que l'informe emès pel Cap del servei de projectes i obres en data 30 de desembre de 2025 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient. I vist l'informe emès per l'arqueòloga municipal de data 14 de novembre de 2025.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar a la societat E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, representada per la senyora Marta Joaquin Noguera, la llicència d'obres per a l'**execució de línia subterrània de baixa tensió**, al carrer de la Llotja, núm. 6, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. S'ha de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril modificat pel Decret 196/1992, de 4 d'agost, del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pels quals es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl. Pel control de l'aplicació d'aquests Decrets l'empresa ha de tenir designat un facultatiu propi o contractada una entitat inspectora, d'acord amb el procediment que determina l'Ordre del Departament d'Indústria i Energia de 5 de juliol de 1993.

TERCER. L'empresa promotora ha de sol·licitar, amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de distribució de gas a la zona i avisar a l'empresa distribuïdora, amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les seves obres. En



qualsevol cas, l'empresa no podrà començar l'excavació fins que no hagi rebut i acceptat formalment l'esmentada informació. Tot això de conformitat amb el que determina l'article 8, de l'ITC-ICG 01, del nou Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de Combustibles Gasosos (R.D. 919/2006, de 21 de juliol).

QUART. Les obres s'han de senyalitzar amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat. No es permet el tall total del trànsit de la calçada.

CINQUÈ. Abans de començar els treballs d'excavació cal posar-se en contacte amb les Companyies de Serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.

SISÈ. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, que decidirà el tipus de reparació i l'encarregat de portar-la a terme, en tot cas a càrrec del peticionari. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.

SETÈ. La longitud màxima de rasa oberta sense paviment provisional o definitiu serà de 50 metres. Una vegada oberta la rasa s'ha de procedir sense interrupció, a la instal·lació del servei, al reompliment i compactació del buit i finalment a la reposició del paviment, amb les condicions que determina l'apartat 7 del present informe en un temps màxim de 10 dies laborables. Les terres procedents de l'excavació s'han de transportar immediatament a un abocador públic, sense que es permeti apilotar-les a l'obra.

VUITÈ. La reposició del paviment s'ha de fer de la forma següent:

En calçades d'aglomerat asfàltic. S'ha d'omplir i compactar la rasa amb tot-u, al 98% del PM, fins a un nivell que permeti la posterior col·locació d'una capa de formigó de 25 cm., i d'aglomerat asfàltic en calent de 6 cm de gruix., en el benentès que aquesta última ha de ser del mateix tipus i qualitat que la capa de rodadura existent. S'ha de preveure una reposició amb una amplada que superi el buit de la rasa en un mínim de 15 cm per cada costat tallat amb disc.

En voravies amb paviment de formigó raspallat La rasa s'ha d'omplir amb tot-u ben compactat al 98% del PM, previ a la formació d'un paviment de formigó en massa de 15 centímetres de gruix d'unes característiques i acabat superficial iguals a l'existent. El tall del paviment existent s'haurà de fer amb disc, paral·lel o perpendicular a les vores de la franja formigonada. La reposició de formigó no podrà ser d'una amplada menor a 50 cm, ni deixar franges sense reposar inferiors a 50 cm. Si el paviment de formigó no té per límit unes peces de vora, aquest s'haurà d'encofrar.



En voravies de peces prefabricades. La rasa s'ha d'omplir amb tot-u ben compactat, 98% del PM, previ a la formació d'un paviment de formigó en massa de 15 centímetres de gruix. La reposició del paviment comprendrà tota la zona necessària per mantenir la uniformitat del paviment inicial, de manera que tant com sigui possible, no arribi a apreciar-se la canalització externament. La reposició del panot o enllosat de les voreres, es realitzarà amb peces completes, iguals a les existents, i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat en sec o amb beurada de ciment, segons sigui la vorera existent, i s'haurà de finalitzar amb una neteja del ciment de la mateixa vorera, calçada i façanes.

Arbrat. S'haurà de protegir l'arbrat amb una protecció fins a uns dos metres amb taulons que protegeixin el tronc de cops. En cas de danys a l'arbrat aquests es valoraran utilitzant la norma Granada.

Paviment provisional. Si per la planificació de l'obra es necessari realitzar algun paviment provisional, caldrà realitzar el reompliment amb tot-u ben compactat, 98% del PM, previ a la formació d'un paviment provisional de formigó o morter, amb un acabat arremolinat o reglejat sense deixar cap desnivell amb els paviments existents. El paviment provisional haurà de mantenir-se en bon estat, essent necessària la seva substitució si el mateix es deteriora. El paviment provisional podrà comprendre el gruix de tot el paviment futur, o bé només la capa d'acabat del mateix. No es permet en cap cas l'ús de materials granulars com a paviment provisional.

Talls en paviments o per a peces. Tots els talls necessaris per a realitzar la rasa o per a la restitució del paviment s'hauran de realitzar amb una màquina d'aigua, o sistema equivalent, per a eliminar la pols produïda en aquestes accions.

NOVÈ. El constructor haurà d'acreditar que disposa d'una còpia de la llicència municipal i que coneix en quines condicions ha de portar a terme l'obra. Si per qualsevol circumstància, alguna d'aquestes condicions no es pot complir, haurà de comunicar-ho per tal de buscar solucions alternatives.

DESÈ. El termini màxim per començar les obres és de sis mesos i el termini màxim per acabar-les és d'un any, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

ONZÈ. NO és necessària la redacció i presentació d'un projecte arqueològic, atès que la zona on s'intervé està catalogada com a Àmbit 3 d'expectativa arqueològica (art. 315 i 316 del POUM).



En el cas que durant l'actuació en el subsol o en l'element edificat es documentin elements d'interès històric, arqueològic o paleontològic, haurà de ser comunicat a l'Ajuntament o al Departament de Cultura, en un termini de 48 hores, tal s'especifica als Articles 51 i següents de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (DOGC núm. 1807) i Articles 22 i següents el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya (DOGC 3599, de 13/05/2002).

DOTZÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

TRETZÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

CATORZÈ. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu gestioillesvianants@vic.cat, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

[Sol·licitud d'acreditació per accedir a l'illa de vianants](#)

QUINZÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

11.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. REPARACIÓ D'UNA AVARIA EN UNA CANONADA DE FIBROCIMENT DE 200 MM DE DIÀMETRE NOMINAL I CONSOLIDACIÓ DE LA XARXA DE REPOSICIÓ DE PAVIMENTS AFECTATS. EIX ONZE DE SETEMBRE

Vista la sol·licitud presentada en data 30 de setembre de 2025 per la societat AIGÜES DE VIC SA, representada pel senyor Guillem Treserra, per a l'obtenció de llicència d'obres per a la **reparació d'una avaria en una canonada de fibrociment de 200 mm de diàmetre nominal i consolidació de la xarxa de reposició de paviments afectats**, al carrer de l'Eix onze de setembre, d'aquesta ciutat.

Atès que l'informe emès pel Cap del servei de projectes i obres en data 30 de desembre de 2025 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient. I vist l'informe emès per l'arqueòloga municipal de data 13 d'octubre de 2025.



Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar a la societat AIGÜES DE VIC SA, representada pel senyor Guillem Treserra, la llicència d'obres per a **la reparació d'una avaria en una canonada de fibrociment de 200 mm de diàmetre nominal i consolidació de la xarxa de reposició de paviments afectats**, a l'Eix Onze de Setembre, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. S'ha de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril modificat pel Decret 196/1992, de 4 d'agost, del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pels quals es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsòl. Pel control de l'aplicació d'aquests Decrets l'empresa ha de tenir designat un facultatiu propi o contractada una entitat inspectora, d'acord amb el procediment que determina l'Ordre del Departament d'Indústria i Energia de 5 de juliol de 1993.

TERCER. L'empresa promotora ha de sol·licitar, amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de distribució de gas a la zona i avisar a l'empresa distribuïdora, amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les seves obres. En qualsevol cas, l'empresa no podrà començar l'excavació fins que no hagi rebut i acceptat formalment l'esmentada informació. Tot això de conformitat amb el que determina l'article 8, de l'ITC-ICG 01, del nou Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de Combustibles Gasosos (R.D. 919/2006, de 21 de juliol).

QUART. Les obres s'han de senyalitzar amb tanques, llums i senyals de precaució per tal



d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat. No es permet l'afectació del trànsit de la carretera de prats, ni de l'eix 11 de setembre, ni de la rotonda de la seva intersecció.

CINQUÈ. Abans de començar els treballs d'excavació cal posar-se en contacte amb les Companyies de Serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.

SISÈ. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, que decidirà el tipus de reparació i l'encarregat de portar-la a terme, en tot cas a càrrec del peticionari. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.

SETÈ. La longitud màxima de rasa oberta sense paviment provisional o definitiu serà de 50 metres. Una vegada oberta la rasa s'ha de procedir sense interrupció, a la instal·lació del servei, al reompliment i compactació del buit i finalment a la reposició del paviment, amb les condicions que determina l'apartat 7 del present informe en un temps màxim de 10 dies laborables. Les terres procedents de l'excavació s'han de transportar immediatament a un abocador públic, sense que es permeti apilotar-les a l'obra.

VUITÈ. La reposició del paviment s'ha de fer de la forma següent:

En calçades d'aglomerat asfàltic. S'ha d'omplir i compactar la rasa amb tot-u, al 98% del PM, fins a un nivell que permeti la posterior col·locació d'una capa de formigó de 25 cm., i d'aglomerat asfàltic en calent de 6 cm de gruix., en el benentès que aquesta última ha de ser del mateix tipus i qualitat que la capa de rodadura existent. S'ha de preveure una reposició amb una amplada que superi el buit de la rasa en un mínim de 15 cm per cada costat tallat amb disc.

En voravies amb paviment de formigó raspallat (opció 2) La rasa s'ha d'omplir amb tot-u ben compactat al 98% del PM, previ a la formació d'un paviment de formigó en massa de 15 centímetres de gruix d'unes característiques i acabat superficial iguals a l'existent. El tall del paviment existent s'haurà de fer amb disc, paral·lel o perpendicular a les vores de la franja formigonada. La reposició de formigó no podrà ser d'una amplada menor a 50 cm, ni deixar franges sense reposar inferiors a 50 cm. Si el paviment de formigó no té per límit unes peces de vora, aquest s'haurà d'encofrar.

Arbrat. S'haurà de protegir l'arbrat amb una protecció fins a uns dos metres amb taulons que protegeixin el tronc de cops. En cas de danys a l'arbrat aquests es valoraran utilitzant la norma Granada.

Paviment provisional. Si per la planificació de l'obra es necessari realitzar algun paviment



provisional, caldrà realitzar el reompliment amb tot-u ben compactat, 98% del PM, previ a la formació d'un paviment provisional de formigó o morter, amb un acabat arremolinat o reglejat sense deixar cap desnivell amb els paviments existents. El paviment provisional haurà de mantenir-se en bon estat, essent necessària la seva substitució si el mateix es deteriora. El paviment provisional podrà comprendre el gruix de tot el paviment futur, o bé només la capa d'acabat del mateix. No es permet en cap cas l'ús de materials granulars com a paviment provisional.

Talls en paviments o per a peces. Tots els talls necessaris per a realitzar la rasa o per a la restitució del paviment s'hauran de realitzar amb una màquina d'aigua, o sistema equivalent, per a eliminar la pols produïda en aquestes accions.

NOVÈ. El constructor haurà d'acreditar que disposa d'una còpia de la llicència municipal i que coneix en quines condicions ha de portar a terme l'obra. Si per qualsevol circumstància, alguna d'aquestes condicions no es pot complir, haurà de comunicar-ho per tal de buscar solucions alternatives.

DESÈ. El termini màxim per començar les obres és de sis mesos i el termini màxim per acabar-les és d'un any, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

ONZÈ. NO és necessària la redacció i presentació d'un projecte arqueològic, atès que s'actua majoritàriament en una zona catalogada com a Àmbit 3 d'expectativa arqueològica, i parcialment d'Àmbit 1, però s'actua en una xarxa existent.

En el cas que durant l'actuació en el subsol o en l'element edificat es documentin elements d'interès històric, arqueològic o paleontològic, haurà de ser comunicat a l'Ajuntament o al Departament de Cultura, en un termini de 48 hores, tal s'especifica als Articles 51 i següents de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (DOGC núm. 1807) i Articles 22 i següents el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya (DOGC 3599, de 13/05/2002).

DOTZÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

TRETZÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de



dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

CATORZÈ. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu gestioillesvianants@vic.cat, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

[Sol·licitud d'acreditació per accedir a l'illa de vianants](#)

QUINZÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

12.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. DEIXAR TOTALMENT INUTILITZADA LA LÍNIA DE BAIXA TENSIÓ QUE ALIMENTAVA L'ANTIC MERCAT MUNICIPAL, SENSE AFECTACIÓ DE PAVIMENTS.CARRER DELS MORATÓ, NÚM. 1 BIS

Vista la sol·licitud presentada en data 27 de juny de 2025 per la societat E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, representada per la senyora Marta Joaquin Noguera, per a l'obtenció de llicència d'obres per a **deixar totalment inutilitzada la línia de baixa tensió que alimentava l'antic mercat municipal, sense afectació de paviments**, al carrer dels Morató, núm. 1 bis, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED]

Atès que l'informe emès pel Cap del servei de projectes i obres en data 30 de desembre de 2025 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització,



funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar a la societat E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, representada per la senyora Marta Joaquin Noguera, la llicència d'obres per a **deixar totalment inutilitzada la línia de baixa tensió que alimentava l'antic mercat municipal, sense afectació de paviments**, al carrer dels Morató, núm. 1 bis, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. Les obres s'han de senyalitzar amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat. No es permet el tall total del trànsit de la calçada.

TERCER. L'afectació al mateix lloc de la via pública no podrà ser superior a 10 dies laborables.

QUART. El constructor haurà d'acreditar que disposa d'una còpia de la llicència municipal i que coneix en quines condicions ha de portar a terme l'obra. Si per qualsevol circumstància, alguna d'aquestes condicions no es pot complir, haurà de comunicar-ho per tal de buscar solucions alternatives.

CINQUÈ. El termini màxim per començar les obres és de sis mesos i el termini màxim per acabar-les és d'un any, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

SISÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

SETÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

VUITÈ. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com



a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu gestioillesvianants@vic.cat, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

[Sol·licitud d'acreditació per accedir a l'illa de vianants](#)

NOVÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

13.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. SUBSTITUCIÓ DE LÍNIES ELÈCTRIQUES DE COURE NU PER CONDUCTORS TRENATS AÏLLATS AMB EXACTAMENT EL MATEIX TRAÇAT QUE LA LÍNIA EXISTENT QUE INCLOU LA SUBSTITUCIÓ DE PALS DE FUSTA PER PALS DE FORMIGÓ. CARRETERA N-152A

Vista la sol·licitud presentada en data 17 de desembre de 2025 per la societat E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, representada per la senyora Marta Joaquin Noguera, per a l'obtenció de llicència d'obres per a **la substitució de línies elèctriques de coure nu per conductors trenats aïllats amb exactament el mateix traçat que la línia existent, que inclou la substitució de pals de fusta per pals de formigó**, a la carretera N-152a, d'aquesta ciutat.

Atès que l'informe emès pel Cap del servei de projectes i obres en data 30 de desembre de 2025 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:



PRIMER. Atorgar a la societat E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, representada per la senyora Marta Joaquin Noguera, la llicència d'obres per a **la substitució de línies elèctriques de coure nu per conductors trenats aïllats amb exactament el mateix traçat que la línia existent, que inclou la substitució de pals de fusta per pals de formigó**, a la carretera N-152a, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. Les obres s'han de senyalitzar amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat. No es permet el tall total del trànsit de la calçada dels camins propers.

TERCER. Abans de començar els treballs d'excavació dels clots cal posar-se en contacte amb les Companyies de Serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en la substitució dels pals de fusta.

QUART. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a qualsevol servei soterrat, cal comunicar-ho immediatament al titular del servei que decidirà el tipus de reparació i l'encarregat de portar-la a terme, en tot cas a càrrec del peticionari.

CINQUÈ. Una vegada oberts els clots per als nous suports s'ha de procedir sense interrupció a la instal·lació del suport en un temps màxim de 24 hores.

SISÈ. El constructor haurà d'acreditar que disposa d'una còpia de la llicència municipal i que coneix en quines condicions ha de portar a terme l'obra. Si per qualsevol circumstància, alguna d'aquestes condicions no es pot complir, haurà de comunicar-ho per tal de buscar solucions alternatives.

SETÈ. El termini màxim per començar les obres és de sis mesos i el termini màxim per acabar-les és d'un any, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

VUITÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

NOVÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de



dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

DESE. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu gestioillesvianants@vic.cat, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

[Sol·licitud d'acreditació per accedir a l'illa de vianants](#)

ONZE. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

I sense més assumptes a tractar, el senyor president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
21-01-2026 18:24

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
22-01-2026 10:23