



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria
AJT/7479/2026
Codi document: ASC1AI01GA

Assumpte: Acta aprovada AJT/JGL/17/2026

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm.: 17/2026
Data: 4 de maig de 2026
Tipus de sessió: ordinària
Hora d'inici: 14.15 h
Hora de fi: 14.20 h
Lloc: Sala de Consellers

Hi assisteixen:

ALBERT CASTELLS VILALTA, alcalde president, grup municipal de JxVIC
BET PIELLA PONS, regidora del grup municipal de JxVIC
NÚRIA HOMS MOLIST, regidora del grup municipal de JxVIC
FRANCESC X. FARRÉS FABRÉ, regidor del grup municipal de ARA VIC - PL
ELISABET FRANQUESA ROCA, regidora del grup municipal de JxVIC
EDUARD COMERMA TORRAS, regidor del grup municipal de JxVIC
ANNA ALEMANY PRATDESABA, regidora del grup municipal de JxVIC
GUILLEM MEMBRIVES BARNIOL, regidor del grup municipal de JxVIC

MONTSERRAT FREIXA COSTA, secretària
NÚRIA CAMPS MAS, interventora acc.

Oberta la sessió, i un cop comprovada per la secretària l'existència de quòrum perquè pugui ser iniciada, es tracten els següents assumptes:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

PROPOSTES D'ACORD

2.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ PELS AJUTS D'URGÈNCIA SOCIAL_SET 17

3.- APROVAR EL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE LA 5A CERTIFICACIÓ (FEBRER 2026) DE LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DE LA PISCINA EXTERIOR, EL VAS I LES SALES DE MÀQUINES DEL PATÍ VIC

4.- APROVAR EL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE LA 9A CERTIFICACIÓ (MARÇ 2026) DE



LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER ACTUACIONS DIVERSES DE L'EDIFICI DE CAN CODINA

5.- APROVAR LA 10A CERTIFICACIÓ (MARÇ 2026), SENSE EFECTES ECONÒMICS, DE LES OBRES DE MILLORA DEL CABLEJAT ELÈCTRIC AERI DE BAIXA TENSIO AL CARRER DE SANT PERE I AL CARRER DE LA RIERA

6.- APROVAR L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE LA PISCINA EXTERIOR, EL VAS I LES SALES DE MÀQUINES DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL DEL PATÍ VIC

7.- APROVAR LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RECOLLIDA I CUSTÒDIA DELS ANIMALS DE COMPANYIA ABANDONATS O PERDUTS AL TERME MUNICIPAL

8.- APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE REALITZACIÓ DE TALLERS DE MEMÒRIA LÚDICA ADREÇATS A PERSONES GRANS DE LA CIUTAT

9.- APROVAR LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DEL CONTRACTE DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE DOCÈNCIA PER A LA POSADA EN MARXA DEL PROGRAMA DE FORMACIÓ I D'INSERCIÓ (PFI),

10.- APROVAR L'INICI DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PROGRAMA DEL SERVEI PÚBLIC D'ESCOLA DE MÚSICA, CONSERVATORI I ARTS ESCÈNIQUES DE VIC

11.- APROVAR EL CONVENI AMB L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI DE L'HORTA VERMELLA PER AL FOMENT DE LES ENTITATS VEÏNALS I L'ASSOCIACIONISME ALS BARRIS DE LA CIUTAT 2026

12.- APROVAR LA CONVOCATÒRIA DE LES SUBVENCIONS ESPORTIVES PER A L'ANY 2026

13.- APROVAR L'ATORGAMENT, MINUTA DEL CONVENI, AUTORITZAR, DISPOSAR I APROVAR EL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE LA DESPESA DE LA SUBVENCIO A LA FUNDACIÓ UNIÓ ESPORTIVA VIC PER LA CELEBRACIÓ DEL 40È ANIVERSARI DE L'ESTADI HIPÒLIT PLANÀS

14.- RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ DE LES DOTACIONS ECONÒMIQUES DELS GRUPS MUNICIPALS PEL MES D'ABRIL DE 2026

15.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ DE LES FACTURES RELACIONADES

16.- APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER REMEI, 42

17.- APROVAR JUSTIFICACIÓ I RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DEL 50% RESTANT DE LA



SUBVENCIÓ ATORGADA A L'ADF FONTFREDA

18.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. REFORMA DE LES PLANTES SEGONA I TERCERA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES. RAMBLA PASSEIG, NÚM. 8

19.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'OBRA NOVA EN CANTONADA PER 18 HABITATGES. C. DE MONTSERRAT, NÚM. 2

20.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT EN CANTONADA. C. [REDACTED]

21.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. MOVIMENT DE TERRES PREVI A LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES. CARRER DE LA INDÚSTRIA, NÚM. 7-9

ASSUMPTES D'URGÈNCIA

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior corresponent a la Junta de Govern Local del dia 27 d'abril de 2026, que ha estat distribuït prèviament,

S'APROVA PER UNANIMITAT

PROPOSTES D'ACORD

2.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ PELS AJUTS D'URGÈNCIA SOCIAL_SET 17

ANTECEDENTS DE FET:

Per part de la Cap del Departament de Benestar i Família, una vegada valorades les circumstàncies concurrents, es proposa l'atorgament dels ajuts d'urgència social que figuren a la relació que consta a l'expedient, amb expressió, entre d'altres, del beneficiari, concepte, import i, si és el cas, l'endossatari d'acord amb els endossos que consten a l'expedient.

Resulta acreditada així mateix l'existència de crèdit adequat i suficient en la corresponent aplicació pressupostària que així mateix figura a la relació.

FONAMENTS DE DRET:

L'article 25.2. e) de la Llei 7/1985, de 26 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atribueix al municipi com a competència pròpia, en el termes de la legislació estatal i de les



comunitats autònomes, l'avaluació i informació de situacions de necessitat social i la situació immediata de persones en situació o risc d'exclusió social.

L'article 17.2 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, determina que la gestió de les prestacions econòmiques d'urgència social correspon als ens locals.

L'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, que regula les prestacions d'urgència social.

Tenint en compte que els beneficiaris de les subvencions compleixen tots els requisits necessaris per accedir a les subvencions dels ajuts d'urgència social, d'acord amb la informació de la qual es disposa, i que compleixen també amb l'article 8.2 de les bases reguladores d'ajuts d'urgència social d'Osona.

Atès que s'ha fet la justificació de la necessitat de la subvenció, que no s'ha dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o de la pèrdua del dret de cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes en l'article 37 de la Llei General de Subvencions i que no s'ha pres com a mesura cautelar la retenció dels lliuraments de pagament o de les quantitats pendents de pagar al beneficiari o entitat col·laboradora, referides a la mateixa subvenció, tot això de conformitat amb l'art. 88.3 del RLGS

La Junta de Govern Local, en la sessió de 06 de juliol de 2020, va aprovar exceptuar el requisit d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de les persones beneficiàries dels ajuts d'urgència social que tramiti l'Ajuntament de Vic, d'acord amb la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, que en el seu article 5.4 n'estableix el caràcter en els termes següents. "Les prestacions econòmiques d'urgència social tenen la finalitat d'atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques, de subsistència." Tenint en compte que la finalitat de la prestació és justament la necessitat de donar resposta a una necessitat urgent, no es demanarà l'exigència de trobar-se al corrent del compliment d'obligacions tributàries o amb la Seguretat Social.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar la concessió dels ajuts d'urgència social, d'acord amb la valoració i proposta efectuada pel Departament de Benestar i Família que consta a l'expedient, a favor



dels beneficiaris i per la quantia i concepte que s'hi detalla, per un Import total de 1.410,00€ (MIL QUATRE-CENTS DEU EUROS) i amb càrrec a la partida pressupostària 15 10 231 480003 del 2026 Prestacions Econòmiques Inclusió Social.

SEGON. Denegar la concessió dels ajuts d'urgència social, d'acord amb la valoració i proposta efectuada pel Departament de Benestar i Família que consta a l'expedient, respecte als sol·licitants i pels motius que s'indiquen.

TERCER. Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació als beneficiaris o, en els casos que així figuri, als corresponents endossataris.

QUART. Traslladar el present acord i la relació que consta a l'expedient a les Àrees d'Intervenció i Tresoreria.

S'APROVA PER UNANIMITAT

3.- APROVAR EL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIó DE LA 5a CERTIFICACIó (FEBRER 2026) DE LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIó DE LA PISCINA EXTERIOR, EL VAS I LES SALES DE MÀQUINES DEL PATÍ VIC

En data 04 d'agost de 2025 la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONS FERRER SA amb NIF núm. A08339897, el contracte de les obres compreses en el projecte executiu per rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del Patí Vic, per l'import de 1.459.983,98€ (21% d'IVA inclòs).

Vista la 5a certificació estesa per la Sra. ELENA NEDELCU, arquitecta i el Sr. JOAQUIM ORTEGA ARÉVALO, arquitecte, ambdós directors de l'obra, nomenats per l'empresa TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002 SLP, empresa adjudicatària del servei de direcció de les obres compreses en el projecte executiu per la rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del Patí Vic.

Vist el resum econòmic de l'obra, que és el següent:

Pressupost total d'adjudicació	Obra executada en aquest període	Obra executada anteriorment	Obra pendent d'execució
1.459.983,98 €	108.155,95 €	482.650,45 €	869.177,58 €

La competència com a òrgan de contractació que correspon a l'Alcaldia es va delegar en la Junta de Govern Local per decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.



Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar el reconeixement de l'obligació a l'empresa CONSTRUCCIONS FERRER SA amb NIF núm. A08339897, corresponent a la **5a certificació** (febrer 2026) de les obres compreses en el projecte executiu per la rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del Patí Vic, que ha executat l'esmentada empresa de conformitat amb l'acord d'adjudicació del contracte aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 04 d'agost de 2025.

L'import de la present certificació puja a la quantitat de CENT VUIT MIL CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (108.155,95 €) inclòs el 21% de l'IVA.

SEGON.- Donar trasllat d'aquesta resolució als departaments de Tresoreria i Intervenció.

TERCER.- Notificar aquest acord a la part interessada pel seu coneixement i als efectes que calgui.

S'APROVA PER UNANIMITAT

4.- APROVAR EL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE LA 9a CERTIFICACIÓ (MARÇ 2026) DE LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE BàSIC I D'EXECUCIÓ PER ACTUACIONS DIVERSES DE L'EDIFICI DE CAN CODINA

En data 26 de maig de 2025 la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL, amb NIF núm. B64756208, el contracte de les obres compreses en el projecte bàsic i d'execució per actuacions diverses de l'edifici de Can Codina, per l'import de 178.258,79 €, amb l'IVA inclòs.

Vista la 9a certificació estesa pel Sr. Abel Monmany Pulido, director de les obres compreses en el projecte bàsic i d'execució per actuacions diverses de l'edifici de Can Codina.

Vist el resum econòmic de l'obra, que és el següent:

Pressupost total d'adjudicació	Obra executada en aquest període	Obra executada anteriorment	Obra pendent d'execució
178.258,79€	3.685,66 €	152.398,25 €	22.174,88 €



Per Decret de la regidora delegada d'Economia DEC/3470/2026, de 14 d'abril de 2026, es va acordar *"Prendre raó de l'endós comunicat referit als crèdits derivats del contracte relatiu Obres compreses en el projecte bàsic i d'execució per actuacions diverses de l'edifici de Can Codina, adjudicada a la societat CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL, amb NIF B64756208, a favor de l'entitat cessionària BORROX FINANCE S.L., amb NIF B87774931 corresponent a la factura número 26.0022 per import de TRES MIL SIS-CENTS VUITANTA CINC AMB SEIXANTA SIS CÈNTIMS (3.685,66 €)."* I es va disposar així mateix que la presa de raó produiria efectes una vegada reconeguda l'esmentada factura, ordenant el pagament, una vegada aprovada, a l'endossatari del compte corrent indicat en el document de comunicació de l'endós.

La competència com a òrgan de contractació que correspon a l'Alcaldia es va delegar en la Junta de Govern Local per decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar el reconeixement de l'obligació a l'empresa CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL, amb NIF núm. B64756208, corresponent a la **9a certificació** (març 2026) de les obres compreses en el projecte bàsic i d'execució per actuacions diverses de l'edifici de Can Codina, que ha executat l'esmentada empresa de conformitat amb l'acord d'adjudicació del contracte aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de maig de 2025.

Disposar que el pagament s'ordini a favor de l'entitat cessionària BORROX FINANCE S.L., amb NIF B87774931, al compte corrent de l'endossatari indicat en el document de comunicació de l'endós.

L'import de la present certificació puja a la quantitat de TRES MIL SIS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (3.685,66 €) inclòs el 21% de l'IVA.

SEGON.- Donar trasllat d'aquesta resolució als departaments de Tresoreria i Intervenció.

TERCER.- Notificar aquest acord a la part interessada pel seu coneixement i als efectes que calgui.

S'APROVA PER UNANIMITAT

5.- APROVAR LA 10a CERTIFICACIÓ (MARÇ 2026), SENSE EFECTES ECONÒMICS, DE LES OBRES DE MILLORA DEL CABLEJAT ELÈCTRIC AERI DE BAIXA TENSIÓ AL CARRER DE SANT



PERE I AL CARRER DE LA RIERA

En data 22 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa MUNTATGES LLEIDA SA, amb NIF núm. A25022427, el contracte de les obres de millora del cablejat elèctric aeri de baixa tensió al carrer de Sant Pere i al carrer de la Riera per l'import de 150.801,79€ (21% d'IVA inclòs).

Vista la 10a certificació (març 2026), sense efectes econòmics, estesa pel director de les obres de millora del cablejat elèctric aeri de baixa tensió al carrer de Sant Pere i al carrer de la Riera.

Vist el resum econòmic de l'obra, que és el següent:

Pressupost total d'adjudicació	Obra executada en aquest període	Obra executada anteriorment	Obra pendent d'execució
150.801,79€	0€	136.689,72 €	14.112,07 €

La competència com a òrgan de contractació que correspon a l'Alcaldia es va delegar en la Junta de Govern Local per decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar la **10a certificació**, corresponent al mes de març 2026, estesa per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, director de les obres de millora del cablejat elèctric aeri de baixa tensió al carrer de Sant Pere i al carrer de la Riera, que està executant l'empresa MUNTATGES LLEIDA SA, amb NIF núm. A25022427, de conformitat amb l'acord d'adjudicació del contracte aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de juliol de 2024.

Aquesta certificació no comporta el reconeixement de l'obligació de cap quantitat al contractista, doncs no s'ha executat obra durant el període indicat a la mateixa.

SEGON.- Notificar aquest acord a la part interessada pel seu coneixement i als efectes que calgui.

S'APROVA PER UNANIMITAT



6.- APROVAR L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE LA PISCINA EXTERIOR, EL VAS I LES SALES DE MÀQUINES DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL DEL PATÍ VIC

ANTECEDENTS

- I. Per acord de la Junta de Govern Local de data 4 d'agost de 2025 es va adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONS FERRER, SA, amb NIF A08339897, el contracte de les obres compreses en el projecte executiu per a la rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del complex esportiu municipal del Patí Vic, amb un termini d'execució de sis (6) mesos, a comptar des de la data que s'establís a l'acta de comprovació del replanteig.
- II. El contracte es va formalitzar en data 1 de setembre de 2025, i mitjançant l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de l'obra, signada en data 1 d'octubre de 2025, es va fixar com a data d'inici efectiva de les obres el dia 6 d'octubre de 2025.
- III. La Junta de Govern Local, en sessió de data 15 de setembre de 2025, va aprovar la contractació a l'empresa TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002 SLP, amb NIF B35448125, del servei de direcció de les obres de rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del complex esportiu municipal del Patí Vic, en base a l'acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra (Exp. 2021.05) del CCDL-ACM, al qual està adherit l'Ajuntament de Vic, i de conformitat amb els informes tècnic i d'intervenció emesos els dies 31 d'agost i 3 de setembre de 2025, respectivament.
- IV. En data 10 de març de 2026, l'empresa contractista CONSTRUCCIONS FERRER, SA ha presentat instància sol·licitant l'ampliació del termini d'execució del contracte fins al 30 de maig de 2026, fonamentant la seva petició en l'existència de causes no imputables a la contractista, derivades de les condicions meteorològiques adverses produïdes durant l'execució de les obres.
- V. En l'escrit presentat, l'empresa contractista exposa que l'obra s'executa majoritàriament a cel obert i que durant els mesos de desembre de 2025, gener, febrer i inicis de març de 2026 s'han produït nombrosos episodis de pluja, degudament acreditats mitjançant informes de l'Observatori Meteorològic de Vic, amb una incidència directa tant durant els dies de precipitació com en els dies posteriors, en què el terreny ha estat impracticable per a l'entrada de maquinària i l'execució segura de diverses partides d'obra. L'empresa contractista manifesta expressament que, tot i que l'afectació permetria justificar una ampliació superior, limita la seva petició al termini esmentat, comproment-se a finalitzar les obres dins d'aquest nou termini.
- VI. En data 20 de març de 2026 es va notificar a l'empresa TDA ARQUITECTURA Y



URBANISMO 2002 SLP, en la seva condició de direcció facultativa de l'obra i responsable del contracte, un ofici de requeriment perquè emetés informe tècnic raonat sobre la sol·licitud d'ampliació del termini d'execució presentada per l'empresa contractista CONSTRUCCIONS FERRER, SA, als efectes de valorar la incidència real de les condicions meteorològiques al·legades, la concurrència de causes no imputables al contractista i la procedència de l'ampliació del termini sol·licitada, de conformitat amb l'article 195 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

- VII. En data 27 de març de 2026 l'empresa TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002 SLP va presentar per la Seu electrònica municipal un informe en el qual es constata que les circumstàncies descrites han tingut una incidència real i efectiva en el ritme d'execució de les obres, que aquestes causes no són imputables al contractista i que resulta viable i ajustat a l'interès públic concedir l'ampliació del termini sol·licitada fins al 30 de maig de 2026.

FONAMENTS DE DRET

Primer. L'article 195 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) estableix que, quan el retard en l'execució del contracte sigui degut a causes no imputables al contractista i aquest ofereixi complir si se li amplia el termini inicial, l'òrgan de contractació ha de concedir una ampliació de termini, almenys equivalent al temps perdut, llevat que el contractista n'hagi sol·licitat un de menor.

Segon. El Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte preveu que la Direcció Facultativa de l'obra exerceixi les funcions de responsable del contracte i emeti informe sobre les causes del retard i la procedència de les pròrrogues, d'acord amb la normativa contractual aplicable.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Donar l'assabentat de l'informe emès en data 26 de març de 2026 per l'empresa TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002 SLP, que exerceix les funcions de Direcció Facultativa de l'obra i de responsable del contracte de les obres compreses en el projecte



executiu per a la rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del complex esportiu municipal del Patí Vic, en el qual es justifica que el retard en l'execució del contracte és degut a causes no imputables a l'empresa contractista, derivades de circumstàncies meteorològiques adverses durant l'execució dels treballs.

SEGON. Aprovar l'ampliació del termini d'execució del contracte de les obres compreses en el projecte executiu per a la rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del complex esportiu municipal del Patí Vic, adjudicat a CONSTRUCCIONS FERRER, SA, amb NIF A08339897, fixant com a nova data límit de finalització de les obres el dia **30 de maig de 2026**.

TERCER. Establir que l'ampliació de termini d'execució de les obres aprovada no comporta modificació de l'import del contracte ni de la resta de condicions contractuals, que continuen plenament vigents.

QUART. Notificar aquest acord a l'empresa contractista CONSTRUCCIONS FERRER SA, així com a TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002 SLP, que exerceix les funcions de Direcció Facultativa de l'obra i de responsable del contracte, als efectes oportuns.

S'APROVA PER UNANIMITAT

7.- APROVAR LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RECOLLIDA I CUSTÒDIA DELS ANIMALS DE COMPANYIA ABANDONATS O PERDUTS AL TERME MUNICIPAL

I. ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. En data 17 de juny de 2024 la Junta de Govern Local va acordar adjudicar el contracte del servei de recollida, acollida i assistència d'animals domèstics de companyia i animals salvatges urbans abandonats, perduts, ferits o decomissats que es troben a la via pública, a favor de l'empresa CANIAUSA CENTER, SL, amb NIF núm. B67103978, d'acord amb l'oferta feta per aquesta empresa, que es concretava de la forma següent:

- Import de l'oferta: **SEIXANTA MIL CINC-CENTS EUROS (60.500,00€)**, IVA inclòs, que es desglossa en:
 - Import net: CINQUANTA MIL EUROS (50.000,00€)
 - 21% d'IVA: DEU MIL CINC-CENTS EUROS (10.500,00€)
- Millores en la prestació del servei:
 - Disposar de serveis veterinaris professionals a jornada completa.
 - Foment de les adopcions:
 - Disposar de pàgina web on no només es realitzi difusió dels animals per adoptar sinó també dels animals trobats (ha de constar el municipi



- de procedència) per a la gestió de les adopcions.
- Entregar un “kit” d’adopció en les adopcions que es realitzin (sac de pinso, collaret, corretja...)
- Millora en el temps de resposta en avisos, excepte en el cas de serveis urgents:
 - s’atendran les peticions ordinàries en una (1) hora;
 - les peticions de tarda o nit en una hora i mitja (1.30h);
 - i les peticions de cap de setmana en dues (2) hores.
- Disposar de consultori, clínica o hospital veterinari degudament legalitzat a les pròpies instal·lacions de custòdia d’animals.

SEGON. En data 19 de juliol de 2024 es va formalitzar el contracte i d’acord amb la clàusula 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars la durada del contracte era de dos (2) anys a comptar a partir de l’endemà de la data de signatura del document administratiu de formalització del contracte, essent la data d’inici de la seva execució el dia 20 de juliol de 2024 i finalització el 19 de juliol de 2026. S’establia la possibilitat de prorrogar el contracte per dos (2) anys més, prorrogable any a any per períodes d’un (1) any.

TERCER. En data 23 de març de 2026, la tècnica superior en salut pública, Responsable del Contracte, va emetre un informe sobre la necessitat d’acordar la **1a pròrroga del contracte**, del que es transcriu literalment el següent fragment:

“(…)

Es preveu que el proper dia 19 de juliol de 2026, finalitzi aquest contracte.

Els treballs per l’empresa adjudicatària s’han realitzat correctament, i segueix sent interès d’aquest Ajuntament portar a terme aquest servei, que és competència dels ens locals en matèria de protecció de la salut i que aquest Ajuntament no disposa de recursos propis per a dur-lo a terme.

Període de pròrroga

Un (1) any.

Condicions

Es mantindran les mateixes condicions que en el contracte inicial.

Proposta

Segons l’exposat anteriorment es proposa aprovar la pròrroga d’un any més prevista en el contracte, amb l’empresa CANIAUSA CENTER, SL amb NIF B67103978.

El preu del contracte serà de SEIXANTA MIL CINC-CENTS EUROS (60.500,00 €) IVA inclòs, que s’imputaran a la partida pressupostària número 1703 311 227997.

La part de la despesa corresponent al període comprès entre el dia 20 de juliol de 2026 fins a 31 de desembre de 2026 serà per un import de VINT-I-SET MIL TRES-CENTS QUARANTA-NOU



EUROS I TRENTA-DOS CÈNTIMS (27.349,32€) IVA inclòs.

I per la despesa de la part corresponent al període de l'1 de gener de 2027 fins el dia 19 de juliol de 2027 serà per un import de TRENTA-TRES MIL CENT CINQUANTA EUROS I SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (33.150,68€) IVA inclòs, que es consignarà a la partida que correspongui del pressupost de l'exercici següent."

QUART. En data 4 d'abril de 2026, el regidor delegat de Salut pública va dictar la provisió d'inici per iniciar la tramitació de la pròrroga del contracte.

CINQUÈ. En data 8 d'abril de 2026 la interventora accidental ha emès informe preceptiu de fiscalització prèvia, valorant les repercussions d'aquesta contractació en compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i Sostenibilitat Financera, d'acord amb el que preveu la Disposició addicional tercera punt 3 de la LCSP, del que es transcriu literalment el següent fragment:

*"[...] **PRIMER.** A data actual, a l'aplicació pressupostària 1703.311.227997 del Pressupost municipal de l'Ajuntament de Vic de l'exercici 2026, existeix crèdit adequat i suficient per tal de contractar la primera pròrroga del contracte del servei de recollida i custòdia dels animals de companyia abandonats o perduts al terme municipal de Vic, que importa un total imputable a l'exercici 2026 pel període del 20 de juliol al 31 de desembre de VINT-I-SET MIL TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS (27.349,32 €) IVA inclòs.*

***SEGON.** Per la part del contracte imputable a l'exercici 2027, pel període comprès entre l'1 de gener i el 19 de juliol, s'haurà consignar crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici corresponent per tal de fer front a aquesta despesa per import total de TRENTA-TRES MIL CENT CINQUANTA EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (33.150,68 €) IVA inclòs. S'haurà de realitzar la corresponent operació d'autorització i disposició de la despesa d'exercicis futurs.*

***TERCER.** L'import dels recursos ordinaris del pressupost de l'exercici 2026, aprovat pel Ple Municipal a data 3 de novembre de 2025 és de 60.173.342,00 €, motiu pel qual l'import màxim previst de la contractació és inferior al 10% sobre els recursos ordinaris esmentats.*

***QUART.** Aquesta actuació està inclosa dins el pressupost municipal de 2026 i aquest incorpora l'informe d'aquesta intervenció de data 30 d'octubre de 2025, referent al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, per tant es complirien aquests principis.[...]"*

SISÈ. D'acord amb l'informe de la tècnica superior en salut pública de data 23 de març de 2026, i de la interventora accidental de data 8 d'abril de 2026, l'esmentada despesa pel període de 20 de juliol al 31 de desembre de 2026 per import de VINT-I-SET MIL TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS (27.349,32 €) IVA inclòs, es farà amb càrrec a la partida pressupostària 1703.311.227997 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per l'any 2026.

SETÈ. La despesa corresponent al període de l'1 de gener i el 19 de juliol de 2027 per un



import de TRENTA-TRES MIL CENT CINQUANTA EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (33.150,68 €) IVA inclòs, es farà amb càrrec a la partida corresponent del pressupost de l'any 2027.

II. LEGISLACIÓ APLICABLE I CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

II.1. Legislació aplicable

- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2010, sobre contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).
- El Reial Decret 817/2009, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, en allò que no s'oposi a la Llei 9/2017.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en allò que no s'oposi a la Llei 9/2017 i al RD 817/2009.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel que s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

II.2. Fonaments de dret i consideracions jurídiques

PRIMER. De conformitat amb l'article 29 de la LCSP, el contracte podrà preveure una o diverses pròrroques sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 203 a 207 de l'esmentada Llei.

SEGON. L'article 29.2 de la LCSP disposa que :

*"[...]La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu previ avís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, excepte que el plec que regeixi la contractació estableixi un termini major. Queden exceptuats de l'obligació del previ avís els contractes dels quals la seva durada fos inferior a dos mesos.
En cap cas es podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts[...]"*

TERCER. La durada dels contractes és un element essencial d'aquests, ja que forma part del seu contingut mínim, tal com estableix l'article 35.1 de la LCSP, en disposar que, tret que ja es trobi recollit en els plecs, els contractes han d'incloure la durada del contracte o les dates



estimades per al començament de la seva execució i per a la seva finalització, així com la pròrroga o les pròrrogues si estiguessin previstes.

QUART. L'article 67.2 del RGLCAP, estableix com un dels elements essencials dels plecs de clàusules administratives particulars la fixació del termini d'execució o de durada del contracte, amb determinació, si escau, de les pròrrogues de durada que seran acordades de forma expressa.

CINQUÈ. Sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes, la durada dels contractes del sector públic haurà d'establir-se tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització d'aquestes.

SISÈ. L'apartat tercer de l'article 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques estableix que les resolucions dels procediments administratius seran motivades i l'apartat sisè del mateix article 88 aclareix expressament que *"l'acceptació d'informes o dictàmens serviran de motivació a la resolució quan s'incorporin al text de la mateixa"*. En el mateix sentit es regulava a l'article 89.5 de l'avui derogada Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

La jurisprudència aclareix que la llei *"(...) Exige, para que la motivación de la resolución pueda basarse en informes o dictámenes precedentes, no sólo la aceptación explícita de los mismos, sino además que se incorporen al texto de la resolución, pues solo de esta forma podrá el administrado tener pleno conocimiento de la motivación y por tanto defender sus intereses (...)"* (Sentència núm. 460/2001, de 4 de juny del Tribunal Superior de Justícia d'Andalusia – Granada, Sala Contenciosa administrativa, Secció 2ª).

En virtut de les competències delegades per resolució de l'alcaldia de data 22 de juny de 2023 a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut de les competències delegades per resolució de l'alcaldia de data 29 de juny de 2023 a favor dels regidors/es.

Vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar la primera pròrroga del contracte del servei de recollida, acollida i assistència d'animals domèstics de companyia i animals salvatges urbans abandonats, perduts, ferits o decomissats que es troben a la via pública, adjudicat a favor de la empresa CANIAUSA CENTER, SL, amb NIF núm. B67103978, per un termini d'un (1) any, comprès



entre el 20 de juliol de 2026 i fins el dia 19 de juliol de 2027, d'acord amb el previst als plecs que regeixen el contracte i a l'oferta econòmica presentada per un import màxim de despesa anual de SEIXANTA MIL CINC-CENTS EUROS (60.500,00€), IVA inclòs, que es desglossa en CINQUANTA MIL EUROS (50.000,00€) d'import net i DEU MIL CINC-CENTS EUROS (10.500,00€) corresponent al 21% d'IVA:

SEGON. Fixar el preu de la pròrroga per al període comprès entre el 20 de juliol de 2026 i fins el dia 19 de juliol de 2027, d'acord amb l'informe de la responsable del contracte de data 23 de març de 2026, en els imports següents:

- **Període 20 de juliol al 31 de desembre de 2026:**
Vint-i-set mil tres-cents quaranta-nou euros amb trenta-dos cèntims (27.349,32 €) IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 1703.311.227997 de l'estat de despeses per l'exercici 2026.
- **Període 1 de gener al 19 de juliol de 2027:**
Trenta-tres mil cent cinquanta euros amb seixanta-vuit cèntims (33.150,68 €) IVA inclòs, condicionats a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de 2027.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a l'exercici 2026, a favor de l'empresa CANIAUSA CENTER, SL, amb NIF núm. B67103978, per un import de VINT-I-SET MIL TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS (27.349,32 €) IVA inclòs, que corresponen a la part proporcional de la pròrroga (període entre el 20 de juliol i el 31 de desembre de 2026) amb càrrec a la partida pressupostària 1703.311.227997 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per l'exercici 2026.

QUART. Determinar que, per la despesa imputable a l'exercici 2027, per import de TRENTA-TRES MIL CENT CINQUANTA EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (33.150,68 €) IVA inclòs (període de l'1 de gener al 19 de juliol de 2027), serà necessari comptar amb crèdit pressupostari suficient en l'esmentat exercici i tramitar la corresponent operació d'exercicis futurs, d'acord amb l'informe de la interventora accidental de data 8 d'abril de 2026.

CINQUÈ. Traslladar aquest acord a la persona responsable del contracte, a la Intervenció i a la Tresoreria municipal, als efectes oportuns i per a la realització de les anotacions comptables que corresponguin.

SISÈ. Notificar aquest acord al contractista, fent constar els recursos que procedeixin conforme a la legislació vigent.

S'APROVA PER UNANIMITAT

8.- APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE REALITZACIÓ DE TALLERS DE



MEMÒRIA LÚDICA ADREÇATS A PERSONES GRANS DE LA CIUTAT

En data 29 de gener de 2026 la Regidora delegada de Benestar i Família va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació del servei de realització de Tallers de Memòria Lúdica adreçats a persones grans de la ciutat de Vic i ordenant que per part dels Serveis Tècnics Municipals competents de Benestar Social. s'emetés el corresponent informe de necessitat.

En data 9 de març de 2026 mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació del servei de realització de Tallers de Memòria Lúdica adreçats a persones grans de la ciutat de Vic, mitjançant procediment obert supersimplificat i en el mateix acord es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen l'esmentada contractació, així com la convocatòria de la licitació.

El pressupost base de licitació a tant alçat essent el seu import màxim de trenta-vuit mil quatre-cents set euros amb seixanta cèntims (38.407,60€) IVA inclòs, que es desglossa en l'import base de trenta-quatre mil nou-cents setze euros (34.916,00€), i en l'import de tres mil quatre-cents noranta-un euros amb seixanta cèntims (3.491,60€) corresponent al 10% d'IVA.

El valor estimat del contracte és de trenta-quatre mil nou-cents setze euros (34.916,00€). A l'expedient de contractació hi figura el valor estimat del contracte amb indicació de totes els conceptes que l'integren, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

Aquest contracte comporta una despesa que afecta a varis exercicis, per tant, la seva contractació resta sotmesa a l'existència de crèdit suficient i adequat, i a l'obligació de l'Ajuntament, que a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos municipals.

La convocatòria de licitació va anunciar-se en el Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament en data 11 de març de 2026, i durant el termini de presentació atorgat es van presentar les proposicions següents que consten a l'expedient:

NÚM. DE REGISTRE D'ENTRADA	EMPRESA	NIF
ME/011472-2026	MARIA DEL CARMEN GALLEGO HERRERA	1450
ME/011542-2026	EDUARD VERGE BERICAT (AGEING LEANER)	8789
ME/011686-2026	PUNTUAJOCS SL	B64958838

En data 31 de març de 2026, es va reunir la Mesa de contractació per a l'obertura del sobre únic digital, i després de comprovar la declaració responsable aportada per els empreses



licitadors. La mesa va comprovar que les ofertes eren vàlides i que no es trobaven en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars i va valorar les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos al PCAP, acordant admetre totes les proposicions presentades i establir la següent classificació:

EMPRESA	CRITERIS VALORABLES AUTOMÀTICAMENT			PUNTUACIÓ FINAL
	A)Oferta econòmica pel preu unitari (49 punts)	B)Altres criteris automàtics (51 punts):		
		b.2) Experiència específica en tallers de dinamització comunitària (fins a 20 punts)	b.3) Presentació de dossier d'exercicis individuals de memòria (0 o 31 punts)	
EDUARD VERGE BERICAT (AGEING LEANER)	46,08	20	31	97,08
MARIA DEL CARMEN GALLEGU HERRERA	44,06	20	31	95,06
PUNTUAJOCS SL	49	0	31	80

En la mateixa sessió la mesa de contractació va proposar adjudicar a EDUARD VERGE BERICAT (AGEING LEANER) que resulta ser la millor oferta presentada, tal com queda reflectit en el quadre resum del total de puntuacions.

En data 16 d'abril de 2026 es va notificar a el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte, atorgant un termini de set (7) dies hàbils per a presentar la documentació relacionada en la clàusula 26 punt 2.A.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació.

En data 21 d'abril de 2026 el Sr. Eduard Verge Bericat (AGEING LEANER), ha presentat en aquest Ajuntament, dins del termini establert, la documentació requerida per a procedir a l'adjudicació del contracte.

De conformitat amb el que preveuen els articles 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'apartat primer de la disposició addicional segona de la LCSP estableix que correspon a l'alcaldia la competència respecte dels contractes d'obres, de subministres, de serveis, de concessió d'obres, de concessió de serveis i els contractes administratius especials l'import dels quals no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost municipal, que haurà d'acreditar-se per informe de la Intervenció, ni en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual, sempre que no superin el termini d'execució de quatre anys.



La competència com a òrgan de contractació que correspon a l'Alcaldia que va delegar en la Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

En virtut de les competències delegades per resolució de l'alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Donar per vàlides les actuacions practicades per a la contractació del servei de realització de Tallers de Memòria Lúdica adreçats a persones grans de la ciutat de Vic, mitjançant el procediment obert supersimplificat, tramitació ordinària, amb la utilització de varis criteris d'adjudicació quantificables automàticament d'acord amb els criteris continguts en el PCAP, en concret:

1. Declarar ADMESES a la present licitació les empreses licitadores següents per haver presentat la documentació de forma correcta:

NÚM. DE REGISTRE D'ENTRADA	EMPRESA	NIF
ME/011472-2026	MARIA DEL CARMEN GALLEGO HERRERA	1450
ME/011542-2026	EDUARD VERGE BERICAT (AGEING LEANER)	8789
ME/011686-2026	PUNTUAJOCS SL	B64958838

2. CLASSIFICAR per ordre decreixent de puntuació a les empreses que han estat admeses a la licitació amb el següent resultat:

EMPRESA	CRITERIS VALORABLES AUTOMÀTICAMENT			PUNTUACIÓ FINAL
	A)Oferta econòmica pel preu unitari (49 punts)	B)Altres criteris automàtics (51 punts):		
		b.2) Experiència específica en tallers de dinamització comunitària (fins a 20 punts)	b.3) Presentació de dossier d'exercicis individuals de memòria (0 o 31 punts)	
EDUARD VERGE BERICAT (AGEING LEANER)	46,08	20	31	97,08
MARIA DEL CARMEN GALLEGO HERRERA	44,06	20	31	95,06
PUNTUAJOCS SL	49	0	31	80



SEGON. Adjudicar a l'EDUARD VERGE BERICAT (AGEING LEANER), amb NIF [REDACTED] 8789 [REDACTED] el contracte del servei de realització de Tallers de Memòria Lúdica adreçats a persones grans de la ciutat de Vic d'acord amb l'oferta feta per aquesta empresa que es concreta en:

A) Oferta econòmica:

- **Import màxim de l'oferta (602h): TRENTA-CINC MIL SET-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (35.758,80€)**
 - Import net: trenta-dos mil cinc-cents vuit euros (32.508,00€)
 - Import IVA 10%: tres mil dos-cents cinquanta euros amb vuitanta cèntims (3.250,80€)
- Preu unitari: 59,40€/h
 - Preu unitari sense IVA: 54,00€
 - Import IVA 10%: 5,40€

TERCER. Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació a favor de l'EDUARD VERGE BERICAT (AGEING LEANER) que es fixa en la quantitat de DINOU MIL DOS-CENTS TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (19.203,80€) amb el 10% d'IVA inclòs, que correspon a la despesa per una previsió de la part proporcional imputable a l'any 2026, pel període dels mesos de maig a desembre del 2026, per la part del servei realitzat per un preu unitari de 59,40€/h.

L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida pressupostària 1510 231 226995 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per l'exercici 2026.

Tenint en compte que la despesa d'aquesta contractació afecta a varis exercicis, per als exercicis successius, la despesa corresponent per un import de anirà amb càrrec al pressupost i partida següent: 1510 231 226995 o a la que correspongui del Pressupost Municipal aprovat per cada any corresponent.

QUART. La responsable del contracte serà la cap de Benestar Social, Anna Rufí Vila.

CINQUÈ. El termini d'execució del contracte és d'un any i tres mesos, iniciant-se a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte.

SISÈ. Requerir a l'EDUARD VERGE BERICAT (AGEING LEANER) que formalitzi el contracte mitjançant la signatura d'acceptació del present acord d'adjudicació que consta al **model de l'Annex V** del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i que remeti l'esmentat document signat a aquest Ajuntament mitjançant la seu electrònica municipal (<https://seuelectronica.vic.cat/siac/default.aspx>) en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a comptar a partir de l'endemà de la data en que es rebi aquesta notificació d'adjudicació.

SETÈ. Un cop formalitzat el contracte, publicar l'anunci de formalització en el Perfil del



Contractant de l'Ajuntament de Vic, de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

VUITÈ. Notificar aquest acord a totes les empreses licitadores i donar-li trasllat al responsable del contracte.

NOVÈ. Comunicar el present acord al Departament de Recursos Humans en relació a la coordinació d'activitats empresarials.

S'APROVA PER UNANIMITAT

9.- APROVAR LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DEL CONTRACTE DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE DOCÈNCIA PER A LA POSADA EN MARXA DEL PROGRAMA DE FORMACIÓ I D'INSERCIÓ (PFI),

En data 04 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar l'acord de l'adjudicació del **contracte de la prestació dels serveis de docència per a la posada en marxa del Programa de Formació i d'Inserció (PFI)**, a l'ASSOCIACIÓ D'ESTUDIS I FORMACIÓ D'INSTAL·LADORS, amb NIF núm. G62519343.

En data 28 de setembre de 2021, l'ASSOCIACIÓ D'ESTUDIS I FORMACIÓ D'INSTAL·LADORS, va dipositar, a la tresoreria municipal de l'ajuntament de Vic, l'import en metàl·lic de MIL SIS-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (1.639,56 €), en concepte de garantia definitiva de l'esmentat contracte.

La clàusula 50a del Plec de Clàusules Administratives Particulars fixava en tres (3) mesos el termini de garantia, a computar a partir de la data de la recepció dels serveis.

Vist que l'esmentat contracte tenia una durada d'1 any, prorrogable per períodes anuals, amb un màxim de 3 anualitats.

Vist que l'esmentat contracte, incloses les seves pròrrogues va finalitzar el dia 27 d'octubre de 2025.

Vista l'acta de conformitat del servei de data emesa per el responsable del contracte, Sr. Pere Gordi Serrat.

Vist que en data 10 de febrer de 2026, el cap del Departament d'Educació ha emès un informe, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"INFORMA

Antecedents



En data 28 d'octubre de 2025 va finalitzar el contracte del servei per impartir el programa de formació i inserció (PFI), pel mòdul "d'Auxiliar de fontaneria, calefacció i climatització", a càrrec de l'adjudicatari Associació d'Estudis i Formació d'Instal·ladors.

El servei s'ha executat, des de l'inici de la seva prestació de manera correcta, tal com es recull en l'acta de conformitat del mateix, de data 13 d'octubre de 2025. No s'ha observat cap incidència o aspecte que requereixi fer ús de la garantia definitiva del contracte, constituïda en data 27 de setembre de 2021.

Conclusions / pronunciament

Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la prestació del servei, s'informa favorablement el retorn de la garantia definitiva del contracte."

La competència com a òrgan de contractació que correspon a l'Alcaldia es va delegar en la Junta de Govern Local per decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Que per part de la Tresoreria Municipal es procedeixi a retornar la fiança dipositada per a la contractació de la prestació dels serveis de docència per a la posada en marxa del Programa de Formació i d'Inserció (PFI), per la quantitat de MIL SIS-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (1.639,56€), a l'ASSOCIACIÓ D'ESTUDIS I FORMACIÓ D'INSTAL·LADORS, amb NIF. núm. G62519343.

SEGON. Tenint en compte que la fiança es va dipositar en metàl·lic, la persona interessada haurà d'aportar a Tresoreria el **certificat de titularitat de compte bancari** per tal d'efectuar el traspàs.

TERCER. Traslladar l'Acord a Tresoreria.

QUART. Notificar aquest acord a l'interessat pel seu coneixement i als efectes que calgui.

S'APROVA PER UNANIMITAT

10.- APROVAR L'INICI DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PROGRAMA DEL SERVEI PÚBLIC D'ESCOLA DE MÚSICA, CONSERVATORI I ARTS ESCÈNIQUES DE VIC



I. ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. En data 16 de desembre de 2009 la Junta de Govern Local va acordar elevar a definitiva l'adjudicació provisional acordada per l'esmentada Junta en data 11 de novembre de 2009, del contracte de gestió del servei públic d'Escola de música, conservatori i arts escèniques de Vic, en la modalitat de gestió interessada, a la FUNDACIÓ ESTUDIS MUSICALS DE VIC, amb CIF: G-59439794.

En data 23 de desembre de 2009 es va signar el document administratiu de formalització d'aquest contracte.

En data 13 d'abril de 2010 es va elevar a públic mitjançant escriptura atorgada davant del Notari de Vic, senyor Esteban Bendicho Solanellas, amb el núm. 700 del seu protocol, el canvi de denominació de la FUNDACIÓ PRIVADA ESTUDIS MUSICALS DE VIC, que passa a denominar-se FUNDACIÓ L'ATLÀNTIDA, conforme a l'acord pres pel Patronat en data 8 de febrer de 2010.

La clàusula 3.1 del plec de clàusules administratives i econòmiques reguladores d'aquest contracte de gestió de servei públic, estableix que el termini de vigència inicial del contracte s'estendrà fins el dia 31 de juliol de 2015, i a partir d'aleshores, aquest termini podrà ser objecte de dues pròrrogues consecutives de 8 anys de durada cadascuna i si s'escau, d'una última prorroga de tres anys de durada.

SEGON. El Ple municipal de data 19 de gener de 2015 va acordar la pròrroga de dos anys, que finalitzarà el dia 31 de juliol de 2017, del contracte de gestió del servei públic de l'escola de música, conservatori i arts escèniques de Vic, en la modalitat de gestió interessada, sense perjudici que abans del venciment del termini d'aquesta pròrroga l'Ajuntament pugui acordar, si ho creu convenient, una nova pròrroga del contracte per tal d'esgotar la resta de la durada total de la primera pròrroga que estava establerta en vuit anys en la clàusula 3.01 del plec de clàusules administratives i econòmiques reguladores d'aquest contracte.

TERCER. El Ple municipal de data 28 de març de 2017 es va aprovar definitivament la pròrroga de 6 anys del contracte de gestió del servei públic de l'Escola de música, conservatori i arts escèniques en la modalitat de gestió interessada, pròrroga que anirà de data 1 d'agost de 2017 a 31 de juliol de 2023.

QUART. En data 17 d'abril de 2023 el Ple Municipal va aprovar la tercera pròrroga del contracte de referència, pel període de vuit (8) anys des del 1 d'agost de 2023 a 31 de juliol de 2031.

CINQUÈ. En data 20 d'octubre de 2025 la Sra. Montse Catllà i Dot, directora general de FUNDACIÓ ATLÀNTIDA, presenta en el Registre General d'aquest Ajuntament la sol·licitud de



per l'ampliació del pressupost pel 2026 per a la gestió de l'Atlàntida de l'EMVIC a càrrec de la Fundació l'Atlàntida en el marc del contracte programa 2023-2027.

SISÈ. En data 12 de desembre de 2025 la Sra. Montse Catllà i Dot, directora general de FUNDACIÓ ATLÀNTIDA presenta en el Registre General d'aquest Ajuntament la documentació justificativa dels costos per les noves activitats.

SETÈ. En data 17 d'abril de 2026, el cap del Departament de Cultura i el cap del Departament d'Educació i Joves de l'Ajuntament de Vic, van emetre un informe que copiat literalment és com segueix:

"INFORMEN

Antecedents

Que en data 20 d'octubre de 2025 la directora general de la Fundació L'Atlàntida va presentar una sol·licitud (Registre núm. 37848/2025) on expressava la necessitat d'una ampliació de pressupost per cobrir el cost de l'augment de prestacions dels serveis articulats a través de la Fundació.

La regidoria d'Educació i Joves col·labora amb la Fundació L'Atlàntida per estendre a les escoles i instituts públics de la ciutat, els coneixements artístics i culturals a les diferents etapes educatives de l'ensenyament obligatori. D'aquesta manera s'aconsegueix que l'alumnat, independentment de les possibilitats i situació socioeconòmica, pugui desenvolupar els coneixements en aquestes disciplines i fer emergir el talent artístic i musical d'aquells alumnes, que d'altre manera no podrien participar en aquest tipus d'activitats educatives.

La regidoria d'Educació i Joves també gestiona la tarificació social que s'ofereix als alumnes de l'Escola Municipal de Música de Vic (EMVIC).

Per altra banda, l'Àrea de Cultura, desenvolupa amb la Fundació, en el marc del mateix contracte les funcions del CAE (Centre d'Arts escèniques). Aquest encàrrec suposa desenvolupar els projectes i programacions d'exhibició, i creació d'arts escèniques i en viu en el si de l'equipament l'Atlàntida.

El contracte programa amb la Fundació Atlàntida contempla l'exercici de les activitats pròpies d'aquests serveis a través, el contracte programa vigent, comprés entre els anys 2023 i 2027 contempla unes aportacions que per exercici pressupostari són les següents:

	2023	2024	2025	2026	2027
Escola Música	762.065,00 €	1.883.824,56 €	1.940.339,30 €	1.998.549,48 €	2.058.505,96 €
CAE	337.774,00 €	834.975,68 €	860.024,95	885.825,70 €	912.400,47 €

En aquest sentit, el contracte en la seva extensió contempla un import total d'11.614.260,15€.

Fonaments de dret i consideracions

La Fundació L'Atlàntida disposa d'un contracte de gestió vigent (2009-2034) per assolir els objectius estratègics i operatius vinculats a les seves finalitats, amb un seguiment anual.

La Fundació L'Atlàntida disposa d'un contracte programa vigent (2023-2027) per implementar les actuacions previstes, amb un seguiment anual. La clàusula 8.2.1 del contracte programa contempla la revisió pressupostària anual.



En el marc d'aquest contracte programa l'Ajuntament, a través de diverses àrees ha encarregat diversos projectes de caràcter estructural que caldria incorporar en les obligacions contractuals, en concret:

La regidoria d'Educació i Joves ha encarregat diferents actuacions relacionades amb els objectius de la Fundació L'Atlàntida per desplegar un seguit d'activitats educatives a les escoles públiques de la ciutat, al voltant de les arts escèniques i la música. Així, durant el curs 2024-2025 s'han dut a terme, dins del programa "L'Atlàntida educa" les activitats següents:

- Assalt al teatre, dirigida a alumnes de 6é de primària, amb un pressupost de 7.000€.
- Escena crítica, dirigida a alumnes de 4rt d'ESO, amb un pressupost de 6.000€.
- Clàssica en moviment, dirigida a alumnes de 1r i 2n d'ESO, amb un pressupost de 6.500€.
- Tallers de participació comunitària, dirigida a infants i joves, amb un pressupost de 4.000€

Totes les activitats compten amb el vistiplau dels centres educatius, es desenvolupen en horari lectiu, es dirigeixen a tot l'alumnat de referència i són gratuïtes.

Es disposa d'una aplicació pressupostària (1401 326 472000 Tarificació social escola de música) habilitada per gestionar la tarificació social de l'EMVIC, amb una previsió 50.000€ per al curs 2025-2026.

L'Àrea de Cultura, per altra banda en virtut al mateix contracte, ha encarregat la realització de nous encàrrecs a l'adjudicatari. Aquest contracte, es distribueix en dues partides, l'esmentada vinculada al pressupost de l'Àrea d'Educació i la vinculada al pressupost de l'Àrea de Cultura. Aquests nous encàrrecs es detallen en:

- a. Projecte Atlàntida al carrer. Projecte de portar arts escèniques al carrer, en consonància amb les línies de treball que els equipaments escènics "E3" tenen amb el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per al finançament dels equipaments escènic-musicals. Aquest projecte es quantifica en 13.000€ per al 2026.
- b. Ampliació dels usos municipals de les sales de l'Atlàntida. En virtut al contracte programa 2023-2027, l'Ajuntament de Vic disposa d'usos dels espais per un import de 10.000 €. Al llarg d'aquest període i per l'augment de l'activitat cultural i municipal aquest import (que inclou les despeses pròpies de l'acollida a les sales escèniques d'actes aliens a la programació de l'Atlàntida) ha resultat insuficient. Per això es planteja la necessitat d'augmentar aquesta amb 25.000€ més.

Atenent que l'import del contracte es d'11.614.260,15€ i que aquesta modificació, que contemplaria els exercicis 2026 i 2027 (si bé, aquest fins el finals de juliol), la modificació proposada resultaria dins el marc normatiu al no superar el 10% del conjunt del contracte.

Previsió d'aportacions i proposta de modificació del contracte per anualitats:

Anualitats	Previsió d'aportacions		Proposta de modificació
	Escola de Música	CAE	
2026	1.998.549,48€	885.825,70€	61.500,00€
2027	2.058.505,96€	912.400,47€	35.875,00€

Conclusions

Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada, s'informa que caldria modificar el contracte de gestió per poder atendre les prestacions sol·licitades per l'Ajuntament de Vic amb



l'import de 97.375,00€. La modificació prevista no comporta un augment superior al 10% del contracte programa.

El detall de la modificació prevista per anualitats, atenent que solament l'increment d'activitat a finançar es pròpia del CAE, i no de l'EMMV (que ja està finançada com s'explica en els punts anteriors), és la següent:

2026

Aplicació pressupostària	Descripció	Imports
23 04 335 227990	CENTRE D'ARTS ESCÈNIQUES	885.825,70€
	CENTRE D'ARTS ESCÈNIQUES Modificació	61.500,00€
	TOTAL CENTRE D'ARTS ESCÈNIQUES	947.325,70€

2027 (període comprés entre el 1 de gener i el 31 de juliol)

Aplicació pressupostària	Descripció	Imports
23 04 335 227990	CENTRE D'ARTS ESCÈNIQUES	532.233,61€
	CENTRE D'ARTS ESCÈNIQUES Modificació	35.875,00€
	TOTAL CENTRE D'ARTS ESCÈNIQUES	568.108,61€

L'aplicació pressupostària de l'exercici pressupostari 2027 on s'hauria d'aplicar la modificació del contracte programa vigent és la següent:

Aplicació pressupostària	Descripció	Import modificació
23 04 335 227990	CENTRE D'ARTS ESCÈNIQUES	97.375,00€

VUITÈ. En data 21 d'abril de 2026 la regidora de Cultura i Llengua, a la vista de l'informe conjunt anterior, emès pel el cap del Departament de Cultura i el cap del Departament d'Educació i Joves de l'Ajuntament de Vic, va dictar una provisió d'inici de l'expedient per tal de tramitar la modificació del contracte.

II. LEGISLACIÓ APLICABLE I FONAMENTS DE DRET

II.1 Legislació aplicable i Marc normatiu

- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP/2007).
- El Reial Decret 817/2009, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant RGLCAP)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Plecs de clàusules administratives i econòmiques per la contractació de la Gestió dels serveis d'escola de Música, conservatori i Arts escèniques de Vic.



- Supletòriament, per la resta de normes de dret administratiu, i en el seu defecte, per les normes de dret privat.

II.2 Fonaments de dret i consideracions jurídiques

PRIMER. De conformitat amb el que disposa la disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, el règim jurídic que regeix el contracte de la societat d'economia mixta VIALNETVIC SL és la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP/2007), atès que la normativa que va regir la contractació de la gestió dels serveis d'Escola de Música, Conservatori i arts Escèniques de Vic és la LCSP/2007.

SEGON. La clàusula 35 del Plec de Clàusules Administratives particulars que van regir la licitació en referència a les Modificacions Contractuals:

"35.1 Ni la personal designada per l'Administració ni el contractista poden introduir o executar modificacions en els serveis contractats. Per a això cal l'aprovació de la modificació i del pressupost que en resulti i el compliment dels requisits i dels tràmits previstos als articles 195 i 202 de la LCSP i 102 del RGLCPAP.

35.2 A l'efecte d'allò que preveu aquesta clàusula es consideren modificacions contractuals les modificacions del contracte-programa i del pla d'acció vigents i les noves redaccions successives d'aquests mateixos documents[...]."

TERCER. En l'article 202 de la LCSP/2007 en referència a la potestat de modificació del contracte estableix que:

"Artículo 202. Potestad de modificación del contrato.

1. Los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en el título V del libro I, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 195. En estos casos, las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas. [...]"

QUART. En l'article 195 de la LCSP/2007 del procediment indica en l'apartat 1. En els procediments que s'instrueixin per l'adopció d'acords relatius a interpretació, modificació i resolució del contracte hi haurà de fer-se el **tràmit d'audiència** al contractista.

CINQUÈ. La modificació dels contractes és una de les prerrogatives de l'Administració, que faculta per alterar l'objecte del contracte per permetre una millor consecució de l'interès públic, davant l'aparició de circumstàncies imprevistes. Aquesta potestat, però, està sotmesa a un règim jurídic estricte i limitatiu, amb l'objectiu de garantir els principis de concurrència, transparència i seguretat jurídica.

SISÈ. La modificació del contracte acordada no podrà alterar les condicions essencials del contracte, i haurà de limitar-se a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.



Amb caràcter general, les condicions essencials del contracte són conceptes jurídics indeterminats, que a priori no es poden determinar d'una manera precisa i rigorosa, sinó que es determinen cas a cas en la seva aplicació pràctica.

SETÈ. Pel què fa al procediment a seguir per a tramitar la modificació del contracte, l'art. 102 del RLCAP, preveu que quan sigui necessari introduir alguna modificació en el contracte, s'ha de redactar l'oportuna proposta, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.

VUITÈ. De conformitat amb l'article 202.2 de la LCSP/2007, les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 140 de la citada norma.

NOVÈ. L'apartat tercer de l'article 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques estableix que les resolucions dels procediments administratius seran motivades i l'apartat sisè del mateix article 88 aclareix expressament que *"l'acceptació d'informes o dictàmens serviran de motivació a la resolució quan s'incorporin al text de la mateixa"*. En el mateix sentit es regulava a l'article 89.5 de l'avui derogada Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

La jurisprudència aclareix que la llei *"(...) Exige, para que la motivación de la resolución pueda basarse en informes o dictámenes precedentes, no sólo la aceptación explícita de los mismos, sino además que se incorporen al texto de la resolución, pues solo de esta forma podrá el administrado tener pleno conocimiento de la motivación y por tanto defender sus intereses (...)"* (Sentència núm. 460/2001, de 4 de juny del Tribunal Superior de Justícia d'Andalusia – Granada, Sala Contenciosa administrativa, Secció 2ª).

III. CONCLUSIONS

PRIMER. En l'informe de data 17 d'abril de 2026, transcrit a l'antecedent de fet "NOVÈ" d'aquest informe proposta, el cap del Departament de Cultura i el cap del Departament d'Educació i Joves d'aquest Ajuntament, responsable del contracte, fa constar que:

"[...]En el marc d'aquest contracte programa l'Ajuntament, a través de diverses àrees ha encarregat diversos projectes de caràcter estructural que caldria incorporar en les obligacions contractuals, en concret:

La regidoria d'Educació i Joves ha encarregat diferents actuacions relacionades amb els objectius de la Fundació L'Atlàntida per desplegar un seguit d'activitats educatives a les escoles públiques de la ciutat, al voltant de les arts escèniques i la música. Així, durant el curs 2024-2025 s'han dut a terme, dins del programa "L'Atlàntida educa" les activitats següents:

- *Assalt al teatre, dirigida a alumnes de 6é de primària, amb un pressupost de 7.000€.*
- *Escena crítica, dirigida a alumnes de 4rt d'ESO, amb un pressupost de 6.000€.*
- *Clàssica en moviment, dirigida a alumnes de 1r i 2n d'ESO, amb un pressupost de 6.500€.*



- Tallers de participació comunitària, dirigida a infants i joves, amb un pressupost de 4.000€

Totes les activitats compten amb el vistiplau dels centres educatius, es desenvolupen en horari lectiu, es dirigeixen a tot l'alumnat de referència i són gratuïtes.

Es disposa d'una aplicació pressupostària (1401 326 472000 Tarificació social escola de música) habilitada per gestionar la tarificació social de l'EMVIC, amb una previsió 50.000€ per al curs 2025-2026.

L'Àrea de Cultura, per altra banda en virtut al mateix contracte, ha encarregat la realització de nous encàrrecs a l'adjudicatari. Aquest contracte, es distribueix en dues partides, l'esmentada vinculada al pressupost de l'Àrea d'Educació i la vinculada al pressupost de l'Àrea de Cultura. Aquests nous encàrrecs es detallen en:

- Projecte Atlàntida al carrer. Projecte de portar arts escèniques al carrer, en consonància amb les línies de treball que els equipaments escènics "E3" tenen amb el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per al finançament dels equipaments escènico-musicals. Aquest projecte es quantifica en 13.000€ per al 2026.
- Ampliació dels usos municipals de les sales de l'Atlàntida. En virtut al contracte programa 2023-2027, l'Ajuntament de Vic disposa d'usos dels espais per un import de 10.000 €. Al llarg d'aquest període i per l'augment de l'activitat cultural i municipal aquest import (que inclou les despeses pròpies de l'acollida a les sales escèniques d'actes aliens a la programació de l'Atlàntida) ha resultat insuficient. Per això es planteja la necessitat d'augmentar aquesta amb 25.000€ més.

Atenent que l'import del contracte es d'11.614.260,15€ i que aquesta modificació, que contemplaria els exercicis 2026 i 2027 (si bé, aquest fins el finals de juliol), la modificació proposada resultaria dins el marc normatiu al no superar el 10% del conjunt del contracte.

Previsió d'aportacions i proposta de modificació del contracte per anualitats:

Anualitats	Previsió d'aportacions		Proposta de modificació
	Escola de Música	CAE	
2026	1.998.549,48€	885.825,70€	61.500,00€
2027	2.058.505,96€	912.400,47€	35.875,00€

[...]"

En l'informe esmentat doncs, el responsable del contracte manifesta que es compleixen les condicions establertes en marc normatiu al no superar el 10% del conjunt de l'import del contracte.

SEGON. L'import que suposa la modificació del contracte, d'acord amb l'esmentat informe, és de 97.375,00€ IVA inclòs.

Tenint en compte que l'import del contracte és d'11.614.260,15€ IVA inclòs, € i que aquesta modificació, que contemplaria els exercicis 2026 i 2027 (si bé, aquest fins el finals de juliol), la modificació proposada resultaria dins el marc normatiu al no superar el 10% del conjunt del contracte.

En virtut del decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2023, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.



En virtut del decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Iniciar l'expedient modificació del contracte de gestió del servei públic d'Escola de música, conservatori i arts escèniques de Vic (Exp. AJT/53732/2023), de conformitat amb l'informe conjunt emès pel cap del Departament de Cultura i el cap del Departament d'Educació i Joves de l'Ajuntament de Vic de data 17 d'abril de 2026.

SEGON. La modificació del contracte consisteix en:

Per part de la Regidoria d'Educació i Jove les activitats següents:

- ✓ Assalt al teatre, dirigida a alumnes de 6é de primària.
- ✓ Escena crítica, dirigida a alumnes de 4rt d'ESO.
- ✓ Clàssica en moviment, dirigida a alumnes de 1r i 2n d'ESO.
- ✓ Tallers de participació comunitària, dirigida a infants i joves.

Per part de l'Àrea de Cultura *Aquests nous encàrrecs:*

- ✓ Projecte Atlàntida al carrer.
- ✓ Ampliació dels usos municipals de les sales de l'Atlàntida.

Tal i com està justificat i descrit en l'informe conjunt emès pel cap del Departament de Cultura i el cap del Departament d'Educació i Joves de l'Ajuntament de Vic de data 17 d'abril de 2026, transcrit literalment a l'apartat novè dels antecedents de fet d'aquest acord.

TERCER. La modificació del contracte implica un increment d'acord amb el següent detall:

Anualitats	Escola de Música	CAE	Proposta de modificació
2026	1.998.549,48€	885.825,70€	61.500,00€
2027	2.058.505,96€	912.400,47€	35.875,00€

Per un **import total de la modificació de 97.375,00€** fins el final del contracte (31 de juliol de 2031) i que no comporta un augment superior al 10% del contracte programa.

QUART. Donar audiència a la FUNDACIÓ ATLÀNTIDA, amb NIF G59439794, per un termini màxim de **CINC (5) dies hàbils**, comptats a partir de l'endemà d'haver rebut la notificació d'aquest acord, perquè presenti les al·legacions que estimi pertinents en relació amb el



contingut de la modificació del contracte.

CINQUÈ. En el cas que en el termini esmentat en els apartats anteriors no s'hagi rebut cap al·legació i/o consideració al respecte, s'entendrà que l'adjudicatari dona la seva conformitat al contingut del present acord.

S'APROVA PER UNANIMITAT

11.- APROVAR EL CONVENI AMB L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI DE L'HORTA VERMELLA PER AL FOMENT DE LES ENTITATS VEÏNALS I L'ASSOCIACIONISME ALS BARRIS DE LA CIUTAT 2026

En data 31 de març de 2026 l'Associació de veïns del barri de l'Horta Vermella, ha sol·licitat a l'Ajuntament de Vic un ajut per a fer front a les despeses del lloguer i manteniment del local al carrer Manuel Carrasco i Formiguera, número 28, baixos, de Vic, per tal de poder-hi desenvolupar activitats, guardar el material de l'associació, així com la reparació i preparació del mateix per les activitats del barri.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que va ser aprovada per acord del Ple de data 14 de desembre de 2020.

Atès que en aquesta Ordenança estableix al seu article 21 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.

Atès que s'ha revisat la documentació presentada per sol·licitar la subvenció per a fer front a les despeses del lloguer i manteniment del local que utilitza l'Associació (Pressupost d'ingressos i despeses, memòria explicativa) i s'ha comprovat que és correcta.

Atès que en aquest cas concret, es donen les circumstàncies previstes a l'apartat a) de l'article 21 de l'Ordenança per tal que es pugui procedir a la concessió d'una subvenció per concessió directa, en estar consignada nominativament en el pressupost per a l'exercici 2026.

Atès que la regidoria de Ciutadania considera la importància de l'activitat social i cultural que exerceix l'esmentada associació.

Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions



s'instrumentin mitjançant conveni.

Atès que l'article 23 de l'Ordenança, en el text del conveni, a més del/de la beneficiari/ària, l'objecte i la quantia de la subvenció, es fixaran el termini d'execució de l'activitat subvencionada, el termini i la forma de justificació, la forma de pagament, així com la compatibilitat amb altres subvencions o ajudes rebudes per la mateixa finalitat.

Atès que l'objecte de la subvenció fa referència al lloguer i manteniment del local social d'aquelles associacions de veïns i veïnes de la ciutat que no disposen de centre cívic o equipament municipal al seu barri, pel què de manera excepcional i per garantir l'equitat entre les associacions veïnals, l'atorgament de la subvenció ultrapassa el límit habitual del 80% del cost de l'activitat subvencionada, fixant-se, així, al 100%. En aquest mateix sentit, s'avança el pagament fins al 80% minimitzant, així, que l'associació veïnal hagi d'assumir l'avançament del cost, que no han de dur a terme la resta d'entitats que disposen d'equipament municipal al seu barri.

Atès que es disposa de crèdit adequat i suficient a la partida 16 11 920 480002 del pressupost de l'exercici 2026.

Vist que l'Associació de veïns del barri de l'Horta Vermella declara responsablement que no està inclosa en cap dels supòsits de prohibició d'obtenir subvencions del mateix article 13 LGS, i es comprova que està al corrent de les obligacions tributàries i davant la Seguretat Social.

Atès que per donar compliment al principi de publicitat previst als articles 18 i 20 LGS, així com a l'article 4 de la Resolució de 9 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el contingut i periodicitat de la informació a subministrar a la nova Base de Dades Nacional de Subvencions (publicada al BOE núm. 299, de 15 de desembre de 2015), procedeix comunicar la concessió d'aquesta subvenció a la Base de Dades Nacional de Subvencions, com a Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Vist el que disposa l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:



PRIMER. Aprovar l'atorgament d'una subvenció per concessió directa, amb caràcter nominatiu, a l'Associació de veïns del barri de l'Horta Vermella, amb NIF G60544376, per un import de CINC MIL DOS-CENTS EUROS (5.200.-€), destinada a finançar el lloguer i manteniment del local social d'aquelles associacions de veïns i veïnes de la ciutat que no disposen de centre cívic o equipament municipal al seu barri.

SEGON. Aprovar la minuta de conveni regulador de la subvenció, document el qual està a l'expedient.

TERCER. Autoritzar i disposar una despesa de CINC MIL DOS-CENTS EUROS (5.200.-€), amb càrrec a l'aplicació 16 11 920 480002 del pressupost de l'exercici 2026, per fer front a la subvenció que s'atorga.

QUART. Facultar a la regidora Elisabet Franquesa Roca, delegada de barri de l'Ajuntament de Vic per a la signatura del conveni.

CINQUÈ. Comunicar la concessió d'aquesta subvenció a la Base de Dades Nacional de Subvencions, com a Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

SISÈ. Notificar l'acord a la part interessada

S'APROVA PER UNANIMITAT

12.- APROVAR LA CONVOCATÒRIA DE LES SUBVENCIONS ESPORTIVES PER A L'ANY 2026

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que va ser aprovada per acord del Ple de data 14 de desembre de 2020.

Atès que en aquesta Ordenança estableix al seu article 15 que la concurrència competitiva és la forma ordinària de concessió de subvencions, de conformitat amb allò previst a l'article 22 de la LGS.

Atès que d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions per al present any, des de l'Àrea d'esports es vol atorgar subvencions amb l'objectiu d'ajudar les entitats beneficiàries a fer front a part de les despeses inherents al desenvolupament de les activitats esportives.



Vist que al pressupost municipal de l'exercici 2026 està prevista la dotació d'aquestes actuacions per l'import de 287.500,00 €, amb càrrec a l'aplicació 1003 03 341 487011 "subvencions esportives".

Vist que l'article 28.1 de l'Ordenança, posteriorment a les Bases Reguladores Específiques s'haurà d'aprovar i publicar la corresponent convocatòria.

Atès que per decret d'alcaldia, de data 17 d'abril de 2026, es van aprovar les Bases Reguladores Específiques d'aquestes subvencions, les quals van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 22 d'abril de 2026.

Atès que el contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS, així com a allò previst a l'Ordenança.

Atès que per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de selecció, i de conformitat amb allò previst als articles 27.3 de l'Ordenança, procedeix publicar el corresponent extracte i text d'aquesta convocatòria, en el qual es determina el termini de presentació de sol·licituds, enviant-los a la Base de Dades Nacional de Subvencions, així com les dades estructurades, per tal de donar compliment al procediment establert a l'article 20.8 de la LGS.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. APROVAR la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions esportives per a l'any 2026, en el marc de les Bases Reguladores Específiques aprovades per decret d'alcaldia, de data 17 d'abril de 2026, el text íntegre de la qual es troba a l'expedient.

SEGON. AUTORITZAR la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de dos-cents vuitanta-set mil cinc-cents euros (287.500,00 €) amb càrrec a l'aplicació 1003 03 341 487011 "subvencions esportives" del pressupost de l'exercici 2026.

TERCER. ENVIAR les dades estructurades, el text complert i l'extracte de la present convocatòria, de conformitat amb allò que estableix l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.

QUART. APROVAR els annexos de sol·licitud i justificació que consten en el present



expedient.

CINQUÈ. CONDICIONAR la publicació d'aquest acord a la finalització del termini d'exposició pública de les corresponents bases.

S'APROVA PER UNANIMITAT

13.- APROVAR L'ATORGAMENT, MINUTA DEL CONVENI, AUTORITZAR, DISPOSAR I APROVAR EL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE LA DESPESA DE LA SUBVENCIÓ A LA FUNDACIÓ UNIÓ ESPORTIVA VIC PER LA CELEBRACIÓ DEL 40È ANIVERSARI DE L'ESTADI HIPÒLIT PLANÀS

En data 25 de febrer de 2026, la Fundació Unió Esportiva Vic, amb NIF G66547506 ha presentat al registre general d'aquest Ajuntament una sol·licitud de subvenció per fer front part de les despeses de la celebració del 40è aniversari de l'Estadi Hipòlit Planàs.

En data 2 de març van presentar documentació complementària.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que va ser aprovada per acord del Ple de data 14 de desembre de 2020, i publicada de forma definitiva al Butlletí Oficial de la Província del dia 19 de febrer de 2021 (en endavant l'Ordenança).

Atès que en aquesta Ordenança estableix al seu article 21 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.

Atès que en aquest cas concret, es donen les circumstàncies previstes a l'apartat a) de l'article 21 de l'Ordenança per tal que es pugui procedir a la concessió d'una subvenció per concessió directa, en estar consignada nominativament en el pressupost per a l'exercici 2026.

Atès que és d'interès de la regidoria d'Activitat Física i Esport donar suport a la feina de les entitats per la promoció de l'esport, i que es reconeix i es valora la tasca que ha portat a terme l'entitat.

Vist que l'entitat ha presentat la documentació que es demana alhora de fer la sol·licitud i que des de l'àrea tècnica se'n dona conformitat.



Tenint en compte que les despeses de la Fundació Unió Esportiva Vic van vinculades a les despeses de la celebració del 40è aniversari de l'Estadi Hipòlit Planàs.

D'acord amb la documentació presentada, la subvenció es destina a finançar despeses relacionades amb l'actuació esmentada, entre les quals hi consta l'adquisició de cadires per a l'Estadi Hipòlit Planàs, despesa que té una naturalesa de bé inventariable i que la imputació pressupostària adequada correspon al capítol 7, i no al capítol 4 inicialment previst.

Per aquest motiu, ha estat necessari tramitar una modificació de crèdit per adequar l'aplicació pressupostària a la naturalesa de la despesa subvencionada. Aquesta modificació de crèdit va ser aprovada inicialment pel Ple municipal en sessió de data 30 de març de 2026.

La modificació de crèdit ha estat sotmesa al corresponent període d'exposició pública, el qual, finalitza el dia 30 d'abril de 2026.

Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumentin mitjançant conveni.

Atès que l'article 23 de l'Ordenança, en el text del conveni, a més del la beneficiari, l'objecte i la quantia de la subvenció, es fixaran el termini d'execució de l'activitat subvencionada, el termini i la forma de justificació, la forma de pagament, així com la compatibilitat amb altres subvencions o ajudes rebudes per la mateixa finalitat.

Atès que es disposa de la partida 1003 341 780003 – Subvenció UE VIC/FUNDACIÓ UE VIC/40 ANIVERSARI ESTADI dotada amb import de 15.000,00 €.

Vist que la Fundació Unió Esportiva Vic declara responsablement que no està inclosa en cap dels supòsits de prohibició d'obtenir subvencions del mateix article 13 LGS, i es comprova que està al corrent de les obligacions tributàries i davant la Seguretat Social.

Atès que per donar compliment al principi de publicitat previst als articles 18 i 20 LGS, així com a l'article 4 de la Resolució de 9 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el contingut i periodicitat de la informació a subministrar a la nova Base de Dades Nacional de Subvencions (publicada al BOE núm. 299, de 15 de desembre de 2015), procedeix comunicar la concessió d'aquesta subvenció a la Base de Dades Nacional de Subvencions, com a Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Vist el que disposa l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'atorgament d'un subvenció per concessió directa, amb caràcter nominatiu, a la Fundació Unió Esportiva Vic, amb NIF G66547506, per un import de quinze mil euros (15.000,00 €), destinada a finançar part de les despeses de la celebració del 40è aniversari de l'Estadi Hipòlit Planès.

SEGON. Aprovar la minuta de conveni regulador de la subvenció que es pot consultar a l'expedient.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa de quinze mil euros (15.000,00.-euros) amb càrrec a la partida 1003 341 780003 del pressupost municipal de 2026, per fer front a la subvenció atorgada.

QUART. Aprovar el reconeixement de l'obligació a la Fundació Unió Esportiva Vic, amb NIF G66547506, per un import de quinze mil euros (15.000,00 €), del pressupost municipal de l'exercici 2026, prèvia signatura del conveni per ambdues parts i un cop presentada i revisada favorablement la documentació justificativa corresponent.

CINQUÈ. Facultar al senyor Eduard Comerma i Torras, regidor d'Activitat Física i Esports de l'Ajuntament de Vic per a la signatura del conveni, així com, tota la documentació necessària per a l'efectivitat del present acord.

SISÈ. Comunicar la concessió d'aquesta subvenció a la Base de Dades Nacional de Subvencions, com a Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

SETÈ. Notificar el present acord a l'entitat interessada.

S'APROVA PER UNANIMITAT

14.- RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ DE LES DOTACIONS ECONÒMIQUES DELS GRUPS MUNICIPALS PEL MES D'ABRIL DE 2026

Vist els marc legal pel que es regeixen les dotacions econòmiques als grups polítics que es concreta en la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local 7/1985 de 2 d'abril en el seu article 73.3.

Atès i de conformitat amb la Llei Orgànica 8/20007 de 4 de juliol sobre el finançament dels partits polítics.



Atès l'acord del Ple Municipal de data 17 de juliol de 2023, en el qual s'aprova l'import de la dotació econòmica a percebre pels grups municipals del consistori, per cada grup polític 289,51 € al mes, i per cada regidor 115,10 €.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

ÚNIC. Aprovar el reconeixement de les obligacions per la dotació econòmica dels grups polítics municipals corresponents al mes d' abril de 2026, segons el següent detall:

JUNTS PER VIC	NIF. V67546234	1.210,31€
CONSELL MUNICIPAL ARAVIC	NIF. V56185648	519,71€
ERC-SOM DE VIC	NIF . V66647199	634,81€
GRUP MUNICIPAL CUP VIC	NIF.V56243710	634,81€
PSC VIC- CANDIDATURA DEPROGRÉS	NIF. V56249444	519,71€
SOM IDENTITARIS	NIF. V56301971	519,71€
VIC EN COMÚ PODEM	NIF.V56244437	404,61€

S'APROVA PER UNANIMITAT

15.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ DE LES FACTURES RELACIONADES

Vista la relació de factures conformades que obren a l'expedient.

D'acord amb l'apartat 19.1 i 19.2 de les bases d'execució del pressupost, i en virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

ÚNIC. Aprovar simultàniament el reconeixement de l'obligació de la despesa corresponent a les factures que consten en les relacions adjuntes i que tenen consignació pressupostària en les partides especificades.



<u>Relació</u>	<u>Quantitat fres.</u>	<u>Àrea</u>	<u>Import</u>
O/2026/123	9	Subministrament	13.499,54 €
O/2026/125	74	Diverses	56.662,25 €
O/2026/126	11	Contractació	33.475,55 €

S'APROVA PER UNANIMITAT

16.- APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER REMEI, 42

I. ANTECEDENTS DE FET

1. En data 18 de març de 2026 la regidora delegada de Benestar i família va dictar provisió d'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació de l'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Remei, núm. 42, per tal de continuar desenvolupant l'activitat sociosanitària.
2. En data 24 de març de 2026 la cap del departament de Benestar i família va emetre informe en el que es justifica la necessitat de dur a terme l'arrendament mitjançant adjudicació directa de l'immoble situat al carrer Remei, núm. 42, de la ciutat de Vic.
3. En data 27 d'abril de 2026 l'arquitecta municipal ha emès informe de valoració del preu de mercat del bé que es vol arrendar.

II.- NORMATIVA APLICABLE I FONAMENTS JURÍDICS

II.1 Legislació aplicable

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. (en endavant LRBRL).
- Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques. (en endavant LPAP).
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques. (RLPAP).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. (en endavant TRLMRLC)
- Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (en endavant TRLRHL).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del Patrimoni dels



Ens Locals. (en endavant (RPEL) Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (en endavant RBEL)

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP 2017).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. (en endavant LPACAP)
- Reial Decret 128/2018, de 16 de març pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Real Decret de 24 de juliol de 1889 pel que es publica el Codi Civil. (CC)
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

II.2 Fonaments de dret

PRIMER. Competència

L'article 5 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, reconeix a las Entitats locals plena capacitat jurídica per adquirir i posseir tota classe de béns.

L'arrendament de l'immoble està comprès en l'àmbit de les competències d'aquesta entitat atès que té per objecte destinar-lo al desenvolupament del servei de centre de dia per a persones grans, així com de les activitats intergeneracionals i comunitàries.

SEGON. Règim Jurídic

- I. L'article 9 de la LCSP 2017, **exclou del seu àmbit d'aplicació**, entre d'altres, els contractes d'arrendament sobre béns immobles.

I l'article 4 del mateix text legal disposa que *"Les relacions jurídiques, els negocis i els contractes que esmenta aquesta secció queden exclosos de l'àmbit d'aquesta Llei i es regeixen per les seves normes especials, i s'apliquen els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar."*

Així la LCSP 2017 només s'aplicarà en el referent als seus principis i per a la resolució de dubtes i llacunes que es puguin presentar.

- II. La legislació a la que ens hem de referir és a la legislació patrimonial catalana, i amb caràcter específic l'article 206 del TRLMRLC, en concordança amb l'article 30 del RPEL.



Així doncs, seran aplicables a aquest contracte, les normes de preparació dels contractes, articles 115 a 130 de la LCSP i les normes generals d'adjudicació dels contractes, articles 131 a 155 de la LCSP.

- III. S'aplicarà, amb caràcter supletori, la regulació no bàsica prevista al respecte a la Llei 33/2003, del Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu reglament de desenvolupament

TERCER. Procedència adjudicació directa i procediment

I. De conformitat amb l'article 206.3 del TRLMRLC, l'adquisició de béns i drets patrimonials a títol onerosos requereix:

- a) *"El compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.*
- b) *En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Pot realitzar-se l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En tals casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. (...)."*

II. En relació al procediment per l'arrendament d'immobles, l'article 124 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques assenyala que:

*"1. Els arrendaments es concertaran mitjançant concurs públic o mitjançant el procediment de licitació restringida regulat en l'apartat 4 de la disposició addicional decimocinquena, a no ser que, de forma justificada i per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de la contractació deguda a esdeveniments imprevisibles o l'especial idoneïtat del bé, es consideri necessari o convenient concertar-los de manera directa.
(...)"*

L'adjudicació directa es preveu com una forma d'adjudicació excepcional, la legitimitat de la qual vindrà condicionada, en qualsevol cas, per la concurrència de les circumstàncies esmentades en l'article 124 de la LPAP.

En aquest sentit, l'adjudicació directa es justifica a l'informe emès per la cap del departament de Benestar en data 24 de març de 2026.

QUART. L'immoble susceptible d'arrendament pertany a la FUNDACIÓ CATALUNYA - LA PEDRERA FUNDACIÓ ESPECIAL que ha manifestat el seu interès en llogar l'esmentat immoble a un preu anual de QUARANTA DOS MIL EUROS (42.000.-€), a abonar en quotes trimestrals de DEU MIL CINC-CENTS EUROS (10.500.-€), més els impostos corresponents. Aquest import s'ajusta al preu de mercat atès que és inferior al valor obtingut en la taxació que es va fer en data 27 d'abril de 2026 per l'arquitecta municipal.

CINQUÈ. Pel què fa al compliment, efectes i extinció, i tenint en compte que la LCSP-2017



atorga al contracte d'arrendament sobre béns immobles el caràcter de contracte privat, el mateix haurà de regir-se per les normes de caràcter privat que resultin d'aplicació (Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, Codi Civil...-.)

SISÈ. La despesa que afecta varis exercicis es consignarà a les partides corresponents del pressupost de cada exercici i està subjecte a l'existència de crèdit adequat i suficient en els diferents exercicis pressupostaris.

SETÈ. Òrgan de contractació.

La determinació de l'òrgan de contractació es regula en la disposició addicional segona de la LCSP 2017 que reconeix que:

"9. En las entidades locales corresponde a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales la competencia para la celebración de los contratos privados, así como la adjudicación de concesiones sobre los bienes de las mismas y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial cuando el presupuesto base de licitación, en los términos definidos en el artículo 100.1, no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de tres millones de euros, así como la enajenación del patrimonio, cuando su valor no supere el porcentaje ni la cuantía indicados.

10. Corresponde al Pleno la competencia para celebrar contratos privados, la adjudicación de concesiones sobre los bienes de la Corporación y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial así como la enajenación del patrimonio cuando no estén atribuidas al Alcalde o al Presidente, y de los bienes declarados de valor histórico o artístico cualquiera que sea su valor."

D'aquesta manera, correspon a l'Alcalde de la corporació la competència per a l'adjudicació i celebració del contracte d'arrendament, ja que l'import acumulat de totes les seves anualitats no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni la quantitat de 3 milions d'euros.

En virtut de les competències delegades per resolució de l'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'expedient, mitjançant adjudicació directa, del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Remei número 42 de Vic, inscrit al Registre de la Propietat núm.



1 de Vic amb número de finca 10018, propietat de la FUNDACIÓ CATALUNYA - LA PEDRERA FUNDACIÓ ESPECIAL, amb NIF núm. G65345472, d'acord amb el document contractual que s'adjunta a l'expedient.

SEGON. Fixar el preu del contracte en la quantitat anual de cinquanta mil vuit-cents vint euros (50.820,00 €) IVA inclòs, que es desglossa en l'import base anual de quaranta dos mil euros (42.000,00 €), més vuit mil vuit-cents vint euros (8.820,00 €) que corresponen al 21% d'IVA.

El preu s'abonarà en quotes trimestrals de dotze mil set-cents cinc euros (12.705,00 €) que es desglossa en l'import base de deu mil cinc-cents euros (10.500,00 €), més dos mil dos-cents cinc euros (2.205,00 €) que corresponen al 21% d'IVA.

TERCER. Fixar el període del contracte per un termini de quatre (4) anys a comptar a partir de la data de formalització del contracte.

QUART. Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació a favor la FUNDACIÓ CATALUNYA - LA PEDRERA FUNDACIÓ ESPECIAL, amb NIF núm. G65345472, que es fixa en la quantitat de cinquanta mil vuit-cents vint euros (50.820,00 €).

L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida pressupostària 1510.231.202006 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per l'exercici 2026.

Aquest contracte comporta una despesa que afecta a varis exercicis, per tant, la seva contractació resta sotmesa a l'existència de crèdit suficient i adequat, i a l'obligació de l'Ajuntament, que a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos municipals.

CINQUÈ. Facultar a la regidora delegada de Benestar i família, Sra. Núria Homs Molist, per subscriure el contracte d'arrendament així com els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del present acord.

SISÈ. Notificar a la FUNDACIÓ CATALUNYA - LA PEDRERA FUNDACIÓ ESPECIAL aquest acord als efectes del seu coneixement i consegüent signatura del contracte.

S'APROVA PER UNANIMITAT

17.- APROVAR JUSTIFICACIÓ I REONEIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ DEL 50% RESTANT DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA A L'ADF FONTFREDA

En data 1 de setembre de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar la concessió directa d'una subvenció a l'Agrupació de Defensa Forestal Fontfreda, per un import de SET MIL CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (7.143,68 €), per a l'any 2025.



En data 9 d'octubre de 2025, l'Ajuntament de Vic i l'Agrupació de Defensa Forestal Fontfreda van signar el conveni.

L'Agrupació de Defensa Forestal Fontfreda ha presentat la memòria i justificació econòmica corresponent a les accions realitzades.

Vista la justificació presentada per l'Agrupació de Defensa Forestal Fontfreda, amb la memòria i els justificants de despeses que consten en l'expedient.

En data 17 d'abril de 2026, el tècnic de medi ambient ha emès informe favorable a l'aprovació de la justificació de la subvenció concedida.

De conformitat amb el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

De conformitat amb l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que va ser aprovada per acord del Ple de data 14 de desembre de 2020, i publicada de forma definitiva al Butlletí Oficial de la Província del dia 19 de febrer de 2021.

D'acord amb l'apartat vuitè del conveni de la subvenció, que regula el termini i la forma de justificació de la subvenció.

Atès que l'entitat beneficiària està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Atès que no s'ha dictat resolució declarativa de la procedència de reintegrament de la subvenció o de la pèrdua del dret de cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes en l'article 37 de la Llei General de subvencions, i que no s'ha pres com a mesura cautelar la retenció dels lliuraments de pagament o de les quantitats pendents de pagar al beneficiari o entitat col·laboradora, referides a la mateixa subvenció, en compliment de l'art. 88.3 del RLGS.

Atès que es disposa de crèdit adequat i suficient a la partida 3313179 480000 del pressupost de l'exercici 2025.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.



Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar la justificació de la subvenció per concessió directa, amb caràcter nominatiu, a l'Agrupació de Defensa Forestal Fontfreda, amb NIF G58402108, destinada fer front a les despeses derivades per al projecte "Prevenió i extinció d'incendis agro-forestals" i per un import de QUATRE MIL CINC-CENTS EUROS (4.500 €).

SEGON. Aprovar el reconeixement de l'obligació del 50% restant de la subvenció per l'import DOS MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS (2.250 €), a l'Agrupació de Defensa Forestal Fontfreda, amb NIF G58402108, amb càrrec a la partida 3313179 480000 del pressupost municipal.

TERCER. Traslladar aquest acord al departament d'Intervenció i Tresoreria als efectes que corresponguin.

QUART. Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària per al seu coneixement i als efectes oportuns.

S'APROVA PER UNANIMITAT

18.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. REFORMA DE LES PLANTES SEGONA I TERCERA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES. RAMBLA PASSEIG, NÚM. 8

Vista la sol·licitud presentada en data 19 de desembre de 2025 per la societat PATRIBALLO SL, representada pel senyor Josep Llonch, per a l'obtenció de llicència d'obres per a **la reforma de les plantes segona i tercera d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres**, a la rambla del Passeig, núm. 8, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED]

Atès que l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 23 d'abril de 2026 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.



En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar a la societat PATRIBALLO SL, representada pel senyor Josep Llonch, la llicència d'obres per a **la reforma de les plantes segona i tercera d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres**, a la rambla del Passeig, núm. 8, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. La llicència empara les obres de reforma per obtenir quatre habitatges per divisió de dos habitatges existents, obtenint dos habitatges en planta segons i dos habitatges en planta tercera mitjançant les següents actuacions:

- Enderroc dels envans interiors i del fals sostre d'encanyissat a ambdues plantes, amb l'objectiu de verificar l'estat de conservació de les bigues de fusta existents, així com la disposició i condició dels reforços executats en actuacions anteriors mitjançant biguetes i jàsseres metàl·liques.
- Modificació dels paraments de la façana lateral per tal de re situar i adequar les noves obertures previstes al projecte.
- Enderroc integral de tots els envans, falsos sostres i instal·lacions existents als dos habitatges actuals.
- Conservació dels paviments de mosaic existents. El reforç estructural de les bigues de fusta del forjat de la segona planta s'executarà, si escau, des de la planta inferior, mitjançant el doblat o la substitució de les bigues.
- Execució de noves divisions interiors, fusteries, paviments, instal·lacions i acabats per als quatre habitatges resultants, d'acord amb els estàndards de qualitat i la normativa vigent.
- Incorporació de fusteria exterior de fusta de pi amb acabat tenyit fosc, equipada amb vidre aïllant i persianes de corda de fusta també tenyida.

La superfície total d'actuació son 251,21m² i es distribueixen en les superfícies útils i construïdes següents:

		S.ÚTILS	S.CONSTRUÏDES
PLANTA SEGONA	HABITATGE 2-1	44,77	55,27



	blaco	1,79	
	HABITATGE 2-2	40,85	51,6
	balco	1,46	
		88,87 m²	106,87 m²
PLANTA TERCERA	HABITATGE 3-1	45,29	54,71
	blaco	0,68	
	HABITATGE 3-2	59,07	71,44
	balco	0,68	
		105,72 m²	126,15 m²
TOTAL		194,59 m²	233,02 m²

TERCER. Es recorda que d'acord amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, els recorreguts interiors dels espais practicables com la cambra higiènica han de tenir una amplada mínima de pas de 0,80 m, per tant l'espai de pas per accedir al plat de dutxa ha de ser de 0,80 m en els habitatges 2n 1ª i 3r 1ª.

QUART. D'acord amb l'article 141, sobre els paràmetres propis d'un edifici aplicables a la zona del Centre històric (clau R1), es complirà les condicions d'edificació que es concreten en una normativa específica per cada un dels conjunts definits en el POUM i es troben detallats en el Catàleg de béns a protegir: Fitxa A 000 001: **les balconeres han de tenir un sòcol opac a la part inferior.**

CINQUÈ. El material, textura i color dels acabats caldrà acordar-lo a l'obra, d'acord amb l'estudi estratigràfic i sobre mostres realitzades, d'acord amb els serveis tècnics municipals, atès que l'edifici on es volen realitzar les obres correspon a la Zona de Centre històric, dins muralles (clau R1a) amb protecció ambiental (3), d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic.

SISÈ. Es recorda que les fusteries han de ser de fusta massissa o laminada, amb pintures no brillants o *lassurs* amb etiqueta ecologia europea d'acord el caràcter original de l'edifici i l'Ordenança del paisatge.

SETÈ. Es recorda que, en cas que sigui necessari establir un nou subministrament elèctric i/o modificar la potència elèctrica existent, **s'haurà de presentar una sol·licitud específica de llicència d'obres o una modificació de la llicència vigent**, incloent-hi la proposta tècnica corresponent per a la instal·lació de la caixa de connexió i la seva **integració adequada a la façana**, d'acord amb la normativa urbanística i les prescripcions municipals d'integració arquitectònica

VUITÈ. La llicència no empara la instal·lació de la bastida ni instal·lació de grua que s'haurà de demanar amb un projecte a part.



NOVÈ. En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública amb un contenidor, màquina elevadora, tanques, bastida o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Durant la realització dels treballs s'ha de garantir el trànsit de vianants i vehicles per la vorera i calçada, respectivament, de manera segura, complint les condicions que estableixen els apartats 10 i 11 de l'Annex 2a del Codi d'accessibilitat de Catalunya. També s'han de senyalitzar degudament les zones ocupades i s'han d'instal·lar llums de seguretat durant la nit.

DESÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

ONZÈ. El termini màxim per començar les obres és d'1 any i el termini màxim per acabar les obres és de 3 anys, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

DOTZÈ. Es fa l'advertiment que, dins el mes següent a la data d'acabament de les obres, l'interessat haurà de presentar la sol·licitud de primera utilització, necessària per poder ocupar l'edifici, i gaudir dels serveis municipals relacionats amb l'ús, tal i com estableix l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme. Així mateix es practicarà la liquidació definitiva de l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres i de la Taxa per llicències urbanístiques regulada en l'Ordenança Fiscal núm. 7; tal i com estableix l'article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

TRETZÈ. En motiu del resum anual de Patronat de la Ciutat Antiga s'haurà d'adjuntar a l'expedient, fotografies de l'estat final de les obres, en format digital. Es per això que es demana que s'envii un reportatge fotogràfic en format digital al correu electrònic, *urbanisme@vic.cat*.

CATORZÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

QUINZÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

SETZÈ. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o



descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu gestioillesvianants@vic.cat, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

[Sol·licitud d'acreditació per accedir a l'illa de vianants](#)

DISSETÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

19.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'OBRA NOVA EN CANTONADA PER 18 HABITATGES. C. DE MONTSERRAT, NÚM. 2

Vista la sol·licitud presentada en data 31 d'octubre de 2025 per la societat CONSTRUCCIONS RJ MOLAS SL, representada pel senyor Ramon Molas, per a l'obtenció de llicència d'obres per a la **construcció d'un edifici d'obra nova en cantonada per 18 habitatges**, al carrer de Montserrat, núm. 2, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED]

Atès que en data 25 de març de 2026 es va requerir a l'interessat que aportés documentació complementària, la qual ha estat presentada en el registre general de l'Ajuntament en data 20 d'abril de 2026.

Atès que l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 23 d'abril de 2026 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient. I vist l'informe emès per l'arqueòloga municipal en data 24 d'abril de 2026.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.



Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar a la societat CONSTRUCCIONS RJ MOLAS SL, representada pel senyor Ramon Molas, la llicència d'obres per a **la construcció d'un edifici d'obra nova en cantonada per 18 habitatges**, al carrer de Montserrat, núm. 2, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. La llicència empara les obres de construcció d'un conjunt immobiliari nou amb manteniment de la façana del carrer Montserrat, format d'un edifici plurifamiliar amb cantonada amb dos accessos independents amb un total de 18 habitatges i un local comercial sense ús, que es desenvolupa en dues plantes soterranis destinades a aparcament, planta baixa, tres plantes pis i planta sota coberta destinades a habitatge. L'aparcament privat disposa de 30 places de cotxe, 2 de motos i 15 trasters.

Les superfícies útils i construïdes de l'actuació són:

SUPERFÍCIES			
	escala	S.ÚTILS	S.CONSTRUÏDES
P. SOTERRANI -2	trasters	44,9	
	escala /vestibuls A	17	
	escala /vestibuls B	9,1	
	Circulació vehicles	177,6	
	Passos	10,9	
	Rampa	83,25	
	Mag. Residus	8,25	
	Places aparcament	217,2	
		568,2 m²	630,45 m²
P.SOTERRANI -1	trasters	33,35	
	escala /vestibuls A	17	
	escala /vestibuls B	13,4	
	Circulació vehicles	174,85	
	Passos	10,9	
	Rampa	107,8	
	Mag. Residus	8,25	
	Places aparcament	188,25	



			553,8 m²	630,45 m²
P. BAIXA	baixos - 1a	B	114,9	132,35
		jardí	66,45	
	baixos - 2a	B	111,15	130,1
		jardí	53,25	
	local comercial		120,4	133,2
	Escala /vestibuls	A	30,2	
	Escala Sot.	A	6,55	
	Escala /vestibuls	B	22,5	
	Escala Sot.	B	3,6	
			529 m²	581,00 m²
P. PRIMERA	1r-1a	A	63,05	77,5
		terrassa	6,35	
	1r - 2a	A	86,55	106,8
		terrassa 1	6,5	
		terrassa 2	10,2	
	1r-1a	B	84,25	102,6
		terrassa 1	29,1	
		terrassa 2	5,5	
	1r - 2a	B	84,25	102,6
		terrassa 1	29,6	
		terrassa 2	5,5	
	1r - 3a	B	65,75	80,8
		terrassa 1	6,35	
			482,95 m²	516,60 m²
P. SEGONA	2r-1a	A	63,2	77,55
		terrassa	8,35	
	2r - 2a	A	86,55	106,8
		terrassa 1	8,45	
		terrassa 2	2,5	
	2r-1a	B	84,25	102,6
		terrassa 1	8,4	
		terrassa 2	2,95	
	2r - 2a	B	84,25	102,6
		terrassa 1	8,4	
		terrassa 2	2,95	
	2r - 3a	B	65,75	80,8



		terrassa 1	8,35	
			434,35 m²	516,60 m²
P. TERCERA	3r-1a	A	63,2	77,55
		terrassa	8,35	
	3r - 2a	A	107,95	137,45
	dú			
	ple			
	x	terrassa a	17,45	
		terrassa a	8,45	
		terrassa b	11,1	
	3r-1a	B	84,25	102,6
		terrassa 1	8,4	
		terrassa 2	2,95	
	3r - 2a	B	84,25	102,6
		terrassa 1	8,4	
		terrassa 2	2,95	
	3r - 3a	B	65,75	80,8
		terrassa 1	8,35	
			481,8 m²	476,00 m²
P. SOTA COBERTA	sc - 1a	B	101,35	
		terrassa 1	46,65	
		terrassa 2	12	
			160 m²	214,10 m²
TOTAL			3210,10 m²	3565,20 m²

TERCER. No es podran iniciar les obres fins a la presentació de la documentació següent, i que aquesta obtingui un informe favorable del tècnic municipal:

- **Projecte Executiu complet**, amb tota la documentació necessària, visat pel col·legi professional i signat digitalment pel tècnic.
- **Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat, indicant si escau els ajustos realitzats.**
- Estudi de seguretat i salut en el treball, visat pel col·legi professional.
- Programa de control de qualitat.
- Full d'assumpció de la direcció de l'obra, signat per un tècnic i visat pel col·legi professional.
- Full d'assumpció de la direcció executiva de l'obra, signat pel tècnic i visat pel col·legi professional.
- Full d'assumpció de la coordinació de seguretat signada pel tècnic competent i visat pel col·legi professional.



QUART. D'acord amb l'article 380, elements tècnics de les instal·lacions i compositius de la façana, les admissions o extraccions d'aire hauran de situar-se sempre per sobre de 2,50 m de la rasant del carrer en alineació de vial.

CINQUÈ. D'acord amb l'article 146 sobre els paràmetres propis d'un edifici aplicables a la zona de teixits antics (clau R2), es complirà les condicions d'edificació que es concreten en una normativa específica per cada un dels conjunts definits en el POUM i es troben detallats en el Catàleg de béns a protegir: Fitxa F 000 001:

- No s'utilitzen materials com aplacats.
- El material d'acabat de les terrasses, balcons...haurà de ser de peça ceràmica cuita o similar amb aspecte, color, textura, forma.
- Les baranes dels balcons seran de barrots simples.
- En planta baixa, les persianes o les portes de garatge seran opaques i de fusta. I en el cas dels locals comercial podran ser metàl·liques no brillants amb configuració oberta, tipus petxina, barreta o similar, a excepció dels 60-90cm inferiors, que ha de ser opac.
- Totes les fusteries han de ser de fusta i han de ser de fusta massissa o laminada, amb pintures no brillants o lassurs amb etiqueta ecologia europea d'acord el caràcter original de l'edifici i l'Ordenança del paisatge.

SISÈ. El material, textura i color dels acabats caldrà acordar-lo a l'obra, d'acord amb l'estudi estratigràfic i sobre mostres realitzades, d'acord amb els serveis tècnics municipals, atès que l'edifici on es volen realitzar les obres correspon a la Zona Teixits antics, conjunt arquitectònic aïllat 1, ravals (clau R2f) protecció ambiental, d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic.

SETÈ. Es recorda que, el nou subministrament elèctric i la instal·lació de la caixa de connexió han de quedar integrades adequadament a la façana, d'acord amb la normativa urbanística i les prescripcions municipals d'integració arquitectònica

VUITÈ. La llicència no empara la instal·lació de la bastida ni instal·lació de grua que s'haurà de demanar amb un projecte a part.

NOVÈ. En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública amb un contenidor, màquina elevadora, tanques, bastida o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Durant la realització dels treballs s'ha de garantir el trànsit de vianants i vehicles per la vorera i calçada, respectivament, de manera segura, complint les condicions que estableixen els apartats 10 i 11 de l'Annex 2a del Codi d'accessibilitat. També s'han de senyalitzar degudament les zones ocupades i s'han d'instal·lar llums de seguretat durant la nit.

DESE. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar



materials a la via pública.

ONZÈ. El termini màxim per començar les obres és d'1 any i el termini màxim per acabar les obres és de 3 anys, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

DOTZÈ. Es fa l'advertiment que, dins el mes següent a la data d'acabament de les obres, l'interessat haurà de presentar la sol·licitud de primera utilització, necessària per poder ocupar l'edifici, i gaudir dels serveis municipals relacionats amb l'ús, tal i com estableix l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme. Així mateix es practicarà la liquidació definitiva de l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres i de la Taxa per llicències urbanístiques regulada en l'Ordenança Fiscal núm. 7; tal i com estableix l'article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

TRETZÈ. Es compliran les condicions que s'assenyalen en l'informe de prevenció d'incendis de la Regió d'Emergències Centre, de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, de 7 de gener de 2026, de mesures de seguretat contra incendis de l'activitat d'aparcament.

CATORZÈ. S'ha de tenir en compte que no es podrà iniciar l'activitat de l'aparcament fins a l'obtenció de la corresponent autorització d'activitat, d'acord amb el que estableix la Llei de prevenció i control ambiental de les activitats (Llei 20/2009), la Llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (Llei 16/2015) i la Llei de facilitació de l'activitat econòmica (Llei 18/2020).

QUINZÈ. S'ha de tenir en compte, que la concessió de la llicència no pressuposa cap autorització d'ús del local, i per autoritzar qualsevol ús dels permisos en la normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, s'haurà d'obtenir autorització ambiental, declaració d'impacte ambiental o llicència ambiental, o presentar la corresponent declaració responsable o comunicació prèvia, depenent del tipus d'activitat i d'acord amb el que estableix la Llei de prevenció i control ambiental de les activitats (Llei 20/2009), la Llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (Llei 16/2015) i la Llei de facilitació de l'activitat econòmica (Llei 18/2020).

SETZÈ. La llicència no empara la instal·lació dels reclams publicitaris que s'haurà de demanar amb un projecte a part, donant compliment a l'annex 2 de l'Ordenança del Paisatge. Cal tenir en compte que els rètols i els altres reclams publicitaris dels establiments han d'estar redactats en català, d'acord amb la LLEI 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.



DISSETÈ. En motiu del resum anual de Patronat de la Ciutat Antiga s'haurà d'adjuntar a l'expedient, fotografies de l'estat final de les obres, en format digital. Es per això que es demana que s'envii un reportatge fotogràfic en format digital al correu electrònic, *urbanisme@vic.cat*.

DIVUITÈ. De conformitat amb l'informe de l'arqueòloga municipal s'informa **favorablement** en referència a la proposta presentada atès que ja contemplava els rebaixos del subsol necessaris per a la construcció d'aparcaments soterranis.

Es condiona la llicència a la realització del control arqueològic especificat en el projecte presentat, sota la direcció d'un arqueòleg titulat i amb la corresponent autorització de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat, al com s'especifica en els articles 47 i següents de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (DOGC núm. 1807) i en el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya (DOGC 3599, de 13/05/2002) i els resultats obtinguts s'hauran d'entregar a l'Ajuntament de Vic tal com s'especifica en l'art. 316 del POUM de Vic (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019).

DINOVÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

VINTÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

VINT-I-UNÈ. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu *gestioillesvianants@vic.cat*, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

[Sol·licitud d'acreditació per accedir a l'illa de vianants](#)

VINT-I-DOSÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

20.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT EN CANTONADA. C.



Vista la sol·licitud presentada en data 16 de desembre de 2025 per la senyora [REDACTED], per a l'obtenció de llicència d'obres per a **la construcció d'habitatge unifamiliar adossat en cantonada**, al carrer de la [REDACTED] d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED]

Atès que en data 30 de gener de 2026 es va requerir a l'interessat que aportés documentació complementària, la qual ha estat presentada en el registre general de l'Ajuntament en data 20 d'abril de 2026.

Atès que l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 23 d'abril de 2026 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar a la senyora [REDACTED] la llicència d'obres per a **la construcció d'habitatge unifamiliar adossat en cantonada**, al carrer de la [REDACTED] d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. La llicència empara les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar en cantonada, amb dues places d'aparcament per a vehicles i 4 places de bicicletes.

Les superfícies útils i construïdes de l'actuació són:

Superfície construïda tota: 228,00 m²



Superfície útil:

Habitatge: 147,40 m²

Garatge: 34,30 m²

TERCER. No es podran iniciar les obres fins a la presentació de la documentació següent, i que aquesta obtingui un informe favorable del tècnic municipal:

- Comunicació de l'acceptació del contractista que ha d'executar les obres.

QUART. Cal presentar la fiança per la total reconstrucció del paviment afectat per l'obra per una quantia de 9.600,00 €.

CINQUÈ. Es recorda, d'acord amb l'article 380 de les Normes urbanístiques del POUM, que els elements tècnics de les instal·lacions s'han de preveure en el projecte d'edificació amb una composició arquitectònica conjunta amb la de tot l'edifici, s'han d'integrar i s'han d'adequar a les condicions establertes en l'Ordenança del paisatge.

SISÈ. Es recorda, d'acord amb l'article 354 de les Normes urbanístiques del POUM, que les parets mitgeres s'hauran d'acabar amb material i color de façana amb les condicions establertes a l'Ordenança del Paisatge.

SETÈ. Es recorda que, en cas que sigui necessari establir un nou subministrament elèctric i/o modificar la potència elèctrica existent, **s'haurà de presentar una sol·licitud específica de llicència d'obres o una modificació de la llicència vigent**, incloent-hi la proposta tècnica corresponent per a la instal·lació de la caixa de connexió i la seva **integració adequada a la façana**, d'acord amb la normativa urbanística i les prescripcions municipals d'integració arquitectònica.

VUITÈ. La llicència no empara la instal·lació de la bastida ni instal·lació de grua que s'haurà de demanar amb un projecte a part.

NOVÈ. En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública amb un contenidor, màquina elevadora, tanques, bastida o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Durant la realització dels treballs s'ha de garantir el trànsit de vianants i vehicles per la vorera i calçada, respectivament, de manera segura, complint les condicions que estableixen els apartats 10 i 11 de l'Annex 2a del Codi d'accessibilitat de Catalunya. També s'han de senyalitzar degudament les zones ocupades i s'han d'instal·lar llums de seguretat durant la nit.

DESE. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

ONZÈ. Es recorda que la reposició dels paviments de la vorera es realitzarà de la següent



manera: En voravies amb panot o lloses. La rasa s'ha d'omplir amb tot-ú ben compactat fins a un nivell que permeti la formació d'una capa de formigó en massa de 15 centímetres de gruix i la col·locació del paviment de la vorera. El panot o les lloses de la vorera han de ser d'unes característiques idèntiques a les existents. La reposició es realitzarà amb peces completes i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat en sec o amb beurada de ciment, segons sigui la vorera existent. En cas de rejuntar el panot o enllosat amb ciment, aquest haurà de netejar-se del panot o l'enllosat, així com de les façanes i calçada.

DOTZÈ. El termini màxim per començar les obres és d'1 any i el termini màxim per acabar les obres és de 3 anys, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

TRETZÈ. Es fa l'advertiment que, dins el mes següent a la data d'acabament de les obres, l'interessat haurà de presentar la sol·licitud de primera utilització, necessària per poder ocupar l'edifici, i gaudir dels serveis municipals relacionats amb l'ús, tal i com estableix l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme. Així mateix es practicarà la liquidació definitiva de l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres i de la Taxa per llicències urbanístiques regulada en l'Ordenança Fiscal núm. 7; tal i com estableix l'article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

CATORZÈ. D'acord amb el que estableix l'article 316 de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, dins l'àmbit 3 d'expectativa arqueològica, qualsevol actuació en el subsòl o element edificat que comporti la localització d'elements d'interès històric, arqueològic o paleontològic haurà de ser comunicat a l'Ajuntament de Vic i a les autoritats competents per a la seva avaluació. La comunicació de la descoberta s'haurà de fer en la major brevetat possible facilitant l'accés a l'element i/o objecte descobert.

QUINZÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

SETZÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

DISSETÈ. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a



l'adreça de correu gestioillesvianants@vic.cat, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

[Sol·licitud d'acreditació per accedir a l'illa de vianants](#)

DIVUITÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

21.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. MOVIMENT DE TERRES PREVI A LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES. CARRER DE LA INDÚSTRIA, NÚM. 7-9

Vista la sol·licitud presentada en data 23 de març de 2026 per la societat ZERO VUIT PROMOCIONS SL, representada pel senyor Ramon Compte, per a l'obtenció de llicència d'obres per a **moviment de terres previ a la construcció d'edifici unifamiliar entre mitgeres**, al carrer de la Indústria, núm. 7-9, d'aquesta ciutat.

Atès que l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 24 d'abril de 2026 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar a la societat ZERO VUIT PROMOCIONS SL, representada pel senyor Ramon Compte, la llicència d'obres per a **moviment de terres previ a la construcció d'edifici unifamiliar entre mitgeres**, al carrer de la Indústria, núm. 7-9, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens



perjudici de tercer.

SEGON. La llicència empara les obres de moviment de terres.

Les superfícies de l'actuació són un volum d'excavació de terres és de 1.900 m3.

TERCER. No es podran iniciar les obres fins a la presentació de la documentació següent:

- Comunicació de l'acceptació del contractista que ha d'executar les obres.

QUART. Cal presentar la fiança per la total reconstrucció del paviment afectat per l'obra per una quantia de 3.780,00 €.

CINQUÈ. La llicència no empara la instal·lació de la bastida ni instal·lació de grua que s'haurà de demanar amb un projecte a part.

SISÈ. En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública amb un contenidor, màquina elevadora, tanques, bastida o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Durant la realització dels treballs s'ha de garantir el trànsit de vianants i vehicles per la vorera i calçada, respectivament, de manera segura, complint les condicions que estableixen els apartats 10 i 11 de l'Annex 2a del Codi d'accessibilitat de Catalunya. També s'han de senyalitzar degudament les zones ocupades i s'han d'instal·lar llums de seguretat durant la nit.

SETÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

VUITÈ. Es recorda que la reposició dels paviments de la vorera es realitzarà de la següent manera: En voravies amb panot o lloses. La rasa s'ha d'omplir amb tot-ú ben compactat fins a un nivell que permeti la formació d'una capa de formigó en massa de 15 centímetres de gruix i la col·locació del paviment de la vorera. El panot o les lloses de la vorera han de ser d'unes característiques idèntiques a les existents. La reposició es realitzarà amb peces completes i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat en sec o amb beurada de ciment, segons sigui la vorera existent. En cas de rejuntar el panot o enllosat amb ciment, aquest haurà de netejar-se del panot o l'enllosat, així com de les façanes i calçada.

NOVÈ. El termini màxim per començar les obres és d'1 any i el termini màxim per acabar les obres és de 3 anys, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

DESE. D'acord amb el que estableix l'article 316 de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, dins l'àmbit 3 d'expectativa arqueològica,



qualsevol actuació en el subsòl o element edificat que comporti la localització d'elements d'interès històric, arqueològic o paleontològic haurà de ser comunicat a l'Ajuntament de Vic i a les autoritats competents per a la seva avaluació. La comunicació de la descoberta s'haurà de fer en la major brevetat possible facilitant l'accés a l'element i/o objecte descobert.

ONZÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

DOTZÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

TRETZÈ. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu gestioillesvianants@vic.cat, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

[Sol·licitud d'acreditació per accedir a l'illa de vianants](#)

CATORZÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

I sense més assumptes a tractar, el senyor president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
12-05-2026 13:08

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
12-05-2026 13:14