



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria
AJT/3109/2026
Codi document: ASC1AI00JZ

Assumpte: Acta aprovada AJT/JGL/7/2026

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm.: 7/2026
Data: 23 de febrer de 2026
Tipus de sessió: ordinària
Hora d'inici: 14.07
Hora de fi: 14.18
Lloc: Sala de Consellers

Hi assisteixen:

ALBERT CASTELLS VILALTA, alcalde president, grup municipal de JxVIC
BET PIELLA PONS, regidora del grup municipal de JxVIC
NÚRIA HOMS MOLIST, regidora del grup municipal de JxVIC
FRANCESC X. FARRÉS FABRÉ, regidor del grup municipal de ARA VIC - PL
ELISABET FRANQUESA ROCA, regidor del grup municipal de JxVIC
EDUARD COMERMA TORRAS, regidor del grup municipal de JxVIC
ANNA ALEMANY PRATDESABA, regidora del grup municipal de JxVIC

MONTSERRAT FREIXA COSTA, secretària

Excusen la seva assistència:

GUILLEM MEMBRIVES BARNIOL, regidor del grup municipal de JxVIC

Hi assisteix, com a convidada:

ELISENDA CARRERA COMERMA, regidora del grup municipal de ARA VIC - PL

Oberta la sessió, i un cop comprovada per la secretària l'existència de quòrum perquè pugui ser iniciada, es tracten els següents assumptes:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

PROPOSTES D'ACORD

2.- APROVAR ELS AJUTS D'EMERGÈNCIA SOCIAL AMB TARGETES MONEDER_13_02_26

3.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ PELS AJUTS D'URGÈNCIA SOCIAL_SET 7



4.- APROVAR L'AD PEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA

5.- APROVAR EL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE LA 2a CERTIFICACIÓ (DESEMBRE 2025) DE LES OBRES D'ENDERROC D'EDIFICIS AL FUTUR CARRER JOAN PAU II

6.- APROVAR EL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE LA 3a CERTIFICACIÓ (GENER 2026) DE LES OBRES D'ENDERROC D'EDIFICIS AL FUTUR CARRER JOAN PAU II

7.- APROVAR EL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE LA 3a CERTIFICACIÓ (DESEMBRE 2025) DE LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DE LA PISCINA EXTERIOR, EL VAS I LES SALES DE MÀQUINES DEL PATÍ VIC

8.- APROVAR LA 7a CERTIFICACIÓ (DESEMBRE 2025), SENSE EFECTES ECONÒMICS, DE LES OBRES DE MILLORA DEL CABLEJAT ELÈCTRIC AERI DE BAIXA TENSIO AL CARRER DE SANT PERE I AL CARRER DE LA RIERA.

9.- APROVAR LA 8a CERTIFICACIÓ (GENER 2026), SENSE EFECTES ECONÒMICS, DE LES OBRES DE MILLORA DEL CABLEJAT ELÈCTRIC AERI DE BAIXA TENSIO AL CARRER DE SANT PERE I AL CARRER DE LA RIERA

10.- APROVAR EL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE LA 8a CERTIFICACIÓ (GENER 2026) DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ FLUVIAL DELS RIOS MÉDER I GURRI AL NUCLI URBÀ

11.- APROVAR EL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE LA 14a CERTIFICACIÓ (DESEMBRE 2025) DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA RAMBLA DELS MONTCADA (EN EL MARC DEL PRTR-NEXTGENERATIONEU)

12.- APROVAR EL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE LA 16a CERTIFICACIÓ (DESEMBRE 2025) DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE FRANCESC MORAGAS I TRAM DEL CARRER DEL PARE HUIX (C. DR. SALARICH I AV. PIUS XII)

13.- APROVAR LA CORRECCIÓ D'ERROR EN EL CANVI DE DESIGNACIÓ DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS I ESCOLES PÚBLIQUES DE LA CIUTAT VIC, LOT 1 I LOT 2

14.- APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA ZONA ENTRE EL PARC DE JAUME BALMES, EL PASSEIG DE PEP VENTURA I EL PASSEIG DE LA GENERALITAT

15.- APROVAR L'ACORD DE COMPROMÍS AMB EL FONS CATALÀ DE COOPERACIÓ AL DESENVOLUPAMENT PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE YES-MED (YOUTH EMPLOYMENT IN SOLIDARITY - MIXING EXPERIENCES AND DIVERSITY)



- 16.- ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ DE L'AGÈNCIA D'HABITATGE DE CATALUNYA I SIGNATURA DEL CORRESPONENT CONVENI
- 17.- AUTORITZAR I DISPOSAR LA QUOTA 2026 DE L'ASSOCIACIÓ RUTES DEL ROMÀNIC
- 18.- AUTORITZAR I DISPOSAR LA QUOTA 2026 DE L'ENTITAT OSONA TURISME
- 19.- APROVAR L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA, SOL·LICITADA AL CONSELL COMARCAL D'OSONA, PER DUR A TERME DIFERENTS TASQUES DE PROTECCIÓ CIVIL A LES DEPENDÈNCIES DE LA GUÀRDIA URBANA
- 20.- AUTORITZAR I DISPOSAR LA DESPESA CORRESPONENT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS
- 21.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. SEGONA FASE PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'AMPLIACIÓ DE NOUS QUIRÒFANS HÍBRIDS, REFORMA DE L'ÀREA QUIRÚRGICA A P1 I ESTERILITZACIÓ A P2 DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE VIC. CARRER DE FRANCESC PLA (EL VIGATÀ), NÚMERO 1
- 22.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA. AVINGUDA D'OLÍMPIA, S/N (ENTITAT 6)
- 23.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. CONCEDIR UNA PRÒRROGA DEL TERMINI DE LA LLICÈNCIA D'OBRES. C. SANT PERE, NÚM. 76
- 24.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. ATORGAR LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES. CARRER DEL PARE XIFRÉ, NÚM. 2
- 25.- LLICÈNCIA D'USOS I OBRES PROVISIONALS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN GIMNÀS DE CROSSFIT. CARRER D'EN PEROT ROCAGUINARDA, NÚM. 7
- 26.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. CANVI D'ÚS A HABITATGE D'OFICINA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR D'HABITATGES. C. [REDACTED], ENTRESOL BAIXOS
- 27.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. LEGALITZACIÓ DE LA REFORMA INTERIOR PER CANVI D'ÚS DE DOS LOCALS PER AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE EXISTENT. C. DE [REDACTED], PLANTA SEGONA, PORTA PRIMERA
- 28.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES PER INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR. RAMBLA DEL PASSEIG, NÚM. 39
- 29.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE



COBERTA DE L'EDIFICI DE L'ALBERGUERIA. C. DELS DOLORS, NÚM. 4, 2n 1a

30.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI BIFAMILIAR. C. PLA DEL

ASSUMPTES D'URGÈNCIA

31.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ DE LES FACTURES RELACIONADES

32.- APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS DIFERENTS APARELLS DESFIBRIL·LADORS MUNICIPALS, NOMENAMENT DELS MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior corresponent a la Junta de Govern Local del dia 16 de febrer de 2026, que ha estat distribuït prèviament,

S'APROVA PER UNANIMITAT

PROPOSTES D'ACORD

2.- APROVAR ELS AJUTS D'EMERGÈNCIA SOCIAL AMB TARGETES MONEDER_13_02_26

ANTECEDENTS DE FET:

Per part de la Cap del Departament de Benestar i Família, una vegada valorades les circumstàncies concurrents, es proposa l'atorgament dels ajuts d'urgència social que figuren a la relació que consta a l'expedient, amb expressió, entre d'altres, del beneficiari, concepte, import i, si és el cas, l'endossatari d'acord amb els endossos que consten a l'expedient.

Resulta acreditada així mateix l'existència de crèdit adequat i suficient en la corresponent aplicació pressupostària que així mateix figura a la relació.

FONAMENTS DE DRET:

L'article 25.2. e) de la Llei 7/1985, de 26 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atribueix al municipi com a competència pròpia, en el termes de la legislació estatal i de les comunitats autònomes, l'avaluació i informació de situacions de necessitat social i la situació immediata de persones en situació o risc d'exclusió social.



L'article 17.2 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, determina que la gestió de les prestacions econòmiques d'urgència social correspon als ens locals.

L'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, que regula les prestacions d'urgència social.

Tenint en compte que els beneficiaris de les subvencions compleixen tots els requisits necessaris per accedir a les subvencions dels ajuts d'urgència social, d'acord amb la informació de la qual es disposa, i que compleixen també amb l'article 8.2 de les bases reguladores d'ajuts d'urgència social d'Osona.

Atès que s'ha fet la justificació de la necessitat de la subvenció, que no s'ha dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o de la pèrdua del dret de cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes en l'article 37 de la Llei General de Subvencions i que no s'ha pres com a mesura cautelar la retenció dels lliuraments de pagament o de les quantitats pendents de pagar al beneficiari o entitat col·laboradora, referides a la mateixa subvenció, tot això de conformitat amb l'art. 88.3 del RLGS

Aquestes subvencions s'atorgaran en forma de Targetes Moneder, incloses en el programa de Targeta Moneder d'Impacte Social de la Diputació de Barcelona, per fer arribar a les famílies amb risc d'exclusió social una targeta que serveix per adquirir aliments i productes de necessitats bàsiques.

La Targeta Moneder pretén facilitar a Serveis Socials, la gestió d'ajuts econòmics d'alimentació, així com l'accés de les famílies a l'alimentació fresca i a d'altres productes bàsics, afavorint al màxim, el desenvolupament d'estratègies d'atenció a les necessitats alimentàries tenint en compte l'autonomia, la promoció i la corresponsabilitat de les persones.

Aquesta targeta només és operativa en els establiments que tenen CNAE (codi nacional d'activitat econòmica) d'alimentació, podent realitzar consultes de saldo en qualsevol caixer automàtic de la xarxa "Caixabank", no es podent treure diners en efectiu.

La Junta de Govern Local, en la sessió de 06 de juliol de 2020, va aprovar exceptuar el requisit d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de les persones beneficiàries dels ajuts d'urgència social que tramiti l'Ajuntament de Vic, d'acord amb la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, que en el seu article 5.4 n'estableix el caràcter en els termes següents. "Les prestacions econòmiques d'urgència social tenen la finalitat d'atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques, de subsistència." Tenint en compte que la finalitat de la prestació és justament la necessitat de donar resposta a una necessitat urgent, no es demanarà l'exigència de trobar-se al corrent del compliment d'obligacions tributàries o amb



la Seguretat Social.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar la concessió dels ajuts d'urgència social, en format de Targeta Moneder d'acord amb la valoració i proposta efectuada pel Departament de Benestar i Família que consta a l'expedient, a favor dels beneficiaris i per la quantia i concepte que s'hi detalla, per un Import total de 960,00€ (NOU-CENTS SEIXANTA EUROS) i amb càrrec a la partida pressupostària 15 10 231 480003 del 2026 Prestacions Econòmiques Inclusió Social.

SEGON. Disposar i reconèixer l'obligació als beneficiaris d'aquestes targetes.

TERCER. Traslladar el present acord i la relació que consta a l'expedient a les Àrees d'Intervenció i Tresoreria.

S'APROVA PER UNANIMITAT

3.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ PELS AJUTS D'URGÈNCIA SOCIAL_SET 7

ANTECEDENTS DE FET:

Per part de la Cap del Departament de Benestar i Família, una vegada valorades les circumstàncies concurrents, es proposa l'atorgament dels ajuts d'urgència social que figuren a la relació que consta a l'expedient, amb expressió, entre d'altres, del beneficiari, concepte, import i, si és el cas, l'endossatari d'acord amb els endossos que consten a l'expedient.

Resulta acreditada així mateix l'existència de crèdit adequat i suficient en la corresponent aplicació pressupostària que així mateix figura a la relació.

FONAMENTS DE DRET:

L'article 25.2. e) de la Llei 7/1985, de 26 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atribueix al municipi com a competència pròpia, en el termes de la legislació estatal i de les comunitats autònomes, l'avaluació i informació de situacions de necessitat social i la situació immediata de persones en situació o risc d'exclusió social.

L'article 17.2 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, determina que la gestió de les prestacions econòmiques d'urgència social



correspon als ens locals.

L'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, que regula les prestacions d'urgència social.

Tenint en compte que els beneficiaris de les subvencions compleixen tots els requisits necessaris per accedir a les subvencions dels ajuts d'urgència social, d'acord amb la informació de la qual es disposa, i que compleixen també amb l'article 8.2 de les bases reguladores d'ajuts d'urgència social d'Osona.

Atès que s'ha fet la justificació de la necessitat de la subvenció, que no s'ha dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o de la pèrdua del dret de cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes en l'article 37 de la Llei General de Subvencions i que no s'ha pres com a mesura cautelar la retenció dels lliuraments de pagament o de les quantitats pendents de pagar al beneficiari o entitat col·laboradora, referides a la mateixa subvenció, tot això de conformitat amb l'art. 88.3 del RLGS

La Junta de Govern Local, en la sessió de 06 de juliol de 2020, va aprovar exceptuar el requisit d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de les persones beneficiàries dels ajuts d'urgència social que tramiti l'Ajuntament de Vic, d'acord amb la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, que en el seu article 5.4 n'estableix el caràcter en els termes següents. "Les prestacions econòmiques d'urgència social tenen la finalitat d'atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques, de subsistència." Tenint en compte que la finalitat de la prestació és justament la necessitat de donar resposta a una necessitat urgent, no es demanarà l'exigència de trobar-se al corrent del compliment d'obligacions tributàries o amb la Seguretat Social.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar la concessió dels ajuts d'urgència social, d'acord amb la valoració i proposta efectuada pel Departament de Benestar i Família que consta a l'expedient, a favor dels beneficiaris i per la quantia i concepte que s'hi detalla, per un Import total de 1.480,00€ (MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS) i amb càrrec a la partida pressupostària 15 10 231 480003 del 2026 Prestacions Econòmiques Inclusió Social.

SEGON. Denegar la concessió dels ajuts d'urgència social, d'acord amb la valoració i



proposta efectuada pel Departament de Benestar i Família que consta a l'expedient, respecte als sol·licitants i pels motius que s'indiquen.

TERCER. Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació als beneficiaris o, en els casos que així figuri, als corresponents endossataris.

QUART. Traslladar el present acord i la relació que consta a l'expedient a les Àrees d'Intervenció i Tresoreria.

S'APROVA PER UNANIMITAT

4.- APROVAR L'AD PEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA

La Junta de Govern Local, en la sessió de 10 de febrer de 2025, aprova la pròrroga d'adhesió explícita a les "Bases per a la Gestió i Desenvolupament del Programa de Teleassistència" de la Diputació de Barcelona, des de l'1 de gener de 2025 i fins al 30 de juny de 2026.

Aquestes noves bases estableixen que a la finalització de cada quadrimestre de l'exercici pressupostari, la Diputació de Barcelona practicarà una liquidació a cada ens local, en funció dels serveis prestats en aquest període.

Durant el darrer quadrimestre de l'exercici pressupostari, cada ens local realitzarà una bestreta a compte a la Diputació de Barcelona, a partir del càlcul que la Diputació li notifiqui en base als serveis de Teleassistència actius amb que compti l'ens local a l'inici del quadrimestre. Acabat l'exercici i quan es disposi de les dades reals dels serveis prestats en aquest període, es practicarà la liquidació per a cada ens local.

Atès que a la partida pressupostària 15 03 231 2 225020 de "Servei de Teleassistència" per aquest exercici 2026 s'ha pressupostat l'import de 80.000 €, tenint en compte la despesa realitzada els últims anys i la previsió d'una despesa similar per a aquest any.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'autorització i disposició a la DIPUTACIÓ DE BARCELONA, amb NIF P0800000B, per la despesa referent al programa de teleassistència prevista fins el 30 de juny de 2026, per un import de QUARANTA MIL EUROS (40.000 €) a càrrec de la partida pressupostària 15 03 231 2 225020, de l'exercici pressupostari 2026.



S'APROVA PER UNANIMITAT

5.- APROVAR EL REONEIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE LA 2a CERTIFICACIÓ (DESEMBRE 2025) DE LES OBRES D'ENDERROC D'EDIFICIS AL FUTUR CARRER JOAN PAU II

En data 20 d'octubre de 2025 la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa HERCAL DIGGERS SL amb NIF núm. B64143639, el contracte de les obres d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, per l'import de 96.235,39 € (21% d'IVA inclòs).

Vista la 2a certificació estesa pel director de les obres d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II.

Vist el resum econòmic de l'obra, que és el següent:

Pressupost total d'adjudicació	Obra executada en aquest període	Obra executada anteriorment	Obra pendent d'execució
96.235,39 €	13.628,82€	6.126,35 €	76.480,22€

La competència com a òrgan de contractació que correspon a l'Alcaldia es va delegar en la Junta de Govern Local per decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar el reconeixement de l'obligació a l'empresa HERCAL DIGGERS SL amb NIF núm. B64143639, corresponent a la **2a certificació** (desembre 2025) de les obres d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, que ha executat l'esmentada empresa de conformitat amb l'acord d'adjudicació del contracte aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 20 d'octubre de 2025.

L'import de la present certificació puja a la quantitat de TRETZE MIL SIS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTADOS CÈNTIMS (13.628,82 €) inclòs el 21% de l'IVA.

SEGON.- Donar trasllat d'aquesta resolució als departaments de Tresoreria i Intervenció.

TERCER.- Notificar aquest acord a la part interessada pel seu coneixement i als efectes que



calgui.

S'APROVA PER UNANIMITAT

6.- APROVAR EL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIó DE LA 3a CERTIFICACIó (GENER 2026) DE LES OBRES D'ENDERROC D'EDIFICIS AL FUTUR CARRER JOAN PAU II

En data 20 d'octubre de 2025 la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa HERCAL DIGGERS SL amb NIF núm. B64143639, el contracte de les obres d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, per l'import de 96.235,39 € (21% d'IVA inclòs).

Vista la 3a certificació estesa pel director de les obres d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II.

Vist el resum econòmic de l'obra, que és el següent:

Pressupost total d'adjudicació	Obra executada en aquest període	Obra executada anteriorment	Obra pendent d'execució
96.235,39 €	73.427,94€	19.755,17€	3.052,28€

La competència com a òrgan de contractació que correspon a l'Alcaldia es va delegar en la Junta de Govern Local per decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar el reconeixement de l'obligació a l'empresa HERCAL DIGGERS SL amb NIF núm. B64143639, corresponent a la **3a certificació** (gener 2026) de les obres d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, que ha executat l'esmentada empresa de conformitat amb l'acord d'adjudicació del contracte aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 20 d'octubre de 2025.

L'import de la present certificació puja a la quantitat de SETANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (73.427,94 €) inclòs el 21% de l'IVA.

SEGON.- Donar trasllat d'aquesta resolució als departaments de Tresoreria i Intervenció.



TERCER.- Notificar aquest acord a la part interessada pel seu coneixement i als efectes que calgui.

S'APROVA PER UNANIMITAT

7.- APROVAR EL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIó DE LA 3a CERTIFICACIó (DESEMBRE 2025) DE LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIó DE LA PISCINA EXTERIOR, EL VAS I LES SALES DE MÀQUINES DEL PATÍ VIC

En data 04 d'agost de 2025 la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONS FERRER SA amb NIF núm. A08339897, el contracte de les obres compreses en el projecte executiu per rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del Patí Vic, per l'import de 1.459.983,98€ (21% d'IVA inclòs).

Vista la 3a certificació estesa per la Sra. ELENA NEDELCU, arquitecta i el Sr. JOAQUIM ORTEGA ARÉVALO, arquitecte, ambdós directors de l'obra, nomenats per l'empresa TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002 SLP, empresa adjudicatària del servei de direcció de les obres compreses en el projecte executiu per la rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del Patí Vic.

Vist el resum econòmic de l'obra, que és el següent:

Pressupost total d'adjudicació	Obra executada en aquest període	Obra executada anteriorment	Obra pendent d'execució
1.459.983,98 €	137.797,01€	216.665,00€	1.105.521,97€

La competència com a òrgan de contractació que correspon a l'Alcaldia es va delegar en la Junta de Govern Local per decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar el reconeixement de l'obligació a l'empresa CONSTRUCCIONS FERRER SA amb NIF núm. A08339897, corresponent a la **3a certificació** (desembre 2025) de les obres compreses en el projecte executiu per la rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del Patí Vic, que ha executat l'esmentada empresa de conformitat amb l'acord d'adjudicació del contracte aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 04 d'agost de 2025.



L'import de la present certificació puja a la quantitat de CENT TRENTA-SET MIL SET-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB UN CÈNTIM (137.797,01 €) inclòs el 21% de l'IVA.

SEGON.- Donar trasllat d'aquesta resolució als departaments de Tresoreria i Intervenció.

TERCER.- Notificar aquest acord a la part interessada pel seu coneixement i als efectes que calgui.

S'APROVA PER UNANIMITAT

8.- APROVAR LA 7a CERTIFICACIÓ (DESEMBRE 2025), SENSE EFECTES ECONÒMICS, DE LES OBRES DE MILLORA DEL CABLEJAT ELÈCTRIC AERI DE BAIXA TENSÍO AL CARRER DE SANT PERE I AL CARRER DE LA RIERA.

En data 22 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa MUNTATGES LLEIDA SA, amb NIF núm. A25022427, el contracte de les obres de millora del cablejat elèctric aeri de baixa tensió al carrer de Sant Pere i al carrer de la Riera per l'import de 150.801,79€ (21% d'IVA inclòs).

Vista la 7a certificació (desembre 2025), sense efectes econòmics, estesa pel director de les obres de millora del cablejat elèctric aeri de baixa tensió al carrer de Sant Pere i al carrer de la Riera.

Vist el resum econòmic de l'obra, que és el següent:

Pressupost total d'adjudicació	Obra executada en aquest període	Obra executada anteriorment	Obra pendent d'execució
150.801,79€	0€	136.689,72 €	14.112,07 €

La competència com a òrgan de contractació que correspon a l'Alcaldia es va delegar en la Junta de Govern Local per decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar la **7a certificació**, corresponent al mes de desembre de 2025, estesa per



l'enginyer municipal de camins, canals i ports, director de les obres de millora del cablejat elèctric aeri de baixa tensió al carrer de Sant Pere i al carrer de la Riera, que està executant l'empresa MUNTATGES LLEIDA SA, amb NIF núm. A25022427, de conformitat amb l'acord d'adjudicació del contracte aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de juliol de 2024.

Aquesta certificació no comporta el reconeixement de l'obligació de cap quantitat al contractista, doncs no s'ha executat obra durant el període indicat a la mateixa.

SEGON.- Notificar aquest acord a la part interessada pel seu coneixement i als efectes que calgui.

S'APROVA PER UNANIMITAT

9.- APROVAR LA 8a CERTIFICACIÓ (GENER 2026), SENSE EFECTES ECONÒMICS, DE LES OBRES DE MILLORA DEL CABLEJAT ELÈCTRIC AERI DE BAIXA TENSÍO AL CARRER DE SANT PERE I AL CARRER DE LA RIERA

En data 22 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa MUNTATGES LLEIDA SA, amb NIF núm. A25022427, el contracte de les obres de millora del cablejat elèctric aeri de baixa tensió al carrer de Sant Pere i al carrer de la Riera per l'import de 150.801,79€ (21% d'IVA inclòs).

Vista la 8a certificació (gener 2026), sense efectes econòmics, estesa pel director de les obres de millora del cablejat elèctric aeri de baixa tensió al carrer de Sant Pere i al carrer de la Riera.

Vist el resum econòmic de l'obra, que és el següent:

Pressupost total d'adjudicació	Obra executada en aquest període	Obra executada anteriorment	Obra pendent d'execució
150.801,79€	0€	136.689,72 €	14.112,07 €

La competència com a òrgan de contractació que correspon a l'Alcaldia es va delegar en la Junta de Govern Local per decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.



Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar la **8a certificació**, corresponent al mes de gener 2026, estesa per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, director de les obres de millora del cablejat elèctric aeri de baixa tensió al carrer de Sant Pere i al carrer de la Riera, que està executant l'empresa MUNTATGES LLEIDA SA, amb NIF núm. A25022427, de conformitat amb l'acord d'adjudicació del contracte aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de juliol de 2024.

Aquesta certificació no comporta el reconeixement de l'obligació de cap quantitat al contractista, doncs no s'ha executat obra durant el període indicat a la mateixa.

SEGON.- Notificar aquest acord a la part interessada pel seu coneixement i als efectes que calgui.

S'APROVA PER UNANIMITAT

10.- APROVAR EL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIó DE LA 8a CERTIFICACIó (GENER 2026) DE LES OBRES DE RESTAURACIó FLUVIAL DELS RIUS MèDER I GURRI AL NUCLI URBà

En data 28 d'abril de 2025 la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, amb NIF núm. A08225278, el contracte de les obres de restauració fluvial dels rius Mèder i Gurri al nucli urbà de Vic per l'import d'1.064.199,76 €, amb l'IVA inclòs.

Vista la 8a certificació estesa pel director de les obres de restauració fluvial dels rius Mèder i Gurri al nucli urbà de Vic.

Vist el resum econòmic de l'obra, que és el següent:

Pressupost total d'adjudicació	Obra executada en aquest període	Obra executada anteriorment	Obra pendent d'execució
1.064.199,76€	437.940,22€	484.259,27€	142.000,27€

La competència com a òrgan de contractació que correspon a l'Alcaldia es va delegar en la Junta de Govern Local per decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.



Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar el reconeixement de l'obligació a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, amb NIF núm. A08225278, corresponent a la **8a certificació** ((gener 2026) de les obres de restauració fluvial dels rius Mèder i Gurri al nucli urbà de Vic, que ha executat l'esmentada empresa de conformitat amb l'acord d'adjudicació del contracte aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 28 d'abril de 2025.

L'import de la present certificació puja a la quantitat de QUATRE-CENTS TRENTA-SET MIL NOU-CENTS QUARANTA EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (437.940,22 €) inclòs el 21% de l'IVA.

SEGON.- Donar trasllat d'aquesta resolució als departaments de Tresoreria i Intervenció.

TERCER.- Notificar aquest acord a la part interessada pel seu coneixement i als efectes que calgui.

S'APROVA PER UNANIMITAT

11.- APROVAR EL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIó DE LA 14a CERTIFICACIó (DESEMBRE 2025) DE LES OBRES DE REURBANITZACIó DE LA RAMBLA DELS MONTCADA (EN EL MARC DEL PRTR-NEXTGENERATIONEU)

En data 14 d'octubre de 2024 la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU amb NIF núm. B65675365, el contracte de les obres de reurbanització de la rambla dels Montcada (en el marc del PRTR-NextGenerationEU) per l'import de 1.740.222,00 € (21% d'IVA inclòs).

Vista la 14a certificació estesa pel director de les obres de reurbanització de la rambla dels Montcada (en el marc del PRTR-NextGenerationEU)

Vist el resum econòmic de l'obra, que és el següent:

Pressupost total d'adjudicació	Obra executada en aquest període	Obra executada anteriorment	Obra pendent d'execució
1.740.222,00€	142.727,91 €	1.565.522,46 €	31.971,63 €

Per Resolució de la Regidora Delegada d'Economia DEC/2910/2025, de 8 d'abril, es disposa, entre altres, "[...] prendre raó de l'endós comunicat corresponent als crèdits presents i futurs que es derivin del contracte relatiu a les obres de reurbanització de la rambla Montcada, adjudicada a la societat ARTIFEX INFRAESTRUCUTRAS, SL, amb NIF B65675365, a favor de l'entitat cessionària CAIXABANK, SA, amb NIF A08663619 en els termes comunicats recollits a



la part expositiva i, en conseqüència, ordenar el pagament de les obligacions que es reconeixin al cessionari al compte indicat [...]".

La competència com a òrgan de contractació que correspon a l'Alcaldia es va delegar en la Junta de Govern Local per decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar el reconeixement de l'obligació a l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU amb NIF núm. B65675365, corresponent a la **14a certificació** (desembre 2025) de les obres de reurbanització de la rambla dels Montcada (en el marc del PRTR-NextGenerationEU), que ha executat l'esmentada empresa de conformitat amb l'acord d'adjudicació del contracte aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 14 d'octubre de 2024.

L'import de la present certificació puja a la quantitat de CENT QUARANTA-DOS MIL SET-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS (142.727,91 €) inclòs el 21% de l'IVA.

SEGON.- Disposar que el pagament s'efectuï a l'entitat cessionària del crèdit, CAIXABANK, SA, amb NIF A08663619, al compte [REDACTED] indicat en l'escrit de comunicació de l'endós.

TERCER.- Donar trasllat d'aquesta resolució als departaments de Tresoreria i Intervenció.

QUART.- Notificar aquest acord a la part interessada pel seu coneixement i als efectes que calgui.

S'APROVA PER UNANIMITAT

12.- APROVAR EL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE LA 16a CERTIFICACIÓ (DESEMBRE 2025) DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE FRANCESC MORAGAS I TRAM DEL CARRER DEL PARE HUIX (C. DR. SALARICH I AV. PIUS XII)

En data 27 de maig de 2024 la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa CURNAL INVEST SL, amb NIF núm. B65176307, el contracte de les obres de reurbanització de la plaça de Francesc Moragas i tram del carrer del Pare Huix (c. Dr. Salarich i av. Pius XII) per l'import de 740.902,82€ (21% d'IVA inclòs).



Vista la 16a certificació estesa pel director de les obres de reurbanització de la plaça de Francesc Moragas i tram del carrer del Pare Huix (c. Dr. Salarich i av. Pius XII).

Vist el resum econòmic de l'obra, que és el següent:

Pressupost total d'adjudicació	Obra executada en aquest període	Obra executada anteriorment	Obra pendent d'execució
740.902,82€	12.285,99 €	728.117,63 €	499,20 €

La competència com a òrgan de contractació que correspon a l'Alcaldia es va delegar en la Junta de Govern Local per decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar el reconeixement de l'obligació a l'empresa CURNAL INVEST SL, amb NIF núm. B65176307, corresponent a la **16a certificació** (desembre 2025) de les obres de reurbanització de la plaça de Francesc Moragas i tram del carrer del Pare Huix (c. Dr. Salarich i av. Pius XII), que ha executat l'esmentada empresa de conformitat amb l'acord d'adjudicació del contracte aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 27 de maig de 2024.

L'import de la present certificació puja a la quantitat de DOTZE MIL DOS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (12.285,99 €) inclòs el 21% de l'IVA.

SEGON.- Donar trasllat d'aquesta resolució als departaments de Tresoreria i Intervenció.

TERCER.- Notificar aquest acord a la part interessada pel seu coneixement i als efectes que calgui.

S'APROVA PER UNANIMITAT

13.- APROVAR LA CORRECCIÓ D'ERROR EN EL CANVI DE DESIGNACIÓ DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS I ESCOLES PÚBLIQUES DE LA CIUTAT VIC, LOT 1 I LOT 2.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de gener de 2026 es va acordar designar a



l'Organisme Autònom XARXA DE SERVEIS URBANS DE VIC com a nou responsable del contracte per a l'execució del "Lot 1 - Neteja centres d'ensenyament" i del "Lot 2 - Neteja edificis i equipaments" del **contracte del servei de neteja d'edificis municipals i escoles públiques de la ciutat de Vic.**

En la part expositiva d'aquest acord es deia que, en data 02 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local va designar, com a persona responsable del contracte, tant del Lot 1 com del Lot 2, el senyor Santi Garolera Comas, cap del departament de manteniment, obres i serveis de l'Organisme Autònom Local de l'Ajuntament de Vic " Xarxa de Serveis Urbans, SL.

No obstant, no es va tenir en compte que per acord de la Junta de Govern Local, en la sessió de 10 de març de 2025, s'havia designat com a nou responsable del contracte del "**Lot 1 - Neteja centres d'ensenyament**" del contracte del servei de neteja d'edificis municipals i escoles públiques de la ciutat de Vic al senyor Pere Gordi Serrat, Cap del Departament d'Educació de l'Ajuntament de Vic.

Així doncs, detectat l'error en la part expositiva de l'acord de la Junta de Govern Local de data 26 de gener de 2026, s'ha de procedir a la correcció d'aquest acord en el següent sentit:

On diu:

PRIMER. Designar a l'Organisme Autònom XARXA DE SERVEIS URBANS DE VIC com a nou responsable del contracte per a l'execució del "Lot 1 - Neteja centres d'ensenyament" i del "Lot 2 - Neteja edificis i equipaments" del **contracte del servei de neteja d'edificis municipals i escoles públiques de la ciutat de Vic, [...]**".

Ha de dir:

PRIMER. Designar a l'Organisme Autònom XARXA DE SERVEIS URBANS DE VIC com a nou responsable del contracte per a l'execució del "Lot 2 - Neteja edificis i equipaments" del **contracte del servei de neteja d'edificis municipals i escoles públiques de la ciutat de Vic, [...]**".

Tenint en compte que l'error detectat és objectiu, evident i verificable mitjançant l'examen dels antecedents de l'expedient, i es limita a una inexactitud material en la transcripció dels fets, sense que afecti la voluntat de l'òrgan ni modifiqui el contingut essencial de la resolució adoptada en el seu moment.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, habilita les administracions públiques a rectificar en qualsevol moment els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, d'ofici o a instància de part.

En virtut del decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2023, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor



dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Deixar sense efecte l'acord adoptat en l'acord de la Junta de Govern Local de data 26 de gener de 2026 en relació a la designació a favor de l'Organisme Autònom XARXA DE SERVEIS URBANS DE VIC com a nou responsable del contracte per a l'execució del "Lot 1 - Neteja centres d'ensenyament" del **contracte del servei de neteja d'edificis municipals i escoles públiques de la ciutat de Vic**, en el següent sentit:

On diu:

***PRIMER.** Designar a l'Organisme Autònom XARXA DE SERVEIS URBANS DE VIC com a nou responsable del contracte per a l'execució del "Lot 1 - Neteja centres d'ensenyament" i del "Lot 2 - Neteja edificis i equipaments" del **contracte del servei de neteja d'edificis municipals i escoles públiques de la ciutat de Vic**, [...]"*

Ha de dir:

***PRIMER.** Designar a l'Organisme Autònom XARXA DE SERVEIS URBANS DE VIC com a nou responsable del contracte per a l'execució del "Lot 2 - Neteja edificis i equipaments" del **contracte del servei de neteja d'edificis municipals i escoles públiques de la ciutat de Vic**, [...]"*

SEGON. Mantenir íntegrament la resta de pronunciaments de l'esmentat acord de la Junta de Govern Local de data 26 de gener de 2026.

TERCER. Notificar aquest acord a les parts interessades pel seu coneixement i als efectes que calgui.

S'APROVA PER UNANIMITAT

14.- APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA ZONA ENTRE EL PARC DE JAUME BALMES, EL PASSEIG DE PEP VENTURA I EL PASSEIG DE LA GENERALITAT

La Junta de Govern Local en la sessió de data 12 de maig de 2025 va aprovar definitivament el projecte executiu d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat, formulat en data 24 de juliol de 2024 pels arquitectes Sr. David Oliva Torras i Sra. Elisenda Planas Costa.

En data 12 de setembre de 2025 el Cap de la Unitat de Projectes i Obres de l'Ajuntament va emetre l'acta de replanteig del projecte.



En data 16 de setembre de 2025 la Regidora delegada de Territori i Sostenibilitat va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació de les obres compreses en el projecte d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat, i ordenant que per part dels Serveis Tècnics Municipals competents de l'Àrea d'Urbanisme l'emissió el corresponent informe de necessitat.

En data 15 d'octubre de 2025, l'enginyer municipal de camins, canals i ports va emetre un informe sobre la necessitat de realitzar la contractació esmentada, referida a les obres compreses en el projecte d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat.

En data 27 d'octubre de 2025 la Junta de Govern Local va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres compreses en el projecte d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert simplificat, per import de 125.696,83 euros, IVA inclòs, atenent a la necessitat exposada a l'informe de data 15 d'octubre de 2025, emès per l'enginyer municipal de camins, canals i ports.

En data 1 de desembre de 2025, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació de les obres compreses en el projecte d'urbanització de la zona entre el parc de Jaume Balmes, el passeig de Pep Ventura i el passeig de la Generalitat i en el mateix acord es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) que regeix l'esmentada contractació.

El pressupost base de licitació és de cent vint-i-cinc mil sis-cents noranta-sis euros amb vuitanta-tres cèntims (125.696,83 €), l'IVA inclòs, amb el desglossament següent: cent tres mil vuit-cents vuitanta-un euros amb seixanta-vuit cèntims (103.881,68 €) de pressupost net i vint-i-un mil vuit-cents quinze euros amb quinze cèntims (21.815,15 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

El valor estimat del contracte és de cent tres mil vuit-cents vuitanta-un euros amb seixanta-vuit cèntims (103.881,68 €) IVA no inclòs. A l'expedient de contractació hi figura el valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

La convocatòria de licitació es va anunciar en el Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament en data 3 de desembre de 2025.

En data 13 de gener de 2026 es va reunir la mesa de contractació, en acte no públic, per a procedir a l'obertura del Sobre núm. 1 d'aquesta licitació, que incloïa la documentació administrativa de les empreses licitadores. Una vegada es va accedir al web de la Plataforma



de serveis de contractació pública es va constatar que, durant el termini de presentació d'ofertes, s'havien presentat un total de tres (3) propostes que, per ordre de presentació, corresponen a les empreses següents:

NÚM. DE REGISTRE D'ENTRADA	EMPRESA	NIF
ME/047080-2025	EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	A59105486
ME/047144-2025	CURNAL INVEST SL	B65176307
ME/047388-2025	ARENES I GRAVES CASTELLOT SA	A08225278

Un cop oberts els sobres núm. 1, que incloïen la documentació administrativa de les tres empreses licitadores, es va procedir a la qualificació dels documents presentats dins de termini per a la presentació de les proposicions.

Una vegada revisada la documentació presentada, la mesa va constatar que el contingut era correcte, fent constar, entre d'altres, que les empreses presentades disposaven de capacitat d'obrar i que reunien totes i cadascuna de les condicions i requisits exigits per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per contractar amb el sector públic i, per tant, que no incorrien en cap de les prohibicions per contractar previstes al seu article 71; que estaven constituïdes vàlidament, disposaven de l'habilitació professional suficient i de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat objecte del contracte.

Per tot això, la Mesa de contractació va declarar ADMESES a les tres (3) empreses presentades.

En data 20 de gener de 2026 es va reunir la mesa de contractació, en acte públic, per a procedir a l'obertura del Sobre núm. 2 d'aquesta licitació.

En l'esmentada reunió la mesa de contractació va procedir a l'obertura dels **Sobres núm. 2**, que contenien les **proposicions econòmiques i criteris avaluables de forma automàtica** presentades per les empreses licitadores que havien estat admeses a la licitació i que son les següents:

	EMPRESA	Oferta econòmica (Preu net sense IVA)	Millora en el termini de garantia (mesos a partir d'1 any mínim)
1	EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	102.749,36 €	36
2	CURNAL INVEST SL	99.000,00 €	36
3	ARENES I GRAVES CASTELLOT SA	95.600,00 €	36



La mesa va comprovar en aquesta mateixa reunió que cap empresa es trobava en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars.

La mesa de contractació va aplicar les fórmules previstes a la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars per a la valoració de les ofertes presentades, essent el resultat de la classificació de les empreses que havien estat admeses a la licitació el següent:

Ordre	Empresa	Puntuació oferta econòmica (màxim 80 punts)	Puntuació millora increment període garantia (màxim 20 punts)	Puntuació total (màxim 100 punts)
1	ARENES I GRAVES CASTELLOT SA	80,000	20,000	100,00
2	CURNAL INVEST SL	47,156	20,000	67,156
3	EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	10,938	20,000	30,938

Així mateix, en la mateixa reunió de data 20 de gener de 2026, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, amb NIF núm. A08225278, que resulta ser la millor oferta qualitat-preu tal com queda reflectit en el quadre resum del total de puntuacions, i que es concreta de la forma següent:

- **Import de l'oferta: Cent quinze mil sis-cents setanta-sis euros (115.676,00 €) IVA inclòs**, que es desglossa en:
 - Import net: Noranta-cinc mil sis-cents euros (95.600,00 €)
 - 21% IVA: Vint mil setanta-sis euros (20.076,00 €)
- **Milliores en l'increment del termini de garantia: Trenta-sis (36) mesos addicionals** al termini d'1 any mínim previst en la clàusula 49 del PCAP.

En data 29 de gener de 2026 es va notificar a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte, atorgant un termini de set (7) dies hàbils per a presentar la documentació relacionada en la clàusula 23 i 37 del PCAP que regeixen la contractació.

En data 6 de febrer de 2026 l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA ha presentat en aquest Ajuntament, dins del termini establert, la documentació requerida per a procedir a l'adjudicació del contracte i ha presentat un aval per import de quatre mil set-cents vuitanta euros (4.780,00 €), corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte sense IVA, en concepte de **garantia definitiva**.



De conformitat amb el que preveuen els articles 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Donar per vàlides les actuacions practicades per la Mesa de contractació en relació amb la contractació de les **obres compreses en el projecte d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat**, mitjançant el procediment obert simplificat, tramitació ordinària, amb la utilització de varis criteris d'adjudicació quantificables automàticament d'acord amb els criteris continguts en el PCAP.

SEGON. Adjudicar a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, amb NIF núm. A08225278, el **contracte de les obres compreses en el projecte d'urbanització de la zona entre el parc de Jaume Balmes, el passeig de Pep Ventura i el passeig de la Generalitat**, d'acord amb l'oferta feta per aquesta empresa, que resulta ser la millor oferta qualitat-preu, tal com queda reflectit en el quadre resum del total de puntuacions, i que es concreta en:

- Import de l'oferta: **Cent quinze mil sis-cents setanta-sis euros (115.676,00 €) IVA inclòs**, que es desglossa en:
 - Import net: Noranta-cinc mil sis-cents euros (95.600,00 €)
 - 21% IVA: Vint mil setanta-sis euros (20.076,00 €)
- Millores en l'increment del termini de garantia: **Trenta-sis (36) mesos addicionals** al termini d'1 any mínim previst en la clàusula 49 del PCAP.

TERCER. Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació a favor de l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, amb NIF núm. A08225278, que es fixa en la quantitat de **CENT QUINZE MIL SIS-CENTS SETANTA-SIS EUROS (115.676,00 €)**, IVA inclòs, en relació amb el **contracte de les obres compreses en el projecte d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat**.



L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida pressupostària 3109-924-629003 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per l'exercici 2026.

QUART. Designar com a tècnic director i responsable del contracte al Cap de la Unitat de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Vic, Sr. Ramon Roquer i Sala i designar com a director d'execució de les obres a l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Miquel Autet i Gubieras i donar-los trasllat d'aquest acord.

Posar de manifest que s'està tramitant la contractació del servei de coordinació de la seguretat i salut d'aquesta obra i que, en el moment que s'adjudiqui l'esmentat contracte de serveis es farà la seva designació i a continuació es realitzarà la comunicació corresponent a l'empresa adjudicatària del contracte de les obres compreses en el projecte d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat.

CINQUÈ. El termini d'execució del contracte serà de tres (3) mesos i començarà a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

SISÈ. Requerir a l'empresa adjudicatària del contracte, ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, amb NIF núm. A08225278, per tal que formalitzi el contracte en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a comptar a partir de l'endemà de la data en que es rebí la notificació del present acord.

SETÈ. Un cop formalitzat el contracte, publicar l'anunci de formalització en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Vic, de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

VUITÈ. L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte en el termini de deu (10) dies naturals, a comptar a partir del dia següent a la data de formalització del contracte. El Pla s'aprovarà per part de l'Ajuntament, previ informe del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut.

Efectuat aquest tràmit es procedirà a estendre l'acta de comprovació del replanteig.

NOVÈ. Notificar aquest acord a totes les empreses licitadores.

S'APROVA PER UNANIMITAT

15.- APROVAR L'ACORD DE COMPROMÍS AMB EL FONS CATALÀ DE COOPERACIÓ AL DESENVOLUPAMENT PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE YES-MED (YOUTH EMPLOYMENT IN SOLIDARITY - MIXING EXPERIENCES AND DIVERSITY)

Atès que, davant els desafiaments que encaren els joves entre 15 i 35 anys en la seva



inserció en el mercat laboral i, per tal d'impulsar la seva capacitat d'incidir en l'àmbit econòmic i associatiu, l'Ajuntament vol contribuir a promocionar les seves habilitats per augmentar la seva ocupació en el mercat de treball i la seva capacitat per implicar-se en la cooperació internacional i constituir relacions professionals significatives al Mediterrani en sintonia amb el seu caràcter de ciutat amb polítiques actives de foment de l'Economia Social i Solidària i la Cooperació Internacional;

Atès que el Fons Català treballa en consorci amb altres entitats europees en el marc del projecte YES MED *Youth Employment in Solidarity - Mixing Experiences and Diversity*, subvencionat pel Fons Europeu ERASMUS-YOUTH-2025-CB (*Capacity Building in the field of Youth*), que té per objectiu donar suport a l'apoderament dels joves en l'àmbit econòmic i de la societat civil, per, en definitiva, augmentar la seva ocupació en el mercat de treball i la seva capacitat per implicar-se en la cooperació internacional i constituir relacions professionals significatives a tot el Mediterrani.

Que l'Ajuntament, conjuntament amb el Fons Català, volen treballar per millorar les habilitats dels joves, per enfortir-los en el desenvolupament del seu potencial tècnic, empresarial i professional en l'economia social i solidària; i amb l'enxarxament entre joves, organitzacions juvenils, actors de l'ESS i entitats de la regió mediterrània, amb l'objectiu de reforçar col·laboracions a llarg termini i l'intercanvi de coneixements en el sector de l'ESS.

Atès que l'Ajuntament de Vic, conjuntament amb tres altres ajuntaments (Vilafranca del Penedès, Tarragona i el Prat de Llobregat) vol participar en aquest projecte donant suport institucional i suport a la participació juvenil a través de formacions i intercanvis en el marc de la cooperació internacional i l'economia social i solidària.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'Acord de compromís entre l'Ajuntament de Vic i el Fons Català de Cooperació al Desenvolupament per a l'execució i suport al projecte YES-MED *Youth Employment in Solidarity - Mixing Experiences and Diversity*.

SEGON. Facultar l'alcalde o el regidor delegat per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per l'efectivitat del present acord.

TERCER. Notificar al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament l'aprovació del següent acord per al seu coneixement i als efectes oportuns.

S'APROVA PER UNANIMITAT



16.- ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ DE L'AGÈNCIA D'HABITATGE DE CATALUNYA I SIGNATURA DEL CORRESPONENT CONVENI

Antecedents de fet

En data 5 de setembre de 2025 l'Ajuntament de Vic va sol·licitar a l'Agència d'Habitatge de Catalunya l'ajut econòmic per al Programa d'acompanyament a les comunitats de veïns i veïnes de protecció oficial" per a l'any 2025, per import de 15.000,00 euros.

En data 9 de febrer de 2026 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha tramès a l'Ajuntament de Vic una proposta de conveni de col·laboració relatiu al finançament del projecte d'acompanyament a les comunitats de veïns a Vic, corresponent a l'any 2025, amb un import de subvenció de 15.000,00 euros.

Fonaments de dret

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, així com als articles 118 a 129 del Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

El primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumentin mitjançant conveni.

Els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableixen la possibilitat de que els ens locals formalitzin convenis de col·laboració amb altres administracions públiques o entitats de dret privat per a la realització d'actuacions d'interès per al municipi, i en regulen el seu contingut i requisits.

Considerant l'interès d'aquest ajuntament de garantir el finançament d'inversions i serveis per donar respostes efectives a la ciutadania.

I, en virtut de les competències delegades per Decret d'alcaldia de 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Vic, relatiu al finançament del programa d'acompanyament a les



comunitats de veïns a Vic, corresponent a l'any 2025, que consta a l'expedient.

SEGON. Facultar l'alcalde, Albert Castells Vilalta, per a la signatura del conveni i de tots els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat d'aquest acord.

S'APROVA PER UNANIMITAT

17.- AUTORITZAR I DISPOSAR LA QUOTA 2026 DE L'ASSOCIACIÓ RUTES DEL ROMÀNIC

Atès que l'Ajuntament de Vic va acordar en el Ple de 27 de febrer de 2006 entrar a formar part de l'Associació Rutes del Romànic, i que d'acord amb els seus estatuts, l'Assemblea de l'Associació va fixar en 1.900€ l'import de la quota anual corresponent a l'Ajuntament de Vic.

Atès que en el pressupost vigent existeix una partida destinada a aquesta finalitat.

En virtut de les competències delegades per resolució d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Autoritzar i disposar la quantitat de 1.900€ a càrrec de la partida 28 00 432 226992 del pressupost vigent com a quota anual de l'any 2026 de l'Associació Rutes del Romànic amb NIF G63022503.

SEGON. Facultar l'alcalde o regidor en qui delegui, per signar la documentació que calgui per fer efectiu aquest acord.

S'APROVA PER UNANIMITAT

18.- AUTORITZAR I DISPOSAR LA QUOTA 2026 DE L'ENTITAT OSONA TURISME

Atès que l'Ajuntament de Vic va acordar en la Junta de Govern Local del 17 de setembre de 2012 adherir-se a l'organització especial Osona Turisme del Consell Comarcal d'Osona com a òrgan de participació per a la promoció del turisme en el territori de la comarca d'Osona i assessorament als ens locals.

Atès que la quota a pagar per l'any 2026 és de 9.840,00€, tal com es va aprovar en el seu dia a l'assemblea de l'entitat.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.



Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Autoritzar i disposar la quantitat de 9.840,00€ a càrrec de la partida 28 00 432 226990 del pressupost vigent en concepte de quota anual 2026 de l'entitat especial Osona Turisme del Consell Comarcal d'Osona (NIF P5800015I).

SEGON. Facultar l'alcalde o regidor en qui delegui per signar la documentació que calgui per fer efectiu aquest acord.

S'APROVA PER UNANIMITAT

19.- APROVAR L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA, SOL·LICITADA AL CONSELL COMARCAL D'OSONA, PER DUR A TERME DIFERENTS TASQUES DE PROTECCIÓ CIVIL A LES DEPENDÈNCIES DE LA GUÀRDIA URBANA

El Ple municipal, en la sessió de 8 de novembre de 2021 va acordar aprovar la minuta del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vic i el Consell Comarcal d'Osona per a l'assistència tècnica en matèria de protecció civil.

Un cop finalitzat el conveni de col·laboració en matèria de protecció civil el dia 31 de desembre de 2024, l'Ajuntament de Vic, en data 19 de març de 2025, va sol·licitar al Consell Comarcal d'Osona assistència tècnica per dur a terme diferents tasques de protecció civil a les dependències de la Guàrdia Urbana de Vic, fins a la incorporació efectiva del tècnic de protecció civil.

Vist el que disposen els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'assistència tècnica, sol·licitada en data 19 de març de 2025, al Consell Comarcal d'Osona per dur a terme diferents tasques de protecció civil a les dependències de la Guàrdia Urbana de Vic.



SEGON. Autoritzar i disposar la despesa, així com aprovar el reconeixement de l'obligació, a favor del CONSELL COMARCAL D'OSONA amb NIF núm. P5800015I de conformitat amb la part expositiva per import de TRES-CENTS SETANTA-SIS (376,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12.11.134.226998 del pressupost de l'ajuntament per l'exercici 2026.

S'APROVA PER UNANIMITAT

20.- AUTORITZAR I DISPOSAR LA DESPESA CORRESPONENT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS

En data 4 de febrer de 2026, el tècnic municipal de medi ambient ha emès el següent informe:

Antecedents

En Ple municipal, en sessió del 4 d'abril de 2022 va aprovar la delegació al Consell Comarcal d'Osona de les competències per a la prestació del servei de recollida selectiva de residus.

Conclusions / pronunciament

En el pressupost municipal de 2026 hi ha consignació econòmica en la partida 33.11.1621.2.227994 per a la delegació per un import de 3.590.743,00 €.

Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, es proposa autoritzar i disposar, i no reconèixer la obligació, de la delegació de la gestió al Consell Comarcal, amb NIF P5800015I, per un import de 3.590.743,00 € corresponent al servei de recollida de residus per a l'any 2026.

Vist l'informe tècnic i atès que en el pressupost municipal per a l'exercici 2026 existeix consignació pressupostària a la partida corresponent per fer front a les despeses per la prestació del servei de recollida selectiva de residus.

De conformitat amb les Bases d'Execució del Pressupost vigent de l'Ajuntament de Vic.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.



Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent a la prestació del servei de recollida selectiva de residus, per l'import de TRES MILLONS CINC-CENTS NORANTA MIL SET-CENTS QUARANTA-TRES EUROS (3.590.743,00 €), a favor de Consell Comarcal d'Osona, amb NIF núm. NIF P5800015I, amb càrrec a la partida 33.11.1621.2.227994, per l'any 2026.

SEGON. Traslladar aquest acord a la Unitat de medi ambient i a l'Àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

21.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. SEGONA FASE PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'AMPLIACIÓ DE NOUS QUIRÒFANS HÍBRIDS, REFORMA DE L'ÀREA QUIRÚRGICA A P1 I ESTERILITZACIÓ A P2 DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE VIC. CARRER DE FRANCESC PLA (EL VIGATÀ), NÚMERO 1

Vista la sol·licitud presentada en data 10 de desembre de 2025 pel CONSORCI HOSPITALARI DE VIC, representat per la senyora Sara Maria Manjón, per a l'obtenció de llicència d'obres **de la segona fase per a la construcció de l'ampliació de nous quiròfans híbrids, reforma de l'àrea quirúrgica a P1 i esterilització a P2 de l'Hospital Universitari de Vic**, al carrer de Francesc Pla (El Vigatà), número 1, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral

Atès que en data 5 de gener de 2026 es va requerir a l'interessat que aportés documentació complementària, la qual ha estat presentada en el registre general de l'Ajuntament en data 10 de febrer de 2026.

Atès que l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 11 de febrer de 2026 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a



favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar al CONSORCI HOSPITALARI DE VIC, representat per la senyora Sara Maria Manjón, la llicència d'obres per realitzar **la segona fase per a la construcció de l'ampliació de nous quiròfans híbrids, reforma de l'àrea quirúrgica a P1 i esterilització a P2 de l'Hospital Universitari de Vic**, al carrer de Francesc Pla (El Vigatà), número 1, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. La llicència empara l'ampliació de nous quiròfans híbrids, reforma de l'àrea quirúrgica a P1 i esterilització a la planta segona de l'Hospital Universitari de Vic.

TERCER. Les superfícies d'actuació són:

		Superfície construïda (m ²)
Reforma àrea esterilització	Planta Segona	299,29
Reforma àrea quirúrgica		914,76
Ampliació àrea quirúrgica	Planta primera	484,61
	Planta Segona	271,21
Reforma UCSI	Planta Primera	86,37
Total superfície construïda afectada pel projecte		2.056,24

QUART. Es recorda, d'acord amb l'article 380 de les Normes urbanístiques del POUM, que els elements tècnics de les instal·lacions s'han de preveure en el projecte d'edificació amb una composició arquitectònica conjunta amb la de tot l'edifici, s'han d'integrar i s'han d'adequar a les condicions establertes en l'Ordenança del paisatge.

CINQUÈ. Es recorda, d'acord amb l'article 354 de les Normes urbanístiques del POUM, que les parets mitgeres s'hauran d'acabar amb material i color de façana amb les condicions establertes a l'Ordenança del Paisatge.

SISÈ. La llicència no empara la instal·lació de la bastida ni instal·lació de grua que s'haurà de demanar amb un projecte a part.

SETÈ. En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública amb un contenidor, màquina elevadora, tanques, bastida o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Durant la realització dels treballs s'ha de garantir el trànsit de vianants i vehicles per la vorera i calçada, respectivament, de manera segura, complint les condicions que estableixen els apartats 10 i 11 de l'Annex 2a del Codi d'accessibilitat de Catalunya. També s'han de senyalitzar degudament les zones ocupades i s'han d'instal·lar llums



de seguretat durant la nit.

VUITÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

NOVÈ. El termini màxim per començar les obres és d'1 any i el termini màxim per acabar les obres és de 3 anys, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

DESÈ. Es compliran les condicions que s'assenyalen en l'informe de prevenció d'incendis de la Regió d'Emergències Centre, de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, de mesures de seguretat contra incendis de l'activitat hospitalari.

ONZÈ. S'ha de tenir en compte, que la concessió de la llicència no pressuposa cap autorització d'ús de dels nous espais, i per autoritzar qualsevol ús dels permisos en la normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, s'haurà d'obtenir autorització ambiental, declaració d'impacte ambiental o llicència ambiental, o presentar la corresponent declaració responsable o comunicació prèvia, depenent del tipus d'activitat i d'acord amb el que estableix la Llei de prevenció i control ambiental de les activitats (Llei 20/2009), la Llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (Llei 16/2015) i la Llei de facilitació de l'activitat econòmica (Llei 18/2020).

DOTZÈ. D'acord amb el que estableix l'article 316 de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, dins l'àmbit 3 d'expectativa arqueològica, qualsevol actuació en el subsòl o element edificat que comporti la localització d'elements d'interès històric, arqueològic o paleontològic haurà de ser comunicat a l'Ajuntament de Vic i a les autoritats competents per a la seva avaluació. La comunicació de la descoberta s'haurà de fer en la major brevetat possible facilitant l'accés a l'element i/o objecte descobert.

TRETZÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

CATORZÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar



recàrrecs.

QUINZÈ. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu gestioillesvianants@vic.cat, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

[Sol·licitud d'acreditació per accedir a l'illa de vianants](#)

SETZÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

22.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA. AVINGUDA D'OLÍMPIA, S/N (ENTITAT 6)

Vista la sol·licitud presentada en data 4 de desembre de 2025 per la societat MIRVIC 152 SL, representada pel senyor Ramon Moncau, per a l'obtenció de **la modificació de la llicència d'obres per a construir un habitatge unifamiliar amb piscina**, a l'avinguda d'Olimpia, s/n (entitat 6), d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED]

Atès que l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 11 de febrer de 2026 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient. La transcripció literal de l'informe és com segueix:

"Normativa general d'aplicació

- Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), Decret 305/2006 de 18 de juliol.
- Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística (RPLUC), Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Real Decret 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), i modificat per les següents disposicions: RD 1371/2007, RD 1675/2008 Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010, RD 410/2010, Llei 8/2013, Ordre FOM/1635/2013, RD 732/2019 i RD 450/2022.
- Decret d'habitabilitat, Decret 141/2012 pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat
- Codi d'accessibilitat de Catalunya, Decret 209/2023, de 28 de novembre
- Procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica en els edificis, Reial Decret 390/2021, de l'1 de juny, pel que s'aprova el (BOE 2/06/2021).
- Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), Reial Decret 10217/2007, de 20 de juliol.
- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT), Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-BT 01 a BT-51, i ITC-BT 52 (RD 1053/2014).
- Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, que desenvolupa la Llei d'aigües (Llei 29/1985, de 2 d'agost), modificat pel Reial decret 638/2016, de 9 de desembre i pel Reial Decret 665/2023, de 18 de juliol.
- Decret de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, Decret 21/2006, de 14 de febrer, modificat pel Decret 111/2009, de 14 de juliol.



- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.
- Llei del Patrimoni Cultural Català, Llei 9/1993, de 30 de setembre.
- Llei de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, Llei 3/2010, de 18 de febrer.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, com a revisió del planejament general vigent al municipi, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019), amb les modificacions posteriors: Modificació puntual 1 del POUM per a l'esmena i/o correcció d'errors materials i/o ajustos en les determinacions de la documentació gràfica i de la normativa escrita, aprovada definitivament en data 19 de juliol de 2021 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 8500 de data 13/09/2021), i Modificació puntual 2 del POUM per a l'ajustament de diverses determinacions normatives i la correcció d'errades materials detectades en la documentació, aprovada definitivament en data 2 de febrer de 2022 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central i amb text refós verificat en data 11 de maig de 2022 (DOGC núm. 8740 de data 29/08/2022), Modificació puntual 3 del POUM d'ajust dels espais lliures i els equipaments del polígon industrial El Bruguer, aprovada provisionalment en data 29 d'abril de 2024 (*en tramitació*), i Modificació puntual 4 del POUM de diversos ajustos i correccions en la normativa i en la documentació gràfica, aprovada provisionalment en data 7 d'abril de 2025 (*en tramitació*).
- Ordenança de criteris ambientals, Ordenança del paisatge, Ordenança reguladora de les condicions dels aparcaments i Ordenança reguladora del Patronat de Ciutat antiga de Vic, que s'annexen a les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, aprovades definitivament en data 5 d'abril de 2019 pel Ple Municipal (BOPB núm. 23330 de data 03/07/2019 i núm. 23760 de data 05/07/2019).
- Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua, aprovada definitivament en data 12 de setembre de 2005, la seva modificació, aprovada definitivament en data 15 de desembre de 2008 i amb la incorporació de la disposició transitòria única aprovada definitivament en data 9 de març de 2009 (BOPB núm. 74 de data 27/03/2009).
- Ordenança municipal sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar tèrmica als edificis i construccions, aprovada definitivament en data 27 d'octubre de 2003 (BOPB núm. 282 de data 25/11/2003).
- Ordenança municipal de llicències urbanístiques de Vic, aprovada definitivament pel Ple Municipal en data 8 d'abril de 2013 (BOPB de data 29.04.2013) i el Decret 3208/2015, de 13 de juliol, pel qual s'eleva a definitiva la modificació de l'Ordenança municipal de llicències urbanístiques de Vic (BOPB de data 24.08.2015).

Antecedents

La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 10 de juny del 2025, va acordar atorgar a la societat MIRVIC 152 SL, representada pel senyor Ramon Moncau, la llicència d'obres per a **construir un habitatge unifamiliar amb piscina**, a l'avinguda d'Olimpia, s/n (entitat 6), de Vic.

L'Acord de llicència indica que no es podran iniciar les obres fins a la presentació de la documentació següent, i que aquesta obtingui un informe favorable del tècnic municipal:

- El projecte bàsic visat i signat.
- **Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat.**
- El projecte executiu visat i signat corresponent a la segona fase del projecte completant les parts anomenades en la memòria del bàsic.
- Instruccions d'ús i manteniment, d'acord amb el que estableix l'article 6 del Reial Decret 314/2006,



de 17 de març i altres normatives aplicables.(executiu)

- Certificat d'eficiència energètic del projecte d'edificació, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 390/2021 de 1 de juny, del Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica dels edificis.(executiu)
- Compliment del Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), tal i com indica la memòria es justificarà en la segona fase del projecte executiu.
- Justificació del compliment del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-BT 01 a BT 51 i el Reial Decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel que s'aprova una nova Instrucció Tècnica Complementària (ITC) BT 52 que caldrà justificar i desenvolupar en la segona fase del projecte executiu.

Segons el punt cinquè de la llicència, aquesta no empara cap actuació en sòl no urbanitzable, pel qual caldrà tramitar una nova llicència.

En data **4 de desembre del 2025**, s'ha presentat la següent documentació:

- No s'ha presentat el projecte bàsic visat i signat. Ja es va presentar en data 3 de juny del 2025.

Tot i així, segons el Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, indica en el seu article dos que és obligatori obtenir el visat col·legial únicament en el projecte d'execució de l'edificació-

Atès a aquesta consideració, no cal presentar el projecte bàsic visat i només és exigible el visat del projecte executiu.

- Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat. S'indica que els canvis que hi ha no són substancials i que no modifiquen la llicència d'obres, i que només s'han modificat les superfícies de la planta soterrani.

- El projecte executiu visat i signat corresponent a la segona fase del projecte completant les parts anomenades en la memòria del bàsic.

- S'ha presentat la justificació i compliment del RITE
- S'ha presentat la justificació i compliment de la REBT.

- Instruccions d'ús i manteniment, d'acord amb el que estableix l'article 6 del Reial Decret 314/2006, de 17 de març i altres normatives aplicables

- Certificat d'eficiència energètic del projecte d'edificació, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 390/2021 de 1 de juny, del Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica dels edificis.

Es considera que la modificació de superfícies construïdes de la planta soterrani, és una modificació substancial, i, per tant, s'ha de fer una modificació de llicència.

En data **9 de febrer del 2026**, s'ha presentat la justificació del compliment de la rampa d'accés modificada, conforme es segueix complint accessibilitat.

Informe

El projecte executiu presentat modifica les superfícies construïdes de la planta soterrani, així doncs es considera una modificació substancial, essent finalment les següents superfícies:



	Superfícies útils [m ²]	Superfície útil [m ²]	Sup. Construïdes [m ²]
Planta Soterrani		323,71	378,20
Garatge	82,16		
Habitatge	241,55		
Planta Baixa		179,34	220,45
Habitatge	179,34		
Planta Primera		36,90	53,55
Habitatge	36,90		
Superfície total		539,95	652,20
Espais exteriors		87,73	16,00
Porxo 1	5,20		
Porxo 2	26,80		
Terrassa 1	27,95		
Terrassa 2	27,78		
Piscina	37,80		
accés piscina	8,64		
Superfícies Construïdes per Usos. Superfície destinada a:			
Aparcament	93,00 m ²		
Habitatge	575,20 m ²		
Superfície total construïda	668,20 m²		

Conclusions / pronunciament (MODIFICACIÓ LLICÈNCIA I INICI D'OBRES)

1. Les modificacions compleixen el planejament urbanístic, i compleixen els paràmetres normatius, és per això que estimo procedent **informar favorablement**, la modificació de la llicència d'acord amb la documentació aportada, expedient AJT/18399/2023, per la construcció d'un **habitatge unifamiliar amb piscina**, a l'avinguda d'Olimpia, s/n (entitat 6), de Vic

Les superfícies totals són:

	Superfícies útils [m ²]	Superfície útil [m ²]	Sup. Construïdes [m ²]
Planta Soterrani		323,71	378,20
Garatge	82,16		
Habitatge	241,55		
Planta Baixa		179,34	220,45
Habitatge	179,34		
Planta Primera		36,90	53,55
Habitatge	36,90		
Superfície total		539,95	652,20
Espais exteriors		87,73	16,00
Porxo 1	5,20		
Porxo 2	26,80		
Terrassa 1	27,95		
Terrassa 2	27,78		
Piscina	37,80		
accés piscina	8,64		
Superfícies Construïdes per Usos. Superfície destinada a:			
Aparcament	93,00 m ²		
Habitatge	575,20 m ²		
Superfície total construïda	668,20 m²		

2. Havent estat completada la documentació pel qual es va concedir la llicència d'obres de



construcció d'un **construir un habitatge unifamiliar amb piscina**, a l'avinguda d'Olimpia, s/n (entitat 6), de Vic, amb la presentació de la documentació requerida en la llicència d'obres, estimo procedent comunicar al promotor que es compleixen les condicions requerides començament de les obres.

Es compliran totes les condicions de la llicència atorgada, en data 10 de juny del 2025, per la Junta de Govern Local.”

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar a la societat MIRVIC 152 SL, representada pel senyor Ramon Moncau, **la modificació de la llicència d'obres per a construir un habitatge unifamiliar amb piscina**, a l'avinguda d'Olimpia, s/n (entitat 6), d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. Les superfícies totals són:



	Superfícies útils [m ²]	Superfície útil [m ²]	Sup. Construïdes [m ²]
Planta Soterrani		323,71	378,20
Garatge	82,16		
Habitatge	241,55		
Planta Baixa		179,34	220,45
Habitatge	179,34		
Planta Primera		36,90	53,55
Habitatge	36,90		
Superfície total		539,95	652,20
Espais exteriors		87,73	16,00
Porxo 1	5,20		
Porxo 2	26,80		
Terrassa 1	27,95		
Terrassa 2	27,78		
Piscina	37,80		
accés piscina	8,64		
Superfícies Construïdes per Usos. Superfície destinada a:			
Aparcament	93,00 m ²		
Habitatge	575,20 m ²		
Superfície total construïda	668,20 m²		

TERCER. Havent estat completada la documentació per la qual es va concedir la llicència d'obres per a **construir un habitatge unifamiliar amb piscina**, a l'avinguda d'Olimpia, s/n (entitat 6), es comunica al promotor que es compleixen les condicions requerides pel començament de les obres.

QUART. Es compliran totes les condicions de la llicència atorgada en data 10 de juny del 2025 per la Junta de Govern Local.

CINQUÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

SISÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

SETÈ. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu gestioillesvianants@vic.cat, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

[Sol·licitud d'acreditació per accedir a l'illa de vianants](#)



VUITÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

23.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. CONCEDIR UNA PRÒRROGA DEL TERMINI DE LA LLICÈNCIA D'OBRES. C. SANT PERE, NÚM. 76

Per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de febrer de 2022, es va atorgar a la societat ENGINYERIA I CONSULTORIA COSTA SL, representada per la senyora Cristina Costa Expósito, la llicència d'obres per a l'enderroc i la construcció d'un edifici plurifamiliar d'obra nova entre mitgeres, al carrer de Sant Pere, núm. 76, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

En data 22 de gener de 2026, la part interessada sol·licita una pròrroga del termini de la llicència d'obres, deguda la impossibilitat de finalitzar les obres per la presència de cablejat elèctric aeri proper a la façana del carrer Sant Pere, núm. 76, d'aquesta ciutat.

En data 05 de febrer de 2026, el cap del Servei de projectes i obres ha emès el següent informe:

"En data 5 d'agost de 2024 es va formalitzar el contracte del "projecte modificat per a la millora del cablejat de baixa tensió al carrer de Sant Pere i al carrer de la Riera (AJT/3079/2024). El projecte incideix en l'àmbit d'actuació de la llicència d'obres de referència, pel que es va veure afectada en el que correspon a treballs a la façana a partir d'aquesta data.

Així doncs, considero que resulta justificat que quedi suspès el còmput del termini de la llicència a partir d'aquesta data i que a la finalització dels treballs de la xarxa de baixa tensió el peticionari disposi del termini que li mancava entre el 5 d'agost de 2024 i el final del termini de la seva llicència per a poder portar a terme els treballs que es veuen afectats per l'obra municipal.

Encara no s'ha finalitzat l'obra municipal, ja que s'està a l'espera que la companyia subministradora elèctrica realitzi les connexions a la nova xarxa construïda i es pugui retirar la xarxa aèria obsoleta. Fet que n'informaré pertinentment per tal que es finalitzin les feines a la zona de la façana que no s'han pogut portar a terme.

El que informo als efectes oportuns."

En data 12 de febrer de 2026, l'arquitecta municipal ha emès el següent informe:



“Anàlisi del projecte

*En data **22 de gener de 2026** i en data **27 de gener de 2026**, s’ha presentat la sol·licitud de pròrroga de la llicència d’obres expedient AJT/13071/2021, per l’enderroc i la construcció d’un edifici plurifamiliar d’obra nova entre mitgeres, situat al carrer Sant Pere, número 76, promogut per l’Enginyeria i consultoria Costa SL.*

Es sol·licita la pròrroga per l’acabament de les obres, les actuacions es centren en la façana amb front al carrer Sant Pere, número 78. Concretament en les actuacions de col·locació del l’aïllament per l’exterior de la façana i la col·locació de canals i baixants.

Antecedents

2021

*En data **16 de setembre de 2021**, s’ha presentat la sol·licitud de llicències d’obres presentat el **PROJECTE BÀSIC**, expedient AJT/13071/2021, per l’enderroc i la construcció d’un edifici plurifamiliar d’obra nova entre mitgeres, situat al carrer Sant Pere, número 76, promogut per l’Enginyeria i consultoria Costa SL.*

*En data **3 de desembre de 2021**, s’ha presentat la cessió de terrenys afectats per vial de la part posterior de la finca del carrer Sant Pere, número 76. La cessió gratuïta de la part afectada per vial li dona la condició de solar i el transforma en sòl urbà consolidat poden obtenir llicència d’obres directe. AJT/17682/202.*

*En data **7 de desembre de 2021**, es presenta documentació complementària per prosseguir la sol·licitud de llicència d’obres.*

*En data **7 de desembre de 2021**, es presenta la cessió dels terrenys destinats a sistema viari a l’ajuntament d’acord amb el planejament vigent i es presenta la garantia de les obres d’urbanització per una quantia de 1.250€. AJT/17682/2021*

2022

*En data **31 de gener de 2022**, es presenta documentació esmenada per prosseguir la sol·licitud de llicència d’obres, per l’enderroc i la construcció d’un edifici plurifamiliar d’obra nova entre mitgeres, situat al carrer Sant Pere, número 76, promogut per l’Enginyeria i consultoria Costa SL.*

*En data **14 de febrer de 2022**, la junta de Govern Local, atorga llicència d’obres per l’enderroc i la construcció d’un edifici plurifamiliar d’obra nova entre mitgeres, situat al carrer Sant Pere, número 76, promogut per l’Enginyeria i consultoria Costa SL.*

La superfície d’actuació del projecte és:

- Volum d’enderroc: 672,07 m³
- Superfícies i entitats d’obra nova: 894,05 m²



*En data **2 de maig de 2022**, es presenta el projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions, signat pel promotor i per l'enginyer o enginyer tècnic de l'especialitat.*

*En data **13 d'octubre de 2022**, es presenta el projecte executiu visat i signat pel tècnic competent.*

*En data **15 de desembre de 2022**, s'ha presentat documentació complementària per tal d'iniciar les obres. Es compliran totes les condicions de la llicència atorgada, en la sessió de 14 de febrer de 2022, per la Junta de Govern Local. I es recorda que els elements tècnics en les zones R1 i R2 han de quedar dins dels gàlils reals.*

2023

*En data **16 de maig de 2023**, s'ha presentat la llicència de segregació i agregació de les finques situades a l'Avinguda dels Països Catalans, número 23 i carrer de Sant Pere 76 de Vic. Expedient AJT/7755/2023.*

*En data **30 de maig de 2023**, es presenta la sol·licitud de modificació de llicència d'obres, expedient AJT/13071/2021, per l'enderroc i la construcció d'un edifici plurifamiliar d'obra nova entre mitgeres, situat al carrer Sant Pere, número 76, promogut per l'Enginyeria i consultoria Costa SL.*

Les modificacions corresponent a l'ampliació de superfície del solar per agregació d'una part d'una finca veïna situada a l'Avinguda dels Països Catalans, número 23 i construcció d'una planta soterrani en aquesta zona. El tràmit urbanístic s'ha realitzar mitjançant llicència de segregació i agregació en l'expedient AJT/7755/2023.

*En data **23 d'agost de 2023**, es concedeix la llicència urbanística per a la segregació i posterior agregació de part d'una finca a l'avinguda dels Països Catalans, número 23 i al carrer de Sant Pere, número 76.*

S'agrega una superfície de 83,43m², a la finca origen, resultant una finca de 517,60m².

D'acord amb l'article 35 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobreprotecció de la legalitat urbanística, són obres que comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2, en aquest cas afectant a les superfícies construïdes.

2024

*En data **29 de gener de 2024**, la Junta de Govern Local atorga la modificació substancial de la llicència d'obra per ampliació de superfície en la part posteriors de la finca.*

*En data **3 d'abril de 2024**, es presenta la sol·licitud per la modificació de la llicència d'obra per la instal·lació de 10,79kWp en panells fotovoltaics sobre la coberta de l'edifici.*



*En data **30 de maig de 2024**, es presenta la modificació de la llicència d'obres per l'enderroc i la construcció d'un edifici plurifamiliar d'obra nova entre mitgeres, situat al carrer Sant Pere, número 76, promogut per l'Enginyeria i consultoria Costa SL.*

*En data **23 de juliol de 2024**, es presenta la resposta als requeriments tècnics emesos, en relació a la modificació del programa funcional i en relació amb la situació de les plaques solars.*

*En data **5 d'agost de 2024**, la Junta de Govern Local va atorgar la modificació substancial de la llicència d'obra major per modificar el programa funcional i la incorporació de panells fotovoltaics de la llicència d'obres per l'enderroc i la construcció d'un edifici plurifamiliar d'obra nova entre mitgeres.*

Informo

D'acord amb el que estableix l'article 189 del TRLUC, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una prorroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 189 del TRLUC, la sol·licitud de prorroga no s'ha presentat dins del termini. Donada la situació excepcional de les actuacions que resten per executar la llicència d'obres.

*Durant el període d'execució de les obres, expedient AJT/13071/2021, s'ha vist afectada la continuïtat dels treballs a causa de l'execució d'un **projecte municipal d'enllumenat públic al carrer Sant Pere**, promogut per aquest Ajuntament.*

Aquest projecte municipal afecta directament l'àmbit d'intervenció de l'obra autoritzada, fent incompatible la continuació dels treballs mentre no s'executin les actuacions municipals previstes.

Les causes que han impedit la finalització de les obres són alienes al promotor i a la direcció facultativa, i no deriven de manca d'activitat, negligència o incompliment de les condicions de la llicència.

*D'acord amb els principis de bona administració, proporcionalitat i no perjudici al ciutadà per causes imputables a l'Administració, resulta tècnicament justificat **suspendre el còmput del termini de la llicència** durant el període en què les obres han estat afectades per l'actuació municipal.*

*Per aquest motiu sol·licito **informe tècnic al responsable municipal del projecte modificat***



per a la millora del cablejat de baixa tensió al carrer de Sant Pere i al carrer de la Riera (AJT/3079/2024), a fi que es pronunciï sobre, el període temporal durant el qual aquesta afectació ha impedit o limitat la continuïtat normal dels treballs, de l'expedient d'obra AJT/13071/2021, del carrer Sant Pere, número 76.

En data 5 de febrer de 2026, l'enginyer municipal responsable del projecte modificat per a la millora del cablejat de baixa tensió al carrer de Sant Pere i al carrer de la Riera (expedient AJT/3079/2024) informa que el contracte es va formalitzar en data 5 d'agost de 2024.

El termini de la pròrroga per a la finalització de les obres comprendrà el període entre el 5 d'agost de 2024 i la data de caducitat de la llicència atorgada en data 14 de febrer de 2022.

L'Ajuntament notificarà a la persona interessada la data a partir de la qual podrà iniciar els treballs, moment a partir del qual començaran a computar-se els terminis de la pròrroga per a la finalització de les obres, d'acord amb l'informe emès per l'enginyer municipal.

A tal efecte, estimo procedent la concessió de la pròrroga sol·licitada amb les següents condicions:

- 1. El termini màxim de la pròrroga per acabar les obres és des del 5 d'agost del 2024 a la caducitat de la llicència atorgada en data 14 de febrer de 2022 i es compliran les mateixes condicions i observacions.*
- 2. No es podran iniciar les obres fins que es rebi la notificació expressa per iniciar els treballs."*

Vist el contingut dels informes tècnics transcrits, i de conformitat amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

I en virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Concedir a la societat ENGINYERIA I CONSULTORIA COSTA SL, representada per la senyora Cristina Costa Expósito, una pròrroga del termini de la llicència d'obres per a



l'enderroc i la construcció d'un edifici plurifamiliar d'obra nova entre mitgeres, al carrer de Sant Pere, núm. 76, d'aquesta ciutat, de conformitat amb els informes tècnics transcrits en aquest acord i amb les següents consideracions:

- El termini màxim de la pròrroga per acabar les obres es correspon amb el període comprès **des del 5 d'agost del 2024 fins a la caducitat de la llicència** atorgada en data 14 de febrer de 2022 i es compliran les mateixes condicions i observacions.
- **No es podran iniciar les obres** fins que es rebi la notificació expressa per iniciar els treballs.

SEGON. Notificar aquest acord a la societat interessada.

S'APROVA PER UNANIMITAT

24.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. ATORGAR LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES. CARRER DEL PARE XIFRÉ, NÚM. 2

Vista la sol·licitud presentada en data 30 de desembre de 2024 per la comunitat de béns ARSENI GUILLEM CB, representada pels senyors Guillem Codina i Arseni Currius, per a l'obtenció de llicència d'obres per a **la rehabilitació d'un edifici d'habitatges**, al carrer del Pare Xifré, núm. 2, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED]

Atès que en data 11 de febrer de 2025 i 10 de desembre de 2025, es va requerir a l'interessat que aportés documentació complementària, la qual ha estat presentada en el registre general de l'Ajuntament en data 9 de gener de 2026.

Atès que l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 13 de febrer de 2026 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient. I vist l'informe de l'arqueòloga municipal de data 19 de gener de 2026.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a



favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar a la comunitat de béns ARSENI GUILLEM CB, representada pels senyors Guillem Codina i Arseni Currius, la llicència d'obres per a **la rehabilitació d'un edifici d'habitatges**, al carrer del Pare Xifré, núm. 2, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. La llicència empara les obres de rehabilitació d'un edifici d'habitatges, les actuacions es basen en:

- Connexió amb l'edifici veí (Carrer Cardona 14) per fer ús de l'escala comunitària.
- Creació de l'espai per la col·locació d'ascensor practicable.
- Redistribució total de l'interior dels habitatges sense modificació de superfície.
- Aïllament de la coberta amb desplaçament dels colls. (opció 2)

Les superfícies d'actuació de la rehabilitació, són les següents:

SUPERFÍCIES					
				S.ÚTILS	S.CONSTRUÏDES
PLANTA BAIXA	LOCAL SALA 1			19,3	
	LOCAL SALA 2			17,9	
	ESPAIS COMUNS			13,8	
				51	70,55 m²
PLANTA PRIMERA	HABITATGE 1	habitatge		44,45	66,8
		balco			0,35
	ESPAIS COMUNS			2,55	3,75
				47	70,9 m²
PLANTA SEGONA	HABITATGE 2	habitatge		46,2	66,8
		balco			0,35
	ESPAIS COMUNS			2,45	3,75
				48,65	70,90 m²
PLANTA TERCERA I SOTACOBERTA	HABITATGE 3	P3	habitatge	47,25	66,8
			balco		0,35
		PSC	habitatge	33,6	47,5



	ESPAIS COMUNS	2,45	3,75
		83,3	118,40 m²
TOTAL		229,95 m²	330,75 m²

TERCER. Es recorda que es donarà compliment a la fitxa del conjunt A 000 001:

- Les obertures de planta baixa de la nova façana hauran de tenir unes proporcions verticals.
- El paviment hidràulic és un element patrimonial que sempre que sigui possible s'ha de mantenir. Prèviament a l'extracció del paviment hidràulic s'avisarà als serveis tècnics municipals per tal de supervisar les tasques.
- Els balcons han de seguir les condicions de la fitxa.

QUART. El material, textura i color dels acabats de la façana caldrà acordar-lo a l'obra, d'acord amb l'estudi estratigràfic i sobre mostres realitzades, d'acord amb els serveis tècnics municipals, atès que l'edifici on es volen realitzar les obres correspon a la Centre Històric, dins muralles (clau R1a) protecció ambiental, inclòs en el catàleg de béns del patrimoni amb número de fitxa A 373 002 i fitxa a 373 002 ambiental, d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic.

CINQUÈ. Es recorda que les fusteries han de ser de fusta massissa o laminada, amb pintures no brillants o *lassurs* amb etiqueta ecologia europea d'acord el caràcter original de l'edifici i l'Ordenança del paisatge.

SISÈ. Es recorda que, en cas que sigui necessari establir un nou subministrament elèctric i/o modificar la potència elèctrica existent, **s'haurà de presentar una sol·licitud específica de llicència d'obres o una modificació de la llicència vigent**, incloent-hi la proposta tècnica corresponent per a la instal·lació de la caixa de connexió i la seva **integració adequada a la façana**, d'acord amb la normativa urbanística i les prescripcions municipals d'integració arquitectònica.

SETÈ. Es recorda, d'acord amb l'article 380 de les Normes urbanístiques del POUM, que els elements tècnics de les instal·lacions s'han de preveure en el projecte d'edificació amb una composició arquitectònica conjunta amb la de tot l'edifici, s'han d'integrar i s'han d'adequar a les condicions establertes en l'Ordenança del paisatge.

VUITÈ. Es recorda, d'acord amb l'article 354 de les Normes urbanístiques del POUM, que les parets mitgeres s'hauran d'acabar amb material i color de façana amb les condicions establertes a l'Ordenança del Paisatge.

NOVÈ. La llicència no empara la instal·lació de la bastida ni instal·lació de grua que s'haurà de demanar amb un projecte a part.

DESE. En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública amb un contenidor, màquina elevadora,



tanques, bastida o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Durant la realització dels treballs s'ha de garantir el trànsit de vianants i vehicles per la vorera i calçada, respectivament, de manera segura, complint les condicions que estableixen els apartats 10 i 11 de l'Annex 2a del Codi d'accessibilitat de Catalunya. També s'han de senyalitzar degudament les zones ocupades i s'han d'instal·lar llums de seguretat durant la nit.

ONZÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

DOTZÈ. El termini màxim per començar les obres és d'1 any i el termini màxim per acabar les obres és de 3 anys, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

TRETZÈ. Es fa l'advertiment que, dins el mes següent a la data d'acabament de les obres, l'interessat haurà de presentar la sol·licitud de primera utilització, necessària per poder ocupar l'edifici, i gaudir dels serveis municipals relacionats amb l'ús, tal i com estableix l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme. Així mateix es practicarà la liquidació definitiva de l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres i de la Taxa per llicències urbanístiques regulada en l'Ordenança Fiscal núm. 7; tal i com estableix l'article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

CATORZÈ. En motiu del resum anual de Patronat de la Ciutat Antiga s'haurà d'adjuntar a l'expedient, fotografies de l'estat final de les obres, en format digital. Es per això que es demana que s'envii un reportatge fotogràfic en format digital al correu electrònic, urbanisme@vic.cat.

QUINZÈ. S'informa **favorablement** en referència a la proposta d'intervenció arqueològica amb la **condició** que es realitzi el control arqueològic de tots els rebaixos del subsol, incloent la rasa prevista en el projecte de telecomunicacions.

A més, cal esmentar que la planimetria inclosa a les pàg. 22 i 23 de la proposta arqueològica NO es corresponen a la present actuació.

SETZÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

DISSETÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de



Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

DIVUITÈ. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu gestioillesvianants@vic.cat, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

[Sol·licitud d'acreditació per accedir a l'illa de vianants](#)

DINOVÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

25.- LLICÈNCIA D'USOS I OBRES PROVISIONALS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN GIMNÀS DE CROSSFIT. CARRER D'EN PEROT ROCAGUINARDA, NÚM. 7

Antecedents

En data 09 d'abril de 2025, la societat RANXO VIC SL, representada pel senyor Aleix Franch Ruiz, presenta una instància mitjançant la qual sol·licita l'autorització d'usos i obres provisionals per a la implantació d'un gimnàs de crossfit, al carrer d'en Perot Rocaguinarda, núm. 7, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED] inclòs al PAU 31 Eix Onze de Setembre 3. En data 30 de juliol de 2025, la societat interessada presenta documentació complementària.

En data 30 de juliol de 2025, l'arquitecta municipal emet informe favorable amb condicions.

La sol·licitud s'ha sotmès a informació pública mitjançant un anunci inserit en el BOPB de data 19 d'agost de 2025 i al tauler d'edictes municipal, pel termini reglamentari de vint dies, sense que s'hagin presentat al·legacions ni reclamacions.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 30 de gener de 2026, ha acordat emetre informe favorable en relació amb l'autorització provisional esmentada.

Fonaments de dret

Aquesta activitat no està expressament prohibida per la legislació urbanística.

El règim d'usos i obres provisionals està previst als articles 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la



Llei 3/2012, 22 de febrer, i desenvolupat a l'article 61 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i als articles 65 a 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

El planejament vigent és Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, com a revisió del planejament general vigent al municipi, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019). El POUM classifica el sòl com a sòl urbà no consolidat, dins el polígon d'actuació urbanística PAU 31 Eix 11 de setembre 3, i el qualifica de Zona d'ordenació en illa tancada 5, ordenació volumètrica flexible (R3e), amb les afectacions següents:

- Àmbit 3 d'expectativa arqueològica

Atès que els interessats han manifestat, en data 30 de juliol de 2025, el compromís dels propietaris i els gestors o explotadors de l'ús i les obres de reposar la situació alterada per les obres sol·licitades al seu estat originari, d'acord amb el que estableix l'article 54.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2010, de 22 de febrer.

Vistos els preceptes indicats i d'altres de pertinent i concordant aplicació.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar la llicència d'usos i obres provisionals a la societat RANXO VIC SL, representada pel senyor Aleix Franch Ruiz, per a la implantació d'un gimnàs de crossfit, al carrer d'en Perot Rocaguinarda, núm. 7, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED], inclòs al PAU 31 Eix Onze de Setembre 3; salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON. Aquesta llicència està sotmesa a les següents condicions i mesures correctores:



- D'acord amb el que estableix l'article 54.3 del TRLUC, l'autorització d'ús i obres provisionals, resta supeditada a la condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que les succeeixin.
- D'acord amb el que estableix l'article 54.4 del TRLUC, les condicions sota les quals s'atorgui l'autorització d'ús i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.
- D'acord amb el que estableix l'article 69.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la llicència urbanística d'ús i obres provisionals, s'ha d'atorgar amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

TERCER. D'acord amb el que estableix l'article 70.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'eficàcia de la llicència urbanística d'ús i obres provisionals, resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant la constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària, de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

QUART. Notificar el present de la societat interessada pel seu coneixement i als efectes que calgui.

S'APROVA PER UNANIMITAT

26.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. CANVI D'ÚS A HABITATGE D'OFICINA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR D'HABITATGES. C. [REDACTED], ENTRESOL BAIXOS

Vista la sol·licitud presentada en data 18 d'agost de 2025 per la senyora [REDACTED] per a l'obtenció de llicència d'obres per a **canvi d'ús a habitatge d'oficina en edifici plurifamiliar d'habitatges**, al carrer de [REDACTED] entresol baixos, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED]

Atès que en data 7 de novembre de 2025 es va requerir a l'interessat que aportés documentació complementària, la qual ha estat presentada en el registre general de l'Ajuntament en data 6 de febrer de 2026.

Atès que l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 17 de febrer de 2026 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient.



Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar a la senyora [REDACTED] la llicència d'obres per a **canvi d'ús a habitatge d'oficina en edifici plurifamiliar d'habitatges**, al carrer de [REDACTED] entresol baixos, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. La llicència empara el canvi d'ús a habitatge d'oficina en edifici plurifamiliar d'habitatges al CARRER DE [REDACTED]

TERCER. Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar la documentació següent:

- Assumeix de direcció de les obres
- Acceptació del contractista

QUART. Una vegada finalitzades les obres de l'habitatge de nova creació, s'haurà de sol·licitar la llicència de primera ocupació i utilització, d'acord amb els articles 187.1.d) i 187 bis b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ. En cas d'ocupar la via pública durant la realització dels treballs mitjançant una bastida, un contenidor, màquina elevadora, tanques o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana i s'haurà d'assegurar el trànsit de vianants i vehicles per la via pública de manera segura, tenint en compte que d'acord amb el que estableix el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, s'ha de permetre un pas lliure d'una amplada mínima de



0,90 m i una alçària lliure d'obstacles de 2,20 m. El pas també ha de reunir les característiques corresponents a un itinerari de vianants accessible de nivell practicable. En relació amb la senyalització de les obres, s'ha de disposar d'il·luminació permanent en hores nocturnes com a mínim de 10 lux, sempre que la il·luminació existent de l'entorn de l'obra mateixa no sigui suficient per poder-los detectar.

SISÈ. El termini màxim per començar les obres és d'1 any i el termini màxim per acabar-les és de 3 anys, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

SETÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

VUITÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

NOVÈ. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu gestioillesvianants@vic.cat, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

[Sol·licitud d'acreditació per accedir a l'illa de vianants](#)

DESÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

27.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. LEGALITZACIÓ DE LA REFORMA INTERIOR PER CANVI D'ÚS DE DOS LOCALS PER AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE EXISTENT. C. DE [REDACTED], PLANTA SEGONA, PORTA PRIMERA

Vista la sol·licitud presentada en data 24 d'octubre de 2025 per la senyora [REDACTED] per a l'obtenció de llicència d'obres per a la **legalització de la reforma interior per canvi d'ús de dos locals per ampliació d'un habitatge existent** situat al carrer de Manlleu, núm. 42, planta segona, porta primera, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral



Atès que en data 28 de gener de 2026 es va requerir a l'interessat que aportés documentació complementària, la qual ha estat presentada en el registre general de l'Ajuntament en data 13 de febrer de 2026.

Atès que l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 17 de febrer de 2026 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar a la senyora [REDACTED] la llicència d'obres per a la **legalització de la reforma interior per canvi d'ús de dos locals per ampliació d'un habitatge existent** situat al carrer de Manlleu, núm. 42, planta segona, porta primera, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. La llicència urbanística empara la legalització de l'ampliació d'un habitatge, mitjançant la integració de diverses entitats matrius corresponents al projecte d'edificació de l'any 1992, que disposen de les següents referències cadastrals:

ENTITAT 14 - [REDACTED] – habitatge 2n 1ª amb una superfície construïda de 130,00m².

ENTITAT 15 - [REDACTED] – local 2n 2ª amb una superfície construïda de 30,00m².



ENTITAT 17 - [REDACTED] – local 2n 4a amb una superfície construïda de 44,00m².

La superfície objecte d'actuació, així com la de l'habitatge resultant després de la reforma, és de 132,97m² de superfície útils i 153,12 m² de superfície construïda, i disposa de dos balcons de 0,60 m² cadascun i d'un pati de 9,00m².

TERCER. En motiu del resum anual de Patronat de la Ciutat Antiga s'haurà d'adjuntar a l'expedient, fotografies de l'estat final de les obres, en format digital. Es per això que es demana que s'envii un reportatge fotogràfic en format digital al correu electrònic, *urbanisme@vic.cat*.

QUART. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

CINQUÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

28.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES PER INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR. RAMBLA DEL PASSEIG, NÚM. 39

Vista la sol·licitud presentada en data 3 de febrer de 2026 per la societat BORISAN GESTIO 2010 SL, representada pel senyor Pol Boixeda, per a l'obtenció de **la modificació de la llicència d'obres per a la rehabilitació d'edifici d'habitatges per instal·lació d'ascensor**, consistents en afegir un despatx i canviar la ubicació d'un bany a l'habitatge de la planta primera, i girar la distribució de l'habitatge de la planta tercera, situant les habitacions a la façana principal i l'espai menjador-estar-cuina a la part posterior amb canvi de superfícies, a la rambla del Passeig, núm. 39, d'aquesta ciutat.

Atès que l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 17 de febrer de 2026 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient. La transcripció literal de l'informe és com segueix:

"Antecedents

1. El 25 de novembre de 2024, es va concedir a BORISAN GESTIO 2010 la llicència d'obres per



a rehabilitació d'edifici d'habitatges per la instal·lació d'ascensor a la RAMBLA DEL PASSEIG 39 (Exp. AJT/9433/2024 LOMA).

2. El 3 de febrer de 2026, POL BOIXEDA RIEROLA ha presentat una sol·licitud de modificació de la llicència 9433/2024.
3. Juntament amb la instància s'han presentat els plànols as built de l'edifici i una memòria on s'indiquen les superfícies dels habitatges.
4. Les modificacions consisteixen en afegir un despatx i canviar la ubicació d'un bany a l'habitatge de planta primera, i girar la distribució de l'habitatge de la planta tercera, situant les habitacions a la façana principal i l'espai menjador-estar-cuina a la part posterior.

Fonaments de dret i consideracions

1. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme de Vic, publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
2. L'edifici on es pretenen fer les obres està inclòs dins la zona de teixits antics, conjunt històric arquitectònic de les Rambles exteriors i eixamples del s. XIX, Clau R2e(3), del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
3. D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística està subjecta a llicència urbanística.
4. El projecte compleix el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, per a intervencions en edificis existents (Annex 4, grup J).
5. D'acord amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
6. D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Pronunciament



Informo favorablement les modificacions respecte la llicència AJT/9433/2024, consistents en afegir un despatx i canviar la ubicació d'un bany a l'habitatge de planta primera, i girar la distribució de l'habitatge de la planta tercera, situant les habitacions a la façana principal i l'espai menjador-estar-cuina a la part posterior.

El quadre de superfícies final de la rehabilitació és el següent:

SUPERFÍCIES					
				S.ÚTILS	S.CONSTRUÏDES
PLANTA BAIXA	LOCAL SALA 1			179,88	220,41
	ESPAIS COMUNS			10,92	18,38
				190,8	238,79 m²
PLANTA PRIMERA	HABITATGE 1	habitatge		74,67	95,77
		terrassa		17,47	
		cobert		20,62	23,43
	ESPAIS COMUNS			6,84	10,32
				119,6	129,52 m²
PLANTA SEGONA	HABITATGE 2	habitatge		78,37	95,77
	ESPAIS COMUNS			6,84	10,32
				85,21	106,09 m²
PLANTA TERCERA I QUARTA	HABITATGE 3	P3	habitatge	80,22	95,64
		P4	habitatge	20,57	33,2
		P4	terrassa	31,6	
	ESPAIS COMUNS			2,45	7,98
				134,84	136,82 m²
TOTAL				530,45 m²	611,22 m²

Les unitats exteriors de climatització s'hauran de situar de forma que quedin integrats en el volum predominant i a la composició arquitectònica de l'edificació, amb construcció d'un element arquitectònic que els oculti, d'acord amb l'article 38 de l'ordenança del paisatge.

Es mantenen la resta de condicions de la concessió de la llicència. “

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.



En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar a la societat BORISAN GESTIO 2010 SL, representada pel senyor Pol Boixeda, la **modificació** de la llicència d'obres per a la **rehabilitació d'edifici d'habitatges per instal·lació d'ascensor**, consistents en afegir un despatx i canviar la ubicació d'un bany a l'habitatge de la planta primera, i girar la distribució de l'habitatge de la planta tercera, situant les habitacions a la façana principal i l'espai menjador-estar-cuina a la part posterior amb canvi de superfícies, a la rambla del Passeig, núm. 39, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. El quadre de superfícies final de la rehabilitació és el següent:

SUPERFÍCIES					
				S.ÚTILS	S.CONSTRUÏDES
PLANTA BAIXA	LOCAL SALA 1			179,88	220,41
	ESPAIS COMUNS			10,92	18,38
				190,8	238,79 m²
PLANTA PRIMERA	HABITATGE 1	habitatge		74,67	95,77
		terrassa		17,47	
		cobert		20,62	23,43
	ESPAIS COMUNS			6,84	10,32
				119,6	129,52 m²
PLANTA SEGONA	HABITATGE 2	habitatge		78,37	95,77
	ESPAIS COMUNS			6,84	10,32
				85,21	106,09 m²
PLANTA TERCERA I QUARTA	HABITATGE 3	P3	habitatge	80,22	95,64
		P4	habitatge	20,57	33,2
		P4	terrassa	31,6	
	ESPAIS COMUNS			2,45	7,98
				134,84	136,82 m²
TOTAL				530,45 m²	611,22 m²



TERCER. Les unitats exteriors de climatització s'hauran de situar de forma que quedin integrats en el volum predominant i a la composició arquitectònica de l'edificació, amb construcció d'un element arquitectònic que els oculti, d'acord amb l'article 38 de l'ordenança del paisatge.

QUART. Es mantenen la resta de condicions de la concessió de la llicència.

CINQUÈ. Es fa l'avertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

SISÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

SETÈ. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu gestioillesvianants@vic.cat, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

[Sol·licitud d'acreditació per accedir a l'illa de vianants](#)

VUITÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

29.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE COBERTA DE L'EDIFICI DE L'ALBERGUERIA. C. DELS DOLORS, NÚM. 4, 2n 1a

Vista la sol·licitud presentada en data 24 de juliol de 2024 pel BISBAT DE VIC, representat pel senyor Josep M. Riba, per a l'obtenció de llicència d'obres per a **la reforma interior d'habitatge i rehabilitació de coberta de l'edifici de l'albergueria** al carrer dels Dolors, núm. 4, 2n 1a, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED]

Atès que en data 28 de novembre de 2024 es va requerir a l'interessat que aportés documentació complementària, la qual ha estat presentada en el registre general de l'Ajuntament en data 2 de febrer de 2026.

Atès que l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 18 de febrer de 2026 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient.



Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar al BISBAT DE VIC, representat pel senyor Josep M. Riba, la llicència d'obres per a la **reforma interior d'habitatge i rehabilitació de coberta de l'edifici de l'albergueria** al carrer dels Dolors, núm. 4, 2n 1a, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. La llicència empara la reforma interior d'habitatge i rehabilitació de coberta de l'edifici de l'albergueria al CARRER DELS DOLORS 4, 2n 1a. No empara cap actuació que afecti l'exterior de l'edifici. Cal tenir en compte que l'edifici està catalogat, qualificat amb protecció arquitectònica, i definit a la fitxa A 005 001 del catàleg de béns a protegir del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. Els elements interiors amb valor patrimonial que formin part del relat de l'edifici i contextualitzin la seva història, s'hauran de mantenir: sostres, paviments, pintures, fusteries, serralleries o altres. En cas de dubte posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals.

QUART. En cas d'ocupar la via pública durant la realització dels treballs mitjançant una bastida, un contenidor, màquina elevadora, tanques o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana i s'haurà d'assegurar el trànsit de vianants i vehicles per la via pública de manera segura, tenint en compte que d'acord amb el que estableix el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, s'ha de permetre un pas lliure d'una amplada mínima de 0,90 m i una alçària lliure d'obstacles de 2,20 m. El pas també ha de reunir les característiques corresponents a un itinerari de vianants accessible de nivell practicable. En relació amb la senyalització de les obres, s'ha de disposar d'il·luminació permanent en hores



nocturnes com a mínim de 10 lux, sempre que la il·luminació existent de l'entorn de l'obra mateixa no sigui suficient per poder-los detectar.

CINQUÈ. El termini màxim per començar les obres és de 6 mesos i el termini màxim per acabar-les és d'1 any, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

SISÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

SETÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

VUITÈ. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu gestioillesvianants@vic.cat, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

[Sol·licitud d'acreditació per accedir a l'illa de vianants](#)

NOVÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

30.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI BIFAMILIAR. C. [REDACTED]

Vista la sol·licitud presentada en data 2 de juny de 2025 pel senyor [REDACTED] per a l'obtenció de llicència d'obres per a **la construcció d'un edifici bifamiliar**, al carrer del [REDACTED], d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED]

Atès que en dates 10 de juny de 2025 i 10 de desembre de 2025, es va requerir a l'interessat que aportés documentació complementària, la qual ha estat presentada en el registre general de l'Ajuntament en data 18 de febrer de 2026.



Atès que l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 18 de febrer de 2026 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar al senyor [REDACTED] la llicència d'obres per a la **construcció d'un edifici bifamiliar**, al carrer del [REDACTED], d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. La llicència empara les obres de construcció d'un conjunt immobiliari nou, format per dos habitatges, 4 places d'aparcament per a automòbils, i 6 places d'aparcament de bicicletes.

TERCER. Les superfícies útils i construïdes de l'actuació són:

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (M2)	Habitatge	Garatge	Total
Habitatge Dreta	150,63	49,91	200,54
Planta Baixa	91,31	49,91	141,22
Planta Primera	59,32		59,32
Habitatge Esquerra	150,97	49,69	200,66
Planta Baixa	91,65	49,69	141,34
Planta Primera	59,32		59,32
Total general	301,60	99,60	401,20

QUART. No es podran iniciar les obres fins a la presentació de la documentació següent, i que aquesta obtingui un informe favorable del tècnic municipal:



-Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat i pel productor dels residus per a garantir el correcte destí dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

-Separata del projecte d'obres complementàries d'urbanització amb les obres necessàries i el pressupost d'execució material corresponent de la superfície delimitada per el front a vial de la parcel·la i l'amplada des de la vorada existent fins a la propietat particular amb les següents consideracions aportades per els serveis tècnics d'obres públiques:

- La Pendent transversal mínima serà de l'1% i màxima del 2% traient les aigües cap a la calçada.
- La rasa de serveis (en part de vialitat) s'ha reblir amb tot-ú artificial compactat al 98% del PM.
- S'hi ha de preveure els següents serveis:
 - Telecomunicacions: un prisma de 2 tubs de 90 formigonats amb registres de 40x40 a cada extrem de la vorera. Profunditat 50 cm.
 - Pel fet de tenir una nova vorera de 3 metres, seria coherent deixar un punt de llum en aquest cantó de carrer. Per això es preveu deixar una canalització de 90mm al llarg de tota la vorera, amb arquetes als extrems, reblert sauló ,profunditat 40 cm amb cinta de senyalització amb un punt de llum de la mateixa tipologia que els existents.

CINQUÈ. Es recorda, d'acord amb l'article 380 de les Normes urbanístiques del POUM, que els elements tècnics de les instal·lacions s'han de preveure en el projecte d'edificació amb una composició arquitectònica conjunta amb la de tot l'edifici, s'han d'integrar i s'han d'adequar a les condicions establertes en l'Ordenança del paisatge.

SISÈ. Es recorda, d'acord amb l'article 354 de les Normes urbanístiques del POUM, que les parets mitgeres s'hauran d'acabar amb material i color de façana amb les condicions establertes a l'Ordenança del Paisatge.

SETÈ. La llicència no empara la instal·lació de la bastida ni instal·lació de grua que s'haurà de demanar amb un projecte a part.

VUITÈ. En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública amb un contenidor, màquina elevadora, tanques, bastida o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Durant la realització dels treballs s'ha de garantir el trànsit de vianants i vehicles per la vorera i calçada, respectivament, de manera segura, complint les condicions que estableixen els apartats 10 i 11 de l'Annex 2a del Codi d'accessibilitat de Catalunya. També s'han de senyalitzar degudament les zones ocupades i s'han d'instal·lar llums de seguretat durant la nit.

NOVÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

DESÈ. El termini màxim per començar les obres és d'1 any i el termini màxim per acabar les obres és de 3 anys, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que



posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

ONZÈ. Es fa l'advertiment que, dins el mes següent a la data d'acabament de les obres, l'interessat haurà de presentar la sol·licitud de primera utilització, necessària per poder ocupar l'edifici, i gaudir dels serveis municipals relacionats amb l'ús, tal i com estableix l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme. Així mateix es practicarà la liquidació definitiva de l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres i de la Taxa per llicències urbanístiques regulada en l'Ordenança Fiscal núm. 7; tal i com estableix l'article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

DOTZÈ. D'acord amb el que estableix l'article 316 de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, dins l'àmbit 3 d'expectativa arqueològica, qualsevol actuació en el subsòl o element edificat que comporti la localització d'elements d'interès històric, arqueològic o paleontològic haurà de ser comunicat a l'Ajuntament de Vic i a les autoritats competents per a la seva avaluació. La comunicació de la descoberta s'haurà de fer en la major brevetat possible facilitant l'accés a l'element i/o objecte descobert.

TRETZÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

CATORZÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

QUINZÈ. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu gestioillesvianants@vic.cat, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

[Sol·licitud d'acreditació per accedir a l'illa de vianants](#)

SETZÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

ASSUMPTES D'URGÈNCIA



Tot seguit es dona a conèixer que hi ha assumptes que, tot i no estar a l'ordre del dia, cal tractar-los per raons d'urgència. En conseqüència, a proposta de l'Alcaldia s'acorda, amb el vot favorable l'article 47.3 de la Llei de bases de règim local, declarar la urgència, de conformitat amb el que disposa l'article 51 del Text refós de règim local aprovat pel RDL 781/1986, de 18 d'abril, i l'article 83 del ROF, per passar a tractar els següents assumptes:

31.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ DE LES FACTURES RELACIONADES

Vista la relació de factures conformades que obren a l'expedient.

D'acord amb l'apartat 19.1 i 19.2 de les bases d'execució del pressupost, i en virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

ÚNIC. Aprovar simultàniament el reconeixement de l'obligació de la despesa corresponent a les factures que consten en les relacions adjuntes i que tenen consignació pressupostària en les partides especificades.

<u>Relació</u>	<u>Quantitat fres.</u>	<u>Àrea</u>	<u>Import</u>
O/2026/36	101	Subministraments	116.730,32 €
O/2026/37	2	Expedients	2.037,63 €
O/2026/38	79	Diverses	47.698,62 €
O/2026/39	16	Contractació	106.461,52 €

S'APROVA PER UNANIMITAT

32.- APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS DIFERENTS APARELLS DESFIBRIL·LADORS MUNICIPALS, NOMENAMENT DELS MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ

ANTECEDENTS DE FET

I. En data 27 de novembre de 2025 el regidor delegat de Salut pública va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació del servei de manteniment dels diferents aparells desfibril·ladors municipals instal·lats en les dependències o unitats mòbils i a la via pública, i ordenant que per part dels Serveis Tècnics Municipals competents del departament de Salut pública l'emissió el corresponent informe de necessitat.



II. En data 09 de desembre de 2025 per la tècnica en Salut pública de l'Ajuntament de Vic va emetre l'informe d'insuficiència de mitjans per a la contractació del servei esmentat.

III. El mateix dia 09 de desembre de 2025, la tècnica en Salut pública va emetre un informe sobre la necessitat de realitzar aquesta contractació. En l'informe es detalla la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte esmentat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

IV. En data 15 de desembre de 2025 la Junta de Govern Local va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació del servei de manteniment dels diferents aparells desfibril·ladors municipals instal·lats en les dependències o unitats mòbils i a la via pública, mitjançant procediment obert simplificat, amb un pressupost anual de licitació de 15.297,63€ (IVA inclòs), tot això d'acord amb l'informe de necessitat emès en data 09 de desembre de 2025 per la tècnica en Salut pública de l'Ajuntament de Vic.

V. En data 18 de desembre de 2025 es va elaborar el plec de prescripcions tècniques i, en data 16 de febrer de 2026, el plec de clàusules administratives particulars.

VI. En data 18 de febrer de 2026 la Secretària de la corporació va emetre informe favorable en relació als plecs que regeixen la contractació i a l'aprovació de l'expedient.

VII. En data 18 de febrer de 2026 es va emetre informe de fiscalització per part de la Intervenció de la corporació acreditant l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre les despeses que comporta el contracte per a l'Administració.

MARC NORMATIU

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions



Públiques.

- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

I. S'ha redactat i incorporat a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que contenen les determinacions establertes en els articles 122 i 124 de la LCSP i els articles 67 i 68 del RGLCAP, ajustant-se el contingut del plec a les exigències de la contractació administrativa establertes per les citades normes.

II. El contracte a realitzar és un contracte mixt d'acord amb l'article 18 de la LCSP, ja que conté prestacions corresponents al contracte de serveis i prestacions de subministrament.

III. En l'aprovació d'inici de l'expedient es proposa el procediment obert simplificat previst a l'article 156 de la LCSP. Es considera que el procediment proposat és el més adequat per a la contractació prevista.

IV. Per tant, la contractació del servei de manteniment dels diferents aparells desfibril·ladors municipals instal·lats en les dependències o unitats mòbils i a la via pública es tramitarà pel procediment obert simplificat d'acord amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i mitjançant la tramitació ordinària prevista a l'article 116 del mateix text legal.

V. No està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que preveu l'art. 4 de la directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE, i l'Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre, per la que es publiquen els límits dels diferents contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026.

VI. En els procediments oberts simplificats, en aplicació del que preveu l'article 326 de la LCSP, els òrgans de contractació de les Administracions Públiques estaran assistits per una Mesa de contractació, que serà l'òrgan competent per a la valoració de les ofertes.

VII. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, que figuren en el plec de clàusules administratives particulars es consideren adequats i proporcionats a l'objecte del contracte, ajustant-se al previst en els articles 86 i següents de la LCSP.

VIII. Igualment es consideren adequats els criteris d'adjudicació que consten en l'informe de necessitat emès per la tècnica en Salut pública el dia 09 de desembre de 2025, i que han estat recollits en el plec de clàusules administratives particulars, complint amb els requisits establerts a l'apartat 5 de l'article 145 de la LCSP.

IX. Les condicions especials d'execució del contracte, previstes en el plec de clàusules



administratives particulars, compleixen els requisits legalment previstos, en particular el que estableix l'article 202 de la LCSP.

X. La present contractació comporta una despesa que afecta a varis exercicis amb un valor estimat de cinquanta-set mil tres-cents divuit euros amb quaranta cèntims (57.318,40€), IVA no inclòs. A l'expedient de contractació hi figura el valor estimat del contracte amb indicació de totes els conceptes que l'integren desglossades per cada anualitat, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

XI. L'import total anual màxim de licitació és de quinze mil dos-cents noranta-set euros amb seixanta-tres cèntims (15.297,63€) IVA inclòs, que es desglossa en l'import base de catorze mil dos-cents quatre euros amb seixanta-cinc cèntims (14.204,65€) IVA no inclòs, i en l'import de mil noranta-dos euros amb noranta-vuit cèntims (1.092,98€) corresponent al 21% d'IVA.

XII. Tenint en compte que aquest contracte es divideix en lots, el pressupost màxim anual de licitació desglossat pels lots del contracte, indicant la part fixa i la part variable, seria el següent:

	Servei de manteniment preventiu anual - revisions tècniques (fixe)	Servei de manteniment correctiu (variable)	Subministrament de fungibles i altres elements i accessoris (variable)	Tallers en suport vital bàsic i DEA alumnat (variable)	TOTAL	
LOT	Pressupost de licitació, IVA exclòs	Pressupost de licitació, IVA exclòs	Pressupost de licitació, IVA exclòs	Pressupost de licitació, IVA exclòs	Pressupost de licitació IVA exclòs	Pressupost de licitació, IVA inclòs
Lot 1*	2.499,00€	1.055,65€	1.650,00 €	-	5.204,65€	6.297,63€**
Lot 2*	-	-	-	9.000,00€	9.000,00€	9.000,00€***
					14.204,65€	15.297,63€

*Lot 1: servei de manteniment preventiu i correctiu així com el subministrament i reposició dels diferents fungibles i accessoris necessaris pel correcte funcionament dels 21 aparells desfibril·ladors municipals descrits al quadre inclòs a l'apartat "Objecte del contracte" del present informe.

Lot 2: servei de tallers en suport vital bàsic i ús de desfibril·lador a alumnat de centres educatius.

** Tipus d'IVA aplicat: 21 %

***La part relativa als tallers en suport vital bàsic està exempt d'IVA, segons l'article 20 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.

XII. La despesa d'aquesta contractació anirà amb càrrec a la partida pressupostària 17 311 226920 (Activitats salut pública), i es fixa en la quantitat de deu mil cent noranta-vuit euros amb quaranta-dos cèntims (10.198,42€), IVA inclòs, que es desglossa en l'import base de nou mil quatre-cents seixanta-nou euros amb setanta-set cèntims (9.469,77€), i en l'import d'IVA del 21% (únicament pel Lot 1, el Lot 2 es troba exempt) de set-cents vint-i-vuit euros amb seixanta-cinc cèntims (728,65€), essent la part proporcional de l'import de 15.297,63€ (corresponent a l'import anual de licitació total, IVA inclòs) referits al període comprès entre l'inici del servei (que es preveu pel mes de maig de 2026) i fins a 31 de desembre de 2026,



amb el desglossament següent:

	Previsió despesa 2026 (8 mesos)	IVA 21%	Previsió despesa 2026 (8 mesos)
	(IVA exclòs)		(IVA inclòs)
LOT 1			
Part Fixe	1.666,00	349,86	2.015,86
Part Variable (SERVEI i SUBM.)	1.803,77	378,79	2.182,56
LOT 2			
	6.000,00	EXEMPT	6.000,00
TOTAL	9.469,77	728,65	10.198,42

XIII. La despesa que afecta varis exercicis es consignarà a les partides corresponents del pressupost de cada exercici i està subjecte a l'existència de crèdit adequat i suficient en els diferents exercicis pressupostaris segons la durada del contracte.

XIV. La necessitat de l'administració a la que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació del servei de control integrat de plagues al municipi de Vic, i la seva relació amb l'objecte del contracte, es considera directa, clara i proporcional.

NOMENAMENT I CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 326 LCSP en els procediments oberts simplificats, l'òrgan de contractació ha d'estar assistit per una Mesa de contractació, i els membres de la mateixa seran nomenats pel mateix òrgan de contractació.

La composició de la Mesa per a la licitació de la contractació del servei de control integrat de plagues al municipi de Vic d'acord amb la clàusula 21 del PCAP és la següent:

Presidència:

- El regidor delegat de Salut pública de l'Ajuntament de Vic o persona que la substitueixi.

Vocalies:

- El/la Secretari/ària de la Corporació o persona que la substitueixi.
- La Interventora de la Corporació o persona que el substitueixi.
- La tècnica en Salut pública de l'Ajuntament de Vic o funcionari/a que la substitueixi.
- La cap del departament de Serveis generals o funcionari/a que la substitueixi.

Secretaria:

- La cap del departament de Contractació i compres o funcionari/a que la substitueixi, que actuarà amb veu però sense vot.



El nomenament dels membres de la Mesa és un acte de tràmit que no és susceptible de recurs administratiu. No obstant això, els interessats poden promoure la recusació dels membres designats en qualsevol moment de la tramitació del procediment, de conformitat amb els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015.

COMPETÈNCIA

L'apartat primer de la disposició addicional segona de la LCSP estableix que correspon a l'alcaldia la competència respecte dels contractes d'obres, de subministres, de serveis, de concessió d'obres, de concessió de serveis i els contractes administratius especials l'import dels quals no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost municipal, ni en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual, sempre que no superin el termini d'execució de quatre anys, pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

La competència com a òrgan de contractació que correspon a l'Alcaldia d'acord amb el que disposa el paràgraf anterior, es va delegar en la Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

En virtut del decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment dels diferents aparells desfibril·ladors municipals instal·lats en les dependències o unitats mòbils i a la via pública, mitjançant el procediment obert simplificat, tramitació ordinària, amb la utilització de varis criteris d'adjudicació quantificables automàticament d'acord amb els criteris continguts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte del servei de control integrat de plagues al municipi de Vic.

TERCER. La despesa corresponent a l'exercici 2026 es preveu per un import partida pressupostària 17 311 226920 (Activitats salut pública), es fixa en la quantitat de deu mil cent noranta-vuit euros amb quaranta-dos cèntims (10.198,42€), IVA inclòs, que es



desglossa en l'import base de nou mil quatre-cents seixanta-nou euros amb setanta-set cèntims (9.469,77€), i en l'import d'IVA del 21% (únicament pel Lot 1, el Lot 2 es troba exempt) de set-cents vint-i-vuit euros amb seixanta-cinc cèntims (728,65€), essent la part proporcional de l'import de 15.297,63€ (corresponent a l'import anual de licitació total, IVA inclòs) referits al període comprès entre l'inici del servei (que es preveu pel mes de maig de 2026) i fins a 31 de desembre de 2026, amb el desglossament següent:

	Previsió despesa 2026 (8 mesos)	IVA 21%	Previsió despesa 2026 (8 mesos)
	(IVA exclòs)		(IVA inclòs)
LOT 1			
Part Fixe	1.666,00	349,86	2.015,86
Part Variable (SERVEI i SUBM.)	1.803,77	378,79	2.182,56
LOT 2			
	6.000,00	EXEMPT	6.000,00
TOTAL	9.469,77	728,65	10.198,42

Per als exercicis successius, la despesa corresponent anirà amb càrrec al pressupost i partida següent: 1703 311 227996 (SANITAT AMBIENTAL) o a la que correspongui del Pressupost Municipal aprovat per cada any corresponent.

La despesa que afecta varis exercicis es consignarà a les partides corresponents del pressupost de cada exercici i està subjecte a l'existència de crèdit adequat i suficient en els diferents exercicis pressupostaris segons la durada del contracte.

QUART. Convocar la licitació mitjançant la publicació en el Perfil del contractant de l'anunci de licitació amb el contingut contemplat a l'annex III de la LCSP 2017, perquè durant el termini de quinze (15) dies naturals es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

CINQUÈ. Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular del Plec de Clàusules Administratives particulars i el de Prescripcions Tècniques.

SISÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

Presidència:

- Titular: Sr. Francesc Xavier Farrés Fabré, regidor delegat de Salut pública de l'Ajuntament de Vic.
- Substituta: Sra. Elisenda Carrera Comerma, regidora delegada de Protecció Civil.

Vocalies:

- Titular: Sra. Montserrat Freixa Costa, Secretària de la Corporació.



Substitut: Sr. Joan Costa Rosell, Vicesecretari de la Corporació.

Substituta: Sra. Núria Garriga Font, Tècnica d'Administració General de Secretaria.

- Titular: Sra. Núria Camps Mas, Interventora accidental.
Substitut: Sr. Sergi Suriñach Peralbo, cap del Servei de Comptabilitat.
- Titular: Sra. Roser del Val Plana, tècnica en Salut pública de l'Ajuntament de Vic.
Substituta: Sra. Carolina Molist Badiola, tècnica en Salut pública.
- Titular: Sra. M. Àngels Sánchez Romera, cap del departament de Serveis generals de l'Ajuntament de Vic.
Substituta: Sra. Marta Boixaderas Garcia, tècnica de gestió de Serveis generals.

Secretaria:

- Titular: Sra. Marta Vall-llovera Nuri, cap del Departament de contractació i compres, que actuarà amb veu i sense vot.
Substituta: Sra. Aurora Vilamala Yagüe, tècnica de gestió del Departament de contractació i compres.
Substitut: Sr. Miquel Àngel Illana Viñet, tècnic de gestió del Departament de contractació i compres.

SETÈ.- Comunicar el present acord als membres de la mesa de contractació.

VUITÈ.- Publicar aquest acord al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Vic.

S'APROVA PER UNANIMITAT

I sense més assumptes a tractar, el senyor president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
04-03-2026 09:56

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
04-03-2026 20:38