



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/16005/2022 GACE
Codi document: AUR17I01XG

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 13-02-2023
Número DEC/1120/2023

Assumpte: Acceptar la cessió gratuïta de domini de la superfície de terreny de sistema d'espais lliures locals, situada a la part posterior de la finca del carrer de [REDACTED]

DECRET

I.- Antecedents

Sol·licitud de llicència d'obres

Tal com consta al corresponent expedient, que obra en aquest Ajuntament (exp. AJT/18100/2022-LOME) el dia 20 de desembre de 2022, la senyora [REDACTED] va sol·licitar llicència d'obres per la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar en cantonada al carrer d [REDACTED] d'aquesta ciutat.

El planejament vigent és Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, com a revisió del planejament general vigent al municipi, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019). I el POUM qualifica la part posterior de la finca, de 25 m², com "Places, passeigs i espais lliures locals (clau (SVp), motiu pel que ha de formalitzar la cessió de terrenys destinats a sistema d'espais lliures.

Compareixença oferiment de cessió a favor d'aquest Ajuntament

El dia 9 de febrer de 2023 s'ha signat davant de la secretària d'aquest Ajuntament, i a l'empara del que estableix l'article 124.1.a del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'oferiment de cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens de la porció de terreny destinada a espais lliures amb la descripció següent:

"Porció de terreny de forma sensiblement rectangular destinat a espai lliure de vint-i-cinc metres quadrats. Termeneja: per l'est amb finca del carrer [REDACTED] [REDACTED] sud i oest amb espai lliure, i pel nord, amb resta de finca matriu."

II.- Consideracions jurídiques i fonaments de Dret

De conformitat amb els articles 28 i 29 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, els ens local tenen capacitat jurídica plena per adquirir tota classe de béns, i poden fer l'adquisició per qualsevol títol, oneros o lucratiu, de dret públic o de dret privat, d'acord amb el que estableixin les lleis.

L'adquisició de béns a títol lucratiu no està subjecta a cap restricció, i als efectes de l'art. 31 del referit Reglament de Patrimoni, es fa constar que aquesta adquisició no està subjecte a



cap condició de caràcter onerós o gravamen, doncs es produeix l'adquisició per determinació legal d'una superfície de terreny afectada d'espai lliure.

Atès que l'art. 2. 2i3, l'art. 29 i 30.3i4 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, consideren títol inscribible la certificació dels actes administratius de segregació i de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament, lliures de càrregues, dels terrenys afectats pel pla a sistemes.

Vist l'art. 53.1.q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que atribueix a l'Alcaldessa la competència per a l'adquisició de béns i drets quan el seu valor no superi el deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost, ni 3.005.060,52 euros.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER.- Acceptar la cessió gratuïta de domini, formulada pels senyors [redacted] i [redacted], a favor d'aquest Ajuntament, de la superfície de terreny afectada al POUM de sistema d'espais lliures locals, situada a la part posterior de la finca del carrer de [redacted] i que té una superfície de 25,00 m² de sòl.

SEGON.- Sol·licitar del Registre de la Propietat Immobiliària número 1 de Vic, la inscripció a favor d'aquest Ajuntament, de la superfície de terreny objecte de cessió gratuïta de domini. A aquests efectes es fa constar que la finca cedida té la qualificació jurídica de bé de domini públic i que aquest acte administratiu posa fi a la via administrativa.

TERCER- Fer constar a l'inventari de béns immobles d'aquest Ajuntament l'adquisició d'aquesta superfície de terreny.

QUART.- Notificar aquesta resolució als senyors [redacted] i [redacted]



Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Anna Erra Solà
13-02-2023 11:28

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
13-02-2023 15:09