



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/18227/2022 GACE
Codi document: AUR17I04D6

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 17-04-2023
Número DEC/2892/2023

Assumpte: Acceptar la cessió de la superfície de terreny afectada al POUM de sistema d'espais lliures, situada a la part posterior, de la finca del carrer de [REDACTED]

DECRET

I.- Antecedents

Sol·licitud de llicència d'obres

Tal com consta al corresponent expedient, que es troba en aquest Ajuntament (exp. AJT/11604/2022-LOMA) el dia 2 d'agost de 2022, la societat ABY SA representada pel senyor Rodger Abey Parris va sol·licitar llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer de [REDACTED] d'aquesta ciutat.

El planejament vigent és Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, com a revisió del planejament general vigent al municipi, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019). I el POUM qualifica la part de la finca que es situa al fons de la mateixa, de 20,32 m², com a espais lliures, places, passeigs i espais lliures locals, motiu pel que s'ha de formalitzar la cessió de terrenys destinats a sistema d'espais lliures.

Compareixença oferiment de cessió a favor d'aquest Ajuntament

Els dies 13 i 14 d'abril de 2023 s'ha signat davant de la secretària d'aquest Ajuntament, i a l'empara del que estableix l'article 124.1.a del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'oferiment de cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens de la porció de terreny destinada a espais lliures amb la descripció següent:

"Porció de terreny de forma rectangular destinat a espai lliure de vint metres quadrats i trenta-sis centímetres també quadrats. Termeneja: per sud, est i oest amb espai lliure, i pel nord, amb resta de finca matriu."

II.- Consideracions jurídiques i fonaments de Dret

De conformitat amb els articles 28 i 29 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, els ens local tenen capacitat jurídica plena per adquirir tota classe de béns, i poden fer l'adquisició per qualsevol títol, onerós o lucratiu, de dret públic o de dret privat, d'acord amb el que estableixin les lleis.

L'adquisició de béns a títol lucratiu no està subjecta a cap restricció, i als efectes de l'art. 31 del referit Reglament de Patrimoni, es fa constar que aquesta adquisició no està subjecte a cap condició de caràcter onerós o gravamen, doncs es produeix l'adquisició per determinació legal d'una superfície de terreny afectada a espais lliures.



Atès que l'art. 2. 2i3, l'art. 29 i 30.3i4 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, consideren títol inscribible la certificació dels actes administratius de segregació i de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament, lliures de càrregues, dels terrenys afectats pel pla a sistemes.

Vist l'art. 53.1.q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que atribueix a l'Alcaldeessa la competència per a l'adquisició de béns i drets quan el seu valor no superi el deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost, ni 3.005.060,52 euros.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER.- Acceptar la cessió gratuïta de domini a favor d'aquest Ajuntament, de la superfície de terreny afectada al POUM de sistema d'espais lliures, situada a la part posterior, de la finca del carrer de [REDACTED] i que té una superfície de 20,32 m² de sòl, formulada pel senyor [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 87.08 [REDACTED] i la senyora [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 62.22 [REDACTED].

SEGON.- Sol·licitar del Registre de la Propietat Immobiliària número 1 de Vic, la inscripció a favor d'aquest Ajuntament, de la superfície de terreny objecte de cessió gratuïta de domini. A aquests efectes es fa constar que la finca cedida té la qualificació jurídica de bé de domini públic i que aquest acte administratiu posa fi a la via administrativa.

TERCER.- Fer constar a l'inventari de béns immobles d'aquest Ajuntament l'adquisició d'aquesta superfície de terreny.

QUART.- Notificar aquest decret a les persones interessades.

Ho mana i signa l'alcaldeessa, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcaldeessa
Anna Erra Solà
17-04-2023 17:09

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
17-04-2023 17:43