



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/6323/2023 LDOE
Codi document: AUR17I07E1

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 29-06-2023
Número DEC/5218/2023

Assumpte: Incoar expedient d'ordre d'execució en relació amb l'edifici situat al carrer de [REDACTED]

DECRET

En data 29 de juny de 2023, l'inspector urbanístic municipal ha emès el següent informe:

"Antecedents

1. Arran de les contínues queixes dels veïns i de la intervenció en més d'una ocasió dels bombers per risc a la via pública, faig una visita d'inspecció a l'edifici d'habitatges del carrer [REDACTED] des del carrer i observo que la barbacana es troba en mal estat de conservació. Observo que falten moltes peces ceràmiques entre els colls i que hi ha una manca evident de manteniment.
2. Consten com a propietaris de l'edifici: l'herència jacent de la [REDACTED] (habitatge planta baixa), [REDACTED] i [REDACTED] (habitatge planta primera) i [REDACTED] (habitatge planta segona).

Fonaments de dret i consideracions

1. El Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Vic, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019, classifica la finca com a sòl urbà consolidat i la qualifica com a Zona de teixits antics, subzona R2c, conjunt històric urbanístic dels creixements itinerants (sense protecció específica, grau 4).
2. La finca està inclosa en el "Catàleg de béns a protegir del municipi" del POUM i forma part d'un Conjunt històric urbanístic (Creixements itinerants), el qual té protecció de Bé cultural d'interès local (C 000 001).
3. D'acord amb la fitxa d'aquest conjunt, les edificacions sense una protecció específica estan sotmesos a l'aplicació de les condicions del conjunt definits i a nivell d'acabats dels paraments de la façana, al que estableix l'Ordenança del paisatge.
4. D'acord amb l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions els han de mantenir en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.



5. La barbacana de l'edifici del carrer de [REDACTED] no es troba en bon estat de conservació i pot representar un perill per a la via pública.

Pronunciament

Informo que s'ha de requerir a la propietat per tal que, **en el termini de 1 mes**, porti a terme les actuacions següents:

- Treballs de protecció de la barbacana i de la coberta per evitar la caiguda d'elements de la teulada.

En cas d'ocupar la via pública durant la realització dels treballs mitjançant una bastida, caldrà presentar documentació tècnica complementària. Si es tracta d'un aparell elevador només s'haurà d'assegurar el trànsit de vianants i vehicles per la via pública, respectivament, de manera segura, tenint en compte que d'acord amb el que estableix l'annex 1.1.1 del Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, s'ha de permetre un pas pels vianants d'una amplada lliure mínima de 0,90 m i una alçada lliure d'obstacles de 2,10 m. També s'haurà de procedir a senyalitzar degudament les zones de treball ocupades i instal·lar llums de seguretat encesos durant la nit.

Abans d'ocupar la via pública s'haurà de sol·licitar el permís a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC), presentant el document que acredita el requeriment efectuat per aquest Ajuntament.

En el cas que els propietaris no es posin d'acord per fer-ho, proposo que l'Ajuntament executi els treballs subsidiàriament per un import de 1.078,11 € més la taxa urbanística per execució subsidiària.

Vist el contingut del present informe.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), imposa a les persones propietàries de terrenys, construccions i instal·lacions, el deure de mantenir-los en correctes condicions d'ús, conservació i rehabilitació, havent de sufragar el cost derivat d'aquests deures, i atribuïnt als ajuntaments la competència per ordenar l'execució de les obres necessàries per conservar aquestes condicions.

Atès el que disposen els articles 77, 78 i 83 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).



Vist el que estableix l'article 29.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vistos els preceptes indicats i d'altres de pertinent i concordant aplicació.

D'acord amb el que disposa l'art. 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, així com l'art. 197.3 del TRLU.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Incoar expedient d'ordre d'execució en relació amb l'edifici situat al CARRER DE [REDACTED] d'aquesta ciutat, i concedir un termini de DEU DIES d'audiència als hereus jacent de la [REDACTED] al senyor [REDACTED] a la senyora [REDACTED] a la senyora [REDACTED] i a la senyora [REDACTED] en qualitat de propietaris de l'edifici, a comptar des del dia següent al de la notificació del corresponent, per examinar l'expedient a l'Àrea de Territori d'aquest Ajuntament, per formular les al·legacions i per presentar els documents i justificacions que estimi procedents.

SEGON. Ordenar als hereus jacent de la [REDACTED] al senyor [REDACTED] a la senyora [REDACTED] a la senyora [REDACTED] i a la senyora [REDACTED] en qualitat de propietaris de l'edifici situat al CARRER DE [REDACTED] d'aquesta ciutat, que en el termini d'UN MES, a comptar des del dia següent al de la data de notificació del decret, executi les següents actuacions:

- Treballs de protecció de la barbacana i de la coberta per evitar la caiguda d'elements de la teulada.

TERCER. En cas d'ocupar la via pública durant la realització dels treballs mitjançant una bastida, caldrà presentar documentació tècnica complementària. Si es tracta d'un aparell elevador només s'haurà d'assegurar el trànsit de vianants i vehicles per la via pública, respectivament, de manera segura, tenint en compte que d'acord amb el que estableix l'annex 1.1.1 del Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, s'ha de permetre un pas pels vianants d'una amplada lliure mínima de 0,90 m i una alçada lliure d'obstacles de 2,10 m. També s'haurà de procedir a senyalitzar



degudament les zones de treball ocupades i instal·lar llums de seguretat encesos durant la nit.

QUART. Abans d'ocupar la via pública s'haurà de sol·licitar el permís a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC), presentant el document que acredita el requeriment efectuat per aquest Ajuntament.

CINQUÈ. A la vegada, es fa l'advertiment que en cas d'incompliment, un cop esgotat el termini atorgat, aquest Ajuntament podrà:

- a) Procedir en execució subsidiària a càrrec de la propietat per fer efectiu el compliment del contingut del present decret, de conformitat amb el que estableix l'article 197.4.a) del TRLU i d'acord amb els arts. 100 i 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'import de les despeses, els danys i els perjudicis s'exigirà per via de constrenyiment i es procedirà a la seva liquidació provisional abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, a reserva de la liquidació definitiva.
- b) Imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, que es podrà reiterar fins que es compleixi amb el contingut del decret, de conformitat amb l'article 225 del TRLU.

Tot això, sense perjudici de la possible incoació del corresponent procediment sancionador per comissió d'una infracció urbanística de conformitat amb el TRLU o la possible inclusió de la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar.

SISÈ. Notificar aquest decret als hereus jacent de la [redacted] [redacted] [redacted] al senyor [redacted] [redacted] a la senyora [redacted] [redacted] [redacted] a la senyora [redacted] [redacted] i a la senyora [redacted] [redacted] [redacted]

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
29-06-2023 13:57

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
29-06-2023 14:31