



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme

AJT/14773/2022 LDIU

Codi document: AUR17I07EZ

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 30-06-2023

Número DEC/5234/2023

Assumpte: Requeriment dos mesos per finalització dels treballs per modificar la pèrgola. C.

Assemblea de Catalunya, núm. 13, 5è 3a

DECRET

En data 25 d'octubre de 2022, l'inspector urbanístic municipal va informar que s'havien realitzat obres a l'edifici situat al carrer de l'Assemblea de Catalunya, núm. 13, 5è 3a, d'aquesta ciutat, sense disposar de la corresponent llicència municipal, consistents en la construcció d'un tancament d'alumini i vidre amb sostre, sense la corresponent llicència urbanística o comunicació prèvia d'obres.

Mitjançant decret de la regidora delegada de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat de data 26 d'octubre de 2022, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística als senyors [REDACTED] per les obres descrites anteriorment; i es va concedir un termini de quinze dies d'audiència als interessats per formular les al·legacions que consideressin oportunes.

En data 30 de juny de 2023, l'inspector urbanístic municipal ha emès el següent informe:

Antecedents

- 1. El 25 d'octubre de 2022 informo que he comprovat que a la terrassa de la planta àtic de l'habitatge 5è 3a s'ha construït un tancament d'alumini i vidre amb sostre, sense la corresponent llicència urbanística o comunicació prèvia d'obres, el qual no compleix la normativa urbanística.*
- 2. El 26 d'octubre de 2022, la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat incoa expedient de protecció de la legalitat urbanística als senyors [REDACTED], amb relació a les obres executades sense disposar de la corresponent llicència o sense haver efectuat la comunicació prèvia, al carrer de l'Assemblea de Catalunya, núm. 13, 5è 3a, i concedeix un termini d'audiència als interessats.*
- 3. El 30 de novembre de 2022, el Sr. Jacint Vizcaíno Canals, arquitecte, presenta la comunicació prèvia d'obres corresponent per tal de legalitzar la construcció com a pèrgola.*
- 4. El 14 de desembre de 2022, la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat pren raó de la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor JACINT VIZCAÍNO*



CANALS, per a la instal·lació d'una pèrgola al carrer de l'Assemblea de Catalunya, núm. 13, 5è 3a (Exp. AJT/17140/2022 LOAS).

- 5. El 19 de gener de 2023, la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat requereix als senyors [redacted] perquè, en el termini de dos mesos, ajustin la construcció a la documentació tècnica de l'expedient de la comunicació prèvia.*
- 6. El 28 de juny de 2023, el Sr. Jacint Vizcaíno Canals presenta una instància on adjunta una fotografia de la modificació de la pèrgola.*

Consideracions

- 1. La fotografia mostra que s'ha retirat la coberta de la pèrgola, però que no s'ha col·locat la coberta plegable ni s'ha finalitzat l'actuació.*
- 2. Per poder arxivar l'expedient és necessari que la modificació de la pèrgola s'hagi finalitzat.*

Conclusions

Informo que s'han iniciat els treballs de modificació de la pèrgola però no han finalitzat.

Un cop finalitzada l'actuació, caldrà avisar als serveis tècnics municipals perquè en facin la comprovació corresponent.

Considero que es pot donar un nou termini de 2 mesos per acabar els treballs per modificar la pèrgola.

A part dels Srs. [redacted] caldria notificar al Sr. Jacint Vizcaíno.

Vist el contingut del present informe.

Vist el que estableixen els articles 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el que estableixen els articles 119.2, 120 i 125 i ss. del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



Vistos els preceptes indicats i d'altres de pertinent i concordant aplicació.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Requerir als senyors [redacted] perquè procedixin en el termini de **DOS MESOS**, comptat a partir del dia següent a la notificació del corresponent decret, a la finalització dels treballs per modificar la pèrgola.

SEGON. A la vegada, es fa l'advertiment que en cas d'incompliment, un cop esgotat el termini atorgat, aquest Ajuntament podrà:

- a) Procedir en execució subsidiària a càrrec de la propietat per fer efectiu el compliment del contingut del present decret, de conformitat amb el que estableixen els arts. 100 i 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'import de les despeses, els danys i els perjudicis s'exigirà per via de constrenyiment i es procedirà a la seva liquidació provisional abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, a reserva de la liquidació definitiva.
- b) Imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, que es podrà reiterar fins que es compleixi amb el contingut del decret, de conformitat amb l'article 225 del TRLU.

Tot això, sense perjudici de la incoació del corresponent procediment sancionador per comissió d'una infracció urbanística de conformitat amb el que disposen els articles 199.2, 212.2 del TRLU i concordants.

TERCER. Notificar aquest decret als senyors [redacted] i Jacint Vizcaíno Canals.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
30-06-2023 13:21

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
30-06-2023 14:03