



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/8534/2023 LODI
Codi document: AUR17I07EN

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 30-06-2023
Número DEC/5241/2023

Assumpte: Declarar la innecessarietat de la llicència d'obres, per les obres de conservació i manteniment a l'habitatge situat al carrer de [REDACTED]

DECRET

En data 31 de maig de 2023, la societat IMPULSVIC SLU representada per la senyora Miriam Foradada Vilarrasa ha presentat escrit demanant que es declari la innecessarietat de llicència d'obres per executar les obres de conservació i manteniment a l'habitatge situat al carrer de [REDACTED]

En data 28 de juny de 2023, l'arquitecte tècnic municipal ha emès el següent informe:

"Antecedents

1. El 31 de maig de 2023, MIRIAM FORADADA VILARRASA es va concedir la llicència per a l'enderroc i la construcció d'un edifici unifamiliar d'obra nova entre mitgeres al CARRER DE [REDACTED] (AJT/11604/2023 LOMA).
2. El 21 de maig de 2023, [REDACTED] va sol·licitar treure de forma temporal 2 pilones per accedir, a través d'un espai lliure, a la part posterior de la finca al CARRER DE [REDACTED]
3. Juntament amb la instància va presentar unes fotografies de les pilones a treure i un plànol que mostra l'accés fins a la finca.

Fonaments de dret

1. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme de Vic, publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
2. L'edifici on es pretenen fer les obres està inclòs dins la zona d'ordenació en illa tancada 1, Clau R3a, del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
3. D'acord amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, per a intervencions en edificis existents (Annex 4, grup J).



4. D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres sol·licitades estan subjectes a comunicació prèvia.
5. D'acord amb els articles 35.2, d'obres de conservació i manteniment, i 37.6, de procediment, del Decret 179/1998, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

Pronunciament

Informo que d'acord amb els articles 35.2, d'obres de conservació i manteniment, i 37.6, de procediment, del Decret 179/1998, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es pot declarar la innecessarietat de llicència d'obres per a les obres que es pretenen realitzar a l'habitatge situat al carrer de [REDACTED]

Vist l'informe tècnic transcrit i atès que l'art. 7.2 de l'ordenança municipal de llicències urbanístiques de Vic disposa que no estan subjectes a llicència les obres d'urbanització, construcció i enderroc, quan s'executin d'acord amb un projecte aprovat per l'Ajuntament o una ordre d'execució o declaració formal de ruïna imminent, no requereixen la llicència preceptiva o autorització municipal.

Atès el que disposa l'art. 21.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar la innecessarietat de la llicència d'obres, per les obres que portarà a la societat IMPULSVIC SLU representada per la senyora Miriam Foradada Vilarrasa, per les obres de conservació i manteniment a l'habitatge situat al carrer de [REDACTED] d'aquesta ciutat, ja que d'acord amb l'informe del tècnic municipal, els treballs sol·licitats, es realitzen a l'empara dels articles 35.2 i 37.6 del ROAS.

SEGON. Notificar el present decret a la part interessada.



Ajuntament de Vic



Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
30-06-2023 13:21

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
30-06-2023 14:04