



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretària  
AJT/16341/2022  
Codi document: ASC17I02E9

AJUNTAMENT DE VIC - Decret  
Data 25-09-2023  
Número DEC/7042/2023

Assumpte: Tancament dels accessos i entrades a l'edifici del Mercat Municipal

### DECRET

El Ple de l'Ajuntament de Vic, en la sessió del dia 26 de maig de 1977 va acordar l'adjudicació definitiva a l'entitat Mercados de Ausona, S.A. el contracte de concessió administrativa de construcció i explotació d'un mercat d'Abastaments a la ciutat Vic.

L'article 18 del plec de condicions que regeix la concessió del contracte administratiu de concessió administrativa per a la construcció i explotació d'un mercat, estableix la obligació de la concessionària d'entregar la totalitat de les obres i instal·lacions en perfecte estat de conservació i lliure de qualsevol càrrega o gravamen a l'Ajuntament de Vic una vegada finalitzada la concessió.

En data 16 de juny de 1997 es va formalitzar en escriptura pública del Notari Sr. Esteban Bendicho Solanellas, número de protocol 1.207, la cessió de la concessió administrativa a la societat Mermuvic SL.

En data 26 de maig de 2023 per decret d'alcaldia número 916/2023 es va ordenar la incoació de l'expedient administratiu per a la resolució del contracte administratiu de concessió administrativa per a la construcció i explotació d'un mercat, per causa imputable al contractista, es va instar als serveis tècnics municipals a emetre els informes exigibles en l'expedient de referència sobre altres fets que puguin ser causa de resolució contractual, i es va donar audiència al concessionari per a que presentés al·legacions.

Efectuades les inspeccions corresponents sobre l'estat del Mercat municipal pels tècnics municipals, s'han incorporat a l'expedient els informes següents:

- Informe emès per la unitat tècnica de Serveis Generals sobre les condicions de salubritat, signat per la tècnica de Salut pública en data 2 d'agost de 2023.
- Informe emès per la Unitat Administració Guardia Urbana sobre les condicions de seguretat a l'interior i exterior, signat per la Inspectora de la Guàrdia Urbana en data 3 d'agost de 2023.
- Informe emès per la unitat tècnica de Urbanisme sobre la revisió dels elements estructurals i de tancaments de l'edifici, signat per l'Enginyer Municipal RRS, en data 7 d'agost de 2023.
- Informe emès per la unitat tècnica de Serveis Generals sobre l'estat del Mercat en relació a les condicions exigibles a la normativa i llicència d'activitat, signat per l'Enginyer Municipal JTV, en data 7 d'agost de 2023.



- Informe emès per la Unitat Administració Guàrdia Urbana sobre la situació de tancament de les instal·lacions, signat per l'Inspector Cap de la Guàrdia Urbana en data 22 de setembre de 2023.

El dia 27 d'agost de 2023, la Sra. Pilar Molist Codina, administradora de la societat Mermuvic SL i titular de l'activitat dedicada a carnisseria (parada 175-176), comunica que la parada restarà tancada per vacances del dia 28 d'agost fins el 14 de setembre, ambdós inclosos. Aquesta parada era l'única parada que estava en funcionament el dia 3 d'agost de 2023, d'acord amb l'informe emès per la Inspectora de la Guàrdia Urbana.

Vist l'informe de data 22 de setembre de 2023 emès pel Cap de la Guàrdia Urbana en el que conclou el següent:

*"Que l'equipament del mercat municipal de Vic o de proveïments d'alimentació de Vic **no està duent a terme la funció o servei públic per al qual va ser objecte de concessió administrativa, a causa de no disposar de cap parada oberta al públic i de fins i tot trobar -se tancat l'accés a la integritat de l'equipament."***

Del conjunt dels informes municipals emesos, es constata que l'edifici del Mercat Municipal es troba buit de mercaderies i de paradistes (les parades estan desmuntades a dia d'avui), i amb problemes de salubritat i seguretat que poden portar risc per a la seguretat de les persones.

De conformitat amb l'article 56 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es considera urgent i necessari adoptar mesures provisionals per a garantir la seguretat de les persones en relació a l'immoble on es troba el Mercat Municipal.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Ordenar als serveis tècnics municipals que assegurin el tancament de les diferents entrades i accessos a l'edifici del Mercat Municipal, com a mesura cautelar necessària per a impedir l'accés de qualsevol persona no autoritzada, i prevenir danys a les persones o les coses.

**SEGON.** Donar trasllat d'aquest acord als serveis tècnics municipals als efectes del seu compliment immediat.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcalde  
Albert Castells Vilalta  
25-09-2023 16:45

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
25-09-2023 17:00