



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria
AJT/16215/2022 LOPA
Codi document: ASC17I02NN

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 19-10-2023
Número DEC/7759/2023

Assumpte: Deixar sense efecte el DEC/4806/2023 i aprovar les segregacions indicades a l'informe tècnic en relació a les obres d'ampliació previstes a l'Escola Vic Centre

DECRET

El Departament d'Ensenyament vol portar a terme les obres d'ampliació previstes a l'Escola Vic Centre.

Per a portar les obres esmentades a terme des del Departament es demana la cessió d'una part de la finca del carrer de Sant Pere núm. 9, que conté el conjunt d'edificis de Casa Caritat i de l'antiga església del Trinitaris, actualment sala polivalent de l'Orfeó; i que també conté una part del centre d'educació infantil i primària Escola Centre.

En data 15 de maig de 2023 es va dictar el Decret d'alcaldia número DEC/4806/2023 el qual aprovava la segregació de quatre finques independents de la finca matriu registral 27866, de la parcel·la anomenada Casa Caritat.

Revisades les superfícies i característiques de les finques resultants de la segregació, s'ha constatat que es van produir modificacions de les superfícies de les finques que no es van inscriure en el Registre de la Propietat, i s'han detectat errors materials en les superfícies descrites a l'informe de segregació.

En data 10 d'octubre de 2023, l'arquitecta municipal ha emès el següent informe:

"Normativa general d'aplicació"

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, com a revisió del planejament general vigent al municipi, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019).
- Modificació puntual 1 del POUM per a l'esmena i/o correcció d'errors materials i/o ajustos en les determinacions de la documentació gràfica i de la normativa escrita, aprovada definitivament en data 19 de juliol de 2021 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 8500 de data 13/09/2021).
- Modificació puntual 2 del POUM per a l'ajustament de diverses determinacions normatives i la correcció d'errades materials detectades en la documentació, aprovada definitivament en data 2 de febrer de 2022 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central i amb text refós verificat en data 11 de maig de 2022 (DOGC núm. 8740 de data 29/08/2022).



- Ordenances municipals que s'annexen a les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, aprovades definitivament en data 5 d'abril de 2019 pel Ple Municipal (BOPB núm. 23330 de data 03/07/2019 i núm. 23760 de data 05/07/2019).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat Urbanística.

Antecedents

En data 11 de maig de 2023, va tenir entrada la sol·licitud de segregació de la parcel·la on s'ubica l'Escola Vic Centre, incloent l'espai on es proposa l'ampliació del centre, per tal de poder realitzar la cessió de la finca al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

La finca objecte de segregació és la situada al carrer de Sant Pere 9, que conté el conjunt d'edificis de Casa Caritat, amb l'antiga església dels Trinitaris (actualment sala polivalent l'Orfeó), i amb una part del centre d'educació infantil i primària Escola Vic Centre.

En data 15 de juny de 2023, la regidora delegada en funcions de l'àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament va dictar Decret aprovant la segregació, i es va sol·licitar la seva inscripció al Registre de la propietat.

Posteriorment es van detectar alguns errors materials en l'informe de segregació, per la qual cosa es procedeix a esmenar-lo.

Objecte

L'objecte d'aquest expedient consisteix en la segregació d'una parcel·la de propietat municipal.

La parcel·la objecte del present projecte de segregació està situada al carrer de Sant Pere 9. La superfície de la parcel·la és de **8.696,40 m²**.

Conté el conjunt d'edificis de Casa Caritat, amb l'antiga església dels Trinitaris (actualment sala polivalent l'Orfeó). També conté una part del centre d'educació infantil i primària Escola Vic Centre.

L'edifici de Casa Caritat, de forma poligonal irregular, és un edifici de planta baixa i dues plantes pis, amb un porxo en la planta tercera. L'església dels Trinitaris és un volum de triple alçada, envoltada d'espais annexos. L'edificació està envoltada d'alguns espais exteriors (la plaça de Santa Cecília, el passatge de Guillem Agulló que connecta la plaça de Santa Cecília amb el carrer de Sant Pere, el pati que voreja el volum de l'estació transformadora elèctrica i la placeta de davant l'església dels Trinitaris). Fins l'any 2011 també disposava d'una àmplia superfície de terreny sense edificar formant un L al sud, est i oest de l'edifici.

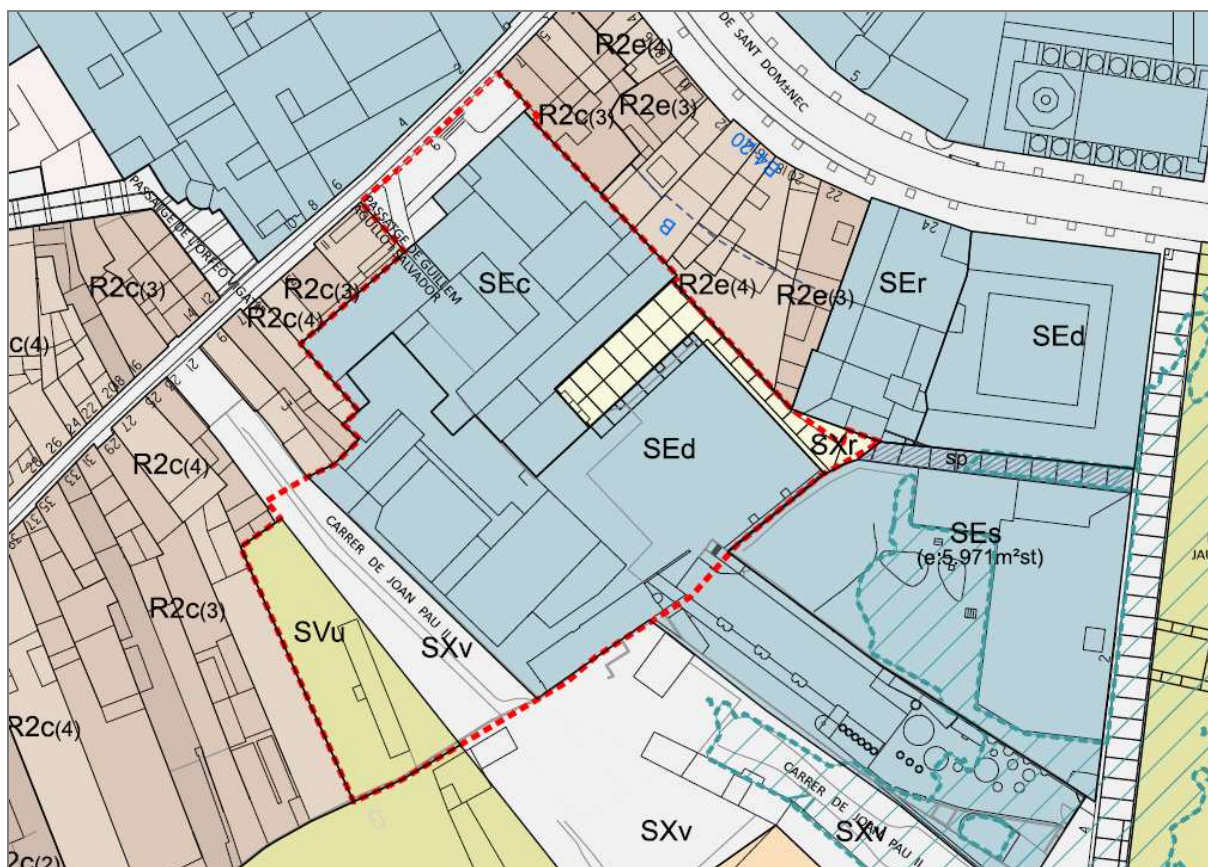
Els anys 2011-2012 es van enderrocar alguns volums de l'edifici de Casa Caritat (els volums situats a l'oest de l'edifici), i es va construir, en el terreny disponible a sud, est i oest de l'edifici, l'escola d'educació infantil i primària Escola Centre. L'escola ocupa aquest terreny i també una part del terreny de la finca veïna, amb front al Parc Balmes. És un edifici d'una sola planta.



La parcel·la de Casa Caritat sobre ortofotomapa (Font: elaboració pròpia)

El Pla d'Ordenació urbanística municipal de Vic (POUM), qualifica aquesta finca amb diverses claus urbanístiques:

- L'edifici de Casa Caritat, amb l'antiga església dels Trinitaris, està qualificat de sistema d'equipaments comunitaris, clau SEc – Equipament socio-cultural
- La placeta d'accés a l'Orfeó des del carrer de Sant Pere, està qualificat de sistema viari, clau SXv-viari per a vianants.
- El terreny ocupat pel centre d'educació infantil i primària Escola Centre, està qualificat de sistema d'equipaments comunitaris, clau SED – Equipament docent
- El vial d'accés a l'edifici de Casa Caritat i a les instal·lacions de l'Escola Centre des del Parc de Jaume Balmes, està qualificat de sistema viari, clau SXr-vialitat restringida.
- La franja de terreny situada a sud-oest de l'edifici de l'Escola Centre, formant la prolongació del carrer de Joan Pau II, està qualificada de sistema viari, clau SXv-viari per a vianants.
- La franja de terreny situada al sud-oest de la finca, entre la prolongació del carrer de Joan Pau II i les finques veïnes, està qualificada de sistema d'espais lliures, clau SVu-Parc urbà.



La parcel·la de Casa Caritat sobre el plànol de qualificació i ordenació del sòl del POUM



Informació registral i cadastral

La parcel·la de Casa Caritat és la finca registral 27866. Es tracta d'una parcel·la que conté dos immobles en règim de propietat horitzontal, inscrits com a finques independents (finques registrals números 27867 i 27868).

La finca registral 27867 correspon al Departament U de l'edifici (església dels Trinitaris i annexes) i té la referència cadastral [REDACTED]. En la descripció registral d'aquest departament es distingeixen 7 espais diferents.

La finca registral 27868 correspon al Departament DOS de l'edifici (Casa Caritat) i té la referència cadastral [REDACTED]. En la descripció registral d'aquest departament es distingeixen 23 espais diferents. També conté un terreny annex.

A més d'aquests dos Departaments, l'edifici disposa d'alguns elements comuns (accessos, escales, ascensors, i placeta de davant l'església dels Trinitaris).

Les descripcions registrals són prèvies als enderrocs realitzats l'any 2012 i a la construcció de la nova escola d'educació infantil i primària Escola Vic Centre.

La informació cadastral inclou la nova escola d'educació infantil i primària però també inclou els volums enderrocats (no s'ha actualitzat la superfície construïda tenint en compte els enderrocs realitzats).

Per això, prèviament a la descripció de les **Finques inicials** objecte de segregació, es justifiquen les modificacions realitzades en cadascuna d'elles i la seva situació actual.

Situació inicial (prèvia als enderrocs i construcció de l'escola)

Les superfícies que figuren en les descripcions registrals són les següents:

	DADES REGISTRALS	Finca	sòl	sostre	annex terreny	%
FINCA 1	Parcel·la Casa Caritat	27866	8.595,00 m ²	4.478,00 m ²		
Finca 1U	Departament U - Trinitaris	27867		1.185,81 m ²		27,8%
Finca 1DOS	Departament DOS - Casa Caritat	27868		3.075,57 m ²	6.172,20 m ²	72,2%
	Dep. U + Dep. DOS			4.261,38 m ²		

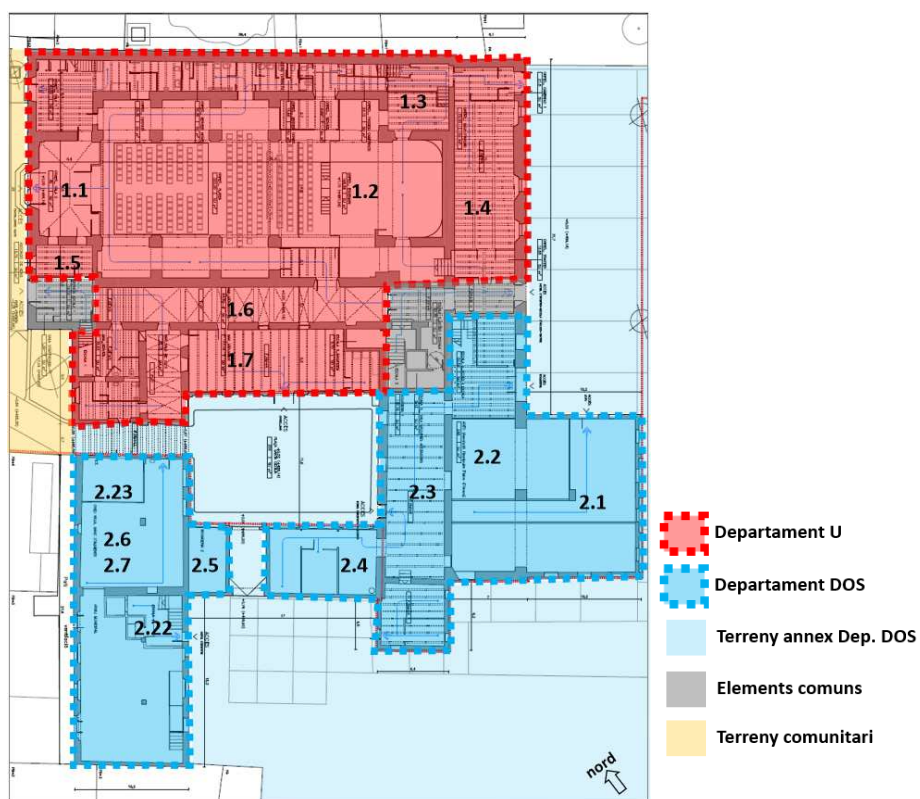
La superfície total de la parcel·la de Casa Caritat, segons plànols topogràfics, és de **8.696,50 m²**, el que suposa una variació respecte la superfície que consta en la descripció registral d'un 1,2%.

La informació registral no concreta la superfície dels elements comuns (accessos, escales, ascensors i placeta d'accés a l'església dels Trinitaris). A continuació s'incorpora el quadre de superfícies, ajustant la superfície total i afegint les superfícies dels elements comuns:

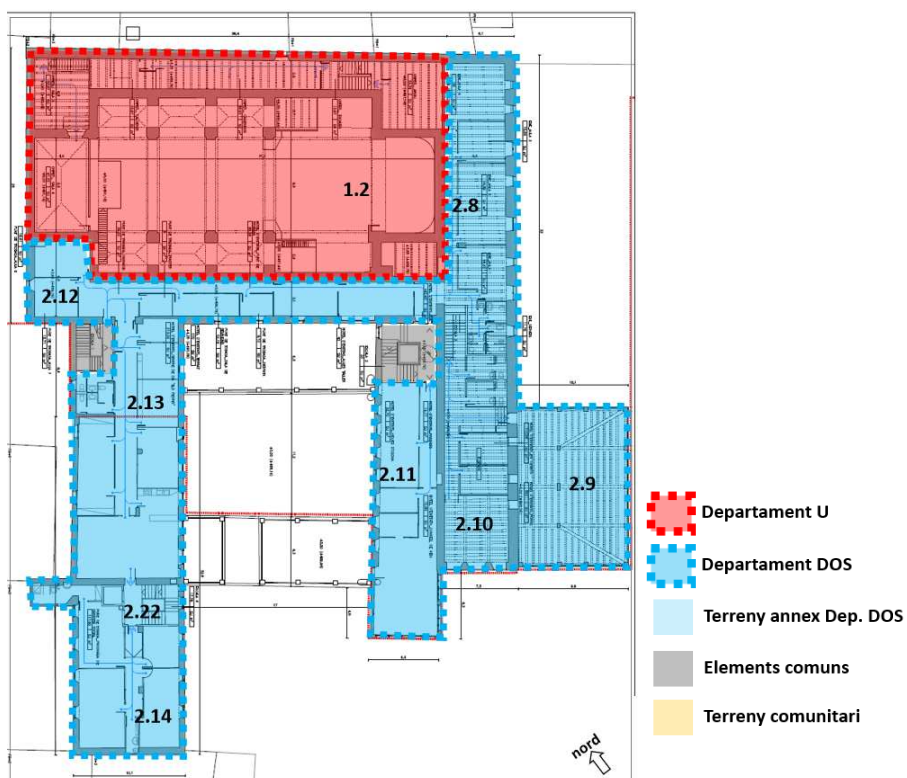
	DADES SITUACIÓ INICIAL	Finca	sòl	sostre	annex terreny	%
FINCA 1	Parcel·la Casa Caritat	27866	8.696,40 m²	4.478,00 m ²	6547,30 m²	
Finca 1U	Departament U - Trinitaris	27867		1.185,81 m ²		27,8%
Finca 1DOS	Departament DOS - Casa Caritat	27868		3.075,57 m ²	6.172,20 m ²	72,2%
	Dep. U + Dep. DOS			4.261,38 m ²		
	Elements comuns			216,62 m²	375,10 m²	



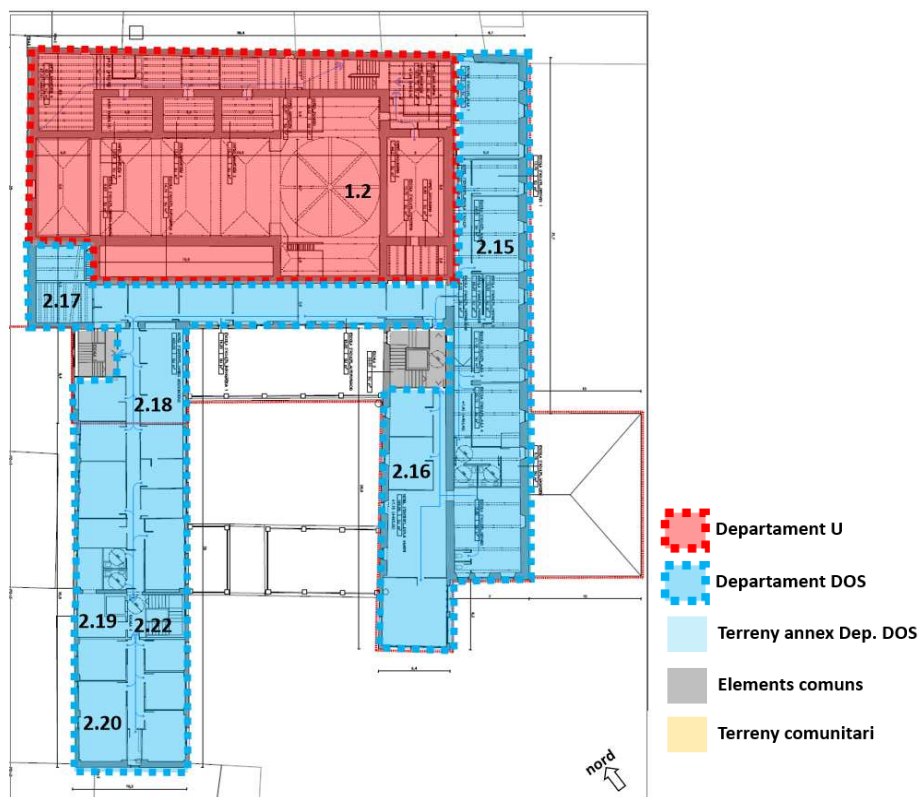
PLÀNOLS DE LA SITUACIÓ INICIAL (previ enderrocs) DE L'EDIFICI DE CASA CARITAT



PLANTA BAIXA previ enderrocs 2012



PLANTA PRIMERA previ enderrocs 2012



PLANTA SEGONA previ enderrocs 2012

Descripció dels enderrocs realitzats

Durant les obres de construcció del centre d'educació infantil i primària Escola Vic Centre, executades l'any 2012, es van realitzar els enderrocs d'alguns volums de l'edifici de Casa Caritat, concretament els volums situats a oest de l'edifici.



Ortofotomapa any 2011 (Font: ICGC Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya)



Ortofotomapa any 2022 (Font: ICGC Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya)

Els volums enderrocats formen part del Departament DOS (finca registral 27868). Es tracta de tres volums:



- Volum A: volum de planta quadrada, de planta baixa i 2 plantes pis, amb teulada inclinada a tres aigües, situat a oest de l'edifici de Casa Caritat. Conté part dels espais DOS-TRES, DOS-ONZE i DOS-SETZE del Departament DOS.
- Volum B: volum de planta rectangular, d'una sola planta acabada amb terrat pla, situat entre la plaça de Santa Cecília i el pati oest de la finca de Casa Caritat. Conté els espais DOS-QUATRE i DOS-CINC del Departament DOS.
- Volum B: volum de planta rectangular situat a nord-oest de la finca, de planta baixa i dues plantes pis, amb teulada inclinada a dues aigües, que limita amb diverses finques del carrer de Sant Pere. Conté els espais DOS-SIS, DOS-SET, DOS-CATORZE, DOS-DINOU, DOS-VINT i DOS-VINT-I-DOS, i part dels espais DOS-TRETZE i DOS-DIVUIT del Departament DOS.

Les superfícies enderrocades i els espais corresponents són els següents:

En planta baixa:

- S'han enderrocats totalment els següents espais:
 - o DOS-QUATRE: 60,86 m² (*Volum B*)
 - o DOS-CINC: 22,45 m² (*Volum B*)
 - o DOS-SIS: 23,60 m² (*Volum C*)
 - o DOS-SET: 226,04 m² (*Volum C*)
 - o DOS VINT-I-DOS: 29,96 m² (*Volum C*)
- S'han enderrocats parcialment els següents espais:
 - o DOS-TRES: 38,00 m² (*Volum A*)

En planta primera:

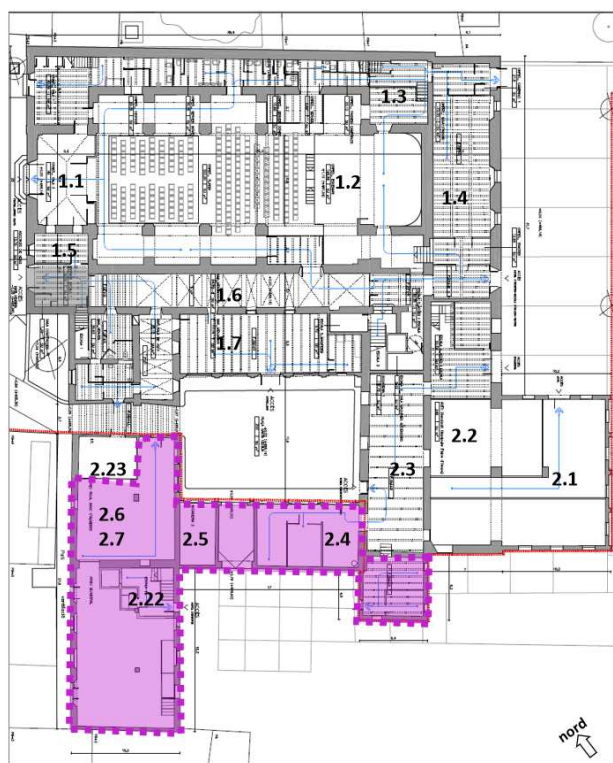
- S'han enderrocats totalment els següents espais:
 - o DOS-CATORZE: 143,93 m² (*Volum C*)
 - o DOS VINT-I-DOS: 24,88 m² (*Volum C*)
- S'han enderrocats parcialment els següents espais:
 - o DOS-ONZE: 38,00 m² (*Volum A*)
 - o DOS-TRETZE: 150,13 m² (*Volum C*)

En planta segona:

- S'han enderrocats totalment els següents espais:
 - o DOS-DINOU: 25,84 m² (*Volum C*)
 - o DOS-VINT: 117,95 m² (*Volum C*)
 - o DOS VINT-I-DOS: 25,95 m² (*Volum C*)
- S'han enderrocats parcialment els següents espais:
 - o DOS-SETZE: 38,00 m² (*Volum A*)
 - o DOS-DIVUIT: 140,20 m² (*Volum C*)



PLÀNOLS DELS ENDERROCS REALITZATS



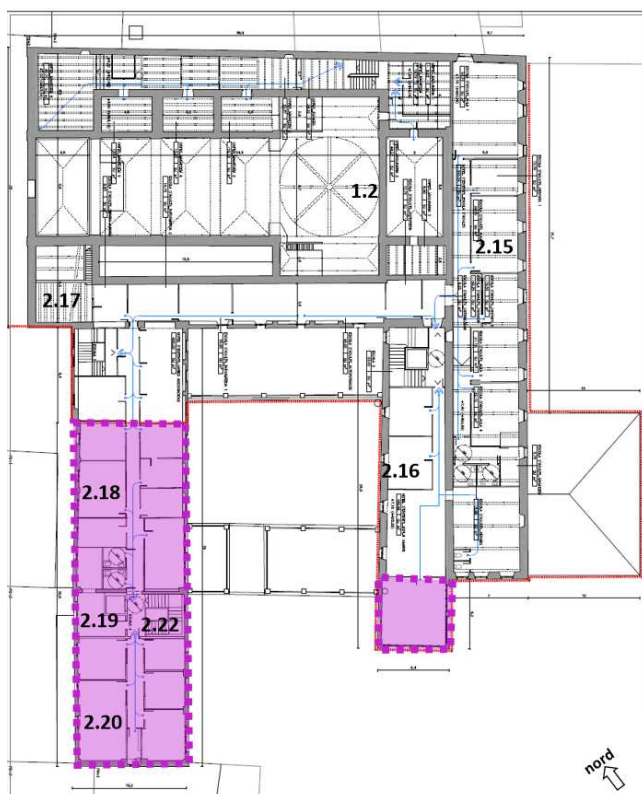
Enderrocats

PLANTA BAIXA enderrocats 2012



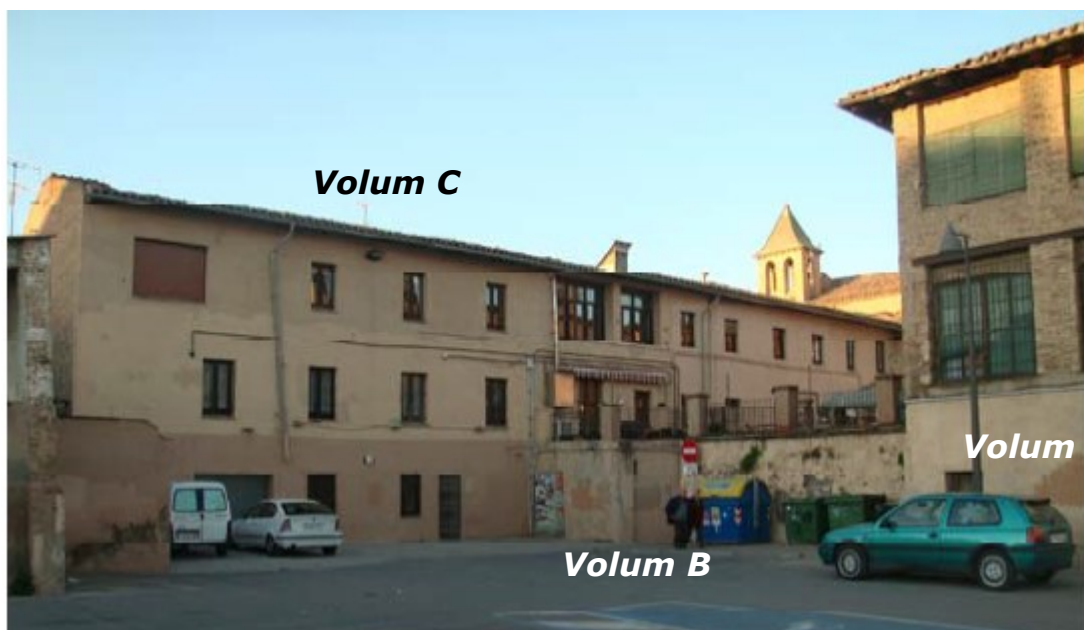
Enderrocats

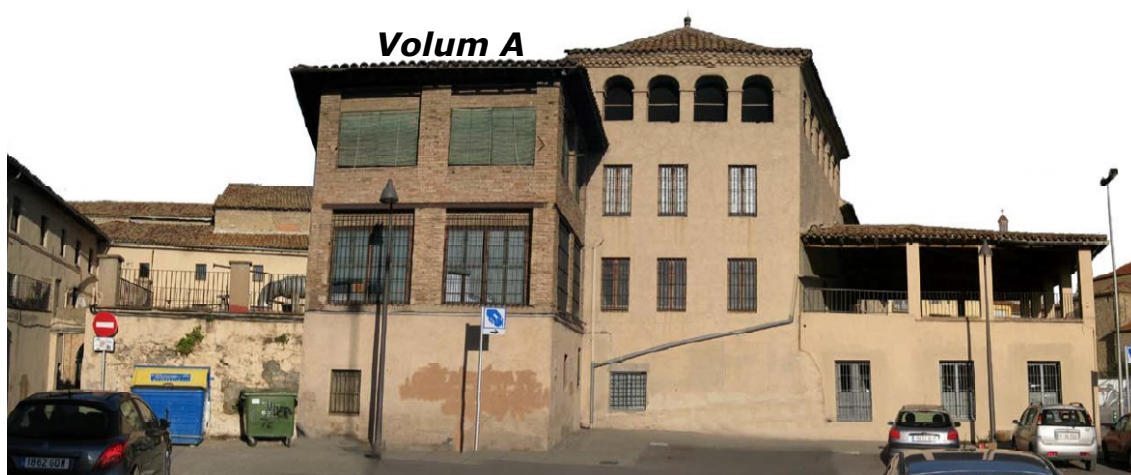
PLANTA PRIMERA enderrocats 2012



PLANTA SEGONA enderrocs 2012

Fotografies de les edificacions enderrocades





**Situació actual (un cop realitzats els enderroc)**

Un cop realitzats els enderroc, les superfícies de les finques i construccions són les següents:

	SUPERFÍCIES després enderroc	Finca	sòl	sostre	annex terreny	%
FINCA 1	Parcel·la Casa Caritat	27866	8.696,40 m²	3.371,24 m²	6.948,18 m²	
Finca 1U	Departament U - Trinitaris	27867		1.185,81 m ²		36,7%
Finca 1DOS	Departament DOS - Casa Caritat	27868		1.968,81 m²	6.573,08 m²	63,3%
	Dep. U + Dep. DOS			3.154,62 m²		
	Elements comuns			216,62 m ²	375,10 m ²	

Com a conseqüència dels enderroc realitzats, el Departament DOS ha reduït la seva superfície construïda en 1.106,76 m², passant de 3.075,57 m² a 1.968,81 m² construïts, i la superfície construïda total de l'edifici ha passat de 4.478,00 m² a 3.154,62 m².

Així mateix, el terreny annex al Departament DOS ha passat de 6.172,20 m² a 6.573,08 m². En una porció d'aquest terreny s'hi ha construït una part de l'escola d'educació infantil i primària Escola Vic Centre, amb una superfície construïda de 1.542,70 m², d'una sola planta.

En el Departament DOS, com a resultat dels enderroc realitzats:

- S'ha reduït la dimensió d'alguns espais, que han passat a tenir les següents superfícies útils i construïdes:
 - DOS-TRES: superfície útil 90,32 m² i superfície construïda 109,93 m²
 - DOS-ONZE: superfície útil 88,27 m² i superfície construïda 105,60 m²
 - DOS-TRETZE: superfície útil 63,79 m² i superfície construïda 73,60 m²
 - DOS-SETZE: superfície útil 133,89 m² i superfície construïda 163,44 m²
 - DOS-DIVUIT: superfície útil 67,48 m² i superfície construïda 73,60 m²
- Han desaparegut els següents espais: DOS-QUATRE, DOS-CINC, DOS-SIS, DOS-SET, DOS-CATORZE, DOS-DINOU, DOS-VINT i DOS VINT-I-DOS.

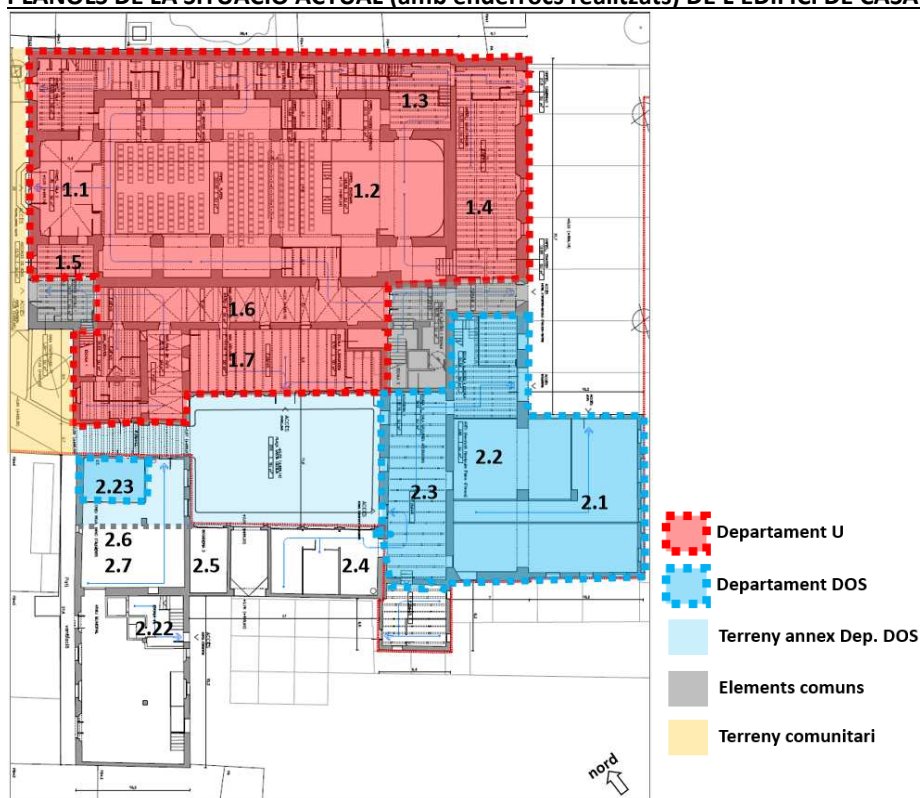
QUADRE COMPARATIU Superfícies inicials registre – Enderroc – Superfícies actuals edifici

SUPERFÍCIES PER ESPAIS		Espai	s.construïda registre	enderroc 2012	s.construïda ACTUAL	enderroc per plantes
DEPARTAMENT U						
planta baixa	1.1	56,71 m ²	0,00 m ²	56,71 m ²		
	1.2	496,00 m ²	0,00 m ²	496,00 m ²		
	1.3	189,47 m ²	0,00 m ²	189,47 m ²		
	1.4	135,46 m ²	0,00 m ²	135,46 m ²		
	1.5	19,70 m ²	0,00 m ²	19,70 m ²		
	1.6	192,96 m ²	0,00 m ²	192,96 m ²		
	1.7	95,51 m ²	0,00 m ²	95,51 m ²		
TOTAL DEPARTAMENT U		1.185,81 m ²	0,00 m ²	1.185,81 m ²		
DEPARTAMENT DOS						
planta baixa	2.1	145,75 m ²	0,00 m ²	145,75 m ²		
	2.2	164,62 m ²	0,00 m ²	164,62 m ²		
	2.3	147,93 m ²	38,00 m ²	109,93 m ²		
	2.4	60,86 m ²	60,86 m ²	0,00 m ²		

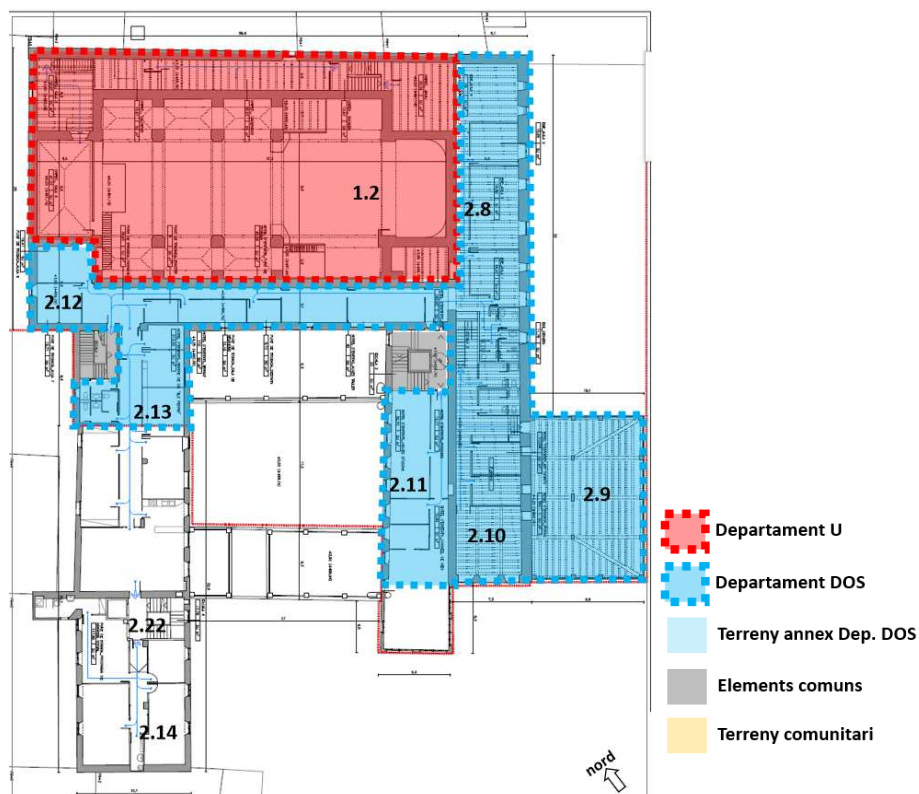


	2.5	22,42 m ²	22,42 m ²	0,00 m ²	
	2.6	23,60 m ²	23,60 m ²	0,00 m ²	
	2.7	226,04 m ²	226,04 m ²	0,00 m ²	
	2.22	29,96 m ²	29,96 m ²	0,00 m ²	
	2.23	28,28 m ²	0,00 m ²	28,28 m ²	400,88 m ²
planta primera	2.8	187,78 m ²	0,00 m ²	187,78 m ²	
	2.9	145,75 m ²	0,00 m ²	145,75 m ²	
	2.10	144,61 m ²	0,00 m ²	144,61 m ²	
	2.11	143,60 m ²	38,00 m ²	105,60 m ²	
	2.12	164,19 m ²	0,00 m ²	164,19 m ²	
	2.13	223,73 m ²	150,13 m ²	73,60 m ²	
	2.14	143,93 m ²	143,93 m ²	0,00 m ²	
	2.22	25,88 m ²	25,88 m ²	0,00 m ²	357,94 m ²
planta segona	2.15	275,61 m ²	0,00 m ²	275,61 m ²	
	2.16	201,44 m ²	38,00 m ²	163,44 m ²	
	2.17	120,15 m ²	0,00 m ²	120,15 m ²	
	2.18	213,80 m ²	140,20 m ²	73,60 m ²	
	2.19	25,84 m ²	25,84 m ²	0,00 m ²	
	2.20	117,95 m ²	117,95 m ²	0,00 m ²	
	2.22	25,95 m ²	25,95 m ²	0,00 m ²	347,94 m ²
planta tercera	2.21	65,90 m ²	0,00 m ²	65,90 m ²	
TOTAL DEPARTAMENT DOS		3.075,57 m ²	1.106,76 m ²	1.968,81 m ²	
TOTAL Dep. U + Dep. DOS		4.261,38 m ²	1.106,76 m ²	3.154,62 m ²	

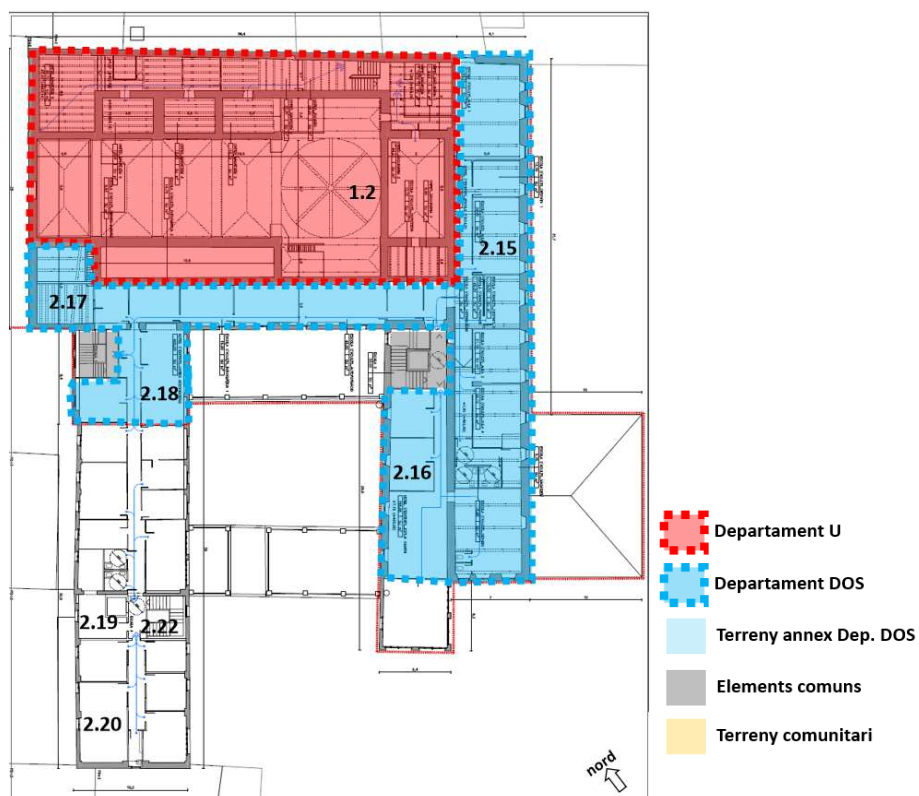
PLÀNOLS DE LA SITUACIÓ ACTUAL (amb enderroc realitzats) DE L'EDIFICI DE CASA CARITAT



PLANTA BAIXA actual



PLANTA PRIMERA actual



PLANTA SEGONA actual

**Proposta de segregació de la finca de Casa Caritat****SITUACIÓ DE PARTIDA**

Les superfícies actuals de la finca de Casa Caritat, després dels enderrocs realitzats i de la construcció de l'Escola Centre, són:

	SUPERFÍCIES ACTUALS	Finca	sòl	sostre	annex terreny	%
FINCA 1	Parcel·la Casa Caritat	27866	8.696,40 m ²	3.371,24 m²	6.948,18 m ²	
Finca 1U	Departament U - Trinitaris	27867		1.185,81 m ²		37,6%
Finca 1DOS	Departament DOS - Casa Caritat	27868		1.968,81 m²	6.573,08 m²	62,4%
	Dep. U + Dep. DOS			3.154,62 m ²		
	Elements comuns			216,62 m ²	375,10 m ²	
Escola educació infantil i primària Vic-Centre (parcial)				1.542,70 m ²		

FINQUES INICIALS**FINCA 1. Parcel·la de Casa Caritat**

Finca registral 27866

Inscrita al registre de la Propietat 1 de Vic. Volum 2349, llibre 680, full 103.

Parcel·la situada al carrer de Sant Pere 9, de forma irregular i superfície **8.696,40 m²**.

Titularitat: La finca és propietat de l'Ajuntament de Vic

Cal tenir en compte que a la Inscripció registral hi consta una superfície de parcel·la de 8.595,00 m², que s'ha ajustat a la superfície real (8.696,40 m²).

Dins la parcel·la hi ha construït un edifici conegut com a Casa Caritat de Vic, que conté també l'antiga església dels Trinitaris, de forma poligonal irregular, de superfície construïda **3.371,24 m²**, compost de planta baixa i dues plantes pis, amb un porxo en la planta tercera. La parcel·la també conté un terreny annex de 6.948,18 m².

En una porció del terreny annex s'hi ha construït una part del centre d'educació infantil i primària Escola Centre, amb una superfície construïda de **1.542,70 m²**, d'una sola planta.

Cal tenir en compte que a la Inscripció registral hi consta una superfície construïda de 4.478,00 m², prèvia als enderrocs realitzats el 2012 i a la construcció de la nova escola.

Termeneja: pel nord-oest, part amb el carrer de Sant Pere i part amb finques veïnes del carrer de Sant Pere 11-25; pel nord-est, amb finques veïnes del carrer de Sant Pere 7 i de la Rambla de l'Hospital 12(B), 14, 20, 22 i 24; pel sud-est, part amb finques veïnes del Passeig de Pep Ventura 4 i 6, part amb parcel·la de titularitat municipal del Passeig de Pep Ventura 2 qualificada de sistema viari (prolongació del carrer de Joan Pau II), part amb parcel·la de titularitat municipal qualificada de sistema d'equipaments on hi ha construïda una part del centre d'educació infantil i primària Escola Vic Centre, i part amb finca veïna del Parc de Jaume Balmes 2 (Casa Sacerdotal Diocesana de Vic); i pel sud-oest, amb finques veïnes del carrer de Sant Pere 11, 15, 23 i 27.

Es tracta d'una parcel·la que conté dos immobles en règim de propietat horitzontal, inscrites com a finques independents (finques registrals números 17867 i 27868).



Finca 1-U - Departament número U de la parcel·la de Casa Caritat

Finca registral 27867

Inscrita al registre de la Propietat 1 de Vic. Volum 2349, llibre 680, full 107.

La finca correspon al departament número U de la finca registral 27866. Està composta per l'antiga església dels Trinitaris, actualment destinada a sala polivalent (l'Orfeó) amb bar annex, amb una superfície construïda total de **1.185,81 m²**.

Referència cadastral

Finca 1-DOS- Departament número DOS de la parcel·la de Casa Caritat

Finca registral 27868

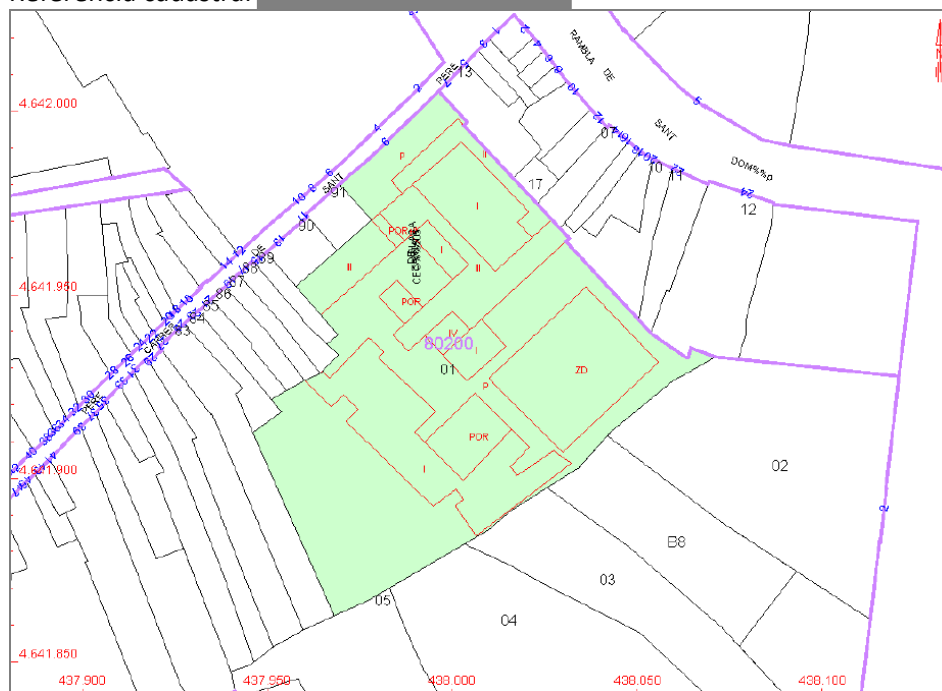
Inscrita al registre de la Propietat 1 de Vic. Volum 2349, llibre 680, full 109.

La finca correspon al departament número dos de la finca registral 27866. Està composta d'un cos d'edificació de planta baixa i dues plantes pis, amb un porxo en la planta tercera, amb una superfície construïda total de **1.968,81 m²** i un terreny annex de **6.573,08 m²**.

En una part del terreny annex s'hi ha construït una part del centre d'educació infantil i primària Escola Vic Centre, amb una superfície construïda de **1.542,70 m²**, d'una sola planta.

Cal tenir en compte que en la Inscripció registral, prèvia als enderrocats realitzats el 2012 i a la construcció de la nova escola, hi consta una superfície construïda de 3.075,57 m² i una superfície de terreny annex de 6.172,20 m².

Referència cadastral



Plànol cadastral (Font: Seu electrònica del Cadastre)



Es realitza la segregació d'una part de la **Finca 1**, corresponent a una part del terreny del departament DOS de la finca (**Finca 1-DOS** registral 27868), en diverses finques independents:

- **Finca resultant 2:** correspon amb el terreny qualificat de sistema d'equipaments on s'ha construït una part del centre d'educació infantil i primària "Escola Vic Centre" (clau SEd – equipament docent).
- **Finca resultant 3:** correspon amb el terreny qualificat de sistema viari d'accés a l'equipament de Casa Caritat (clau SXR- vialitat restringida), que conté també un fragment qualificat de sistema d'equipaments (clau SEd – equipament docent).
- **Finca resultant 4:** correspon amb el terreny qualificat de sistema viari d'accés a l'equipament docent (clau SXv- viari per a vianants) com prolongació del carrer de Joan Pau II.
- **Finca resultant 5:** correspon amb el terreny qualificat de sistema d'espais lliures (clau SVu- parc urbà).



Plànol de les finques resultants de la segregació (Font: elaboració pròpia)

**QUADRE DE DADES DE LES FINQUES INICIALS I LES RESULTANTS DE LA SEGREGACIÓ**

	SUPERFÍCIES ACTUALS	Finca	sòl	sostre	annex terreny	%
FINCA 1	Parcel·la Casa Caritat	27866	8.696,40 m²	3.449,12 m²	6.948,18 m ²	
Finca 1U	Departament U – Trinitaris	27867		1.185,81 m ²		37,6%
Finca 1DOS	Departament DOS - Casa Caritat	27868		2.046,69 m²	6.573,08 m²	62,4%
	Dep. U + Dep. DOS			3.232,50 m²		
	Elements comuns			216,62 m ²	375,10 m ²	

SEGREGACIÓ						
FINCA 2	Equipament docent (clau SEd)		3.982,30 m ²	1.542,70 m ²		
FINCA 3	Vialitat restringida (claus SXr -SEd)		573,10 m ²			
FINCA 4	Viari per a vianants (clau SXv)		804,90 m ²			
FINCA 5	Espai lliure - Parc urbà (clau SVu)		935,30 m ²			
TOTAL SEGREGACIÓ			6.295,60 m²			
RESTA FINCA MATRIU						
			sòl	sostre	annex terreny	%
FINCA 1	Parcel·la Casa Caritat	27866	2.400,80 m²	3.371,24 m²	652,58 m²	
Finca 1U	Departament U - Trinitaris	27867		1.185,81 m ²		37,6%
Finca 1DOS	Departament DOS - Casa Caritat	27868		1.968,81 m²	277,48 m²	62,4%
	Dep. U + Dep. DOS			3.154,62 m²		100,0%
	Elements comuns			216,62 m ²	375,10 m ²	

QUOTES DE PARTICIPACIÓ

La Finca 1 conté dos immobles en règim de propietat horitzontal. Les inscripcions registrals indiquen les següents quotes de participació:

- Departament U: 27,8%
- Departament DOS: 72,20%

Aquestes quotes de participació només tenen en compte la superfície construïda de cadascun dels departaments respecte la superfície construïda total de la Finca 1, en el moment de realitzar la seva inscripció al registre (30 de gener de 2003). No tenen en compte la superfície de terreny sense edificar, les superfícies enderrocades l'any 2012, ni tampoc la superfície construïda de l'Escola Centre.

Un cop ajustades les superfícies construïdes en la parcel·la tenint en compte els enderrocs realitzats, les quotes de participació queden distribuïdes de la següent manera:

- Departament U: 37,60%
- Departament DOS: 62,40%

Aquestes quotes de participació es mantindran després de la segregació, ja que la segregació només afecta al terreny annex del Departament DOS, el qual no es té en consideració en la distribució actual de quotes. Per tant, un cop realitzada la segregació, les quotes de participació de cadascun dels immobles en règim de propietat horitzontal en relació al total valor de la Finca 1, seran les següents:

FINCA 1	Casa Caritat (clau SEC)	Finca 27866	2.400,80 m ²
Finca 1-U	Departament U	Finca 27867	37,60 %
Finca 1-DOS	Departament DOS	Finca 27868	62,40 %



DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS DE LA SEGREGACIÓ

Es segreguen de la Finca 1 (finca registral 27866) i del Departament DOS de la Finca 1 (finca registral 27868), les següents finques:

FINCA RESULTANT 2. Escola Centre

Superfície de terreny edificable, de forma irregular i superfície **3.982,30 m²**. Es segrega de la Finca 1 (finca registral 27866) i del Departament DOS de la Finca 1 (finca registral 27868).

La finca té la qualificació urbanística de Sistema d'Equipaments comunitaris, Clau SEd-Equipament Docent.

Termeneja: pel nord-oest, part amb finques veïnes del carrer de Sant Pere 11-19, part amb finca de Casa Caritat de la qual es segrega (finca registral 27868 corresponent al Departament DOS de la finca 27866), i part amb sòl de titularitat municipal qualificat de sistema viari (finca resultant 3 de la segregació); pel nord-est, part amb finca de Casa Caritat de la qual es segrega (finca registral 27868 corresponent al Departament DOS de la finca 27866), i part amb sòl de titularitat municipal qualificat de sistema viari (finca resultant 3 de la segregació); pel sud-est, part amb parcel·la de titularitat municipal qualificada de sistema d'equipaments on hi ha construïda una part del centre d'educació infantil i primària Escola Centre, part amb parcel·la de titularitat municipal del Passeig de Pep Ventura 2 qualificada de sistema viari, i part amb finca veïna del Parc de Jaume Balmes 2 (Casa Sacerdotal Diocesana de Vic); i pel sud-oest, part amb finques veïnes del carrer de Sant Pere 15 i 17, i part amb sòl de titularitat municipal qualificat de sistema viari, prolongació del carrer de Joan Pau II (finca resultant 4 de la segregació).

Sobre la finca hi ha construïda una edificació destinada a una part del centre d'educació infantil i primària Escola Centre, d'una sola planta i superfície construïda total de 1.542,70 m².

Titularitat: La finca és propietat de l'Ajuntament de Vic

FINCA RESULTANT 3. Vialitat restringida

Superfície de terreny destinat a vialitat i aparcament, en forma de L i superfície **573,10 m²**. Es segrega de la Finca 1 (finca registral 27866) i del Departament DOS de la Finca 1 (finca registral 27868).

La finca té la qualificació urbanística de Sistema Viari, Clau SXR-vialitat restringida, amb una franja qualificada de Sistema d'Equipaments comunitaris, Clau SEd- Equipament Docent.

Termeneja: pel nord-oest amb finca de Casa Caritat de la qual es segrega (finca registral 27868 corresponent al Departament DOS de la finca 27866); pel nord-est, amb finques veïnes de la Rambla de Sant Domènec 20-24; pel sud-est, part amb finca de titularitat municipal qualificada de sistema d'equipaments comunitaris on hi ha ubicada l'Escola Centre (finca resultant 2 de la segregació) i part amb finca veïna del Parc de Jaume Balmes 2 (Casa Sacerdotal Diocesana de Vic), en la qual hi ha una servitud de pas que connecta aquest vial amb el Parc de Jaume Balmes; pel sud-oest, part amb finca de titularitat municipal qualificada de sistema d'equipaments comunitaris on hi ha ubicada l'Escola Centre (finca resultant 2 de la segregació) i part amb finca de Casa Caritat de la qual es segrega (finca registral 27868 corresponent al Departament DOS de la finca 27866).

Titularitat: La finca és propietat de l'Ajuntament de Vic

FINCA RESULTANT 4. Viari per a vianants

Superfície de terreny destinat a vialitat, de forma allargada i superfície **804,90 m²**. Es segrega de la Finca 1 (finca registral 27866) i del Departament DOS de la Finca 1 (finca registral 27868).

La finca té la qualificació urbanística de Sistema Viari, Clau SXv-viari per a vianants



Termeneja: pel nord-oest, amb finca de titularitat municipal qualificada de sistema viari (carrer de Joan Pau II); pel nord-est amb finca de titularitat municipal qualificada de sistema d'equipaments comunitaris on hi ha ubicada l'Escola Centre (finca resultant 2 de la segregació); pel sud-est, amb finca veïna del Passeig de Pep Ventura 4; i pel sud-oest, amb finca de titularitat municipal qualificada de sistema d'espais lliures (finca resultant 5 de la segregació).

Titularitat: La finca és propietat de l'Ajuntament de Vic

FINCA RESULTANT 5. Espai lliure

Superfície de terreny destinat a espai lliure públic, de forma allargada i superfície **935,30 m²**. Es segrega de la Finca 1 (finca registral 27866) i del Departament DOS de la Finca 1 (finca registral 27868).

La finca té la qualificació urbanística de Sistema d'Espais lliures, Clau SVu-Parc urbà.

Termeneja: pel nord-est amb finca de titularitat municipal qualificada de sistema viari (finca resultant 4 de la segregació); pel nord-oest, amb finca veïna del carrer de Sant Pere 25; pel sud-est, amb finca veïna del Passeig de Pep Ventura 6; i pel sud-oest, amb finca veïna del carrer de Sant Pere 27.

Titularitat: La finca és propietat de l'Ajuntament de Vic

DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE FINCA MATRIU RESULTANT DE LA SEGREGACIÓ:

FINCA 1. Parcel·la de Casa Caritat – Finca resta matriu resultant de la segregació

Finca registral 27866

Inscrita al registre de la Propietat 1 de Vic. Volum 2349, llibre 680, full 103 a 104.

Parcel·la situada al carrer de Sant Pere 9, de forma irregular i superfície **2.400,80 m²**.

La finca té la qualificació urbanística de Sistema d'Equipaments comunitaris, Clau SEc-Equipament Sòcio-cultural, amb una porció de sòl qualificada de sistema viari, clau SXv-viari per a vianants corresponent a la placeta d'accés a l'Orfeó des del carrer de Sant Pere.

Titularitat: La finca és propietat de l'Ajuntament de Vic

Dins la parcel·la hi ha construït un edifici conegut com a Casa Caritat de Vic, que conté també l'antiga església dels Trinitaris, de forma poligonal irregular, de superfície construïda **3.371,24 m²**, compost de planta baixa i dues plantes pis, amb un porxo en la planta tercera.

La parcel·la també conté un terreny annex de **652,58 m²**, format per la placeta d'accés a l'església dels Trinitaris enfront del carrer de Sant Pere, el passatge de Guillem Agulló, la plaça de Santa Cecília i el pati posterior a l'estació transformadora elèctrica.

Es tracta d'una parcel·la que conté dos immobles en règim de propietat horitzontal, inscrites com a finques independents (finques registrals números 17867 i 27868).

Finca 1-U- Departament número U de l'edifici de Casa Caritat

Finca registral 27867

Inscrita al registre de la Propietat 1 de Vic. Volum 2349, llibre 680, full 107

La finca correspon al departament número u de la finca registral 27866. Està composta per l'antiga església dels Trinitaris, actualment destinada a sala polivalent (l'Orfeó) amb bar annex, amb una superfície construïda total de **1.185,81 m²**.

Referència cadastral

Quota de participació en relació al total valor de l'immoble: **37,60%**



Titularitat: La finca és propietat de l'Ajuntament de Vic

Finca 1-DOS- Departament número DOS de l'edifici de Casa Caritat

Finca registral 27868

Inscrita al registre de la Propietat 1 de Vic. Volum 2349, llibre 680, fulls 109 a 112

La finca correspon al departament número dos de la finca registral 27866. Segons nota registral, està composta d'un cos d'edificació de planta baixa i dues plantes pis, amb un porxo en la planta tercera, amb una superfície construïda total de **1.968,81 m²**, i amb un terreny annex de **277,48 m²**.

Referència cadastral

Quota de participació en relació al total valor de l'immoble: **62,40%**

Titularitat: La finca és propietat de l'Ajuntament de Vic

MODIFICACIONS DE LES DESCRIPCIONS REGISTRALS DE LA RESTA DE FINCA MATRIU

Tal com s'ha exposat en l'apartat d'Informació registral i cadastral, a més de les modificacions de superfícies generals de la finca matriu descrites en la descripció de les finques inicials i resultants, cal també modificar la descripció registral del Departament U i la descripció registral i les superfícies dels diferents espais que conté el Departament DOS com a resultat dels enderrocs realitzats. Les modificacions de superfícies que cal introduir són:

- Reducció de la dimensió dels espais DOS-TRES, DOS-ONZE, DOS-TRETZE, DOS-SETZE i DOS-DIVUIT
- Eliminació dels següents espais: DOS-QUATRE, DOS-CINC, DOS-SIS, DOS-SET, DOS-CATORZE, DOS-DINOU, DOS-VINT i DOS VINT-I-DOS.

Quadre de superfícies útils i construïdes dels diferents departaments i espais de Casa Caritat:

SUPERFÍCIES PER ESPAIS		s.construïda registre	enderrocat 2012	s.construïda ACTUAL	útil registre	útil actual
DEPARTAMENT U						
planta baixa	1.1	56,71 m ²	0,00 m ²	56,71 m ²	42,70 m ²	42,70 m ²
	1.2	496,00 m ²	0,00 m ²	496,00 m ²	449,39 m ²	449,39 m ²
	1.3	189,47 m ²	0,00 m ²	189,47 m ²	135,67 m ²	135,67 m ²
	1.4	135,46 m ²	0,00 m ²	135,46 m ²	102,92 m ²	102,92 m ²
	1.5	19,70 m ²	0,00 m ²	19,70 m ²	13,74 m ²	13,74 m ²
	1.6	192,96 m ²	0,00 m ²	192,96 m ²	150,48 m ²	150,48 m ²
	1.7	95,51 m ²	0,00 m ²	95,51 m ²	87,23 m ²	87,23 m ²
TOTAL DEPARTAMENT U		1.185,81 m²	0,00 m²	1.185,81 m²	982,13 m²	982,13 m²
DEPARTAMENT DOS						
planta baixa	2.1	145,75 m ²	0,00 m ²	145,75 m ²	130,01 m ²	130,01 m ²
	2.2	164,62 m ²	0,00 m ²	164,62 m ²	135,31 m ²	135,31 m ²
	2.3	147,93 m ²	38,00 m ²	109,93 m ²	121,54 m ²	90,32 m ²
	2.4	60,86 m ²	60,86 m ²	0,00 m ²	53,38 m ²	0,00 m ²
	2.5	22,42 m ²	22,42 m ²	0,00 m ²	18,43 m ²	0,00 m ²
	2.6	23,60 m ²	23,60 m ²	0,00 m ²	20,09 m ²	0,00 m ²
	2.7	226,04 m ²	226,04 m ²	0,00 m ²	187,26 m ²	0,00 m ²
	2.22	29,96 m ²	29,96 m ²	0,00 m ²	22,91 m ²	0,00 m ²
	2.23	28,28 m ²	0,00 m ²	28,28 m ²	21,59 m ²	21,59 m ²



planta primera	2.8	187,78 m ²	0,00 m ²	187,78 m ²	142,19 m ²	142,19 m ²
	2.9	145,75 m ²	0,00 m ²	145,75 m ²	143,31 m ²	143,31 m ²
	2.10	144,61 m ²	0,00 m ²	144,61 m ²	111,32 m ²	111,32 m ²
	2.11	143,60 m ²	38,00 m ²	105,60 m ²	120,03 m ²	88,27 m ²
	2.12	164,19 m ²	0,00 m ²	164,19 m ²	124,53 m ²	124,53 m ²
	2.13	223,73 m ²	150,13 m ²	73,60 m ²	193,92 m ²	63,79 m ²
	2.14	143,93 m ²	143,93 m ²	0,00 m ²	115,46 m ²	0,00 m ²
	2.22	25,88 m ²	25,88 m ²	0,00 m ²	15,73 m ²	0,00 m ²
planta segona	2.15	275,61 m ²	0,00 m ²	275,61 m ²	223,31 m ²	223,31 m ²
	2.16	201,44 m ²	38,00 m ²	163,44 m ²	165,02 m ²	133,89 m ²
	2.17	120,15 m ²	0,00 m ²	120,15 m ²	102,28 m ²	102,28 m ²
	2.18	213,80 m ²	140,20 m ²	73,60 m ²	196,02 m ²	67,48 m ²
	2.19	25,84 m ²	25,84 m ²	0,00 m ²	21,58 m ²	0,00 m ²
	2.20	117,95 m ²	117,95 m ²	0,00 m ²	99,90 m ²	0,00 m ²
	2.22	25,95 m ²	25,95 m ²	0,00 m ²	17,06 m ²	0,00 m ²
planta tercera	2.21	65,90 m ²	0,00 m ²	65,90 m ²	47,68 m ²	47,68 m ²
TOTAL DEPARTAMENT DOS		3.075,57 m²	1.106,76 m²	1.968,81 m²	2.549,86 m²	1.625,28 m²
TOTAL Dep. U + Dep. DOS		4.261,38 m²	1.106,76 m²	3.154,62 m²		

Descripcions registrals modificades

Les descripcions registrals modificades de les finques registrals 27866 (Finca 1-matriu), 27867 (Finca 1-matriu-Departament U) i 27868 (Finca 1-matriu-Departament DOS) són:

Finca Matriu. Registral 27866

URBANA.- TERRENY situat en el terme municipal de Vic, amb una superfície de dos mil quatre cents metres vuitanta decímetres quadrats (2.400,80 m²), dintre del qual existeix un EDIFICI conegut com a Casa Caritat de Vic, amb front al carrer Sant Pere, número nou, de forma poligonal irregular, compost de planta baixa amb una superfície construïda total de mil set cents quaranta-vuit metres vint-i-dos decímetres quadrats (1.748,22 m²), planta primera amb una superfície construïda total de vuit cents setanta-tres metres quaranta-un decímetres quadrats (873,41 m²), planta segona amb una superfície construïda total sis cents vuitanta-tres metres setanta-un decímetres quadrats (683,71 m²), i planta tercera amb una superfície construïda total de seixanta-cinc metres noranta decímetres quadrats (65,90 m²); essent per tant la superfície total construïda de l'edifici de tres mil tres-cents setanta-un metres vint-i-quatre decímetres quadrats (3.371,24 m²).

La parcel·la també conté un terreny annex de sis-cents cinquanta-dos metres cinquanta-vuit decímetres quadrats (652,58 m²), format per la placeta d'accés a l'església dels Trinitaris enfront del carrer de Sant Pere, el passatge de Guillem Agulló, la plaça de Santa Cecília i el pati posterior a l'estació transformadora elèctrica (local Dos-vint-i-tres del Departament DOS).

Confronta, tot junt: per ponent, corresponent al carrer Sant Pere i part posterior de les finques del carrer Sant Pere, mitjançant dues línies rectes, una de vint-i-set metres set centímetres i l'altre de deu metres deu centímetres amb el carrer Sant Pere; mitjançant una línia recta de sis metres cinquanta-sis centímetres amb la finca noranta-u, carrer Sant Pere número onze, propietat del Sr Ramon Mora Viladecans; mitjançant una línia recta de tres metres seixanta-sis centímetres amb parcel·la de l'Escola Vic Centre; pel nord, corresponent a les mitgeres de les finques del carrer Sant Pere i part posterior de les finques de la Rambla de Sant Domènec, mitjançant dues línies rectes una de nou metres sis centímetres i l'altre de trenta-un metres cinquanta centímetres amb la finca tretze, carrer Sant Pere número set, propietat de la Sra. Mercè Anfruns Selles; mitjançant una línia recta de nou metres cinquanta centímetres amb la finca número set, Rambla Sant Domènec número catorze, propietat del Sr Pere Masramon Bigas; mitjançant una línia recta de



tres metres quaranta-quatre centímetres amb la finca deu, Rambla Sant Domènec número vint, propietat del Sr. [REDACTED] mitjançant una línia recta de deu metres cinc centímetres amb parcel·la destinada a sistema virai; per llevant, corresponent a les mitgeres de les finques del carrer [REDACTED] i de la [REDACTED] mitjançant una línia recta de un metre cinc centímetres amb la finca tretze, carrer Sant Pere número set, propietat de la Sra. [REDACTED] mitjançant una línia recta de setanta centímetres amb la finca deu, Rambla Sant Domènec número vint, propietat del Sr. [REDACTED] mitjançant una línia recta de trenta-un metres cinquanta-tres centímetres, amb parcel·la destinada a sistema viari; mitjançant una línia recta de catorze metres quaranta centímetres amb parcel·la de l'Escola Vic Centre; i pel sud, corresponent a les mitgeres de les finques del carrer [REDACTED] i a la parcel·la de l'Escola Vic Centre mitjançant una línia recta de onze metres setanta-tres centímetres amb la finca noranta-u, carrer [REDACTED] número [REDACTED] propietat de Sr. [REDACTED] mitjançant dues línies rectes de vint-i-sis metres noranta-set centímetres i vint-i-tres metres trenta-sis centímetres amb parcel·la de l'Escola Vic Centre.

Entitat número 1, Registral 27867

URBANA.- DEPARTAMENT NÚMERO U.- Local de l'EDIFICI conegut com a Casa Caritat de Vic, amb front al carrer Sant Pere, número nou, destinat actualment a teatre amb bar annex, amb les dependències i locals de servei a l'ús principal, que es desenvolupa en un espai principal de triple alçada i la resta -bar, dependències i locals de serveis- es desenvolupa en planta baixa, de forma irregular de superfície total construïda mil cent vuitanta-cinc metres vuitanta-un decímetres quadrats i de superfície total útil nou-cents vuitanta-dos metres tretze decímetres quadrats.

Aquest departament està constituït pels següents espais:

U-U: Local situat en la planta baixa, de una planta d'alçada, de forma rectangular i de superfície útil quaranta-dos metres setanta decímetres quadra i superfície construïda de cinquanta-sis metres setanta-un decímetres quadrats. Termeneja a ponent en una línia recta de nou metres vint-i-nou decímetres amb terreny comunitari; al nord en una línia recta de sis metres sis decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Tres; a llevant en una línia recta de nou metres trenta-dos decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Dos; al sud en una línia recta de sis metres onze decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Cinc; per sota, amb el subsòl del terreny sobre el que està construït l'edifici; i per sobre amb espai d'aquest departament sense ús específic i a través d'aquest amb la coberta de l'edifici.

U-Dos: Local situat en la planta baixa, amb un sol espai de tres plantes d'alçada, de forma poligonal irregular i de superfície útil quatre-cents quaranta-nou metres trenta-nou decímetres quadrats i superfície construïda quatre-cents noranta-sis metres quadrats. Termeneja a ponent en una línia recta de zero metres cinquanta-dos decímetres amb element comú· destinat a accés i escales, en una línia recta de tres metres vint-i-un decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Cinc, en una línia recta de nou metres trenta-dos decímetres amb l'espai que es defineix com a U-U, en una línia recta de tres metres seixanta-quatre decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Tres; al nord en dues línies rectes de vint-i-cinc metres setanta-un decímetres i cinc metres setanta-tres decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Tres; a llevant en una línia recta de tres metres seixanta decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Tres, en una línia recta de dotze metres seixanta-nou decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Quatre, en una línia recta de zero metres quaranta-quatre decímetres amb element comú d'accés, escales i ascensor; al sud en una línia recta de cinc metres vint-i-vuit decímetres amb element comú· d'accés, escales i ascensor, en una línia recta de vint-i-sis metres tres decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Set; per sota, amb el subsòl del terreny sobre el que està construït l'edifici; i per sobre amb la coberta de l'edifici.

U-Tres: Local situat en la planta baixa, de una planta d'alçada, de forma poligonal irregular i de superfície útil cent trenta-cinc metres seixanta-set decímetres quadrats i superfície construïda cent vuitanta-nou metres quaranta-set decímetres quadrats. Termeneja a ponent en una línia recta de set metres vuitanta decímetres amb terreny comunitari, en una línia recta de tres metres seixanta decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Dos; al nord en una línia recta de trenta-un metres cinquanta decímetres amb la finca



tretze, carrer Sant Pere número set; en una línia recta de sis metres vint-i-nou decímetres amb la finca set, Rambla Sant Domènec número catorze; a llevant en una línia recta de tres metres seixanta-quatre decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Dos, en una línia recta de set metres setze decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Quatre; al sud en dues línies rectes de vint-i-cinc metres setanta-un decímetres i cinc metres setanta-tres decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Dos, en una línia recta de trenta-tres decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Quatre; per sota, amb el subsòl del terreny sobre el que està construït l'edifici; i per sobre amb espai d'aquest departament sense ús específic i a través d'aquest amb la coberta de l'edifici. –

U-Quatre: Local situat en la planta baixa, de una planta d'alçada, de forma rectangular i de superfície útil cent dos metres noranta-dos decímetres quadrats i superfície construïda cent trenta-cinc metres quaranta-sis decímetres quadrats. Termeneja a ponent en una línia recta de set metres setze decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Tres, en una línia recta de dotze metres seixanta-nou decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Dos; al nord en una línia recta de tres metres vint-i-un amb la finca set, Rambla Sant Domènec número catorze, en una línia recta de tres metres trenta-nou decímetres amb la finca deu, Rambla Sant Domènec número vint; a llevant en una línia recta de setanta decímetres amb la finca deu, Rambla Sant Domènec número vint; en una línia recta de dinou metres amb parcel·la destinada a sistema viari; al sud en una línia recta de set metres quatre decímetres amb element comú d'accés, escales i ascensor; per sota, amb el subsòl del terreny sobre el que està construït l'edifici; i per sobre amb l'espai que es defineix com a Dos-Vuit.

U-Cinc: Local situat en la planta baixa, de una planta d'alçada, de forma rectangular i de superfície útil tretze metres setanta-quatre decímetres quadrats i superfície construïda dinou metres setanta decímetres quadrats. Termeneja a ponent en una línia recta de tres metres vint-i-dos decímetres amb terreny comunitari; al nord en una línia recta de sis metres onze decímetres amb l'espai que es defineix com a U-U; a llevant en una línia recta de tres metres vint-i-un decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Dos; al sud en una línia recta de sis metres tretze decímetres amb element comú d'accés i escales; per sota, amb el subsòl del terreny sobre el que està construït l'edifici; i per sobre amb el departament número dos, en l'espai que es defineix com a Dos-Dotze.

U-Sis: Local situat en la planta baixa, de una planta d'alçada, de forma poligonal irregular i de superfície útil cent cinquanta metres quaranta-vuit decímetres quadrats i superfície construïda cent noranta-dos metres noranta-sis decímetres quadrats. Termeneja a ponent en dues línies rectes de cinquanta-tres decímetres i quatre metres vuitanta-un decímetres amb element comú d'accés i escales, en una línia recta de set metres trenta-sis decímetres amb terreny comunitari; al nord en una línia recta de vint-i-sis metres tres decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Dos, en una línia recta de un metre vuitanta-nou decímetres amb element comú d'accés i escales; a llevant en dues línies rectes de tres metres setanta-vuit decímetres i trenta-tres decímetres amb element comú d'accés, escales i ascensor, en una línia recta de cinc metres vuitanta-set decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Set, en una línia recta de dos metres setanta-set decímetres amb terreny annex al departament número dos; al sud en dues línies rectes de sis metres cinc decímetres i quatre metres trenta-cinc decímetres amb terreny annex al departament número dos, en una línia recta de catorze metres un decímetre amb l'espai que es defineix com a U-Set, en una línia recta de tres metres vuitanta-un decímetres amb element comú d'accés, escales i ascensor; per sota, amb el subsòl del terreny sobre el que està construït l'edifici; i per sobre part amb el departament número dos, en l'espai que es defineix com a Dos-Dotze, part amb el departament número dos, en l'espai que es defineix com a Dos-Tretze i part amb element comú d'accés i escales.

U-Set: Local situat en la planta baixa, de una planta d'alçada, de forma poligonal irregular i de superfície útil vuitanta-set metres vint-i-tres decímetres quadrats i superfície construïda noranta-cinc metres cinquanta-un decímetres quadrats. Termeneja a ponent en una línia recta de cinc metres vuitanta-set decímetres amb l'espai que es defineix com a U-Sis; al nord en una línia recta de catorze metres un decímetre amb l'espai que es defineix com a U-Sis, en una línia recta de tres metres quaranta-set decímetres amb element comú d'accés, escales i ascensor; a llevant en dues línies rectes de un metre vuitanta-sis decímetres i tres metres quaranta-vuit decímetres amb element comú d'accés, escales i ascensor; al sud en una línia recta de disset metres cinc decímetres amb terreny annex al departament número dos, en una línia recta de seixanta-tres



decímetres amb el departament número dos en l'espai que es defineix com a Dos-Tres; per sota, amb el subsòl del terreny sobre el que està construït l'edifici; i per sobre amb porció de la coberta de l'edifici que és plana i accessible des del departament dos, en l'espai que es defineix com a Dos-Dotze.

El total departament número U limita, en conjunt: En planta baixa, pel front, ponent, amb terreny comunitari i, mitjançant aquest, amb el carrer San Pere; per la dreta, entrant, amb element comú d'accés i escales, terreny comunitari, terreny annex al departament número dos, i element comunitari d'accés, escales i ascensor; per l'esquerra, amb casa del carrer Sant Pere número set i cases de la Rambla Sant Domènec números catorze i vint; i pel fons, amb element comú d'accés, escales i ascensor i amb parcel·la destinada a sistema viari. I en plantes primera i segona, pel front, amb vol de terreny comú; per la dreta, amb el departament número dos; per l'esquerra, amb casa del carrer Sant Pere número set i cases de la Rambla Sant Domènec números catorze i vint; i pel fons, amb el departament número dos.

La seva quota de participació en relació al total valor de l'immoble és del trenta set enters seixanta centèsimes per cent (37,60%).

Entitat número 2, Registral 27868

URBANA- DEPARTAMENT NÚMERO DOS.- Local de l'EDIFICI conegut com a Casa Caritat de Vic, amb front al carrer Sant Pere, número nou, destinat actualment a locals, aules i despatxos amb les dependències i locals de servei a l'ús principal, que es desenvolupa en quatre plantes d'alçada, desenvolupant-se l'ús principal en planta baixa, planta primera i planta segona, quedant la planta tercera amb un ús de porxo cobert, de forma irregular de superfície total construïda mil nou cents seixanta-vuit metres vuitanta-un decímetres quadrats (1.968,81 m²) i de superfície total útil mil sis cents vint-i-cinc metres vint-i-vuit decímetres quadrats (1.625,28 m²).

Aquest departament està constituït pels següents espais:

Dos-U: Local situat en la planta baixa, d'una planta d'alçada, de forma rectangular i de superfície útil cent trenta metres un decímetre quadrat i superfície construïda cent quaranta-cinc metres setanta-cinc decímetres quadrats. Termeneja a ponent en una línia recta de catorze metres trenta-un decímetres amb l'edifici el local que es defineix com a Dos-Dos; al nord en una línia recta de deu metres vint-i-dos decímetres amb parcel·la destinada a sistema viari; a llevant en una línia recta de catorze metres trenta-un decímetres amb parcel·la de l'Escola Vic Centre; al sud en una línia recta de deu metres quinze decímetres amb parcel·la de l'Escola Vic Centre; per sota, amb el subsòl del terreny sobre el que està construït l'edifici; i per sobre amb l'edifici que es defineix com a Dos-Nou.

Dos-Dos: Local situat en la planta baixa, d'una planta d'alçada, de forma rectangular i de superfície útil cent trenta-cinc metres trenta-un decímetres quadrats i superfície construïda cent seixanta-quatre metres seixanta-dos decímetres quadrats. Termeneja a ponent en una línia recta de disset metres set decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Tres, en una línia recta de sis metres cinquanta-nou decímetres amb element comú d'accés, escales i ascensor; al nord en una línia recta de sis metres vuitanta-nou decímetres amb element comú d'accés, escales i ascensor; a llevant en dues línies rectes de vuit metres noranta-dos decímetres i quaranta-cinc decímetres amb parcel·la destinada a sistema viari, en una línia recta de catorze metres trenta-un decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-U; al sud en una línia recta de set metres cinc decímetres amb parcel·la de l'Escola Vic Centre; per sota, amb el subsòl del terreny sobre el que està construït l'edifici; i per sobre part amb l'edifici que es defineix com a Dos-Vuit i part amb l'edifici que es defineix com a Dos-Nou.

Dos-Tres: Local situat en la planta baixa, de una planta d'alçada, de forma rectangular i de superfície útil noranta metres trenta-dos decímetres quadrats (90,32 m²) i superfície construïda cent nou metres noranta-tres decímetres quadrats (109,93 m²). Termeneja a ponent en una línia recta de deu metres setanta-vuit decímetres amb parcel·la de l'Escola Vic Centre, en una línia recta d'onze metres noranta-nou decímetres amb terreny annex a aquest departament, , en una línia recta de seixanta-tres decímetres amb el departament número U en l'edifici que es defineix com a U-Set; al nord en una línia recta de cinc metres



vuitanta decímetres amb element comú d'accés, escales i ascensor; a llevant en una línia recta de disset metres set decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Dos, en una línia recta de sis metres vint-i-cinc decímetres amb terreny annex a aquest departament; al sud en una línia recta de sis metres trenta-vuit decímetres amb parcel·la de l'Escola Vic Centre; per sota, amb el subsòl del terreny sobre el que està construït l'edifici; i per sobre amb l'edifici que es defineix com a Dos-Onze.

Dos-Vuit: Local situat en la planta primera, d'una planta d'alçada, de forma poligonal irregular i de superfície útil cent quaranta-dos metres dinou decímetres quadrats i superfície construïda cent vuitanta-set metres setanta-vuit decímetres quadrats. Termeneja a ponent en una línia recta de tres metres setanta-cinc decímetres amb l'espai que es defineix com a Dos-Deu, en una línia recta de tres metres setanta-vuit decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Dotze, en una línia recta de tretze metres tretze decímetres amb el departament número u en l'edifici que es defineix com a U-Dos, en una línia recta de set metres setze decímetres amb el Departament U; al nord en una línia recta de dos metres trenta-dos decímetres amb el departament número u en l'edifici que es defineix com a U-Dos, en una línia recta de trenta-tres decímetres amb el Departament U, en una línia recta de tres metres vint-i-un decímetres amb la finca set, Rambla Sant Domènec número catorze, en una línia recta de tres metres trenta-nou decímetres amb la finca deu, Rambla Sant Domènec número vint; a llevant en una línia recta de setanta decímetres amb la finca deu, Rambla Sant Domènec número vint, en una línia recta de vint-i-sis metres cinquanta decímetres amb parcel·la destinada a sistema viari, en una línia recta de cinquanta-un decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Deu; al sud en dues línies rectes de quatre metres seixanta-dos decímetres i dos metres vint-i-set decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Deu, en una línia recta de dos metres quaranta-sis decímetres amb element comú d'accés, escales i ascensor; per sota, part amb el departament número u en l'espai que es defineix com a U-Quatre, part amb element comú d'accés, escales i ascensor i part amb l'edifici que es defineix com a Dos-Dos; i per sobre amb l'edifici que es defineix com a Dos-Quinze.

Dos-Nou: Porxo cobert situat en la planta primera, d'una planta d'alçada, de forma rectangular i de superfície útil cent quaranta-tres metres trenta-un decímetres quadrats i superfície construïda cent quaranta-cinc metres setanta-cinc decímetres quadrats. Termeneja a ponent en una línia recta de catorze metres trenta-un decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Deu; al nord en una línia recta de deu metres vint-i-dos decímetres amb parcel·la destinada a sistema viari; a llevant en una línia recta de catorze metres trenta-un decímetres amb parcel·la de l'Escola Vic Centre; al sud en una línia recta de deu metres quinze decímetres amb parcel·la de l'Escola Vic Centre; per sota, amb l'espai que es defineix com a Dos-U; i per sobre amb la coberta de l'edifici.

Dos-Deu: Local situat en la planta primera, de una planta d'alçada, de forma poligonal irregular i de superfície útil cent onze metres trenta-dos decímetres quadrats i superfície construïda cent quaranta-quatre metres seixanta-un decímetres quadrats. Termeneja a ponent en una línia recta de disset metres set decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-onze, en una línia recta de cinc metres setanta decímetres amb element comú d'accés, escales i ascensor, en una línia recta de cinquanta-un decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Dotze; al nord en dues línies rectes de quatre metres seixanta-dos decímetres i dos metres vint-i-set decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Vuit; a llevant en una línia recta de tres metres setanta-cinc decímetres amb l'espai que es defineix com a Dos-Vuit; en dues línies rectes de quatre metres setanta-sis decímetres i quaranta-cinc decímetres amb vol de terreny annex a aquest departament, en una línia recta de catorze metres trenta-un decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Nou; al sud en una línia recta de set metres cinc decímetres amb parcel·la de l'Escola Vic Centre; per sota, amb l'edifici que es defineix com a Dos-Dos; i per sobre part amb l'edifici que es defineix com a Dos-Quinze i part amb l'edifici que es defineix com a Dos-setze.

Dos-Onze: Local situat en la planta primera, de una planta d'alçada, de forma rectangular i de superfície útil vuitanta-vuit metres vint-i-set decímetres quadrats (88,27 m²) i superfície construïda cent cinc metres seixanta decímetres quadrats (105,60 m²). Termeneja a ponent en una línia recta de vint-i-tres metres vint-i-quatre decímetres amb teulada practicable i amb vol del terreny annex a aquest departament; al nord en una línia recta de cinc metres noranta-vuit decímetres amb element comú d'accés, escales i ascensor; a llevant en una línia recta de disset metres set decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Deu; al



sud en una línia recta de sis metres trenta-vuit decímetres amb parcel·la de l'Escola Vic Centre; per sota, amb l'edifici que es defineix com a Dos-Tres; i per sobre amb l'edifici que es defineix com a Dos-Setze.

Dos-Dotze: Local situat en la planta primera, de una planta d'alçada, de forma poligonal irregular i de superfície útil cent vint-i-quatre metres cinquanta-tres decímetres quadrats i superfície construïda cent seixanta-quatre metres dinou decímetres quadrats. Termeneja a ponent en una línia recta de set metres noranta-un decímetres amb vol de terreny comunitari; al nord en una línia recta de sis metres onze decímetres amb el departament número u, en una línia recta de vint-i-vuit metres noranta-nou decímetres amb el departament número u en l'edifici que es defineix com a U-Dos; a llevant en una línia recta de tres metres setanta-tres decímetres amb el departament número u en l'espai que es defineix com a U-Dos, en una línia recta de tres metres setanta-vuit decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Vuit, en una línia recta de trenta-tres decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Tretze; al sud en dues línies rectes de tres metres tretze decímetres i quaranta-vuit decímetres amb element comú d'accés, escales i ascensor, en una línia recta de disset metres quaranta-cinc decímetres amb teulada practicable, en tres línies rectes de vuitanta-set decímetres, tres metres vint-i-nou decímetres i dos metres trenta-sis metres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Tretze, en una línia recta de tres metres seixanta-nou decímetres amb element comú d'accés i escales; per sota, part amb el departament número u en l'edifici que es defineix com a U-Cinc, part amb element comú d'accés i escales, part amb el departament número u en l'edifici que es defineix com a U-Sis i part amb element comú d'accés, escales i ascensor; i per sobre amb l'edifici que es defineix com a Dos-Disset.

Dos-Tretze: Local situat en la planta primera, de una planta d'alçada, de forma poligonal irregular i de superfície útil seixanta-tres metres setanta-nou decímetres quadrats (63,79 m²) i superfície construïda setanta-tres metres seixanta decímetres quadrats (73,60 m²). Termeneja a ponent, en una línia recta de tres metres vuitanta-sis centímetres amb vol de terreny annex a aquest departament, en una línia recta de trenta-tres decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Dotze; en una línia recta de quatre metres cinquanta-nou decímetres amb element comú d'accés i escales; al nord en una línia recta de tres metres noranta-nou decímetres amb element comú d'accés i escales, en tres línies rectes de dos metres trenta-sis decímetres, tres metres vint-i-nou decímetres i vuitanta-set decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Dotze; a llevant en una línia recta de vuit metres quaranta centímetres amb teulada practicable i amb vol de terreny annex a aquest departament; al sud, deu metres vint-i-tres centímetres amb parcel·la de l'Escola Vic Centre; per sota, part amb el departament número u en l'espai que es defineix com a U-Sis i part terreny annex a aquest departament; i per sobre amb l'edifici que es defineix com a Dos-Divuit.

Dos-Quinze: Local situat en la planta segona, d'una planta d'alçada, de forma poligonal irregular i de superfície útil dos-cents vint-i-tres metres trenta-un decímetres quadrats i superfície construïda dos-cents setanta-cinc metres seixanta-un decímetres quadrats. Termeneja a ponent en una línia recta de vuit metres vuitanta- quatre decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Setze, en una línia recta de cinc metres setanta decímetres amb element comú d'accés, escales i ascensor, en una línia recta de quatre metres tretze decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Disset, en una línia recta de dotze metres setanta-sis decímetres amb el departament número u en l'espai que es defineix com a U-Dos, en una línia recta de set metres setze decímetres amb el Departament número u; al nord en una línia recta de dos metres trenta-dos decímetres amb el departament número u en l'edifici que es defineix com a U-Dos, en una línia recta de trenta- tres decímetres amb el departament u, en una línia recta de tres metres vint-i-un decímetres amb la finca set, Rambla Sant Domènec número catorze, en una línia recta de tres metres trenta-nou decímetres amb la finca deu, Rambla Sant Domènec número vint; a llevant en una línia recta de setanta decímetres amb la finca deu, Rambla Sant Domènec número vint, en una línia recta de trenta-set metres setanta-set decímetres part amb parcel·la destinada a sistema viari i part amb vol de porxo cobert; al sud en una línia recta de sis metres noranta-vuit decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Setze, en una línia recta de dos metres quaranta-sis decímetres amb element comú d'accés, escales i ascensor; per sota, part amb l'edifici que es defineix com a Dos-Vuit i part amb l'edifici que es defineix com a Dos-Deu; i per sobre amb la coberta de l'edifici.

Dos-Setze: Local situat en la planta segona, d'una planta d'alçada, de forma poligonal irregular i de superfície útil cent trenta-tres metres vuitanta-nou decímetres quadrats (133,89 m²) i superfície construïda



cent seixanta-tres metres quaranta-quatre decímetres quadrats (163,44 m²). Termeneja a ponent en una línia recta de dotze metres trenta centímetres amb vol de terreny annex a aquest departament; al nord en una línia recta de cinc metres noranta-vuit decímetres amb element comú d'accés, escales i ascensor, en una línia recta de sis metres noranta-vuit decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Quinze; a llevant en una línia recta de vuit metres vuitanta-quatre decímetres amb l'espai que es defineix com a Dos-Quinze, en una línia recta de vuit metres vint-i-quatre decímetres amb vol de porxo cobert en una línia recta de tretze metres quaranta-tres decímetres amb parcel·la de l'Escola Vic Centre; per sota, part amb l'espai que es defineix com a Dos-Deu i part amb l'edifici que es defineix com a Dos-Onze; i per sobre part amb l'edifici que es defineix com a Dos-Vint-i-un i part amb la coberta de l'edifici.

Dos-Disset: Local situat en la planta segona, d'una planta d'alçada, de forma poligonal irregular i de superfície útil cent dos metres vint-i-vuit decímetres quadrats i superfície construïda cent vint metres quinze decímetres quadrats. Termeneja a ponent en una línia recta quatre metres vint decímetres amb vol de terreny comunitari, en una línia recta de trenta-dos decímetres amb departament número u en l'edifici que es defineix com a U-Dos; al nord en dues línies rectes de vint-i-cinc noranta-quatre decímetres i tres metres quaranta-cinc decímetres amb departament número u en l'edifici que es defineix com a U-Dos; a llevant en una línia recta de quatre metres tretze decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Quinze, en una línia recta de cinquanta-sis decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Divuit; al sud en dues línies rectes de tres metres nou decímetres i quaranta-vuit decímetres amb element comú d'accés, escales i ascensor, en una línia recta de disset metres quaranta-cinc decímetres amb vol de terreny annex a aquest departament, en tres línies rectes de vuitanta-set decímetres, tres metres vint-i-nou decímetres i dos metres trenta-quatre decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Divuit, en una línia recta de dos metres vint-i-cinc decímetres amb element comú d'accés i escales; per sota, amb l'edifici que es defineix com a Dos-Dotze; i per sobre amb la coberta de l'edifici.

Dos-Divuit: Local situat en la planta segona, d'una planta d'alçada, de forma poligonal irregular i de superfície útil seixanta set metres quaranta-vuit decímetres quadrats (67,48 m²) i superfície construïda setanta-tres metres seixanta decímetres quadrats (73,60 m²). Termeneja a ponent, en una línia recta de tres metres vuitanta-sis centímetres amb vol de terreny comunitari, en una línia recta de quatre metres vint-i-set decímetres amb element comú d'accés i escales, en una línia recta de cinquanta-sis decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Disset; al nord en una línia recta de quatre metres vuit decímetres amb element comú d'accés i escales, en tres línies rectes de dos metres trenta-quatre decímetres, tres metres vint-i-nou decímetres i vuitanta-set decímetres amb l'edifici que es defineix com a Dos-Disset; a llevant en una línia recta de vuit metres quaranta centímetres amb teulada practicable i amb vol de terreny annex a aquest departament; al sud, en una línia recta de deu metres vint-i-tres centímetres amb parcel·la de l'Escola Vic Centre; per sota, amb l'edifici que es defineix com a Dos-Tretze; i per sobre amb la coberta de l'edifici.

Dos-Vint-i-ú: Porxo cobert situat en la planta tercera, de una planta d'alçada, de forma rectangular i de superfície útil quaranta-set metres seixanta-vuit decímetres quadrats i superfície construïda seixanta-cinc metres noranta decímetres quadrats. Termeneja a ponent en una línia recta de vuit metres noranta-cinc decímetres amb finca coberta de l'edifici; al nord en una línia recta de set metres trenta-quatre decímetres amb coberta de l'edifici; a llevant en una línia recta de vuit metres noranta-cinc decímetres amb coberta de l'edifici; al sud en una línia recta de set metres trenta-set decímetres amb coberta de l'edifici; per sota amb l'edifici que es defineix com a Dos-Setze; i per sobre amb la coberta de l'edifici.

Dos Vint-i-tres: Local, destinat a estació transformadora, que es desenvolupa en una planta d'alçada, de forma trapezoidal de superfície total construïda vint-i-vuit metres vint-i-vuit decímetres quadrats i de superfície total útil vint-i-un metres cinquanta-nou decímetres quadrats. Termeneja a ponent en una línia recta de quatre metres setanta-set decímetres amb casa del carrer Sant Pere número onze; al nord en una línia recta de cinc metres noranta-tres decímetres amb terreny annex a aquest departament número dos; a llevant en una línia recta de quatre metres seixanta-sis decímetres amb terreny annex a aquest departament número dos; al sud en una línia recta de sis metres set decímetres amb terreny annex a aquest departament número dos; per sota, amb el subsòl del terreny sobre el que està construït l'edifici; i per sobre amb la coberta de l'edifici.



El total Departament número DOS limita, en conjunt: En planta baixa, pel front, ponent, amb terreny annex a aquest departament i amb cases casa del carrer Sant Pere número onze; per la dreta, entrant, amb parcel·la de l'Escola Vic Centre; per l'esquerra, amb el departament número u, amb element comú d'accés, escales i ascensor i amb parcel·la destinada a sistema viari; i pel fons, amb parcel·la de l'Escola Vic Centre i amb parcel·la destinada a sistema viari. En plantes primera i segona, pel front, amb el departament número u, vol de terreny comunitari, vol de terreny annex a aquest departament i elements comuns d'accés, escales i ascensor: per la dreta, amb dits elements comuns i amb vol de terreny annex a aquest departament; per l'esquerra, amb els elements comuns d'accés, escales i ascensor, amb el departament número u i amb parcel·la destinada a sistema viari; i pel fons, amb parcel·la de l'Escola Vic Centre i amb parcel·la destinada a sistema viari). I en planta tercera, per tots els seus límits, amb coberta de l'edifici.

Forma part d'aquest departament, com annex, una porció de terreny, corresponent a la plaça de Santa Cecília, al passatge de Guillem Agulló i al pati posterior del local Dos-vint-i-tres, de superfície dos cents setanta set metres quaranta-vuit decímetres quadrats (277,48 m²), i que limita: pel front ponent, amb el carrer Sant Pere, amb el departament número u, amb el propi departament número dos; pel nord, amb el departament número u; per llevant, amb el propi departament número dos; i pel sud, amb parcel·la de l'Escola Vic Centre.

La seva quota de participació en relació al total valor de l'immoble és de seixanta-dos enters quaranta centèsimes per cent (62,40 %).

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA APORTADA

1. Plànol de la finca inicial sobre base topogràfica
2. Plànol de superposició finca inicial - qualificacions urbanístiques
3. Plànol de les finques resultants de la segregació sobre base topogràfica
4. Plànol de superposició finques resultants - qualificacions urbanístiques

S'aporta arxiu GML (descripció de les coordenades UTM-ETRS89) de les finques resultants de la segregació

Conclusions/Pronunciament

Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la documentació adjunta, de la segregació en resulten 5 parcel·les de titularitat municipal, de les quals dues estan destinades a sistema d'equipaments (Finques 1 i 2), dues a sistema viari (Finques 3 i 4) i una a sistema d'espais lliures (Finca 5).

D'acord amb el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic**, com a revisió del planejament general vigent al municipi, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019), la Modificació puntual 1 del POUM per a l'esmena i/o correcció d'errors materials i/o ajustos en les determinacions de la documentació gràfica i de la normativa escrita, aprovada definitivament en data 19 de juliol de 2021 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 8500 de data 13/09/2021) i la Modificació puntual 2 del POUM per a l'ajustament de diverses determinacions normatives i la correcció d'errades materials detectades en la documentació, aprovada definitivament en data 2 de febrer de 2022 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central i amb text refós verificat en data 11 de



maig de 2022 (DOGC núm. 8740 de data 29/08/2022), **les 5 parcel·les resultants de la segregació compleixen la normativa urbanística vigent.**”

Vist el contingut del present informe.

Atès que l'article 187.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, subjecta a llicència urbanística les parcel·lacions urbanístiques.

Atès el que disposen els articles 17, 22, 25 i 26 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els preceptes indicats i d'altres de pertinent i concordant aplicació.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Deixar sense efecte el Decret d'alcaldia número DEC/4806/2023 de data 15 de maig de 2023, pels motius que consten en la part expositiva.

SEGON. Aprovar les segregacions indicades a l'informe tècnic de data 10 d'octubre de 2023 transcrit a la part expositiva.

TERCER. Protocol·litzar els plànols redactats pels serveis tècnics municipals.

QUART. Sol·licitar al senyor Registrador de la Propietat núm. 1 de Vic la inscripció de les parcel·les municipals resultants de les segregacions detallades a l'informe tècnic transcrit al present decret, així com les modificacions de les descripcions registrals de la resta de finca matriu.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
19-10-2023 10:56

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
19-10-2023 12:09