



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretària
AJT/9920/2023
Codi document: ASC17I03ER

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 22-12-2023
Número DEC/9691/2023

Assumpte: Atorgament inicial d'una llicència d'ús comú especial de domini públic per a l'ús d'aparcament del solar situat al carrer Santa Coloma de Farners 4-6 de Vic

DECRET

I. ANTECEDENTS

En data 22 de juny de 2023 i registre d'entrada 22897 l'empresa Mercadona SA amb NIF A46103834 va sol·licitar llicència per a la utilització del solar, situat al carrer Santa Coloma de Farners 4-6 de Vic (referència cadastral [REDACTED]) per a destinar-lo a aparcament públic.

En data 13 de setembre de 2023 l'alcalde va dictar provisió d'inici dels tràmits necessaris per a la concessió d'una llicència d'ús del solar situat al carrer Santa Coloma de Farners 4-6 per a destinar-lo a aparcament, atès que *"és d'interès per a la ciutat de Vic disposar de més aparcaments públics, i l'empresa Mercadona està interessada en millorar la mobilitat i l'aparcament de la zona en la que se situa el seu establiment mitjançant la instal·lació d'un aparcament públic per a ser utilitzat lliurement sense cost pels ciutadans."*

En data 16 d'octubre de 2023 l'arquitecta municipal ha emès informe urbanístic en el que informa, d'acord amb el règim urbanístic aplicable, la compatibilitat de l'ús d'aparcament públic i que el disseny de l'aparcament haurà de complir les condicions que estableix l'Ordenança reguladora de les condicions dels aparcaments, i les que estableixin els serveis tècnics municipals.

En data 21 de desembre de 2023 l'enginyer municipal de l'àrea d'Urbanisme ha emès informe en relació a les condicions de l'atorgament de la llicència sol·licitada.

II. FONAMENTS DE DRET

Primer. Legislació aplicable

- L'article 218 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).
- Els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).
- Els articles 74, 75, 77 i 79 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny (RBEL).
- L'article 84 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).



- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Segon. Consideracions jurídiques

1. Naturalesa del bé

El bé objecte de l'expedient és un terreny el qual és un bé de domini públic afectat a l'ús públic com a aparcament públic segons el planejament urbanístic. El terreny està compost per dues finques:

- Terreny al carrer Santa Coloma de Farners, codi de bé GPA 11254, amb superfície de 1.493,48 m², propietat de l'Ajuntament de Vic, amb naturalesa de domini públic.
- Terreny al carrer Santa Coloma de Farners, codi de bé GPA 11978, amb superfície de 777,60 m², propietat de l'Ajuntament de Vic, amb naturalesa de domini públic.

Ambdós terrenys tenen la referència cadastral [REDACTED] i es van adquirir per reparcel·lació de les finques registrals 2831 i 2949.

2. Règim d'utilització

L'article 84 de la LPAP disposa que ningú pot, sense títol que ho autoritzi atorgat per l'autoritat competent, ocupar béns de domini públic o utilitzar-los de forma que excedeixi el dret d'ús que correspon a tothom.

La utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents, de conformitat amb l'article 218 del TRLMRLC.

- a) Ús comú, general o especial, si concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres semblances.
- b) Ús privatiu.

D'acord amb l'art. 56 RPEL, l'ús comú especial implica que no es pot impedir l'ús comú del bé però concorren circumstàncies singulars de perillositat, intensitat d'ús o altres similars. En el cas que ens ocupa, es pot preveure una major intensitat d'ús per part dels usuaris de l'activitat del sol·licitant, tot i que l'aparcament quedarà obert a l'ús comú de tota la ciutadania.

Segons l'art. 218.3 del TRLMRLC, l'ús comú especial normal dels béns de domini públic es pot subjectar a llicència, d'acord amb la naturalesa dels béns, els actes d'afectació i d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals. L'ús del terreny que se sol·licita és un ús normal ja que és conforme el destí principal del domini públic al que està afectat i que està previst en el planejament urbanístic municipal.



3. Informació pública

L'art. 77.2 del RBEL determina que les llicències s'atorguen directament, excepte si per qualsevol circumstància es limiti el nombre de les mateixes. Atès que la concessió de la llicència a l'empresa sol·licitant impedeix que altres persones interessades puguin sol·licitar la mateixa llicència durant el temps de duració d'aquesta, existeix una limitació el nombre de persones que poden disposar de la llicència. En conseqüència, es considera oportú obrir un període d'exposició pública per a que les persones interessades puguin manifestar l'interès que correspongui o presentar les al·legacions que considerin oportunes.

De conformitat amb l'art. 56 del RPEL la llicència ha d'atorgar sense perjudici de tercers.

El període d'informació pública no està previst a la normativa de patrimoni, amb caràcter supletori regeix la LPAC que preveu un període d'informació pública no inferior a vint dies hàbils.

4. Competència

D'acord amb l'art. 60 del RPEL, correspon a l'alcalde l'atorgament de llicència sobre el domini pública.

5. Altres consideracions

D'acord amb art. 58 del RPEL, l'ús comú especial pot donar lloc a la percepció de taxes o de preus públics. L'autorització a obrir un accés de l'aparcament a la propietat privada suposarà una rendibilitat per a l'activitat econòmica que es desenvolupi a la propietat sol·licitant, que queda compensada per les obligacions amb repercussió econòmica que s'imposen a l'adjudicatari relatives a les obres de l'aparcament i al seu manteniment.

L'art. 56.3 del RPEL estableix que la llicència pot ser revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si procedeix.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Aprovar inicialment l'atorgament de la llicència d'ús comú especial de domini públic sol·licitada per Mercadona SA, per a l'ús d'aparcament del solar situat al carrer Santa Coloma de Farners 4-6 de Vic (referència cadastral [REDACTED])

SEGON. Establir les següents condicions a la llicència d'ús comú especial:



- Qui obtingui la llicència construirà l'aparcament corresponent al projecte que s'aprovi definitivament al seu càrrec, actualment en tramitació a l'expedient AJT/16323/2023.
- L'aparcament serà públic amb accés lliure per la ciutadania, reservant-se l'ajuntament la possibilitat de realitzar una restricció d'accés a les hores nocturnes.
- La neteja de l'aparcament anirà a càrrec de qui obtingui la llicència.
- El manteniment de l'aparcament (jardineria inclosa) serà a càrrec de qui obtingui la llicència.
- El manteniment i el consum de la instal·lació d'enllumenat serà a càrrec de l'ajuntament.
- El manteniment i el consum dels carregadors elèctrics anirà a càrrec de l'ajuntament.
- Qui obtingui la llicència podrà disposar dels espais definits en el projecte executiu per a la col·locació de carrets de la compra.
- Qui obtingui la llicència podrà connectar el seu aparcament a l'aparcament públic, amb accés per a vianants i per a vehicles.
- La durada de la llicència pot ser de 20 anys, iniciant-se en el moment de la finalització de l'obra, i com a molt un any més tard de l'aprovació definitiva del projecte i de l'atorgament de la llicència d'ús comú especial del domini públic.
- En aplicació de les normatives urbanística i patrimonial vigents per a l'espai de l'aparcament públic, l'ajuntament podrà autoritzar a les finques veïnes l'accés a l'aparcament.

TERCER. Sotmetre l'expedient a un període d'informació pública per un termini de 20 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler electrònic de l'Ajuntament, a fi que els interessats puguin manifestar l'interès que correspongui o presentar les al·legacions que considerin oportunes.

QUART. Notificar a la persona interessada la present resolució.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
22-12-2023 15:29

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
27-12-2023 11:23