



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/14588/2023 LOAS
Codi document: AUR18I0125

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 26-02-2024
Número DEC/1663/2024

Assumpte: Estimar les al·legacions presentades per la persona interessada contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 11 de febrer de 2024, pel qual es va declarar el desistiment de la sol·licitud de comunicació prèvia d'obres per instal·lació fotovoltaica de 49,50Kwp a la coberta d'una gasolinera a la carretera de Roda núm. 67. Prendre raó com a comunicació prèvia d'obres per les obres esmenades anteriorment.

DECRET

En data 11 d'octubre de 2023, la societat FEIXAS AULET SA, representada per la senyora Laia Feixat Codinach, va presentar una comunicació prèvia d'obres per a **instal·lació fotovoltaica de 49,50Kwp a la coberta d'una gasolinera**, a la carretera de Roda núm.67, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED]

En data 23 d'octubre de 2023 es va notificar a l'interessat una comunicació mitjançant la qual se li requeria que, en el termini màxim de deu dies, reparés la falta o adjuntés els documents perceptius. Així mateix, es deixava ens suspens la tramitació de la sol·licitud fins a la presentació de la documentació requerida.

Atès que el termini havia transcorregut amb escreix sense que la persona interessada aportés la documentació requerida, per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 11 de febrer de 2024, es va desistir a la persona interessada de la referida comunicació prèvia.

La instància presentada en data 19 de febrer de 2024 es pot considerar com a recurs de reposició contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 09 de novembre de 2023, atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'article 124 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del dia següent a la notificació de l'acte; sens perjudici de l'eficàcia i executivitat de l'acte administratiu objecte de recurs o impugnació; per tant, el recurs s'ha interposat dins de termini; i és competent l'alcaldia per a la seva resolució ja que, com estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, el recurs de reposició s'interposa davant el mateix òrgan autor de l'acte que es recorre, essent l'Alcaldia l'òrgan titular de la competència originària.

És evident que el decret pel qual es tenia per desistit a la persona interessada per no esmenar la sol·licitud dins del termini concedit a l'efecte establert per l'article 68 de la Llei 39/2015 esmentada s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic,



aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar, que l'esmena de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient.

Atès que en data 26 de febrer de 2024, l'arquitecta tècnica municipal ha emès l'informe que es transcriu tot seguit:

" Antecedents

1. *L'11 d'octubre de 2023, FEIXAS AULET S.A. va presentar una comunicació prèvia d'obres per instal·lació fotovoltaica de 49,50Kwp a la coberta d'una gasolinera a la CARRETERA DE RODA, 67.*
2. *Juntament amb la instància es va presentar la documentació següent:*
 - *Projecte de la instal·lació que es vol realitzar, signat per un enginyer.*
 - *Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per un enginyer.*
3. *El 19 d'octubre de 2023, vaig informar que la comunicació prèvia d'obres presentava deficiències. Concretament es demanava:*
 - *Assumeix de la direcció de l'obra signat per un tècnic.*
 - *Aclarir si el present projecte també contempla la retirada de les plaques existents.*
4. *El 19 de febrer de 2024, l'interessat ha presentat la documentació requerida.*

Fonaments de dret i consideracions

1. *D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme de Vic, publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
2. *L'edifici on es pretenen fer les obres està inclòs dins la zona serveis, terciari en entorn urbà aïllat, Clau A2d, del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
3. *L'edifici on es pretenen fer les obres està situat en sòl classificat com a urbà no consolidat, per nova alineació del vial.*
4. *D'acord amb l'article 50.7, Llicències en construccions i usos fora d'ordenació, "Les tanques existents amb anterioritat a l'aprovació d'aquest POUM que no s'ajustin a l'alineació definida per aquest POUM, es podran mantenir mentre no s'executin obres de nova*



planta, addicions o ampliacions de l'edificació principal, o obres de reforma o rehabilitació de grau mig tal com es defineixen en l'Article 49. Actuacions en construccions, edificis i instal·lacions existents d'aquestes Normes urbanístiques”.

La parcel·la no disposa de tanca que calgui enderrocar.

- 5. D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres sol·licitades estan subjectes a comunicació prèvia.*

Pronunciament

Informo que s'han esmenat les deficiències detectades en la comunicació prèvia d'obres per instal·lació fotovoltaica de 49,50Kwp a la coberta d'una gasolinera a la CARRETERA DE RODA, 67. Caldrà donar compliment a les condicions següents:

- 1. Aquesta autorització empara la redistribució de les plaques existents per instal·lar-les coplanars a la coberta, i la instal·lació de noves plaques d'acord amb la documentació presentada.*
- 2. No es pot passar cablejat ni instal·lar cap tipus d'aparell per la façana de l'edifici, d'acord amb l'article 41, d'instal·lacions de serveis a les façanes, de l'Annex II, ordenança del paisatge, del POUM.*
- 3. El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. “*

Vist el contingut del present informe.

Vist que s'ha donat compliment al que disposen ens arts. 76 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, així com el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot això, i atès que l'art. 9.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, estableix que en cap cas podran ser objecte de delegació les competències



relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar les al·legacions presentades per la senyora Laia Feixat Codinach, qui actua en representació de la societat FEIXAS AULET SA, contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 11 de febrer de 2024, pel qual es va declarar el desistiment de la sol·licitud de comunicació prèvia d'obres per instal·lació fotovoltaica de 49,50Kwp a la coberta d'una gasolinera a la carretera de Roda núm. 67, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED].

SEGON. Prendre raó com a comunicació prèvia d'obres de la sol·licitud presentada per la societat FEIXAS AULET SA, representada per la senyora Laia Feixat Codinach, per a **instal·lació fotovoltaica de 49,50Kwp a la coberta d'una gasolinera**, a la carretera de Roda núm.67, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED], d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

TERCER. Aquesta autorització empara la redistribució de les plaques existents per instal·lar-les coplanars a la coberta, i la instal·lació de noves plaques d'acord amb la documentació presentada.

QUART. No es pot passar cablejat ni instal·lar cap tipus d'aparell per la façana de l'edifici, d'acord amb l'article 41, d'instal·lacions de serveis a les façanes, de l'Annex II, ordenança del paisatge, del POUM.

CINQUÈ. El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

SISÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.



SETÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

VUITÈ. Notificar el present decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
26-02-2024 20:45

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
27-02-2024 10:01