



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/1972/2021 PU
Codi document: AUR18I011S

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 26-02-2024
Número DEC/1674/2024

Assumpte: Acceptar la recepció de les obres d'urbanització del PAU 39 Can Garrofa 1 – Ctra. de la Guixa

DECRET

En data 23 de juny de 2022, mitjançant decret d'Alcaldia, es va aprovar definitivament el projecte bàsic i executiu d'urbanització PAU 39, Can Garrofa 1 – Ctra. de la Guixa, presentat per la societat PROMOCIONS IMMONILIÀRIES FLAMINGO SA, redactat per l'arquitecte Josep Segalés Carrer, d'acord amb la documentació aportada al registre general de l'Ajuntament 01 de febrer de 2021, i amb número de registre 3155/2021, el pressupost d'execució material del qual ascendia a vull-cents vuitanta mil vuit-cents noranta tres euros i cinquanta-cinc cèntims (880.893,55€).

En el tercer punt de l'apartat resolutiu del decret anteriorment referenciat, s'indicava que abans de la publicació del present decret, el promotor haurà de presentar a l'Ajuntament, una garantia per import de cent cinc mil set-cents set euros amb vint-i-tres cèntims (105.707,23€), corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització.

En data 09 de novembre de 2023, el senyor Albert Vilà Espino, en representació de la societat PROMOCIONS IMMONILIÀRIES FLAMINGO SA, ha presentat una sol·licitud general en el registre d'aquest Ajuntament on sol·licita la recepció de les obres d'urbanització del PAU 39, Can Garrofa 1 – Ctra. de la Guixa, aportant un seguit de documentació.

En data 05 de febrer de 2024, l'enginyer municipal d'aquest Ajuntament ha redactat el següent informe:

"El peticionari, en representació de PROMOCIONS IMMOBILIARIES FLAMINGO SA, sol·licita la recepció de l'obra d'urbanització del PAU 39 "Can Garrofa 1" per tal que es destini a l'ús públic.

A la finalització de l'obra el peticionari ens ha aportat la següent documentació:

- *Projecte us-built.*
- *Control de qualitat.*
- *Projecte, certificat d'instal·lador i inspecció favorable de l'ampliació del quadre d'enllumenat existent.*
- *Projecte, certificat d'instal·lador i inspecció favorable del nou quadre d'enllumenat.*
- *Projecte, certificat d'instal·lador i inspecció favorable del nou quadre de carregadors elèctrics.*
- *Certificat final d'obres del director de l'obra.*



*El dia 1 de febrer de 2024 vaig realitzar la darrera visita a l'obra i considero que amb la documentació tècnica aportada i amb les visites realitzades l'obra ha finalitzat i s'ha executat correctament conforme al projecte d'urbanització, **pel que proposo la recepció de l'obra d'urbanització executada.***"

Atès que de l'informe emès per part de l'enginyer municipal se'n desprèn que pot retornar-se la garantia dipositada en el seu dia per garantir que les obres d'urbanització per la quantitat de

Vist que l'art. 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, disposa el procediment de recepció de les obres d'urbanització, quan la seva execució no correspon directament a l'Ajuntament.

Atès el que disposen els arts. 21.1.j LRBRL i 53.1.s TRLMRLC

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Acceptar la recepció de les obres d'urbanització del PAU 39 Can Garrofa 1 – Ctra. de la Guixa, realitzada per la societat PROMOCIONS IMMONILIÀRIES FLAMINGO SA, representada pel senyor Albert Vilà Espino, per tal que pugui ser utilitzada pel comú, de conformitat amb l'informe de l'enginyer municipal transcrit.

SEGON. Que per part de la Tresoreria Municipal es procedeixi a la devolució a la societat PROMOCIONS IMMONILIÀRIES FLAMINGO SA, amb CIF A58610890, de la garantia dipositada per garantir les obres d'urbanització del PAU 39, Can Garrofa 1 – Ctra. de la Guixa, per la quantitat de cent cinc mil set-cents set euros amb vint-i-tres cèntims (105.707,23€), de conformitat amb els informes emesos pels tècnics municipals. La devolució es realitzarà mitjançant transferència bancària al seu favor. En cas que no hagi aportat el certificat de titularitat bancària, la persona interessada, si és una persona jurídica, l'haurà de presentar Telemàticament a la web www.vic.cat (Oficina Virtual /Seu electrònica /Sol·licitud General).

TERCER. Notificar la present resolució a la societat PROMOCIONS IMMONILIÀRIES FLAMINGO SA i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.



Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
26-02-2024 20:46

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
27-02-2024 10:08