



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/10772/2020 LOAS
Codi document: AUR18I015Z

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 04-03-2024
Número DEC/1894/2024

Assumpte: Estimar recurs de reposició contra el decret de la regidora delegada d'urbanisme pel qual es va declarar el desistiment de la persona interessada de la seva comunicació prèvia d'obres. Prendre raó com a comunicació prèvia d'obres de la sol·licitud presentada per la persona interessada per la renovació de la cuina, bany i paviment al carrer d' [REDACTED]

DECRET

En data 22 de setembre de 2020, el senyor [REDACTED] presenta una sol·licitud de llicència d'obres per a renovació de cuina, bany i paviment, al carrer d' [REDACTED] d'aquesta ciutat.

En data 28 de setembre de 2020, es va notificar a la persona interessada una comunicació de data 28 de setembre de 2020, mitjançant la qual se li requeria que, en el termini màxim de deu dies, reparés la falta o adjuntés els documents preceptius. Així mateix, es deixava en suspens la tramitació de la sol·licitud fins a la presentació de la documentació requerida.

Al mateix temps, se l'advertia que segons el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si en aquell termini màxim no s'aportava la documentació abans detallada es tindria per desistida la persona interessada, prèvia resolució que s'havia de dictar en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015.

Atès que el termini havia transcorregut amb escreix sense que la persona interessada aportés la documentació requerida per decret de la regidora delegada de l'àrea de Territori i Sostenibilitat de data 14 de juliol de 2021 es va tenir per desistit el senyor [REDACTED] de la sol·licitud de llicència d'obres per d'obres per a renovació de cuina, bany i paviment, al carrer d' [REDACTED] d'aquesta ciutat, de conformitat amb la part expositiva i, consegüentment, declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient sense més tràmit.

En data 27 de juliol 2021, la persona interessada ha presentat una instància i la documentació requerida al registre general de l'Ajuntament, i demana que continuï la tramitació de la comunicació prèvia d'obres.

La instància presentada el 20 de novembre 2023 es pot considerar com a recurs de reposició contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 14 de juliol de 2021, atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



L'article 124 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del dia següent a la notificació de l'acte; sens perjudici de l'eficàcia i executivitat de l'acte administratiu objecte de recurs o impugnació; per tant, el recurs s'ha interposat dins de termini; i és competent l'alcaldia per a la seva resolució ja que, com estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, el recurs de reposició s'interposa davant el mateix òrgan autor de l'acte que es recorre, essent l'Alcaldia l'òrgan titular de la competència originària.

És evident que el decret pel qual es tenia per desistit a la persona interessada per no esmenar la sol·licitud dins del termini concedit a l'efecte establert per l'article 68 de la Llei 39/2015 esmentada s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar, que l'esmena de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient.

Atès que l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal, en data 04 de març de 2024, estima procedent prendre raó de la comunicació prèvia d'obres efectuada, d'acord amb la documentació aportada per la persona sol·licitant i que es troba a l'expedient referenciat.

Vist que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 76 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, així com el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot això, i atès que l'art. 9.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, estableix que en cap cas podran ser objecte de delegació les competències relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat pel senyor [REDACTED] contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 14 de juliol de 2021, pel qual es va declarar el desistiment de l'esmentada persona de la seva comunicació prèvia d'obres per a



renovació de cuina, bany i paviment, al carrer d' [REDACTED] d'aquesta ciutat, en el sentit de no tenir-la per desistida de la seva comunicació i, en conseqüència, tramitar la comunicació prèvia d'obres esmentada.

SEGON. Prendre raó com a comunicació prèvia d'obres de la sol·licitud presentada pel senyor [REDACTED] per a renovació de cuina, bany i paviment, al carrer d' [REDACTED] d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

TERCER. En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública amb un contenidor, màquina elevadora, tanques, bastida o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Durant la realització dels treballs s'ha de garantir el trànsit de vianants i vehicles per la vorera i calçada, respectivament, de manera segura, tenint en compte que, d'acord amb el que estableix l'annex 1.1.1 del Decret 135/1995 del desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, s'ha de permetre un pas per als vianants d'una amplada lliure mínima de 0,90 m i una alçada lliure d'obstacles de 2,10 m. També s'han de senyalitzar degudament les zones ocupades i s'han d'instal·lar llums de seguretat durant la nit.

QUART. El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

SISÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

SISÈ. Notificar el present decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.



Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
04-03-2024 11:26

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
04-03-2024 12:29