



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/10150/2023 LDIU
Codi document: AUR18I01ML

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 26-03-2024
Número DEC/2623/2024

Assumpte: Estimar parcialment el recurs de reposició presentat i requerir un termini de dos mesos a la part interessada per realitzar els tràmits necessaris per legalitzar les obres de l'avinguda dels

DECRET

Mitjançant decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 17 de setembre de 2023, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística al senyor [REDACTED] per les obres descrites anteriorment, i es va concedir un termini de quinze dies d'audiència als interessats per formular les al·legacions que consideressin oportunes.

Mitjançant decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 20 de novembre de 2023 es van desestimar les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED], pels motius indicats en la part expositiva del decret, declarant il·legalitzables les obres objecte del present procediment, realitzades a l'avinguda [REDACTED], d'aquesta ciutat, consistents en la instal·lació d'una pèrgola, sense disposar de llicència municipal.

En aquest mateix decret es va requerir al senyor [REDACTED] perquè procedeixi en el termini d'UN MES, comptat a partir del dia següent a la notificació del corresponent decret, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant el desmuntatge de la pèrgola.

Aquest decret va ser notificat en data 22 de desembre de 2023.

En data 22 de desembre de 2023, el senyor [REDACTED] va presentar recurs de reposició contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 20 de novembre de 2023.

En data 12 de març de 2024, l'inspector urbanístic municipal ha emès el següent informe:

"Antecedents

- 1. El 13 de setembre de 2023 informo que he comprovat que al pati dels [REDACTED] s'ha construït una pèrgola sense la corresponent llicència urbanística o comunicació prèvia d'obres. La pèrgola no compleix el POUM ni l'Ordenança del paisatge i és manifestament il·legalitzable.*
- 2. El 17 de setembre de 2023, la regidora delegada d'Urbanisme incoa expedient de protecció de la legalitat urbanística al senyor [REDACTED], amb relació a les*



obres executades sense disposar de la corresponent llicència o haver efectuat la comunicació prèvia, a l'avinguda [REDACTED]; i concedeix un termini d'audiència als interessats.

3. El 13 de novembre de 2023, el Sr. [REDACTED] presenta al·legacions.
4. El 20 de novembre de 2023, la regidora delegada d'Urbanisme desestima les al·legacions presentades, declara il·legalitzables les obres, i requereix al senyor [REDACTED] perquè, en el termini d'1 mes, repositi la realitat física alterada mitjançant el desmuntatge de la pèrgola.
5. El 22 de desembre de 2023, la persona interessada presenta recurs de reposició contra el Decret. S'al·lega improcedència de la declaració d'il·legalitzable de la instal·lació de la pèrgola i es sol·licita visita d'inspecció amb el tècnic inspector municipal per fer les comprovacions pertinents.
6. El 29 de gener de 2024 faig una visita d'inspecció amb les persones interessades per fer la comprovacions corresponents. Comprovo que la pèrgola no respecta la separació d'1 metre amb la finca veïna dels baixos 4a.
7. El 6 de març de 2024, la persona interessada presenta una instància on adjunta l'acord dels propietaris dels baixos 4a i baixos 5a per construir una pèrgola a cada jardí que arribi fins al límit de les seves propietats confrontants.

Fonaments de dret i consideracions

1. L'Ordenança del paisatge estableix que les pèrgoles hauran de separar-se com a mínim 1 metre de tots els límits de propietat, a excepció de les actuacions conjuntes que disposin de la corresponent llicència, previ acord del conjunt de propietaris.
2. Per tal de poder acceptar les al·legacions d'improcedència de la declaració d'il·legalitzable de la pèrgola, cal presentar la sol·licitud de legalització d'aquestes obres on es justifiqui que la pèrgola compleix totes les condicions que estableix l'Ordenança del paisatge.
3. D'acord amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, si els actes s'efectuen sense títol administratiu habilitant i poden arribar a ser legalitzables, l'òrgan competent ha de requerir la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos, sol·liciti la legalització. En el cas que la sol·licitud de legalització es denegui, caldrà enderrocar la pèrgola..



Pronunciament tècnic

Informo que per estimar les al·legacions presentades cal presentar la sol·licitud de legalització de les pèrgoles i aquesta sigui favorable.”

Vist el contingut del present informe.

Vist el que disposen els articles 199, 203 i 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

Vist el que estableixen els articles 112 i 116 a 118 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Vistos els preceptes indicats i d'altres de pertinent i concordant aplicació.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar parcialment el recurs de reposició interposat en data 22 de desembre de 2023 pel senyor [REDACTED], contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 20 de novembre de 2023, pels motius exposats en la part expositiva d'aquest decret.

SEGON. Requerir al senyor [REDACTED], perquè en el termini de **DOS MESOS** comptats a partir del dia següent a la notificació del corresponent decret, procedeixi a realitzar els tràmits necessaris per tal de legalitzar les obres. Transcorregut aquest termini de dos mesos, sense haver-se sol·licitat la llicència o bé si després de sol·licitar-se és finalment denegada, s'adoptaran les mesures de reposició de la realitat física alterada, amb l'enderroc d'allò il·legalment construït, que anirà a càrrec del particular. Tot això sense perjudici de la incoació del corresponent procediment per sancionar la infracció comesa.

TERCER. Notificar el decret als interessats.



Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
26-03-2024 14:10

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
26-03-2024 14:53