



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/8082/2022 LDOE
Codi document: AUR18I02PX

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 26-04-2024
Número DEC/3480/2024

Assumpte: Estimar recurs de reposició i finalitzar expedient

DECRET

Per decret de la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de data 30 de maig de 2022, es va incoar expedient d'ordre d'execució en relació amb l'edifici situat a la plaça del Pes, núm. 6, d'aquesta ciutat, i es va concedir un termini de DEU DIES d'audiència als hereus de MONTSERRAT CANALS SANPONS, en qualitat de propietaris de l'edifici, a comptar des del dia següent al de la notificació del corresponent, per examinar l'expedient a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat d'aquest Ajuntament, per formular les al·legacions i per presentar els documents i justificacions que estimi procedents.

En aquest decret s'ordenava als hereus de MONTSERRAT CANALS SANPONS, en qualitat de propietaris de l'edifici situat a la plaça del Pes, núm. 6, d'aquesta ciutat, que en el termini d'UN MES, a comptar des del dia següent al de la data de notificació del decret, executessin les següents actuacions:

- Revisió, sanejament i reparació de la coberta fixant les primeres filades de teula per evitar possibles despreniments a la via pública.

Un vegada finalitzades les obres caldrà presentar un escrit d'un tècnic o d'un professional acreditat que expliqui els treballs executats.

Per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 12 de març de 2024, es va declarar la caducitat de l'expedient atès el transcurs de més de sis mesos des de l'últim decret dictat per l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i l'article 84 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En data 25 de març de 2024, la senyora Montserrat Puig Canal, en representació de TONDO PUJOL CB, en relació amb el decret de declaració de caducitat, presenta una instància al registre general d'aquest Ajuntament, on comunica que les actuacions sol·licitades ja s'han realitzat i demana que es tanqui el procediment.

En data 24 d'abril de 2024, l'inspector urbanístic municipal ha emès el següent informe:

"Antecedents

1. *El 25 de maig de 2022, l'arquitecta municipal informa que l'edifici situat a la plaça del Pes, núm. 6 presenta desperfectes que poden comportar un perill per a la via pública.*



2. El 30 de maig de 2022, la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat dicta un decret en què ordena als hereus de MONTSERRAT CANAL SANPONS, en qualitat de propietaris de l'edifici situat a la PLAÇA DEL PES, núm. 6, perquè portin a terme les actuacions següents:

- Revisió, sanejament i reparació de la coberta fixant les primeres filades de teula per evitar possibles desprendiments a la via pública.

Una vegada finalitzades les obres caldrà presentar un escrit d'un tècnic o d'un professional acreditat que expliqui els treballs executats.

3. El 12 de març de 2024, la regidora delegada d'Urbanisme declara la caducitat de l'expedient perquè han transcorregut més de sis mesos des de l'últim decret dictat per l'Ajuntament.
4. El 25 de març de 2024, la senyora Montserrat Puig Canal, en representació de la COMUNITAT DE BÉNS TONDO PUJOL, CB, en relació amb el decret de declaració de caducitat, presenta una instància on diu literalment:

"Comentar que el sanejament i reparació de la coberta fixant les primeres filades de teula per evitar possibles desprendiments a la via pública ja es van realitzar a l'any 2022. Adjunto factura de les obres realitzades en el seu moment. Es sol·licita que es tanqui aquest expedient sense cap perjudici a la propietat i es pugui solucionar aquesta incidència a la major brevetat possible".

5. Per acreditar que s'han portat a terme les obres requerides s'adjunta la factura dels treballs executats, emesa per l'empresa Construccions Santvic, SL, amb data 8 de juliol de 2022.
6. El 23 d'abril de 2024 faig una visita d'inspecció a l'emplaçament de referència i comprovo que hi ha una xarxa de protecció col·locada a la cornisa de l'edifici. Visualment i des de la plaça del Pes, a dia d'avui no detecto indicis de possible risc de nous desprendiments en aquesta zona.

Pronunciament

Informo que s'ha acreditat que s'ha donat compliment al requeriment fet per la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

Considero oportú que es recordi a la persona interessada que tal com va indicar l'arquitecta municipal en l'informe del 25.05.2022, la tela de protecció col·locada a la cornisa de l'edifici és una solució provisional i que ha de tenir una durada limitada. Per tant, s'ha de plantejar



una solució definitiva que resolgui les problemàtiques de la cornisa i del coronament de la façana.”

La instància presentada per la senyora Montserrat Puig Canal, en representació de TONDO PUJOL CB, es pot considerar com a recurs de reposició contra el decret de la regidora d'Urbanisme de data 12 de març de 2024, atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'article 124 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del dia següent a la notificació de l'acte, per tant, el recurs s'ha interposat dins de termini; i és competent l'alcaldia per a la seva resolució ja que, com estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, el recurs de reposició s'interposa davant el mateix òrgan autor de l'acte que es recorre, essent l'Alcaldia l'òrgan titular de la competència originària.

Atès que l'informe emès per l'inspector urbanístic municipal en data 24 d'abril de 2024, informa que s'ha acreditat el compliment al requeriment fet per decret de la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de data 30 de maig de 2022, d'acord amb la documentació aportada per la interessada i que es troba en el present expedient.

Vist el que disposa l'article 84 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot això, i atès que l'art. 9.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, estableix que en cap cas podran ser objecte de delegació les competències relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat la senyora Montserrat Puig Canal, en representació de TONDO PUJOL CB, contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 12 de març de 2024, pel qual es va declarar la caducitat de l'expedient d'ordre d'execució en relació amb l'edifici situat a la plaça del Pes, núm. 6, d'aquesta ciutat, atès el transcurs de més de sis mesos des de l'últim decret dictat per l'Ajuntament.

SEGON. Declarar finalitzat l'expedient AJT/8082/2022 LDOE relatiu a l'ordre d'execució en relació amb l'edifici situat a la plaça del Pes, núm. 6, d'aquesta ciutat, atès que s'ha donat



compliment al requeriment efectuat per decret de la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de data 30 de maig de 2022.

TERCER. Notificar aquesta resolució a les persones interessades i donar-ne trasllat a l'inspector municipal.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
26-04-2024 11:41

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
26-04-2024 13:01