



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/14381/2022 AINN

Codi document: SGE18I03MH

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 14-05-2024

Número DEC/3959/2024

Assumpte: Desestimar el recurs de reposició interposat contra el decret de la regidora delegada de data 28.12.2023, on es va declarar el cessament de l'activitat dedicada a consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, a emplaçar al carrer del Trinquet, número 1, planta segona

## DECRET

### **Antecedents**

I. El 06-10-2022 el senyor ALEX ARGOTTE CASTILLO, presenta en el registre general de l'Ajuntament la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, a emplaçar al carrer del Trinquet, número 1, planta segona, classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Examinada la comunicació i la documentació presentada, la tècnica d'activitats i via pública, emet un informe tot fent constar:

#### **"Antecedents**

Vista la comunicació prèvia presentada en data 7 d'octubre de 2022, per tal de comunicar l'inici d'una activitat dedicada a clínica odontològica, situada al carrer del Trinquet 1 2n, he constatat que l'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

862 Activitats mèdiques i odontològiques.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el certificat tècnic a la comunicació prèvia.

#### **Base legal**

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.



- Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Reial decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans.

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment , això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

### **Pronunciament**

Un cop examinada la documentació presentada, s'ha de fer constar que l'activitat no compleix amb els requeriments normatius en quant a accessibilitat.

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter material, tècniques i substantives.”

Vist l'informe tècnic; per decret de la regidora delegada de data 30.01.2023; es va tenir per presentada en data 06-10-2022 la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, a la planta segona, número 1, del carrer Trinquet, a nom de ALEX ARGOTTE CASTILLO, classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi: 862 Activitats mèdiques i odontològiques.

I es va iniciar el procediment d'esmena dels defectes detectats respecte a la comunicació presentada.

Notificant a ALEX ARGOTTE CASTILLO, titular de l'establiment, aquest decret indicant-li que disposava del termini TRES MESOS per a presentar documentació acreditativa de l'esmena dels defectes recollits en l'informe a dalt transcrit, sense perjudici del dret a presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar des de la citada notificació.



Aquest decret va ser notificat en data 31.01.2023.

II. En data 03.03.2023 el senyor Antoni Companys Ferran, en representació del senyor ALEX ARGOTTE CASTILLO, presenta una instància en la qual es demana més temps per esmenar, ja que han de fer una consulta a sanitat.

Examinada la sol·licitud presentada en data 03.03.2023, la tècnica d'activitats i via pública en data 17.03.2023 emet un informe tot fent constar:

#### **“Antecedents**

En data 3 de març de 2023, es presenta sol·licitud de pròrroga en resposta al requeriment realitzat segons Decret DEC/805/2023 de data 30 de gener de 2023.

#### **Base legal**

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 11/2009 del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Reial decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.



- Real Decret 795/2010 de 16 de juny, pel que es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateix, així com la certificació dels professionals que els utilitzen.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'osona.
- Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.
- Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Decret 88/2010, de 29 de juny, programa de gestió de residus industrials i modifica el decret 93/1999, de 6 d'abril.
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans.

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

### **Pronunciament**

La Llei 16/2015, del 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que la comunicació prèvia d'obertura s'ha de realitzar un cop totes les obres i instal·lacions estiguin completament finalitzades.

La Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix quins són els terminis que es poden concedir en el cas que les mancances siguin considerades de caràcter material, com és el cas.

L'article 43.3 especifica que el termini per a esmenar els defectes de caràcter material és d'un mes, ampliable fins un termini de tres mesos, sempre que estigui justificat raonadament per la complexitat de les actuacions que s'han de dur a terme per a esmenar les deficiències o per a complir els requisits exigits per la normativa sectorial aplicable.

Considero que aquest pot ser el cas, tenint en compte les actuacions a realitzar en matèria d'accessibilitat, i per tant considero que es pot atorgar un termini de tres mesos per a la resolució de les mancances detectades.”

Vist l'informe tècnic; per decret de la regidora delegada de data 28.03.2023; es va concedir al senyor ALEX ARGOTTE CASTILLO, una pròrroga de TRES MESOS més, per a presentar documentació acreditativa per a la resolució de les mancances detectades.

Aquest decret va ser notificat en data 29.03.2023.

III. En data 29.06.2023 el senyor ANTONI COMPANYS FERRAN, presenta una sol·licitud en la qual sol·licita nova pròrroga.



Examinada la sol·licitud presentada en data 29.06.2023; la tècnica d'activitats i via pública, emet un informe tot fent constar:

#### **“Antecedents**

En data 29 de juny de 2023, es presenta nova sol·licitud de pròrroga en resposta al requeriment realitzat segons Decret DEC/2463/2023 de data 28 de març de 2023.

La sol·licitud de pròrroga es justifica, per haver realitzat consulta al departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, en relació a l'incompliment de les condicions d'accessibilitat de l'activitat, no havent-se rebut resposta encara.

#### **Base legal**

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Reial decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Real Decret 795/2010 de 16 de juny, pel que es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateix, així com la certificació dels professionals que els utilitzen.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'osona.
- Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.



- Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Decret 88/2010, de 29 de juny, programa de gestió de residus industrials i modifica el decret 93/1999, de 6 d'abril.
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans.

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

### Pronunciament

Revisada la documentació, s'ha de fer constar:

- La Llei de facilitació, estableix a l'article 43.3 que el termini per esmenar defectes és de fins a tres mesos.
- La consulta en relació a les condicions d'accessibilitat, s'hauria d'haver realitzat a:  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Drets Socials  
Direcció General de l'Autonomia Personal i la Discapacitat.  
Àrea de Promoció de l'Accessibilitat i de supressió de Barreres.

Havent-se complert ja el termini de tres mesos de pròrroga que permet la Llei, informo de forma DESFAVORABLE en relació a la petició sol·licitada."

Vist l'informe tècnic; per decret de la regidora delegada de data 04.10.2023, es va denegar al senyor ALEX ARGOTTE CASTILLO, la pròrroga sol·licitada, per a presentar documentació acreditativa per a la resolució de les mancances detectades; d'acord amb l'informe tècnic transcrit en la part expositiva, respecte l'activitat dedicada a consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, a emplaçar al carrer del Trinquet, número 1, planta segona. Requerint al senyor ALEX ARGOTTE CASTILLO, que presentés de manera immediata la documentació requerida per tal de donar compliment als requeriments normatius en quant a accessibilitat, atès que el termini concedit ja havia finalitzat. Aquest decret va ser notificat en data 06.10.2023.

**IV.** Atès que havia transcorregut el termini i el senyor ÀLEX ARGOTTE CASTILLO, no havia presentat la documentació requerida ni havia formulat cap al·legació. En data 17.11.2023, es va notificar a l'interessat, la proposta de resolució del procediment d'esmena, on es proposava declarar el cessament de l'activitat dedicada a consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, a emplaçar al carrer del Trinquet, número 1, planta segona, ja que en el termini concedit no s'havien esmenat les deficiències detectades.



Alhora que es concedia, a l'interessat un termini de QUINZE DIES d'audiència, a comptar a partir de la notificació d'aquesta proposta, per tal que pogués formular les al·legacions que cregués convenients.

Atès que dins el termini d'audiència, el senyor ÀLEX ARGOTTE CASTILLO, no havia formulat cap al·legació contra la proposta de resolució del procediment d'esmena, ni havia presentat documentació.

Per decret de la regidora delegada de data 28.12.2023; es va declarar el cessament de l'activitat dedicada a consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, a emplaçar al carrer del Trinquet, número 1, planta segona, ja que en el termini concedit no s'havien esmenat les deficiències detectades; i, en conseqüència, deixar sense efecte la comunicació presentada per ALEX ARGOTTE CASTILLO.

Comunicant a ALEX ARGOTTE CASTILLO que no disposava de títol habilitant per a l'exercici d'una activitat consistent en consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, a emplaçar al carrer del Trinquet, número 1, planta segona; i que el seu exercici sense presentar una nova comunicació constitueix una infracció greu, tipificada a l'art. 47.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que podrà ser sancionada amb una multa de 3.001 a 6.000 euros, segons disposa l'art. 48 de la mateixa llei o es podrà incoar la clausura de l'activitat.

Aquest decret va ser notificat en data 08.01.2024.

-En data 07.02.2024 el senyor ANTONI COMPANYS FERRAN, presenta una sol·licitud en la qual acompanya informe de Benestar Social per aconseguir l'accessibilitat del local; alhora que demanen que se suspengui el cessament de l'activitat, per poder executar en un temps raonable les obres prescrites.

### **Fonaments jurídics**

Examinada la documentació presentada en data 07.02.2024; la tècnica d'activitats i via pública, en data 20.02.2024 emet un informe tot fent constar:

#### **“Antecedents**

En data 7 de febrer de 2024, es presenta recurs de reposició com a resposta al Decret DEC/9728/2023 de 28 de desembre de 2023, on es declara el cessament de l'activitat dedicada a consultori mèdic odontològic, on es sol·licita “que es suspengui, pendent de poder executar en un temps raonable les obres prescrites”.

S'adjunta informe de l'Àrea de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres.

#### **Base legal**

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.



- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Reial decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

### **Pronunciament**

Revisada la documentació presentada i tot l'expedient, s'ha de fer constar:

- Es sol·licita un "temps suficient" sense especificar un termini, ni tan sols, aproximat.
- Sempre es fa referència a les obres que afecten a la comunitat de propietaris, i s'esmenta la convocatòria d'una reunió extraordinària però no s'especifica la data en que es realitzarà.
- No es fa cap esment a les obres que el titular ha de realitzar a l'interior de l'activitat, aquestes sense limitacions i que ja es podrien haver duta a terme, segons informe de l'àrea de promoció de l'accessibilitat punts 3 i 4 de l'apartat de conclusions.

Atès l'anterior, considero que la sol·licitud presentada no aporta suficient informació per a poder-se pronunciar."

Vist que la documentació complementària presentada s'informa desfavorablement.

Vist que l'esmentada instància es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:





**PRIMER.** Desestimar el recurs de reposició interposat per ALEX ARGOTTE CASTILLO, contra el decret de la regidora delegada de data 28.12.2023, on es va declarar el cessament de l'activitat dedicada a consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, a emplaçar al carrer del Trinquet, número 1, planta segona, ja que en el termini concedit no s'havien esmenat les deficiències detectades; i, en conseqüència, confirmar-lo per ser ajustat a dret.

**SEGON.** Notificar aquest decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcalde  
Albert Castells Vilalta  
14-05-2024 10:44

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
14-05-2024 15:20