



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme  
AJT/15344/2023 LOAS  
Codi document: AUR18I036H

AJUNTAMENT DE VIC - Decret  
Data 21-05-2024  
Número DEC/4100/2024

Assumpte: Estimar el recurs de reposició interposat per la persona interessada contra el decret de la regidora delegada d'urbanisme pel qual es va declarar el desistiment de la comunicació prèvia d'obres. Prendre raó com a comunicació prèvia d'obres per reparació de la barbacana i tasques de manteniment de coberta, al carrer de Doctor Candi Bayés núm. 10.

### DECRET

En data 25 d'octubre de 2023, el senyor Marc Masoliver Osorio, qui deia actuar en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER DOCTOR CANDI BAYÉS NÚM. 10, va presentar una comunicació prèvia d'obres per la reparació de barbacana i tasques de manteniment de coberta, al carrer Doctor Candi Bayés, núm. 10, d'aquesta ciutat.

En data 2 de novembre de 2023 es va notificar a l'interessat una comunicació per la qual se li requeria que reparés la falta o adjuntés els documents perceptius. Així mateix, es deixava en suspens la tramitació de la sol·licitud fins a la presentació de la documentació requerida. Concretament:

1. S'han de presentar les dades de l'empresa que executarà les obres.
2. Fiança de **720,00 €** per garantir la reposició del paviment de la vorera per la col·locació del contenidor de runes.  
Per consultar els mitjans de pagament, podeu accedir a l'enllaç següent:  
<https://seuelectronica.vic.cat/siac/info.aspx?info=CalculFiances>
3. S'ha de presentar el document d'acceptació de residus d'un gestor autoritzat d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
4. De conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, caldrà que el senyor Marc Masoliver Osorio, acreditat, per qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna, la representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS CÀNDID BAYÈS núm. 10, en virtut de la qual diu actuar.

Al mateix temps, se li donava el termini de 10 dies per aportar l'esmentada documentació i se l'advertia que segons el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si en aquell termini màxim no s'aportava la documentació abans detallada es tindria per desistit a l'interessat, prèvia resolució que s'havia de dictar en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015.



Per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 23 d'abril de 2024, es va tenir per desistit el senyor Marc Masoliver Osorio, qui deia actuar en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER DOCTOR CANDI BAYÉS NÚM. 10, de la comunicació prèvia d'obres per la reparació de barbacana i tasques de manteniment de coberta, al carrer Doctor Candi Bayés, núm. 10, d'aquesta ciutat.

En data 15 de maig de 2024, el senyor Marc Masoliver Osorio, actuant representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER DOCTOR CANDI BAYÉS NÚM. 10, ha presentat la documentació requerida al registre general de l'Ajuntament.

La instància presentada es pot considerar com a recurs de reposició contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 23 d'abril de 2024, atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'article 124 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del dia següent a la notificació de l'acte, per tant, el recurs s'ha interposat dins de termini; i és competent l'alcaldia per a la seva resolució ja que, com estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, el recurs de reposició s'interposa davant el mateix òrgan autor de l'acte que es recorre, essent l'Alcaldia l'òrgan titular de la competència originària.

És evident que el decret pel qual es tenia per desistida a la interessada per no esmenar la sol·licitud dins del termini concedit a l'efecte establert per l'article 68 de la Llei 39/2015 esmentada s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar, que l'esmena de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient.

Atès que l'informe emès pel tècnic municipal en data 26 de gener de 2024 és favorable.

Vist que de conformitat amb l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques, aquests actes estan subjectes a comunicació prèvia.

Tenint en compte el que disposen els articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot això, i atès que l'art. 9.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, estableix que en cap cas podran ser objecte de delegació les competències



relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Estimar el recurs de reposició interposat pel senyor Marc Masoliver Osorio, en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER DOCTOR CANDI BAYÉS NÚM. 10, contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 23 d'abril de 2024, pel qual es va declarar el desistiment Marc Masoliver Osorio, qui deia actuar en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER DOCTOR CANDI BAYÉS NÚM. 10, de la comunicació prèvia d'obres per la reparació de barbacana i tasques de manteniment de coberta, al carrer Doctor Candi Bayés, núm. 10, d'aquesta ciutat, en el sentit de no tenir-lo per desistit de la mateixa i, en conseqüència, tramitar la comunicació prèvia d'obres.

**SEGON.** Prendre raó com a comunicació prèvia d'obres de la sol·licitud presentada pel senyor Marc Masoliver Osorio, en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER DOCTOR CANDI BAYÉS NÚM. 10, per la **reparació de barbacana i tasques de manteniment de coberta, al carrer Doctor Candi Bayés, núm. 10, d'aquesta ciutat**, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

**TERCER.** Abans de l'inici de les obres s'ha de presentar el document d'acceptació de residus d'un gestor autoritzat d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

**QUART.** El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**CINQUÈ.** Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

**SISÈ.** Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de



Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

**SETÈ.** Notificar el present decret a la part interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcalde  
Albert Castells Vilalta  
21-05-2024 14:01

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
21-05-2024 14:59