



Unitat tramitadora: Unitat Contractació

AJT/4520/2024

Codi document: CON18I00YZ

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 24-05-2024

Número DEC/4185/2024

Assumpte: Decret per aprovar l'adjudicació de la contractació menor pel servei per la redacció projecte executiu per les obres d'enderroc de l'edifici de l'antic mercat municipal de Vic i aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent.

### DECRET

En data 21 de març de 2024 la Regidora delegada d'Urbanisme va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació menor del servei per la Redacció projecte executiu per les obres d'enderroc de l'edifici de l'antic mercat municipal de Vic i ordenant que per part dels Serveis Tècnics de l'Àrea d'Urbanisme s'emetés el corresponent informe de necessitats.

En data 17 d'abril de 2024 la cap del departament de Territori va emetre un informe en relació amb la necessitat de contractar la Redacció projecte executiu per les obres d'enderroc de l'edifici de l'antic mercat municipal de Vic, que copiat literalment és com segueix:

#### **"INFORME JUSTIFICATIU I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR**

##### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

Redacció del Projecte per les obres d'enderroc de l'edifici de l'antic mercat municipal de Vic.

##### **2. CODI CPV I DESCRIPCIÓ (OBRIR L'ENLLAÇ DEL CODI)**

7124000- "Servicios de Arquitectura, ingeniería y agrimensura"**3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:**

L'edifici de l'antic mercat Municipal de Vic data de 1980. Un cop cessada l'activitat, i donat que en l'informe emès per David Serrabassa i Ferrer i Samuel Molist i Forcada en data 11/12/2023, sobre l'estat de l'edifici actual en quan a instal·lacions i estructura i donades les patologies que presenta, es recomana l'enderroc de l'edificació, inclosos els fonaments, i deixar el solar a cota de carrer.

Caldrà un acabat de paviment de formigó fratassat, amb diferents punts de connexió al clavegueram per tal de poder desaiguar la pluja i amb el solar tancat amb una tanca d'obra, d'acabat arrebossat exterior amb dues portes d'accés a l'interior. Les portes hauran de permetre l'accés a vehicles.

Per tal de dur a terme l'enderroc de l'edificació s'ha de redactar prèviament un projecte d'enderroc de l'edifici municipal que contempli aquestes actuacions.

Donat el volum de projectes a realitzar pel departament de Territori i la necessitat de disposar d'un projecte aviat per poder buscar el finançament corresponent, no es disposa en aquest moment de mitjans tècnics per dur-lo a terme, essent necessari contractar la redacció del projecte a professionals externs a l'organització.



#### 4. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ:

L'edifici es troba dins el municipi de Vic, ubicat a la comarca d'Osona, té una alçada topogràfica de 487 m.

Es tracta d'una edificació existent, de geometria irregular dins un solar en sol urbà consolidat de , i amb una superfície de 4.248,57 m<sup>2</sup> , l'edificació té una superfície construïda de 10.112,02 m<sup>2</sup>.

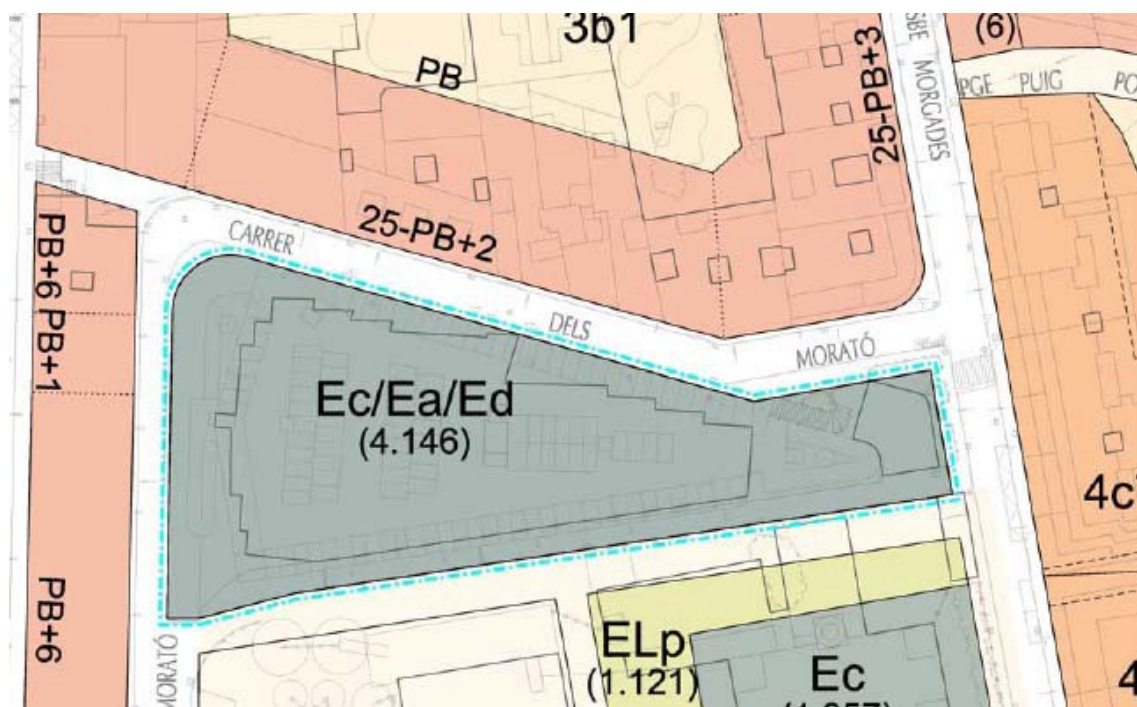
El solar dona pel nord al carrer dels Morató amb un front de façana de 121,00 m aproximadament, pel sud amb l'espai que envolta l'edifici de la Farinera amb un front de façana de 127,00 m aproximadament, per l'est al carrer del Bisbe Morgades amb un front de façana de 22,00 m aproximadament i per l'oest al carrer dels Morató amb un front de façana de 58,00 m aproximadament.

La topografia del terreny és pràcticament plana amb un lleuger pendent des de la façana del carrer del Bisbe Morgades cap a la façana oest.

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, com a revisió del planejament general vigent al municipi i la Modificació puntual núm. 2 del Pla d'Ordenació urbanística Municipal (POUM) de Vic.

Pel que fa a les seves prestacions l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.



Plànol de classificació del sòl i usos generals corresponent al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic.

**Descripció general de l'edifici.**

---

Edifici de 2 plantes amb una superfície construïda de 10.112,02 m2.

|                         |           |    |
|-------------------------|-----------|----|
| Superfícies construïdes | 10.112,02 | m2 |
| Planta Baixa            | 2.169,67  | m2 |
| Accés peatonal 1        | 53,40     | m2 |
| Accés peatonal 2        | 145,95    | m2 |
| mercat                  | 1.970,32  | m2 |
| Planta Altell           | 1.448,09  | m2 |
| Zona altell 1           | 973,09    | m2 |
| Zona altell 2           | 299,00    | m2 |
| Accés peatonal 2        | 176,00    | m2 |
| Planta Primera          | 3.102,89  | m2 |
| Zona mercat + accessos  | 3.102,89  | m2 |
| Planta Segona           | 3.391,37  | m2 |
| Aparcament + accessos   | 3.391,37  | m2 |

Edifici amb estructura de formigó armat, de sostre bidireccional, amb tancaments de paret de maó calat vist tant a la planta baixa com a la planta primera.

A la planta baixa hi ha obradors, magatzems i places d'aparcament.

Hi ha una planta altell que és on s'hi ubicaven part d'obradors, oficines, banys, etc..

A la planta primera hi ha les restes de les antigues parades, amb tot el parament que no s'ha pogut aprofitar.

A la planta segona s'utilitzava com a aparcament de vehicles.

Per tal d'accedir a les diferents plantes, això com a la 2a planta els vehicles, s'utilitzaven escales i rampes amb lloses de formigó armat, així com un ascensor, que encara manté la cabina i la maquinària.

Encara hi ha les instal·lacions elèctriques, d'aigua i climatització.

Tot i que s'ha cessat l'activitat, encara està donat d'alta el subministrament de gas, electricitat i d'aigua.

El projecte estarà format pels documents necessaris per tal de ser un projecte executiu, entre els que destaquem:



- Memòria
- Annexos a la memòria.
- Plànols
- Plec de condicions
- Pressupost
- Estudi de Seguretat i salut
- Estudi de Residus

#### **5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:**

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, es tramita mitjançant el procediment de contracte menor ja que el seu import és inferior a 15.000,00€ (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: menor

Procediment i forma d'adjudicació: menor perfil del contractant

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

#### **6. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:**

L'òrgan de contractació competent és l'Alcalde

#### **7. VALOR ESTIMAT:**

Aquest contracte té un valor estimat de 14.958,14€

#### **8. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA**

| Aplicació pressupostària | Import sense IVA | Import de l'IVA * | Import IVA inclòs |
|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 31094312609000           | 14.958,14€       | 3.141,21€         | 18.099,35€        |

\*Tipus d'IVA aplicat: 21%

#### **9. SUBVENCIÓ:**

El contracte no té cap subvenció concedida.

#### **10. DURADA DEL CONTRACTE:**

La durada del contracte serà d'3 mesos, a partir de l'endemà de la data que es notifiqui l'adjudicació.

#### **11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**



Ramon Roquer Sala

**12. CRITERIS DE PUNTUACIÓ:**

Criteri únic: preu

**13. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:**

No s'exigeix garantia per contractar.

**14. ELS REQUISITS I LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA DEL CONTRACTISTA**

Per poder-se presentar a la licitació, cal presentar i acreditar la següent documentació:

- El projecte objecte del present encàrrec ha de ser signat per l'arquitecte/a, en la seva qualitat d'autor o autora. En qualsevol cas ha de signar: la memòria, el pressupost, els quadres de preus, el plec de prescripcions tècniques i els plànols.. En cas que alguna part del treball requereixi un altre tècnic o tècnica especialitzat, ha d'anar signada per tots dos.

**15. OBLIGACIONS DEL LICITADOR:**

- a) Redactar el projecte vetllant perquè es compleixi tota la normativa aplicable, en el termini fixat.
- b) Executar la prestació amb la diligència deguda, escoltant prèviament les peticions de l'ajuntament i dels gestors de l'espai.
- c) Els autors mantindran la propietat intel·lectual dels treballs i es responsabilitzen de la seva autoria i originalitat.
- d) La participació en la licitació implicarà que cedeixen en exclusiva a l'Ajuntament de Vic tots els drets d'explotació que corresponguin, a l'objecte de la publicitat del procediment i dels seus resultats, així com de la reproducció i comunicació pública del projecte que estimi oportuna.
- e) L'Ajuntament de Vic es reserva el dret de donar la més ampla divulgació del projecte a través de qualsevol mitjà de difusió.
- f) La contraprestació per la cessió en exclusiva dels drets d'explotació està inclosa en el preu del contracte.
- g) L'adjudicatari cedirà i transmetrà a més dels drets d'explotació abans esmentats la resta de drets sobre el projecte, amb la única excepció d'aquells que, en el seu cas i per expressa disposició legal, fossin de caràcter inalienable. En conseqüència l'Ajuntament podrà prendre, reproduir, muntar, editar i, directament o mitjançant tercers, transformar i/o modificar el projecte sense que aquesta cessió pugui suposar cap reclamació o retribució addicional per l'autor o autors ni tampoc per a qualsevol tècnic que hagi participat en ella.
- h) La contraprestació per l'esmentada cessió de drets sobre la proposta adjudicatària està inclosa en el preu del contracte de serveis que se li adjudica motiu pel qual cap professional, autors i/o directors de l'estudi o qualsevol tècnic que hagi intervingut en la proposta tindran dret a percebre cap quantitat addicional per aquest concepte.

**16. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:**



-80% a l'entrega del projecte que s'haurà de realitzar en 1 mes a comptar des de l'endemà de la data que es notifiqui l'adjudicació, presentant una factura previ acta de conformitat del servei.

-20% a l'entrega de les possibles modificacions del projecte arran de la seva exposició pública que s'haurà de realitzar com a màxim en el termini de 3 mesos a comptar des de l'endemà de la data que es notifiqui l'adjudicació), presentant una factura previ acta de conformitat del servei.

En la factura caldrà indicar en la seva descripció el número d'expedient d'aquesta contractació, Expedient 4520/2024 .

### **17. COMPLIMENT DE LA LCSP 2017**

El present contracte és necessari per al compliment i realització de les finalitats institucionals de l'Ajuntament de Vic, d'acord amb el que es preveu a l'art. 28 de la LCSP 2017.

Conforme l'article 1 de la LCSP 2017, es proposarà l'adjudicació a l'oferta que resulta més avantatjosa per a l'Ajuntament de Vic.

Conforme a l'article 65 de la LCSP 2017, l'adjudicatari proposat ha de comptar amb plena capacitat d'obrar i no està sotmès a cap prohibició de contractar.

Conforme a l'article 66 de la LCSP 2017, Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

Conforme a l'article 118.2 de la LCSP 2017, en la redacció donada pel Reial Decret Legislatiu 3/2020 de 4 de febrer, **no s'està alterant o fraccionant l'objecte del contracte** per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació."

En data 18 d'abril de 2024 la secretària de l'Ajuntament de Vic va emetre informe preceptiu de contractació menor d'acord amb la disposició addicional tercera apartat 8 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la que es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP 2017).

La convocatòria de licitació va anunciar-se en el Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament en data 18 d'abril de 2024, i durant el termini de presentació atorgat es van presentar oferta les següents empreses que consten a l'expedient:



| Registre d'Entrada | NIF       | Empresa                                                |
|--------------------|-----------|--------------------------------------------------------|
| 12686              | ***8823** | ANDREU YMBERNON GRAU                                   |
| 12760              | ***0226** | Miguel Angel Carretero Barrasa                         |
| 12787              | ***0957** | JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ                                |
| 12896              | ***9015** | XAVIER GELONCH PIFARRÉ                                 |
| 12930              | B94053659 | CONTROL E INSPECCION REGLAMENTARIA SLU                 |
| 12940              | ***8519** | Pedro Arroyo Garcia                                    |
| 13003              | ***3548** | mireia mosset arquitecte                               |
| 13029              | B64316961 | ESTUDI CUYAS 38 SL                                     |
| 13150              | B62122791 | SEGALES CARRERA SLP                                    |
| 13291              | B25648270 | WESS PROJECT SL                                        |
| 13327              | B64168933 | SBS Simón i Blanco, SL                                 |
| 13449              | B63378475 | 4 RATLLES ARQUITECTES SLP                              |
| 13476              | B65066094 | CUBIC ESTUDI D'ENGINYERIA S.L.                         |
| 13477              | ***5490** | Adriana Vázquez Balló                                  |
| 13489              | B42664516 | M.E.G.A. INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y SEGURIDAD,S.L.P.U |

En data 29 d'abril de 2024 en acte no públic es procedeix a l'obertura de les ofertes presentades mitjançant presentació telemàtica habilitada en el Perfil del Contractant, que inclou la documentació administrativa, econòmica i tècnica de les empreses licitadores.

En data 29 d'abril de 2024 el responsable del contracte emet informe valoració ofertes presentades, que copiat literalment és com segueix:

#### ‘INFORMA

En procediment de contractació de l'expedient de referència s'han rebut 15 ofertes que relaciono a continuació:

| Ordre | Registre | Licitador                                              | Oferta      |
|-------|----------|--------------------------------------------------------|-------------|
| 1     | 12686    | ANDREU YMBERNON GRAU                                   | 11.817,00 € |
| 2     | 12760    | Miguel Angel Carretero Barrasa                         | 11.981,47 € |
| 3     | 12787    | JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ                                | 12.900,00 € |
| 4     | 12896    | XAVIER GELONCH PIFARRÉ                                 | 7.113,81 €  |
| 5     | 12930    | CONTROL E INSPECCION REGLAMENTARIA SLU                 | 9.850,00 €  |
| 6     | 12940    | Pedro Arroyo Garcia                                    | 11.750,00 € |
| 7     | 13003    | mireia mosset arquitecte                               | 11.250,00 € |
| 8     | 13029    | ESTUDI CUYAS 38 SL                                     | 11.233,56 € |
| 9     | 13150    | SEGALES CARRERA SLP                                    | 14.450,00 € |
| 10    | 13291    | WESS PROJECT SL                                        | 10.100,00 € |
| 11    | 13327    | SBS Simón i Blanco, SL                                 | 11.220,10 € |
| 12    | 13449    | 4 RATLLES ARQUITECTES SLP                              | 11.900,00 € |
| 13    | 13476    | CUBIC ESTUDI D'ENGINYERIA S.L.                         | 11.797,37 € |
| 14    | 13477    | Adriana Vázquez Balló                                  | 13.088,37 € |
| 15    | 13489    | M.E.G.A. INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y SEGURIDAD,S.L.P.U | 13.800,00 € |

Imatge 1. Ofertes per ordre de presentació.



He ordenat les ofertes de menor a major, i observo que hi ha una gran disparitat de preus i seguidament es procedeix a analitzar possibles ofertes desproporcionades.

| Ordre | Registre | Licitador                                              | Oferta      |
|-------|----------|--------------------------------------------------------|-------------|
| 4     | 12896    | XAVIER GELONCH PIFARRÉ                                 | 7.113,81 €  |
| 5     | 12930    | CONTROL E INSPECCION REGLAMENTARIA SLU                 | 9.850,00 €  |
| 10    | 13291    | WESS PROJECT SL                                        | 10.100,00 € |
| 11    | 13327    | SBS Simón i Blanco, SL                                 | 11.220,10 € |
| 8     | 13029    | ESTUDI CUYAS 38 SL                                     | 11.233,56 € |
| 7     | 13003    | mireia mosset arquitecte                               | 11.250,00 € |
| 6     | 12940    | Pedro Arroyo Garcia                                    | 11.750,00 € |
| 13    | 13476    | CUBIC ESTUDI D'ENGINYERIA S.L.                         | 11.797,37 € |
| 1     | 12686    | ANDREU YMBERNON GRAU                                   | 11.817,00 € |
| 12    | 13449    | 4 RATLLES ARQUITECTES SLP                              | 11.900,00 € |
| 2     | 12760    | Miguel Angel Carretero Barrasa                         | 11.981,47 € |
| 3     | 12787    | JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ                                | 12.900,00 € |
| 14    | 13477    | Adriana Vázquez Balló                                  | 13.088,37 € |
| 15    | 13489    | M.E.G.A. INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y SEGURIDAD,S.L.P.U | 13.800,00 € |
| 9     | 13150    | SEGALES CARRERA SLP                                    | 14.450,00 € |

Imatge 2. Ofertes ordenades per import, de menor a major.

Per al càlcul de possibles ofertes desproporcionades, cal calcular la oferta mitja amb totes les ofertes i comprovar que no hi ha cap oferta que sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la oferta mitja, si és el cas cal calcular una nova oferta mitja sense comptar amb aquestes ofertes. En aquest cas hi ha 4 ofertes que s'han de descarar pel càlcul de la mitja. Una vegada calculada la nova mitja, cal comprovar si hi ha ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la nova mitja calculada, i en aquest cas n'hi ha una que n'és inferior en més de 34 unitats percentuals, pel que es situa dins dels paràmetres d'ofertes desproporcionades o anormals.

| Ordre         | Registre | Licitador                                              | Oferta      | % sobre oferta mitja |                    |
|---------------|----------|--------------------------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| 4             | 12896    | XAVIER GELONCH PIFARRÉ                                 | 7.113,81 €  | 0,6124               |                    |
| 5             | 12930    | CONTROLE INSPECCION REGLAMENTARIA SLU                  | 9.850,00 €  | 0,8479               |                    |
| 10            | 13291    | WESS PROJECT SL                                        | 10.100,00 € | 0,8694               |                    |
| 11            | 13327    | SBS Simón i Blanco, SL                                 | 11.220,10 € | 0,9659               |                    |
| 8             | 13029    | ESTUDI CUYAS 38 SL                                     | 11.233,56 € | 0,9670               |                    |
| 7             | 13003    | mireia mosset arquitecte                               | 11.250,00 € | 0,9684               |                    |
| 6             | 12940    | Pedro Arroyo Garcia                                    | 11.750,00 € | 1,0115               |                    |
| 13            | 13476    | CUBIC ESTUDI D'ENGINYERIA S.L.                         | 11.797,37 € | 1,0155               |                    |
| 1             | 12686    | ANDREU YMBERNON GRAU                                   | 11.817,00 € | 1,0172               |                    |
| 12            | 13449    | 4 RATLLES ARQUITECTES SLP                              | 11.900,00 € | 1,0244               |                    |
| 2             | 12760    | Miguel Angel Carretero Barrasa                         | 11.981,47 € | 1,0314               |                    |
| 3             | 12787    | JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ                                | 12.900,00 € | 1,1105               | No entra al càlcul |
| 14            | 13477    | Adriana Vázquez Balló                                  | 13.088,37 € | 1,1267               | No entra al càlcul |
| 15            | 13489    | M.E.G.A. INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y SEGURIDAD,S.L.P.U | 13.800,00 € | 1,1879               | No entra al càlcul |
| 9             | 13150    | SEGALES CARRERA SLP                                    | 14.450,00 € | 1,2439               | No entra al càlcul |
| Mitja ofertes |          |                                                        | 11.616,78 € |                      |                    |

Imatge 3. Determinació de les ofertes que no entraran al càlcul de la oferta mitja.



| Ordre         | Registre | Llicitador                                             | Oferta             | % sobre oferta mitja |                         |
|---------------|----------|--------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|
| 4             | 12896    | XAVIER GELONCH PIFARRÉ                                 | 7.113,81 €         | 0,6520               | Oferta desproporcionada |
| 5             | 12930    | CONTROL E INSPECCION REGLAMENTARIA SLU                 | 9.850,00 €         | 0,9028               |                         |
| 10            | 13291    | WESS PROJECT SL                                        | 10.100,00 €        | 0,9257               |                         |
| 11            | 13327    | SBS Simón i Blanco, SL                                 | 11.220,10 €        | 1,0284               |                         |
| 8             | 13029    | ESTUDI CUYAS 38 SL                                     | 11.233,56 €        | 1,0296               |                         |
| 7             | 13003    | mireia mosset arquitecte                               | 11.250,00 €        | 1,0311               |                         |
| 6             | 12940    | Pedro Arroyo Garcia                                    | 11.750,00 €        | 1,0770               |                         |
| 13            | 13476    | CUBIC ESTUDI D'ENGINYERIA S.L.                         | 11.797,37 €        | 1,0813               |                         |
| 1             | 12686    | ANDREU YMBERNON GRAU                                   | 11.817,00 €        | 1,0831               |                         |
| 12            | 13449    | 4 RATLLES ARQUITECTES SLP                              | 11.900,00 €        | 1,0907               |                         |
| 2             | 12760    | Miguel Angel Carretero Barrasa                         | 11.981,47 €        | 1,0982               |                         |
| 3             | 12787    | JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ                                | No entra al càlcul |                      |                         |
| 14            | 13477    | Adriana Vázquez Balló                                  | No entra al càlcul |                      |                         |
| 15            | 13489    | M.E.G.A. INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y SEGURIDAD,S.L.P.U | No entra al càlcul |                      |                         |
| 9             | 13150    | SEGALES CARRERA SLP                                    | No entra al càlcul |                      |                         |
| Mitja ofertes |          |                                                        | 10.910,30 €        |                      |                         |

Imatge 4. Determinació de les ofertes desproporcionades o anormals respecte la nova mitja.

En aquestes condicions proposo que es sol·liciti al llicitador que ha realitzat la oferta, en Xavier Gelonch Pifarré que ha realitzat una oferta de 7.113,81 € que argumenti la seva oferta relacionant les causes extraordinàries tècnico-econòmiques que concorren en el seu cas i que permeten justificar l'import ofertat.

El que informo als efectes oportuns.”

En data 30 d'abril de 2024 es requereix la justificació de la baixa temeraria als llicitadors que s'indica en l'informe del responsable del contracte.

En data 6 de maig de 2024, Xavier Gelonch Pifarré, amb número de registre d'entrada 15738, presenta la justificació de la baixa temerària.

En data 13 de maig de 2024 el responsable del contracte emet informe valorant la documentació presentada per la justificació de les baixes temeràries i la proposta d'adjudicació, que copiat literalment és com segueix:

#### “INFORMA

A requeriment de l'Ajuntament de Vic, l'arquitecte Xavier Josep Gelonch i Pifarré ha presentat una justificació de la seva oferta econòmica, que per mor de la quantia es considera susceptible de temeritat.

A la justificació el llicitador raona i justifica el valor de la seva oferta en funció de les seves despeses, el temps que considera que haurà de destinar al projecte (per l'experiència que té) i el conveni col·lectiu d'empreses d'Enginyeria i Oficines Tècniques publicat per l'any 2024, considerant que és ell mateix qui realitzarà el servei com a professional autònom sense personal subcontractat i que la proposta presentada és exclusivament a risc i ventura seva.



Llegida la justificació considero que el licitador pot realitzar els treballs per l'import ofertat i proposo que es consideri la seva oferta com a NO desproporcionada o temerària i que es segueixi el procediment de la contractació.

El que informo als efectes oportuns.”

En data 14 de maig de 2024 es va fer un requeriment previ a l'adjudicació del contracte de referència a Xavier Gelonch Pifarré proposat com a adjudicatari en l'informe emès per la responsable del contracte i transcrit en el paràgraf anterior.

En data 16 i 21 de maig de 2024 presenta la documentació del requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

Atesa l'existència de crèdit per fer front aquesta despesa a la partida número 3109 151 609003 del pressupost de l'any 2024.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Aprovar l'expedient contractació menor pel servei per la redacció projecte executiu **per les obres d'enderroc de l'edifici de l'antic mercat municipal de Vic**, mitjançant el procediment de contractació menor, tramitació ordinària, considerant que aquesta és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte del servei per la redacció projecte executiu **per les obres d'enderroc de l'edifici de l'antic mercat municipal de Vic**, i subscriure íntegrament l'informe de necessitat emès en 17 d'abril de 2024 la cap del departament de Territori.

**TERCER.** Adjudicar aquest contracte a Xavier Gelonch Pifarré, amb NIF núm. \*\*\*9015\*\*, per la quantitat de VUIT MIL SIS-CENTS SET EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS (8.607,71€) amb l'IVA inclòs que es desglossa en l'import base de set mil cent tretze euros amb vuitanta-un cèntims (7.113,81€) i en l'import d'IVA del 21% de mil quatre-cents noranta-tres euros amb noranta cèntims (1.493,90€).

**QUART.** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa que comporta la realització d'aquest servei a favor de Xavier Gelonch Pifarré, amb NIF núm. \*\*\*9015\*\*.

Pel pressupost de l'any en curs es preveu la despesa per un import de **8.607,71€** a consignar a la partida número 3109 151 609003.



**CINQUÈ.** La durada del contracte serà de **tres (3) mesos**, a partir a comptar a partir de l'endemà de la data de notificació del present decret d'adjudicació.

En el termini **d'un (1) mes** s'haurà d'entregar el projecte per la seva aprovació inicial.

Després de l'entrega del projecte les possibles modificacions arran de la seva exposició pública s'hauran de realitzar com a màxim en el termini dels següents dos (2) mesos.

**SISÈ.** El pagament de la despesa que comportarà aquest contracte es farà efectiu de la següent forma:

- 80% a l'entrega del projecte que s'haurà de realitzar en 1 mes a comptar des de l'endemà de la data que es notifiqui l'adjudicació, presentant una factura previ acta de conformitat del servei.
- 20% a l'entrega de les possibles modificacions del projecte arran de la seva exposició pública que s'haurà de realitzar com a màxim en el termini de 3 mesos a comptar des de l'endemà de la data que es notifiqui l'adjudicació, presentant una factura previ acta de conformitat del servei.

**SETÈ.** Designar com a responsable del contracte al Sr. Ramon Roquer Sala.

**VUITÈ.** La factura que es presenti haurà de ser conformada i signada pel Sr. Ramon Roquer Sala, Responsable del contracte, per la regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme, i aprovada per l'òrgan de contractació competent.

En cada factura caldrà indicar en la seva descripció el número d'expedient d'aquesta contractació AJT/4520/2024.

**NOVÈ.** Notificar aquest acord a l'empresa licitadora i donar-li trasllat al responsable del contracte.

**DESÈ.** Comunicar la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcalde  
Albert Castells Vilalta  
24-05-2024 09:09

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
24-05-2024 10:52