



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/14523/2023 CE

Codi document: SGE18I04C8

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 06-06-2024

Número DEC/4541/2024

Assumpte: Estimar el recurs de reposició interposat, prendre raó de l'activitat dedicada a bar amb zona de joc infantil, situada al passatge de Joan Puig, número 2 i incorporar actes control

DECRET

Antecedents

I. Per decret del dia 7 de novembre de 2023, notificat el dia 8 de novembre de 2023, es va tenir per presentada en data 9 d'octubre de 2023 la comunicació prèvia per a l'inici d'una activitat dedicada a bar amb zona de joc infantil, situada al passatge de Joan Puig, número 2 (trasllat del carrer del Pare Coll, número 7, planta baixa), a nom de MARTA TORRECILLAS DOMÈNECH, es va iniciar el procediment administratiu d'esmena dels defectes detectats i es va notificar a MARTA TORRECILLAS DOMÈNECH que de manera immediata havia de retirar tot el material de la zona de serveis i esmenar les deficiències administratives, d'higiene i manipulació d'aliments i processament i manipulació d'aliments i que disposava del termini de tres mesos per a esmenar la resta de deficiències detectades per les tècniques municipals i comunicar-ho a aquest Ajuntament.

II. Vist el termini transcorregut sense que l'interessat hagués presentat la documentació requerida ni hagués formulat cap al·legació.

Per això, el dia 14 de febrer de 2024 es va emetre la proposta de resolució en el sentit de declarar el cessament de l'activitat dedicada a bar amb zona de joc infantil, situada al passatge de Joan Puig, número 2 (trasllat del carrer del Pare Coll, número 7, planta baixa), ja que en el termini concedit no s'havien esmenat les deficiències detectades. I es va concedir un termini d'audiència a l'interessat de quinze dies per a formular al·legacions.

III. Els dies 19 i 22 de febrer de 2024 l'interessat presenta documentació al registre general de l'Ajuntament.

Revisada la documentació presentada, l'enginyera tècnica municipal va emetre el següent informe:

"Antecedents

En data 22 de febrer de 2024, es presenta sol·licitud de pròrroga en resposta al requeriment realitzat segons Decret DEC/8276/2023 de data 7 de novembre de 2023, en relació a la visita de control inicial realitzada en data 2 de novembre de 2023, a les instal·lacions d'un bar amb zona de jocs infantil, situada al passatge de Joan Puig 2.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.



- *Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- *Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Llei 11/2009 del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.*
- *Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives.*
- *Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.*
- *Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.*
- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.*
- *Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.*
- *Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.*
- *Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.*
- *Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.*
- *Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.*
- *Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Real Decret 795/2010 de 16 de juny, pel que es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateixos, així com la certificació dels professionals que els utilitzen.*
- *Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.*
- *Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.*
- *Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.*
- *Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.*
- *Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.*
- *Decret 88/2010, de 29 de juny, programa de gestió de residus industrials i modifica el decret 93/1999, de 6 d'abril.*
- *Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats.*
- *Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans*

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament



La Llei 16/2015, del 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que la comunicació d'inici d'una activitat s'ha de realitzar un cop totes les obres i instal·lacions estiguin completament finalitzades.

La Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix quins són els terminis que es poden concedir en el cas que les mancances siguin considerades de caràcter material, com és el cas.

L'article 43.3 especifica que el termini per a esmenar els defectes de caràcter material és d'un mes, ampliable fins un termini de tres mesos, sempre que estigui justificat raonadament per la complexitat de les actuacions que s'han de dur a terme per a esmenar les deficiències o per a complir els requisits exigits per la normativa sectorial aplicable.

Com es pot apreciar en la documentació que consta a l'expedient, ja s'ha concedit a l'activitat el màxim termini que es pot concedir segons la Llei de facilitació, per tant, informo de forma desfavorable en relació a la petició sol·licitada".

D'altra banda, la veterinària municipal va emetre el següent informe:

"Antecedents

En data 19 de febrer de 2024, la Sra. Laia Solà Garcia presenta, un annex amb el que es diu justificar la correcció de les deficiències detectades a la visita de control d'una activitat de bar amb zona de joc infantil ubicada al Passatge Joan Puig, número 2.

Consultat l'expedient AJT/14523/2023, observo que d'acord amb la proposta de resolució del procediment d'esmena de data 14 de febrer de 2024, es va declarar de l'activitat abans esmentada per no haver justificat les següents deficiències:

2. ASPECTES ESTRUCTURALS

- Pel què fa a la zona de barra:
 - tot i que el rentamans està preparat per ser d'accionament no manual no està habilitat com a tal. Cal modificar-lo per tal que sigui d'accionament no manual.
- Pel què fa a la zona de cuina:
 - manca un dosificador de sabó i dispensador de paper propers a la zona del rentamans.
 - tot i que es disposa d'un sistema mecànic d'higienització, la persona que m'aten em comenta que no pot posar-lo sempre ja que no té prou potència contractada i salten els diferencials. S'ha de solucionar aquest problema.
 - L'ambient de la cuina es troba carregat. Deixo a criteri de l'enginyera la valoració de la necessitat d'un sistema d'extracció per evitar aquesta concentració.
 - manca una pica o un recipient exclusiu per al rentat d'aliments (vegetals que s'utilitzen per a fer sucs)
- Pel què fa el lavabo del personal (es comparteix amb el del públic):
 - el rentamans no és d'accionament no manual, no disposa de dispensador de paper ni paperera amb tapa i obertura no manual.
 - no es disposa d'un armari o penjador per emmagatzemar el vestuari del personal.
 - manca un sistema de ventilació forçada.



- La zona de maquinària es comparteix amb el magatzem alimentari. Li comento la prohibició d'aquesta pràctica ja que genera molta escalfor i no està degudament protegit de l'exterior.

3. ASPECTES D'HIGIENE I MANIPULACIÓ D'ALIMENTS

- Cal millorar l'ordre i retirar les andròmines que hi ha.
- El personal no porta roba de treball adequada. La roba de treball ha de ser completa i s'ha d'utilitzar exclusivament per a la fina dins de l'establiment.
- El personal no porta protecció física dels cabells.
- El personal porta objectes personals com anells, braçalets, rellotges, arracades...

4. ASPECTES DE PROCESSAMENT I MANIPULACIÓ D'ALIMENTS

- Hi ha aliments emmagatzemats en congelació sense identificació ni data de consum.

5. ASPECTES D'AUTOCONTROLS

- Tot i que disposa d'un sistema de prerequisits complerts basats en el sistema APPCC: manca elaborar totes les fitxes tècniques dels productes elaborats
- Manca disposar d'un contracte amb una empresa de control de plagues autoritzada. Es recorda que ha de disposar d'una memòria descriptiva on es justifiquin les plagues a controlar, un plànol amb la localització dels esquers....

Base legal (entre d'altres)

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública
- Reglament (CE) 853/2004, de 29 d'abril, relatiu a la higiene dels productes alimentaris
- RD 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall.
- RD 1086/2020, de 9 de desembre, pel qual es regulen i flexibilitzen determinades condicions d'aplicació de les disposicions de la Unió Europea en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris i es regulen activitats excloses del seu àmbit d'aplicació.
- Qualsevol altra normativa vigent que li sigui d'aplicació.

Conclusions

A la vista de la documentació presentada, i des del punt de vista sanitari, observo que amb la documentació presentada es justifica correctament les deficiències pendents. Emeto aquest informe sens perjudici del què s'estableixi a la resta d'informes que es puguin generar en aquest expedient".

Vist l'informe desfavorable emès per l'enginyera tècnica municipal.

Per això, per decret del dia 4 de desembre de 2024 es va desestimar les al·legacions presentades, i, en conseqüència, es va declarar el cessament de l'activitat dedicada a bar amb zona de joc infantil, situada al passatge de Joan Puig, número 2 (trasllat del carrer del Pare Coll, número 7, planta baixa), ja que en el termini concedit no s'havien esmenat les



deficiències detectades; i es va deixar sense efecte la comunicació presentada per MARTA TORRECILLAS DOMÈNECH.

IV. El dia 6 de maig d'enguany MARTA TORRECILLAS DOMÈNECH presenta documentació complementària a l'expedient AJT/14523/2023.

Fonaments de dret

Vista la documentació presentada, l'enginyera tècnica municipal emet el següent informe:

"Antecedents

En dates 20 d'octubre de 2023 i 6 de maig de 2024, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a bar amb zona de jocs infantils, situada al passatge de Joan Puig 2. He constatat que l'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

563 Establiments de begudes.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el projecte tècnic més certificat tècnic a la comunicació d'inici.

Així mateix, també es troba classificada dintre del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, a l'annex I.IV, a.2) bar.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 11/2009 del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.



- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Real Decret 795/2010 de 16 de juny, pel que es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateix, així com la certificació dels professionals que els utilitzen.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'osona.
- Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.
- Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Decret 88/2010, de 29 de juny, programa de gestió de residus industrials i modifica el decret 93/1999, de 6 d'abril.
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans
- Instruccions tècniques que han de complir les activitats que disposin de cuina o altres instal·lacions que produeixin fums o bafes, aprovada per Resolució d'alcaldia de 12 d'agost de 2010.

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment , això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

La documentació entregada és suficient.

Es recorda al peticionari la documentació de la que ha de disposar a l'establiment:

- Acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002, i els respectius controls periòdics a realitzar cada 5 anys.
- Contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.
- Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica.
- Documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
- Fitxes tècniques dels jocs instal·lats i certificats d'instal·lació, si s'escau.
- Certificat final del tècnic.

Així mateix, s'ha de tenir en compte:



- El titular de l'activitat coneix, i així ho manifesta, tota la normativa que li és d'aplicació a l'activitat que porta a terme. Durant el funcionament de l'activitat, el titular es compromet a mantenir les condicions que, en el moment de la comunicació d'obertura de l'activitat, la reglamentació li exigeix.
- En cas de portar a terme qualsevol ampliació o modificació de les instal·lacions autoritzades, així com variacions de la naturalesa de l'activitat, o altres canvis, caldrà realitzar el procediment establert per la normativa de prevenció i control ambiental de les activitats.
- S'hauran de portar a terme les operacions de manteniment dels equips de protecció contra incendis i de totes les instal·lacions que reglamentàriament estigui establert.
- L'aforament màxim autoritzat és de 46 persones”.

Vist que la documentació complementària presentada s'informa favorablement.

Vist que l'esmentada instància es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

És evident que el decret pel qual es va declarar el cessament de l'activitat dedicada a bar amb zona de joc infantil, situada al passatge de Joan Puig, número 2 s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar que la presentació de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient i, per motius d'economia processal, beneficiosa per tothom, faci ús, tot i el seu caràcter excepcional, d'aquesta possibilitat, tot això, sense cap perjudici sobre el fons de la qüestió.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.



I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat per MARTA TORRECILLAS DOMÈNECH i, en conseqüència, prendre raó de l'activitat dedicada a bar amb zona de joc infantil, situada al passatge de Joan Puig, número 2 (trasllat del carrer del Pare Coll, número 7, planta baixa), classificada a l'annex de la Llei 18/2020 i inclosa en i el catàleg d'espectacles públics i activitats recreatives del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, epígraf IV.a.2), salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, amb el pagament de les taxes corresponents i amb el compliment de les condicions recollides a la documentació presentada, les que consten en els informes transcrits en la part expositiva d'aquest decret i amb les següents:

CONDICIONS GENERALS DE FUNCIONAMENT DE L'ACTIVITAT

1.- L'establiment ha de disposar de tots els rètols o plaques normalitzades que determina l'article 72 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives. Així mateix, s'ha de tenir a l'establiment la documentació que estableix l'article 73 del mateix Decret 112/2010.

2.- S'ha de complir el que preveu l'article 32.3 de la Llei 1/98, de 7 de gener, de política lingüística, que estableix que la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix i els documents d'oferta de serveis per a les persones usuàries i consumidores dels establiments oberts al públic han d'ésser redactats, almenys, en català. Aquesta norma no s'aplica a les marques, als noms comercials i als rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

3.- En compliment del que estableix l'article 23 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, el titular de l'activitat ha de disposar de la pòlissa d'assegurança vigent que compleixi les quanties, requisits i condicions previstos en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (article 75 i següents).

4.- Ha de complir la normativa referent a alcohol i tabac, és a dir, la Llei 20/85, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència, modificada per Llei 10/91, de 10 de maig i Llei 8/98, de 10 de juliol i 1/02, d'11 de març. Així mateix, la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries front al tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, modificada per la Llei 42/2010, de 30 de desembre (BOE de 31/12/2010).



5.- Ha de tenir a disposició del públic el model oficial de fulls de reclamació/denúncia, d'acord amb el que estableixen els articles 75.2.a) i 76 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, tenint en compte que la manca d'aquests fulls, la negativa a facilitar-los a qui els demani o la manca de cartell anunciador de la disponibilitat dels mateixos, és sancionable, tot això de conformitat amb el que preveu el Decret 70/2003, de 4 de març.

6.- Haurà de donar compliment el que estableix l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu Reglament.

SEGON. Incorporar les actes de control inicial favorables; i recordar que l'establiment ha de disposar de la documentació següent:

- Acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002, i els respectius controls periòdics a realitzar cada 5 anys.
- Contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.
- Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica.
- Documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
- Fitxes tècniques dels jocs instal·lats i certificats d'instal·lació, si s'escau.
- Certificat final del tècnic.

TERCER. El titular haurà de mantenir el compliment de totes les mesures correctores imposades en la llicència d'obertura d'acord amb la part expositiva d'aquest decret i no portar a terme cap modificació ni ampliació de les instal·lacions autoritzades.

QUART. Notificar aquest decret a les persones interessades i donar-ne trasllat a i al Departament de Gestió Tributària de l'Ajuntament i al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya als efectes oportuns.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
06-06-2024 12:24

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
06-06-2024 13:50