



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/2428/2024 CE

Codi document: SGE18I049H

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 06-06-2024

Número DEC/4564/2024

Assumpte: Estimar recurs de reposició i iniciar el procediment d'esmena dels defectes detectats respecte a l'exercici d'una activitat dedicada a botiga d'alimentació, fruiteria, carnisseria i bar, situada al carrer de [REDACTED] planta baixa

DECRET

Antecedents

I. El dia 10 de febrer de 2024 [REDACTED] presenta la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a botiga d'alimentació, fruiteria, carnisseria i bar, situada al carrer de [REDACTED], planta baixa, classificada a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica i inclosa del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, dintre de l'annex IV, a.2) bar.

Mitjançant requeriment del dia 20 de febrer de 2024 es va concedir un termini màxim de deu dies per a presentar documentació essencial (mancava per presentar el projecte tècnic) i esmenar la comunicació presentada.

Atès que no es va presentar la documentació requerida; per decret del dia 4 d'abril de 2024 es va deixar sense efecte la comunicació presentada per [REDACTED] per a l'inici d'una activitat dedicada a botiga d'alimentació, fruiteria, carnisseria i bar, situada al carrer de [REDACTED], planta baixa, per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació.

II. El dia 24 d'abril de 2024 [REDACTED] presenta documentació complementària i demana que es continui amb la tramitació del permís municipal.

Fonaments de dret

Amb la documentació presentada queden esmenades les deficiències essencials, atès que s'aporta el projecte tècnic de l'activitat.

El Pla de Verificació d'Activitats comunicades del municipi de Vic, aprovat per acord del Ple municipal de 7 de desembre de 2016, i el Pla d'inspecció i control de les activitats subjectes al règim d'intervenció de control posterior del municipi de Vic per l'any 2023, aprovat per decret de 30.12.2022, inclouen la inspecció de l'activitat esmentada.



Realitzada la visita de comprovació l'enginyera tècnica municipal el dia 9 de maig de 2024 aixeca una acta de verificació desfavorable en la que fa constar:

“Visita de control inicial realitzada tal i com estableix el pla d'inspecció i control de les activitats subjectes al règim de control posterior del municipi de Vic per a l'any 2024.

Manca la presentació de la legalització de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica (baixa tensió com pública, frigorífiques, ventilació, combustibles), s'ha de mostrar la legalització de les mateixes no els certificats d'instal·lació.

Manca el contracte de gestió de residus pels olis, i per la carn.

Manca documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui, sobretot pel que fa a la sortida de fums i passos ocults, ja que sembla que passi per l'edifici veí.

L'estudi acústic presentat només ha tingut en compte l'activitat de bar, no la de comerç.

Realitzada la visita:

L'activitat de bar no s'ajusta ja que disposa de més elements de cocció dels que estableix el projecte, un rostidor.

Disposa d'un petit graó a totes dues entrades, per tant no compleix els criteris d'accessibilitat

No existeix la ventilació que marca el projecte i els plànols.

La zona marcada com de "magatzem bar" en realitat és una zona de preparació amb un forn, una pica, i un tub no connectat.

La zona marcada com vestidor no disposa de llum ni ventilació.

Tant els magatzems com algunes zones de pas estan plenes de trastos que no pertanyen a l'activitat.

De forma immediata s'han d'enretirar tots els elements que no pertanyen a l'activitat i presentar els contractes de gestió de residus.

La resta de mancances i documentació que manca que mostri la realitat de l'activitat i justifiqui el compliment de la normativa per la mateixa, s'ha de presentar en el termini màxim d'un mes”.

D'altra banda, la veterinària municipal també aixeca una acta desfavorable per motius de salut pública, en la que fa constar:

“Un cop feta la visita d'inspecció, i exclusivament des del punt de vista sanitari, informo del següent:

1) ASPECTES ADMINISTRATIUS

- L'activitat realitzada és la de MINORISTA D'ALIMENTACIÓ, CARNISSERIA, VENDA DE FRUITA I VERDURA, COCCIÓ DE PA I DERIVATS A PARTIR DE MASSES PRECUITES I BAR QUE REALITZA ELABORACIONS MOLT SENZILLES (PLANXA I FREGITS).

- Les instal·lacions visibles i comprovables no s'ajusten a la documentació tècnica presentada ja que a la zona de magatzem del bar en realitat és un espai de cocció de pa i derivats a partir de masses preelaborades i s'ha instal·lat un rostidor de pollastres a la zona de la barra. Cal presentar uns nous



plànols ajustats a la realitat així com justificar el compliment de la normativa pertinent. Pel què fa l'activitat de rostidor de pollastres, no s'està realitzant l'activitat. En el moment que vulgui realitzar-la caldrà adaptar algun espai per les elaboracions que impliquen.

- Manca presentar la declaració responsable de sanitat actualitzada.

2)ASPECTES ESTRUCTURALS

- No hi ha llum a l'espai de vestidor

- El rentamans de la zona de cocció de masses preelaborades no és de tancament no manual.

- El rentamans del lavabo del personal no és de tancament no manual.

- No es comprova que arribi aigua calenta al rentamans d'accionament no manual de l'espai de barra.

- El sistema mecànic d'higienització no funciona. Es recorda que ha d'higienitzar-se la vaixela de més d'un ús. Fins no disposar de rentavaixelles, caldrà utilitzar vaixela d'un sòl ús.

- cal acabar les parets de la zona de cocció de pa i dels vestidor.

3)ASPECTES D'HIGIENE

- A diferents punts de l'activitat comprovo que hi ha material d'obra (pots de pintura, estris de paleta..). També observo que hi ha andròmines que no formen part de l'activitat (cadireta de nen...). Cal retirar totes les andròmines.

- Cal millorar l'ordre de l'armari d'emmagatzematge dels productes i estris de neteja.

- Cal millorar l'ordre de l'armariet del personal.

4)ASPECTES DE PRODUCTES, PROCESSAMENT I MANIPULACIÓ D'ALIMENTS

-Hi ha aliments als diferents mobles de congelació que es troben sense identificar (cal identificar el nom del producte i la data de caducitat).

- Hi ha aliments emmagatzemats de forma incorrecte a les estibes del magatzem (amuntegats, desordenats...)

- Es recorda que s'han d'higienitzar correctament els vegetals prèviament al seu ús.

- Cal baixar en general les temperatures dels diferents equipaments de refrigeració i congelació (l'expositor frigorífic està a 8'1°C i hi té canals de pollastre i un arcó de congelació està a -13°C quan la temperatura màxima hauria de ser a -18°C).

- Es congelen aliments de manera incorrecta (canals d'aus, tomàquets). L'informo de la prohibició d'aquesta pràctica.

- Els ous es venen a granel i no es facilita la informació clarament visible i llegible establerta al Rg. 589/2008 (categoria de qualitat, categoria de pes, sistema de cria, significat del codi del productor, data de durada mínima)

5)ASPECTES D'AUTOCONTROLS

-No es disposa d'un sistema de prerequisits basats en el sistema APPCC (Anàlisis de perills i punts de control crític). Es recorda que cal disposar i aplicar el pla de control de l'aigua, pla de neteja i desinfecció, pla de control de proveïdors, pla de control de traçabilitat, pla de control d'al·lèrgens, pla de control de temperatures,...

- En els productes de venda a doll, manca informació sobre la presència d'ingredients que causen al·lèrgies i intoleràncies, ja sigui mitjançant retolació o etiquetatge, o un sistema que faciliti consultar aquesta informació al personal de l'establiment (arxiu d'etiquetes o fitxes tècniques actualitzades a disposició del personal i cartells informatius per als clients).

- No es disposa d'un contracte amb una empresa de control de plagues autoritzada.



Aquestes deficiències s'hauran d'esmenar en els següents terminis:

-les administratives, les d'higiene, de productes, processament i manipulació d'aliments: de manera immediata

-les estructurals i d'autocontrols: en un termini màxim de 3 mesos”.

Vistes les actes aixecades per les tècniques municipals.

Vist que l'esmentada instància es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

És evident que la resolució per la qual es deixava sense efecte la comunicació presentada s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar que la presentació de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient i, per motius d'economia processal, beneficiosa per tothom, faci ús, tot i el seu caràcter excepcional, d'aquesta possibilitat, tot això, sense cap perjudici sobre el fons de la qüestió.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Tenir per interposat recurs de reposició contra el decret del dia 4 d'abril de 2024, mitjançant el qual es va deixar sense efecte la comunicació presentada per [REDACTED] per a l'inici d'una activitat dedicada a botiga d'alimentació, fruiteria, carnisseria i bar, situada al carrer de [REDACTED], planta baixa, de conformitat amb el que disposen



l'article 115.2 i 124 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON. Estimar el recurs de reposició interposat contra el decret de data 4 d'abril de 2024 mitjançant el qual es va deixar sense efecte la comunicació presentada per [REDACTED] per a l'inici d'una activitat dedicada a botiga d'alimentació, fruiteria, carnisseria i bar, situada al carrer de [REDACTED], planta baixa, i, en conseqüència, deixar-lo sense efecte i continuar amb la tramitació de la comunicació d'inici de l'activitat.

TERCER. Iniciar el procediment d'esmena dels defectes detectats respecte a l'exercici d'una activitat dedicada a botiga d'alimentació, fruiteria, carnisseria i bar, situada al carrer de [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], planta baixa, classificada a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica i inclosa del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, dintre de l'annex IV, a.2) bar; i designar a la Tècnica d'Administració General del Departament de Serveis Generals, com a instructora responsable de l'expedient.

QUART. Notificar a [REDACTED], titular de l'establiment, aquest decret indicant-li que de MANERA IMMEDIATA ha de retirar tots els elements que no pertanyen a l'activitat, presentar els contractes de gestió de residus i esmenar les administratives, les d'higiene, de productes, processament i manipulació d'aliments, que disposa del termini d'UN MES per esmenar la resta de deficiències detectades per l'enginyera tècnica municipal i que disposa del termini de TRES MESOS per a esmenar les deficiències estructurals i d'autocontrols recollides a les actes a dalt transcrites; sense perjudici del dret a presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar des de la citada notificació.

Durant aquest termini la tramitació del procediment d'esmena quedarà en suspens, de conformitat amb el que disposa l'art. 22.1.a) de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

CINQUÈ. Advertir la persona interessada que, de conformitat amb el que estableix l'article 43 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, la resolució del procediment d'esmena ha de determinar:

- L'arxiu de l'expedient, si de la tramitació del procediment d'esmenes en resulta que l'activitat compleix la normativa sectorial vigent.
- El cessament de l'activitat i, si escau, la restitució de la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent.
- La continuació de l'exercici de l'activitat, condicionada a la implantació de les mesures que s'indiquin en els terminis establerts per la mateixa resolució.



SISÈ. Així mateix, també s'informa que aquest procediment és independent i compatible amb el procediment sancionador establert a la normativa sectorial o per la Llei 18/2020, a què pugui donar lloc l'incompliment.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
06-06-2024 12:24

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
06-06-2024 13:55