



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme  
AJT/15344/2023 LOAS  
Codi document: AUR18I03GF

AJUNTAMENT DE VIC - Decret  
Data 06-06-2024  
Número DEC/4566/2024

Assumpte: Modificar el primer punt de la resolució del decret d'alcaldia de 21 de maig de 2024 en referència a la comunicació prèvia d'obres del carrer Doctor Candi Bayès núm.10

### DECRET

En data 25 d'octubre de 2023, la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER DOCTOR CANDI BAYÉS NÚM. 10 va presentar una comunicació prèvia d'obres per la reparació de barbacana i tasques de manteniment de coberta, al carrer Doctor Candi Bayès, núm. 10, d'aquesta ciutat.

En data 2 de novembre de 2023 es va notificar a l'interessat una comunicació per la qual se li requeria que reparés la falta o adjuntés els documents perceptius. Així mateix, es deixava en suspens la tramitació de la sol·licitud fins a la presentació de la documentació requerida.  
Concretament:

1. S'han de presentar les dades de l'empresa que executarà les obres.
  2. Fiança de **720,00 €** per garantir la reposició del paviment de la vorera per la col·locació del contenidor de runes.  
Per consultar els mitjans de pagament, podeu accedir a l'enllaç següent:  
<https://seuelectronica.vic.cat/siac/info.aspx?info=CalculFiances>
  3. S'ha de presentar el document d'acceptació de residus d'un gestor autoritzat d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
1. De conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, caldrà que el senyor [REDACTED], acreditat, per qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna, la representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS CÀNDID BAYÉS núm. 10, en virtut de la qual diu actuar.

Al mateix temps, se li donava el termini de 10 dies per aportar l'esmentada documentació i se l'advertia que segons el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si en aquell termini màxim no s'aportava la documentació abans detallada es tindria per desistit a l'interessat, prèvia resolució que s'havia de dictar en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015.

Per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 23 d'abril de 2024, es va tenir per desistit el senyor [REDACTED], qui deia actuar en representació de la COMUNITAT



DE PROPIETARIS DEL CARRER DOCTOR CANDI BAYÉS NÚM. 10, de la comunicació prèvia d'obres per la reparació de barbacana i tasques de manteniment de coberta, al carrer Doctor Candi Bayés, núm. 10, d'aquesta ciutat.

En data 15 de maig de 2024, el senyor [REDACTED], va presentar la documentació requerida al registre general de l'Ajuntament. La instància presentada va ser considerada com a recurs de reposició contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 23 d'abril de 2024, atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per decret d'alcaldia de data 21 de maig de 2024, es va estimar el recurs de reposició interposat per la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER DOCTOR CANDI BAYÉS NÚM. 10, en el sentit de no tenir-la per desistida. A la vegada es va prendre raó com a comunicació prèvia d'obres de la sol·licitud presentada pel senyor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER DOCTOR CANDI BAYÉS NÚM. 10, per la reparació de barbacana i tasques de manteniment de coberta, al carrer Doctor Candi Bayés, núm. 10, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer. L'esmentat decret va ser notificar en data 24 de maig de 2024.

En data 23 de maig de 2024, el senyor [REDACTED] presenta al registre general de l'Ajuntament documentació complementària de l'expedient, en la qual queda acreditada la representació a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER DOCTOR CANDI BAYÉS NÚM. 10, a favor de la senyora Concepció Pla Serra.

Vista la documentació complementària de l'expedient presentada en data 23 de maig de 2024.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Modificar el decret d'alcaldia de data 21 de maig de 2024 en el punt primer, el qual queda redactat de la següent manera:

*"Prendre raó com a comunicació prèvia d'obres de la sol·licitud presentada per la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER DOCTOR CANDI BAYÉS NÚM. 10, representada per la senyora Concepció Pla Serra, per la **reparació de barbacana i tasques de manteniment de coberta, al carrer Doctor Candi Bayés, núm. 10, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.**"*



Es mantenen íntegrament la resta de pronunciaments.

**SEGON.** Notificar el present decret a la part interessada.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcalde  
Albert Castells Vilalta  
06-06-2024 12:24

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
06-06-2024 13:56