



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/14381/2022 AINN

Codi document: SGE18I04I4

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 12-06-2024

Número DEC/4691/2024

Assumpte: Deixar sense efecte el decret d'alcaldia de data 14.05.2024, on es va desestimar el recurs de reposició contra el decret de la regidora delegada de data 28.12.2023, i es va declarar el cessament de l'activitat. I estimar el recurs de reposició i prendre raó de la comunicació prèvia per a l'inici de l'activitat dedicada a consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, a emplaçar al carrer del Trinquet, número 1, planta segona

DECRET

Antecedents

I. El 06-10-2022 el senyor ALEX ARGOTTE CASTILLO, presenta en el registre general de l'Ajuntament la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, a emplaçar al carrer del Trinquet, número 1, planta segona, classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Examinada la comunicació i la documentació presentada, la tècnica d'activitats i via pública, emet un informe tot fent constar:

"Antecedents

Vista la comunicació prèvia presentada en data 7 d'octubre de 2022, per tal de comunicar l'inici d'una activitat dedicada a clínica odontològica, situada al carrer del Trinquet 1 2n, he constatat que l'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

862 Activitats mèdiques i odontològiques.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el certificat tècnic a la comunicació prèvia.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.



- Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Reial decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans.

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment , això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Un cop examinada la documentació presentada, s'ha de fer constar que l'activitat no compleix amb els requeriments normatius en quant a accessibilitat.

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter material, tècniques i substantives.”

Vist l'informe tècnic; per decret de la regidora delegada de data 30.01.2023; es va tenir per presentada en data 06-10-2022 la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, a la planta segona, número 1, del carrer Trinquet, a nom de ALEX ARGOTTE CASTILLO, classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi: 862 Activitats mèdiques i odontològiques.

I es va iniciar el procediment d'esmena dels defectes detectats respecte a la comunicació presentada.

Notificant a ALEX ARGOTTE CASTILLO, titular de l'establiment, aquest decret indicant-li que disposava del termini TRES MESOS per a presentar documentació acreditativa de l'esmena dels defectes recollits en l'informe a dalt transcrit, sense perjudici del dret a presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar des de la citada notificació.

Aquest decret va ser notificat en data 31.01.2023.



II. En data 03.03.2023 el senyor Antoni Companys Ferran, en representació del senyor ALEX ARGOTTE CASTILLO, presenta una instància en la qual es demana més temps per esmenar, ja que han de fer una consulta a sanitat.

Examinada la sol·licitud presentada en data 03.03.2023, la tècnica d'activitats i via pública en data 17.03.2023 emet un informe tot fent constar:

“Antecedents

En data 3 de març de 2023, es presenta sol·licitud de pròrroga en resposta al requeriment realitzat segons Decret DEC/805/2023 de data 30 de gener de 2023.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 11/2009 del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Reial decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.



- Real Decret 795/2010 de 16 de juny, pel que es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateix, així com la certificació dels professionals que els utilitzen.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'osona.
- Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.
- Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Decret 88/2010, de 29 de juny, programa de gestió de residus industrials i modifica el decret 93/1999, de 6 d'abril.
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans.

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

La Llei 16/2015, del 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que la comunicació prèvia d'obertura s'ha de realitzar un cop totes les obres i instal·lacions estiguin completament finalitzades.

La Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix quins són els terminis que es poden concedir en el cas que les mancances siguin considerades de caràcter material, com és el cas.

L'article 43.3 especifica que el termini per a esmenar els defectes de caràcter material és d'un mes, ampliable fins un termini de tres mesos, sempre que estigui justificat raonadament per la complexitat de les actuacions que s'han de dur a terme per a esmenar les deficiències o per a complir els requisits exigits per la normativa sectorial aplicable.

Considero que aquest pot ser el cas, tenint en compte les actuacions a realitzar en matèria d'accessibilitat, i per tant considero que es pot atorgar un termini de tres mesos per a la resolució de les mancances detectades.”

Vist l'informe tècnic; per decret de la regidora delegada de data 28.03.2023; es va concedir al senyor ALEX ARGOTTE CASTILLO, una pròrroga de TRES MESOS més, per a presentar documentació acreditativa per a la resolució de les mancances detectades.

Aquest decret va ser notificat en data 29.03.2023.

III. En data 29.06.2023 el senyor ANTONI COMPANYS FERRAN, presenta una sol·licitud en la qual sol·licita nova pròrroga.



Examinada la sol·licitud presentada en data 29.06.2023; la tècnica d'activitats i via pública, emet un informe tot fent constar:

"Antecedents

En data 29 de juny de 2023, es presenta nova sol·licitud de pròrroga en resposta al requeriment realitzat segons Decret DEC/2463/2023 de data 28 de març de 2023.

La sol·licitud de pròrroga es justifica, per haver realitzat consulta al departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, en relació a l'incompliment de les condicions d'accessibilitat de l'activitat, no havent-se rebut resposta encara.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Reial decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Real Decret 795/2010 de 16 de juny, pel que es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateix, així com la certificació dels professionals que els utilitzen.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'osona.
- Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.



- Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Decret 88/2010, de 29 de juny, programa de gestió de residus industrials i modifica el decret 93/1999, de 6 d'abril.
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans.

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment , això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Revisada la documentació, s'ha de fer constar:

- La Llei de facilitació, estableix a l'article 43.3 que el termini per esmenar defectes és de fins a tres mesos.
- La consulta en relació a les condicions d'accessibilitat, s'hauria d'haver realitzat a:
Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
Direcció General de l'Autonomia Personal i la Discapacitat.
Àrea de Promoció de l'Accessibilitat i de supressió de Barreres.

Havent-se complert ja el termini de tres mesos de pròrroga que permet la Llei, informo de forma DESFAVORABLE en relació a la petició sol·licitada."

Vist l'informe tècnic; per decret de la regidora delegada de data 04.10.2023, es va denegar al senyor ALEX ARGOTTE CASTILLO, la pròrroga sol·licitada, per a presentar documentació acreditativa per a la resolució de les mancances detectades; d'acord amb l'informe tècnic transcrit en la part expositiva, respecte l'activitat dedicada a consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, a emplaçar al carrer del Trinquet, número 1, planta segona.

Requerint al senyor ALEX ARGOTTE CASTILLO, que presentés de manera immediata la documentació requerida per tal de donar compliment als requeriments normatius en quant a accessibilitat, atès que el termini concedit ja havia finalitzat.

Aquest decret va ser notificat en data 06.10.2023.

IV. Atès que havia transcorregut el termini i el senyor ÀLEX ARGOTTE CASTILLO, no havia presentat la documentació requerida ni havia formulat cap al·legació.

En data 17.11.2023, es va notificar a l'interessat, la proposta de resolució del procediment d'esmena, on es proposava declarar el cessament de l'activitat dedicada a consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, a emplaçar al carrer del Trinquet, número 1, planta segona, ja que en el termini concedit no s'havien esmenat les deficiències detectades.



Alhora que es concedia, a l'interessat un termini de QUINZE DIES d'audiència, a comptar a partir de la notificació d'aquesta proposta, per tal que pogués formular les al·legacions que cregués convenientes.

V. Atès que dins el termini d'audiència, el senyor ÀLEX ARGOTTE CASTILLO, no havia formulat cap al·legació contra la proposta de resolució del procediment d'esmena, ni havia presentat documentació.

Per decret de la regidora delegada de data 28.12.2023; es va declarar el cessament de l'activitat dedicada a consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, a emplaçar al carrer del Trinquet, número 1, planta segona, ja que en el termini concedit no s'havien esmenat les deficiències detectades; i, en conseqüència, deixar sense efecte la comunicació presentada per ALEX ARGOTTE CASTILLO.

Comunicant a ALEX ARGOTTE CASTILLO que no disposava de títol habilitant per a l'exercici d'una activitat consistent en consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, a emplaçar al carrer del Trinquet, número 1, planta segona; i que el seu exercici sense presentar una nova comunicació constitueix una infracció greu, tipificada a l'art. 47.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que podrà ser sancionada amb una multa de 3.001 a 6.000 euros, segons disposa l'art. 48 de la mateixa llei o es podrà incoar la clausura de l'activitat.

Aquest decret va ser notificat en data 08.01.2024.

VI. En data 07.02.2024 el senyor ANTONI COMPANYS FERRAN, presenta una sol·licitud en la qual acompanya informe de Benestar Social per aconseguir l'accessibilitat del local; alhora que demanen que se suspengui el cessament de l'activitat, per poder executar en un temps raonable les obres prescrites.

Examinada la documentació presentada en data 07.02.2024; la tècnica d'activitats i via pública, en data 20.02.2024 emet un informe tot fent constar:

"Antecedents

En data 7 de febrer de 2024, es presenta recurs de reposició com a resposta al Decret DEC/9728/2023 de 28 de desembre de 2023, on es declara el cessament de l'activitat dedicada a consultori mèdic odontològic, on es sol·licita "que es suspengui, pendent de poder executar en un temps raonable les obres prescrites".

S'adjunta informe de l'Àrea de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



- Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Reial decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

Pronunciament

Revisada la documentació presentada i tot l'expedient, s'ha de fer constar:

- Es sol·licita un "temps suficient" sense especificar un termini, ni tan sols, aproximat.
- Sempre es fa referència a les obres que afecten a la comunitat de propietaris, i s'esmenta la convocatòria d'una reunió extraordinària però no s'especifica la data en que es realitzarà.
- No es fa cap esment a les obres que el titular ha de realitzar a l'interior de l'activitat, aquestes sense limitacions i que ja es podrien haver duta a terme, segons informe de l'àrea de promoció de l'accessibilitat punts 3 i 4 de l'apartat de conclusions.

Atès l'anterior, considero que la sol·licitud presentada no aporta suficient informació per a poder-se pronunciar."

Per decret d'alcaldia de data 14.05.2024, es va desestimar el recurs de reposició interposat per ALEX ARGOTTE CASTILLO, contra el decret de la regidora delegada de data 28.12.2023, on es va declarar el cessament de l'activitat dedicada a consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, a emplaçar al carrer del Trinquet, número 1, planta segona, ja que en el termini concedit no s'havien esmenat les deficiències detectades; i, en conseqüència, confirmar-lo per ser ajustat a dret. No obstant, aquest decret no es va notificar, atès que es va comprovar que l'interessat havia presentat nova documentació amb anterioritat a la signatura del decret.

VII. En data 13.05.2024 ALEX ARGOTTE CASTILLO, presenta la justificació de l'accessibilitat en relació a la comunicació d'inici d'activitat amb certificat de consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, al carrer del Trinquet, número 1, planta segona, de Vic.

Fonaments jurídics

Examinada la documentació presentada en data 13.05.2024; la tècnica d'activitats i via pública en data 30.05.2024 emet un informe tot fent constar:

"Antecedents



Vista la comunicació prèvia presentada en dates 7 d'octubre de 2022 i 13 de maig de 2024, per tal de comunicar l'inici d'una activitat dedicada a clínica odontològica, situada al carrer del Trinquet 1 2n, he constatat que l'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

862 Activitats mèdiques i odontològiques.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el certificat tècnic a la comunicació prèvia.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Reial decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans.

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment , això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.



Pronunciament

Revisada la documentació:

- L'activitat ha realitzat totes les actuacions establertes a l'expedient R/N: B0236/B0036/N_BA 07/23 de l'àrea de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres, de la direcció general de l'autonomia personal i la discapacitat del departament de Drets Social de la Generalitat de Catalunya de data 28 de novembre de 2023. I donarà resposta a:
 - o El personal de l'establiment ha de prestar suport als usuaris que no hi puguin accedir per sí mateixos.
 - o S'ha de disposar d'una cadira de rodes amb dimensions adequades per accedir a la cambra higiènica a disposició de qui la necessiti, i cal que el personal tingui la formació adequada per tal de prestar suport en l'accés a l'edifici, l'ús de l'ascensor i l'accés a la cambra higiènica.

Per tant, la documentació entregada és suficient.

Es recorda al peticionari la documentació de la que ha de disposar a l'establiment:

- Butlletí de reconeixement elèctric, o acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002.
- Contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.
- Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica.
- Documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
- Contracte de recollida de residus.
- Certificat final del tècnic.

Tot i així s'ha de fer constar, que no es pot acceptar l'observació realitzada en el certificat tècnic presentat, "segons CTE és manté ús administratiu i sostre de fusta existents".

En el certificat presentat es certifica, entre d'altres, el compliment dels requisits mínims de seguretat en cas d'incendi per a l'activitat comunicada i en el moment de la comunicació.

I és sota aquesta premissa que es realitza el present informe tècnic.

Qualsevol situació diferent a l'esmentada s'haurà de comunicar amb el tràmit administratiu que pertanyi."

Per altra banda, la tècnica de salut pública, emet un informe tot fent constar:

"En data 6 d'octubre de 2023 es presenta documentació per tal de comunicar l'obertura d'una activitat dedicada a consultori mèdic odontològic situada al carrer del Trinquet número 1.



Base legal

1. D'acord amb la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
2. D'acord amb la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública.
3. D'acord amb el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
4. D'acord amb el Reial Decret 1277/2003, de 10 d'octubre, pel qual s'estableixen les bases generals sobre autorització de centres, serveis i establiments sanitaris.
5. D'acord amb l'Ordre de 21 de juliol de 1994, per la qual es crea el Registre de clíniques dentals i es regula el procediment i els requisits que han de complir les clíniques dentals per a la seva inscripció.
6. Qualsevol altra normativa vigent que li sigui d'aplicació.

Conclusions

1. L'activitat és classificada, per la seva superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el certificat tècnic a la comunicació prèvia i amb els codi 862 Activitats mèdiques i odontològiques, de l'annex de la Llei 18/2020, anteriorment citada.
2. Vista la documentació presentada, des del punt de vista sanitari i entenent que les dades declarades són certes, informo FAVORABLEMENT la comunicació de l'inici de l'activitat, sens perjudici de la resta d'informes que es puguin emetre en aquest expedient.
3. Es recorda al peticionari la necessitat de disposar a l'establiment de la documentació que acrediti que es disposa de l'autorització sanitària de funcionament corresponent atorgada per la Generalitat de Catalunya per portar a terme el servei d'odontologia i de medicina estètica, així com el certificat final del tècnic i la demés documentació necessària per a justificar el compliment de la normativa que li és d'aplicació.
4. Així mateix, en cas de disposar de circuit d'aigua sanitària amb risc de propagació de la legionel·losi, caldrà donar compliment a la normativa vigent de prevenció i control de la legionel·la, citada a la base legal."

Així mateix, l'arquitecta municipal informa:

(...) "Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'informa **compatible** l'activitat de consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, a la planta segona, número 1, del carrer Trinquet, amb el règim urbanístic aplicable a l'esmentada finca i, alhora, amb les disponibilitats inherents als serveis públics municipals que requerirà l'esmentada activitat, i sens perjudici del què disposi la legislació sectorial."

Vist que la documentació complementària presentada s'informa favorablement.

Vist el que disposen els arts. 39.2 i 109.1 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



Vist que la instància i documentació complementària presentades en dates 07.02.2024 i 13.05.2024 es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

És evident que la resolució per la qual es va declarar el cessament de l'activitat s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar que la presentació de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient i, per motius d'economia processal, beneficiosa per tothom, faci ús, tot i el seu caràcter excepcional, d'aquesta possibilitat, tot això, sense cap perjudici sobre el fons de la qüestió.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Deixar sense efecte el decret d'alcaldia de data 14.05.2024, on es va desestimar el recurs de reposició interposat per ALEX ARGOTTE CASTILLO, contra el decret de la regidora delegada de data 28.12.2023, i es va declarar el cessament de l'activitat dedicada a consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, a emplaçar al carrer del Trinquet, número 1, planta segona, ja que en el termini concedit no s'havien esmenat les deficiències detectades; atès que l'interessat va presentar documentació complementària abans que aquest fos efectiu.

SEGON. Estimar el recurs de reposició interposat per ALEX ARGOTTE CASTILLO i, en conseqüència, prendre raó de la comunicació prèvia per a l'inici de l'activitat dedicada a consultori mèdic odontològic i consulta mèdica d'estètica, a emplaçar al carrer del Trinquet, número 1, planta segona, classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi: 862 Activitats mèdiques i odontològiques, comunicada per ALEX ARGOTTE CASTILLO, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb el pagament de les taxes corresponents i amb el compliment de les condicions



recollides a la documentació presentada, les imposades per les tècniques municipals transcrits a la part expositiva, i les legalment establertes.

TERCER. Es recorda al peticionari la documentació de la que ha de disposar a l'establiment:

- Butlletí de reconeixement elèctric, o acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002.
- Contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.
- Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica.
- Documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
- Contracte de recollida de residus.
- Certificat final del tècnic.

Tot i així s'ha de fer constar, que no es pot acceptar l'observació realitzada en el certificat tècnic presentat, "segons CTE és manté ús administratiu i sostre de fusta existents".

En el certificat presentat es certifica, entre d'altres, el compliment dels requisits mínims de seguretat en cas d'incendi per a l'activitat comunicada i en el moment de la comunicació.

I és sota aquesta premissa que es realitza el present informe tècnic.

Qualsevol situació diferent a l'esmentada s'haurà de comunicar amb el tràmit administratiu que pertoqui.

Es recorda al peticionari la necessitat de disposar a l'establiment de la documentació que acrediti que es disposa de l'autorització sanitària de funcionament corresponent atorgada per la Generalitat de Catalunya per portar a terme el servei d'odontologia i de medicina estètica, així com el certificat final del tècnic i la demés documentació necessària per a justificar el compliment de la normativa que li és d'aplicació.

Així mateix, en cas de disposar de circuit d'aigua sanitària amb risc de propagació de la legionel·losi, caldrà donar compliment a la normativa vigent de prevenció i control de la legionel·la, citada a la base legal.

QUART. Recordar que de conformitat amb el que disposa l'art. 44 de la Llei 18/2020, l'activitat s'haurà de sotmetre a controls segons determini el Pla d'inspecció i control de les activitats subjectes al règim d'intervenció posterior.

CINQUÈ. El titular haurà de mantenir el compliment de totes les mesures correctores imposades en la llicència d'obertura d'acord amb la part expositiva d'aquest decret i no portar a terme cap modificació ni ampliació de les instal·lacions autoritzades.



SISÈ. Notificar aquest decret a les persones interessades i donar-ne trasllat al departament de gestió tributària de l'Ajuntament.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
12-06-2024 16:30

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
13-06-2024 11:59