



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/1716/2024 LDIU
Codi document: AUR18I03S3

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 13-06-2024
Número DEC/4707/2024

Assumpte: Estimar el recurs de reposició contra el decret que declarava il·legalitzables les obres del [REDACTED]. Autoritzar a la persona interessada la proposta de modificació de tanca.

DECRET

Per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 01 de febrer de 2024, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística a la societat PROMOVIC 2015 SL, amb relació a les obres executades sense disposar de la corresponent llicència, al [REDACTED] d'aquesta ciutat, consistents en modificar l'alçada de la tanca del pati posterior.

En el segon punt resolutiu d'aquest decret es va concedir un termini de QUINZE DIES d'audiència als interessats, per tal que poguessin formular les al·legacions i presentar els documents i justificacions que estimessin pertinents, abans d'ordenar la reposició de les actuacions realitzades al seu estat original. Aquest decret va ser notificat en data 12 de febrer de 2024.

Per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 26 de febrer de 2024, es va ampliar el termini en SET DIES, per presentar al·legacions a l'expedient núm. AJT/1716/2023, relatiu a la protecció de la legalitat urbanística.

Dins del termini d'audiència atorgat, el senyor [REDACTED] ha presentat al·legacions en qualitat de propietari de la finca.

Per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 27 de març de 2024, es van desestimar les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED]. A la vegada, es declaraven il·legalitzables les obres de modificació de l'alçada de la tanca del pati posterior i s'ordenava al senyor [REDACTED] perquè procedís en el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent a la notificació del corresponent decret, a la reposició de la realitat física alterada.

En data 02 de maig de 2024, el senyor [REDACTED] interposa recurs de reposició contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 27 de març de 2024 i presenta proposta per a la modificació de la tanca del pati posterior.

En data 12 de juny de 2024, l'inspector urbanístic municipal emet el següent informe:



"Antecedents

- 1. L'1 de febrer de 2024 informo que he comprovat que al passatge del Pacte dels Vigatans, núm. 33, s'han fet obres consistents en modificar l'alçada de la tanca del pati posterior, sense presentar el títol habilitant exigible. D'acord amb la normativa urbanística, aquestes obres executades sense ajustar-se a la llicència urbanística són manifestament il·legalitzables.*
- 2. El mateix dia, la regidora delegada d'Urbanisme incoa expedient de protecció de la legalitat urbanística a la societat PROMOVIC 2015 SL, amb relació a les obres que s'han executat sense disposar de la corresponent llicència, al [REDACTED] consistents en modificar l'alçada de la tanca del pati posterior; i concedeix un termini d'audiència als interessats.*
- 3. El 6 de març de 2024, el Sr. [REDACTED], en qualitat de propietari de la finca i com a persona interessada, presenta al·legacions.*
- 4. El 27 de març de 2024, la regidora delegada d'Urbanisme resol desestimar les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED] i declara il·legalitzables les obres de modificació de l'alçada de la tanca del pati posterior.*
- 5. El 2 de maig de 2024, el Sr. [REDACTED] interposa recurs de resolució contra la resolució del 27 de març de 2024 i adjunta un croquis amb una nova proposta.*
- 6. El 31 de maig de 2024, la persona interessada presenta una nova instància amb registre núm.18803/2024 amb l'esmena del croquis presentat anteriorment.*

Fonaments de dret i consideracions

- 1. En el recurs de reposició es reitera el dubte interpretatiu de la normativa urbanística a l'hora de determinar la cota que s'ha de prendre com a referència per establir l'alçada màxima de les tanques entre veïns, degut a la inexistència de vorera entre finques veïnes.*
- 2. Tanmateix, es demana que si per determinar l'alçada de la tanca no es pot acceptar la rasant del terreny de l'interior de la parcel·la que es va adaptar amb la construcció de la piscina, almenys es prengui en consideració la cota de la rasant del terreny adaptat de l'interior de la parcel·la que consta en el projecte inicial de construcció de l'habitatge i pel qual es va obtenir la primera llicència d'obres.*
- 3. S'indica que si s'accepta aquest criteri seria coherent amb l'esperit de la normativa i amb el que aquesta indica sobre les tanques, les quals tenen "la funció d'evitar l'accés lliure a*



la parcel·la", tant per una qüestió de seguretat com per uns mínims de privacitat i intimitat dels veïns.

- 4. El croquis presentat el 31 de maig de 2024 recull la modificació de la tanca actual per ajustar-la a la rasant del terreny de la parcel·la dibuixada en el plànol de seccions que consta al projecte bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, i que va obtenir la llicència d'obres corresponent (plànol núm. 8 del març de 2021).*
- 5. La proposta de modificació de la tanca preveu retallar part de la paret de bloc que s'havia recrescut amb l'anivellament del terreny per la construcció de la piscina, així com modificar i rebaixar la reixa de manera que tot el conjunt de la tanca (part opaca i part reixada) no superi l'alçada d'1,80 m respecte a la cota de rasant del terreny del pati que consta en la secció del projecte de la llicència.*
- 6. Amb aquesta proposta es dona compliment a la normativa urbanística, tenint en compte la llicència d'obres original atorgada.*

Pronunciament tècnic

Pels motius exposats, informo que es pot estimar el recurs de reposició i autoritzar la proposta de modificació de la tanca d'acord amb el croquis presentat el dia 31/05/2024 amb registre núm. 18803/2024."

Vist el contingut del present informe.

Atès que l'informe emès pel tècnic municipal en data 12 de juny de 2024, estima procedent autoritzar la proposta de modificació de la tanca d'acord amb el croquis presentat el dia 31/05/2024 amb registre núm. 18803/2024 i que es troba en el present expedient.

Atès que s'ha tingut en compte el que estableixen els articles 205 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 98 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

L'article 124 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del dia següent a la notificació de l'acte, per tant, el recurs s'ha interposat dins de termini; i és competent l'alcaldia per a la seva resolució ja que, com estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, el recurs de reposició s'interposa davant el mateix òrgan autor de l'acte que es recorre, essent l'Alcaldia l'òrgan titular de la competència originària.

Vistos els preceptes indicats i d'altres de pertinent i concordant aplicació.



Per tot això, i atès que l'art. 9.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, estableix que en cap cas podran ser objecte de delegació les competències relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat pel senyor [REDACTED] contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 27 de març de 2024, pel qual es declaraven il·legalitzables les obres de modificació de l'alçada de la tanca del pati posterior de la finca situada al [REDACTED] d'aquesta ciutat i s'ordenava al senyor [REDACTED] perquè procedís en el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent a la notificació del corresponent decret, a la reposició de la realitat física alterada.

SEGON. Autoritzar al senyor [REDACTED], en qualitat de propietari de la finca situada al [REDACTED] d'aquesta ciutat, la proposta de modificació de la tanca d'acord amb el croquis presentat el dia 31/05/2024 amb registre núm. 18803/2024.

TERCER. Notificar aquest decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'inspector urbanístic municipal.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
13-06-2024 17:16

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
14-06-2024 11:39