



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/5106/2024 LDOE
Codi document: AUR18I03V0

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 17-06-2024
Número DEC/4915/2024

Assumpte: Donar compte de les actuacions realitzades al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona

DECRET

Per decret d'Alcaldia de data 27 de maig de 2024 (decret núm. 4263/2024), es va sol·licitar al Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona l'autorització d'entrada en el domicili de l'edifici situat al camí de l'Escorial, núm. 10, d'aquesta ciutat, propietat de la societat LIVINGCENTER ACTIVOS INMOBILIARIOS, SA.

En data 06 de juny de 2024, la Guàrdia Urbana aixeca acta (núm. 1472/2024), la qual s'incorpora com a document adjunt d'aquest decret.

En data 14 de juny de 2024, l'inspector urbanístic municipal ha emès el següent informe:

"Antecedents

- 1. El 5 d'abril de 2024 informo que he comprovat que l'estat de l'edifici situat al Camí de l'Escorial, núm. 10 suposa un gran risc per a la seguretat i salut de la persones que hi habiten o hi puguin habitar, per a les possibles persones que hi accedeixin, així com un risc per a la salubritat pública i salut pública dels veïns i entorn.*
- 2. El 12 d'abril de 2024, la regidora delegada d'Urbanisme declara provisionalment l'habitatge com a inhabitable i ordena a la societat LIVINGCENTER ACTIVOS INMOBILIARIOS, SA, en qualitat de propietària de l'edifici, que procedeixi al desallotjament de l'edifici, en el termini màxim de 48 hores.*
- 3. El 9 de maig de 2024 informo que no consta que s'hagi desallotjat l'edifici, i que cal fer el desallotjament urgent i immediat de les persones que viuen a l'edifici degut al risc imminent per a la seva seguretat.*
- 4. El 14 de maig de 2024, la regidora delegada d'Urbanisme ordena als ocupants de l'esmentat edifici que el desallotgin en el termini màxim de 24 hores. En el mateix decret s'indica que, en el cas que transcorri el termini sense que s'hagi desallotjat l'edifici, els serveis municipals procedeixin al desallotjament immediat i urgent de l'esmentada finca i al precinte de tots els seus departaments.*
- 5. Davant la negativa de marxar dels ocupants, el 27 de maig de 2024, l'alcalde sol·licita al Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, l'autorització d'entrada en el domicili de l'edifici situat al camí de l'Escorial, núm. 10 de Vic, propietat de la societat LIVINGCENTER ACTIVOS INMOBILIARIOS SA.*



6. *El 31 de maig de 2024, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona autoritza a l'Ajuntament de Vic l'entrada en el domicili de l'edifici situat al camí de l'Escorial, núm. 10, per complir les resolucions de 14 de maig de 2024 i de 7 de maig del 2024, davant el risc imminent per a la salut i seguretat de les persones que genera (Interlocutòria núm. 181/2024).*
7. *El 6 de juny de 2024, la Guàrdia Urbana fa efectiva l'ordre de desallotjament de l'edifici amb acompanyament de Benestar i Família, i el Servei de Mediació per informar als habitants del procediment que han de seguir.*
8. *Seguidament al desallotjament de l'edifici, els serveis municipals procedeixen a assegurar el tancament de la porta del garatge des de l'interior i també de les finestres de planta baixa, i a tapiar la porta d'entrada a l'edifici, així com la resta d'obertures accessibles des de la via pública i des de la finca veïna.*
9. *El 14 de juny de 2024 comprovo que tots els treballs de tapiat i de tancament estan acabats i s'ha arrebossat el tapiat de la porta de la planta baixa.*

Pronunciament tècnic

Informo que l'edifici del camí de l'Escorial, núm. 10 està completament desallotjat i les portes d'entrada estan tapiades i/o tancades, per la qual cosa s'ha eliminat el risc per a la seguretat de les persones.

Considero oportú recordar que quan els serveis municipals hagin comptabilitzat el cost de la intervenció, caldrà requerir als propietaris per tal que el facin efectiu a l'empara del previst a l'article 127 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que es va aprovar el Reglament de Protecció de la Legalitat urbanística."

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

Donar compte de les actuacions realitzades al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 08 de Barcelona, en compliment de la interlocutòria núm. 181/2024, del procediment d'autorització d'entrada a domicili núm. 276/2024.



Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
17-06-2024 14:56

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
17-06-2024 16:02