



Unitat tramitadora: Unitat Oficina d'Habitatge  
AJT/8394/2024  
Codi document: OFH18I001L

AJUNTAMENT DE VIC - Decret  
Data 03-07-2024  
Número DEC/5371/2024

Assumpte: Presentació de recurs de reposició contra la mesa d'emergència de Vic

DECRET

Vist el recurs de reposició formulat pel Sr. [REDACTED] titular del N.I.E. núm. [REDACTED] 6988 [REDACTED], mitjançant escrit amb el número 19.068 del Registre general d'entrades de documents, contra la resolució de data 21 de maig de 2024 en relació a l'expedient AJT/15452/2023, codi document OFH18I001F.

Tenint en compte les al·legacions presentades, queda plenament acreditat segons informe emès per la secretària de la mesa d'emergència amb la validació de la resta de tècnics que en formen part, del següent punts que tot seguit passo a transcriure de forma literal:

***"Primer.-** Que la unitat de convivència formada pels senyor [REDACTED] es troba en exclusió residencial segons la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.*

*Aquesta unitat de convivència abans no assisteixen a la mesa d'emergència, passen per diverses ocupacions i habitatges de coneguts segons es desprèn de les entrevistes efectuades.*

*De la unitat de convivència només té permís per treballar el senyor [REDACTED] Per això es va elaborar el següent pla de treball per tal que la seva esposa que també porta 9 anys en el territori pogués insertar-se laboralment.*

*El pla de treball fou el següent: Cercar habitatge en l'àmbit privat a través de immobiliàries i pàgines web, apuntar-se a HPO i borsa segons requisits, cerca d'habitatge fora de la zona tensa, aprenentatge llengua catalana per part dels dos membres, activitats pre-laborals per l'esposa, planificació familiar d'acord amb la seva situació*

*De totes les entrevistes fetes fins el dia d'avui s'ha constatat que no han assolit cap dels objectius marcats.*

*La ocupació és de finals del 2019 i la família era plenament coneixedora que els propietaris voldrien recuperar la possessió del bé immoble i van disposar de gairebé 4 anys per buscar una alternativa habitacional seguint les orientacions i indicacions que se'ls va donar des de Benestar i família en reiterades ocasions.*

***Segon.-** A les entrevistes amb els seus referents es va valorar el fet de si el propietari era o no un gran tenidor. Al no ser-ho no tenia l'obligació de poder oferir el lloguer social obligatori. Tanmateix, l'immoble està en molt males condicions segons manifesten en l'escrit d'al·legacions, fet que corrobora més la necessitat de buscar solucions i marxar de l'edifici el*



*més aviat possible per tal d'evitar danys majors i no quedar-se a l'immoble objecte d'aquestes al·legacions. Aquest fet (no habitabilitat) no s'ha comunicat mai a benestar i família. De fet, el dia del segon llançament que es va suspendre varen ser encoratjats i assessorats per tercers a que es quedessin a l'immoble tot i sabent ara, perquè ho han manifestat, dels riscos que pateix l'edifici.*

**Tercer.-** *Aquesta família pel què fa a la cerca d'habitatge van acudir per primera vegada a la borsa de mediació a l'agost de 2023 i un cop caducat l'expedient (el febrer de 2024) no van renovar-lo, tornant-se a apuntar a la borsa el juny de 2024, just uns pocs dies després d'haver-se presentat el seu expedient a la mesa d'emergència. Pel què fa al registre de sol·licitants també van venir per primera vegada el juny de 2024, tot i haver-se donat aquestes indicacions des del principi de la seva ocupació i en reiterades ocasions.*

*Quan va valorar la mesa d'emergència d'aquesta unitat familiar, no es va poder acreditar aquests fets ja que van ser posteriors, fet imputable als sol·licitants.*

**Quart.-** *L'apartat g) de l'article 24 del reglament no esdevé un "números clausus" i expressa en claredat que la causa que comporta la pèrdua de l'habitatge no sigui imputable al sol·licitant.*

**Cinquè.-** *La desestimació d'una mesa d'emergència no es MAI ARBITRÀRIA, cal seguir el reglament i per tal de ser igualitaris amb tota la població seguir uns estàndards pre-establerts.*

**Sisè.-** *Tot i esdevenir la mesa d'emergència Desfavorable per tot el què s'ha especificat anteriorment, es va oferir a la família una alternativa temporal habitacional abans de la data de llançament que varen rebutjar.*

**Setè.-** *Cal tenir en compte que la responsabilitat per tenir cura i vetllar pel benestar dels infants recau sobre els progenitors. Des de l'administració pública es marca un pla de treball donat orientacions, eines i abocant recursos per tal de fer-los-hi un bon acompanyament per poder revertir la seva situació de vulnerabilitat. Tanmateix, però dependrà que la pròpia família decideixi com procedir i portar-ho a terme*

**Vuitè.-** *El Reglament de Vic ha estat validat pel Ple de l'Ajuntament i per l'AHC, publicat als diaris i no va rebre cap al·legació ja que s'ajusta a la resta de reglaments de mesa d'emergència.*

**Novè.-** *Que l'Alcalde és competent per resoldre el Recurs de Reposició interposat pel Sr. [redacted] de conformitat amb el que disposa l'article 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local."*



**VISTOS** els antecedents esmentats, les disposicions citades i normes d'aplicació a l'assumpte motiu de l'expedient, de conformitat amb el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i tenint en compte les demés normes de general i pertinent aplicació,

I vist l'informe emès pels tècnics a que hem fet referència en els antecedents.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Desestimar el Recurs de Reposició interposat pel Sr. [REDACTED], titular del N.I.E núm. [REDACTED] 6988 [REDACTED], pels motius exposats en el cos d'aquest escrit.

**SEGON.** Notificar aquesta Resolució a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcalde  
Albert Castells Vilalta  
03-07-2024 16:54

Firmat electrònicament per:  
La secretària; p.s. el vicesecretari  
Joan Costa Rosell  
04-07-2024 09:58