



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/17203/2023 LDIU
Codi document: AUR18I04JL

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 17-07-2024
Número DEC/5707/2024

Assumpte: Estimar el recurs de reposició presentat per part dels interessats contra el decret de la regidora d'urbanisme, per compliment de l'ordre de reposició alterada

DECRET

Mitjançant decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 10 de desembre de 2023, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística als senyors [REDACTED] i [REDACTED], i es va concedir un termini de quinze dies d'audiència als interessats per formular les al·legacions que consideressin oportunes.

Mitjançant decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 18 de gener de 2024, es va requerir als senyors [REDACTED] i [REDACTED], perquè en el termini de DOS MESOS comptats a partir del dia següent a la notificació del corresponent decret, procedissin a realitzar els tràmits necessaris per tal de legalitzar les obres.

Mitjançant decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 07 d'abril de 2024, es va requerir als senyors [REDACTED] i [REDACTED], perquè en el termini d'UN MES, comptat a partir del dia següent a la notificació del corresponent decret, procedissin a la reposició de la realitat física alterada mitjançant la restitució al seu estat originari.

Mitjançant decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 21 de maig de 2024, es va imposar una multa coercitiva de sis-cents euros (600,00 €) per l'incompliment de les ordres d'execució. Al mateix temps, s'ordenava novament als senyors [REDACTED] i [REDACTED], perquè en el termini d'UN MES, comptat a partir del dia següent a la notificació del corresponent decret, procedissin a la reposició de la realitat física alterada mitjançant la restitució al seu estat originari. El decret va ser notificat en data 27 de maig de 2024.

En data 27 de juny de 2024, els senyors [REDACTED] i [REDACTED] presenten recurs de reposició contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 21 de maig de 2024, en el qual expressen que han enderrocat el magatzem i sol·liciten l'anul·lació de la multa imposada.

En data 15 de juliol de 2024, l'inspector urbanístic municipal ha emès el següent informe:

"Antecedents

- 1. El 4 de desembre de 2023 informo que a l'edifici del Virrei Avilés, núm. 12 s'han executat obres d'ampliació per la part posterior sense haver sol·licitat la llicència urbanística corresponent.*



2. El 10 de desembre de 2023, la regidora delegada d'Urbanisme dicta una resolució en què incoa un expedient de protecció de la legalitat urbanística als senyors [REDACTED] i [REDACTED], amb relació a les obres executades sense llicència, i concedeix un termini de quinze dies d'audiència als interessats.
3. El 18 de gener de 2024, la regidora delegada d'Urbanisme requereix als senyors [REDACTED] i [REDACTED] perquè, en el termini de 2 mesos, facin els tràmits necessaris per legalitzar les obres.
4. El 7 d'abril de 2024, la regidora delegada d'Urbanisme dicta un nou decret en què requereix als senyors [REDACTED] i [REDACTED] perquè procedixin, en el termini d'UN MES, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant la restitució al seu estat originari.
5. El 21 de maig de 2024, la regidora delegada d'Urbanisme imposa una multa coercitiva, per un import de SIS-CENTS EUROS als senyors [REDACTED] i [REDACTED], per l'incompliment de l'ordre d'execució i ordena, novament, que procedixin a la reposició de la realitat física alterada mitjançant la restitució al seu estat originari.
6. El mateix dia 21, la persona interessada presenta una instància on comunica que enderrocara les obres, però que no ho han pogut fer fins ara perquè estaven de trasllat de la botiga.
7. El 27 de maig de 2024 es notifica el decret de la imposició de la multa coercitiva.
8. El 6 de juny de 2024, la persona interessada presenta una sol·licitud amb fotografies que mostren que l'ampliació de la part posterior ha estat enderrocada i que només manca retirar la runa.
9. El 14 de juny de 2024 faig una inspecció al carrer del Virrei Avilés, núm. 12 i comprovo que s'ha enderrocat completament l'ampliació, s'ha retirat la runa i que només manca fer quatre serrells per deixar-ho perfectament acabat.
10. El 27 de juny de 2024, la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED] presenten al·legacions a la multa coercitiva imposada.
11. En les al·legacions es manifesta que el tècnic contractat per legalitzar les actuacions s'havia descuidat de presentar tota la documentació que tenia preparada per legalitzar les obres.
12. Expliquen que durant el termini per enderrocar, estaven traslladant la botiga en un altre emplaçament i encara tenien mercaderia al núm. 12, per la qual cosa no podien



enderrocar, però que de seguida que van acabar de muntar la nova botiga van enderrocar el magatzem i van deixar l'espai com abans.

13. A més a més, indiquen que no tenien l'accés en la bústia de Ajuntament perquè tot el tema els hi portava el tècnic contractat.

14. Per tot això, sol·liciten que s'anul·li la multa de 600 €.

Consideracions

- 1. Havent parlat amb el tècnic contractat per les persones interessades, m'ha reconegut que es va despistar a l'hora de presentar la documentació per legalitzar les obres, la qual cosa ha representat la imposició de la multa coercitiva.*
- 2. També haig de dir que les persones interessades sempre han tingut la voluntat de legalitzar o enderrocar les obres, i que les dificultats per comunicar-se i rebre notificacions de l'Ajuntament els hi ha impedit resoldre-ho en els terminis previstos.*
- 3. Cinc dies després d'assabentar-se de l'últim decret, les obres es trobaven completament enderrocades.*
- 4. Per tot això, considero que s'ha d'acceptar el recurs i retirar la multa coercitiva.*

Pronunciament tècnic

Informo que les obres executades, consistents en l'ampliació per la part posterior de l'edifici del carrer del Virrei Avilés núm. 12, han estat enderrocades i s'ha restaurat el pati al seu estat inicial.

Considero que es pot estimar el recurs per anul·lar la multa coercitiva pels motius exposats."

Fonaments de Dret

L'esmentat recurs s'ha interposat dins de termini, de conformitat amb el que disposa l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El recurs es fonamenta en el fet que els recurrents manifesten que han reposat la realitat física alterada mitjançant l'enderroc del magatzem; Vist l'informe emès per l'inspector municipal en data 15 de juliol de 2024 que informa que les obres executades han estat enderrocades i accepta anul·lar la multa coercitiva imposada.



Atès que s'ha tingut en compte el que estableixen els articles 205 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 98 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

I atès que l'article 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de 2015, de règim jurídic del sector públic, no permet delegar les competències relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs, per la qual cosa correspon la resolució d'aquest recurs de reposició a l'alcaldia, que és l'òrgan titular de la competència.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició presentat pels senyors [redacted] i [redacted] [redacted] contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 21 de maig de 2024 (decret núm. 4078/2024), de conformitat amb l'informe emès per l'inspector municipal, en el sentit que, donat que s'ha complert l'ordre de reposició de la realitat física alterada mitjançant l'enderroc de les obres executades, s'accepta anul·lar la multa coercitiva imposada de sis-cents euros (600,00€).

SEGON. Consegüentment, anul·lar el càrrec 3293348-1 i deixar sense efecte la multa coercitiva de sis-cents euros (600,00€).

TERCER. Notificar aquest decret a les persones interessades i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
17-07-2024 12:50

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
17-07-2024 13:37