



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals
AJT/5979/2024 ABR
Codi document: SGE18I05TT

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 30-07-2024
Número DEC/6101/2024

Assumpte: Estimar recurs, prendre raó de la comunicació d'inici i requerir esmena deficiències sanitàries

DECRET

Antecedents

En data 22.04.2024 el senyor [REDACTED], qui diu actuar en representació de la senyora [REDACTED], presenta la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a gimnàs, a emplaçar al carrer de la Gelada, número 19, classificada en l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

En data 14.05.2024 es va notificar a la interessada, un requeriment de documentació, en el qual se li concedia un termini màxim de DEU DIES, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest requeriment, per presentar la documentació indicada en l'informe a dalt transcrit i un nou formulari de comunicació signat per la persona titular de l'activitat o el seu representant legal i esmenar la comunicació presentada; i limitar que l'activitat només pot funcionar entre les 9 h i les 21 h, i només com a període de prova fins que es presenti l'estudi acústic.

Amb l'advertiment que en cas de no aportar la documentació requerida es deixaria sense efecte la comunicació per a l'exercici d'una activitat dedicada a gimnàs, a la planta baixa, del número 19, del carrer de la Gelada, de Vic.

Transcorregut el termini concedit, per decret de data 18.06.2024 es va deixar sense efecte la comunicació presentada en data 22-04-2024 pel senyor [REDACTED], qui diu actuar en representació de la senyora [REDACTED], per a l'inici d'una activitat dedicada a gimnàs, a la planta baixa, del número 19, del carrer de la Gelada, de Vic, de conformitat amb la part expositiva de la resolució, per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació.

Aquest decret es va notificar a la interessada en data 20.06.2024.

El dia 04.07.2024 la interessada presenta el model de comunicació normalitzat degudament signat per la titular de l'activitat; també adjunta documentació complementària en dates 04, 16 i 26 de juliol per tal d'esmenar la comunicació presentada.

Fonaments de dret

Vista la documentació presentada, l'enginyera tècnica municipal emet el següent informe:



“Antecedents

En dates 22 d'abril, 4, 16 i 26 de juliol de 2024, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a gimnàs, situada al carrer de la Gelada 19. He constatat que l'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

9313 Activitats dels gimnasos.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el projecte tècnic més certificat tècnic a la comunicació d'inici.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment , això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.



Pronunciament

La documentació entregada és suficient.

Es recorda al peticionari la documentació de la que ha de disposar a l'establiment:

- Acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002.
- Contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.
- Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica.
- Documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
- Certificat final del tècnic.

Vista la documentació acústica presentada l'activitat ha de quedar classificada com activitat del grup IV, i no pot funcionar en horari nocturn."

I l'arquitecta municipal "*informa **compatible** l'activitat de gimnàs, a la planta baixa, del número 19, del carrer de la Gelada, amb el règim urbanístic aplicable a les esmentades finques i, alhora, amb les disponibilitats inherents als serveis públics municipals que requerirà l'esmentada activitat, i sens perjudici del què disposi la legislació sectorial.*"

Vist que la documentació complementària presentada s'informa favorablement.

Vist que l'esmentada instància es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

És evident que la resolució per la qual es deixava sense efecte la comunicació presentada s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar que la presentació de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient i, per motius d'economia processal, beneficiosa per tothom, faci ús, tot i el seu caràcter excepcional, d'aquesta possibilitat, tot això, sense cap perjudici sobre el fons de la qüestió.



D'altra banda, en data 30.04.2024 la tècnica de salut pública va informar:

"Antecedents

En data 22 d'abril de 2024 es presenta documentació per tal de comunicar l'obertura d'una activitat dedicada a gimnàs situada al carrer de la Gelada número 19.

Base legal

1. D'acord amb la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
2. D'acord amb la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública.
3. D'acord amb el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
4. D'acord amb el Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
5. Qualsevol altra normativa vigent que li sigui d'aplicació.

Conclusions

1. L'activitat és classificada, per la seva superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar un projecte tècnic i un certificat tècnic a la comunicació prèvia, i amb el codi 9313 Activitats dels gimnasos, de l'annex de la Llei 18/2020, anteriorment citada.
2. Vista la documentació presentada, es constata que l'activitat disposa d'una instal·lació amb un circuit d'aigua sanitària amb risc de propagació de la legionel·la, i per tant manca presentar documentació que justifiqui el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i control de la legionel·losi, citada a la base legal.
3. A més, no s'acredita que es disposa d'un protocol de neteja de les instal·lacions per escrit.
4. És per això que, des del punt de vista sanitari, considero deixar en suspens la comunicació de l'inici de l'activitat fins que no es presenti documentació per esmenar les mancances descrites."

Vist el que disposen els arts. 52.f, 55.1.i i 59 de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública.

Atès que l'art. 65 de la mateixa llei 18/2009 disposa que si es constata l'incompliment dels requeriments a que fa referència l'art. 55.1.i, poden imposar-se multes coercitives, que no podran excedir els 6.000 euros, i es podran reiterar fins a tres vegades.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.



I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat per [REDACTED] contra el decret de data 18.06.2024 mitjançant el qual es va deixar sense efecte la comunicació presentada en data 22-04-2024 per a l'inici d'una activitat dedicada a gimnàs, a la planta baixa, del número 19, del carrer de la Gelada, de Vic, de conformitat amb la part expositiva de la resolució; i, en conseqüència, prendre raó de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a gimnàs, a la planta baixa, del número 19, del carrer de la Gelada, de Vic, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb el pagament de les taxes corresponents i amb el compliment de les condicions imposades pel tècnic municipal transcrites a la part expositiva d'aquest decret i les legalment establertes. Per tant, limitar que l'activitat només pot funcionar entre les 9 h i les 21 h, i només com a període de prova fins que es presenti l'estudi acústic.

SEGON. Requerir a [REDACTED], titular de l'establiment, per tal que en el termini d'UN MES presenti la documentació acreditativa de l'esmena dels defectes recollits a l'informe de la tècnica de salut pública a dalt transcrit (documentació que justifiqui el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i control de la legionel·losi, citada a la base legal i acreditar que es disposa d'un protocol de neteja de les instal·lacions per escrit); sense perjudici del dret a presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar des de la citada notificació.

Amb l'advertiment a la persona interessada que en cas d'incompliment es podran imposar multes coercitives per un import de fins a 6.000 euros cadascuna, de conformitat amb l'art. 65 de la Llei 18/2009; així com, si s'escau, incoar el corresponent procediment sancionador.

TERCER. Notificar aquest decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
30-07-2024 16:04

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
30-07-2024 16:48