



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/12170/2023 ABR

Codi document: SGE18I00LA

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 24-01-2024

Número DEC/618/2024

Assumpte: Estimar el recurs de reposició interposat i prendre raó per al TRASLLAT d'una activitat existent dedicada a servei tècnic de serveis d'instal·lacions, manteniment i reparació de calefacció, electricitat, aigua, gas i aire condicionat, del carrer de Torelló, número 33, planta baixa, al carrer del Raval Cortines, número 32-34, baixos

DECRET

Antecedents

I. En data 14.08.2023 el senyor Manuel Alemany Colomer, qui diu actuar en representació de la societat DOSPER CLIMA SL, presenta la comunicació per al trasllat de l'activitat existent dedicada a servei tècnic d'instal·lacions de calderes, situada al carrer de Torelló, número 33, baixos, i ara al carrer del Raval Cortines, número 32-34, baixos, classificada en l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

II. Consultats els arxius municipals;

-Per decret de la regidora delegada de data 21.09.2015, es va prendre raó del trasllat de l'activitat dedicada a servei tècnic de serveis d'instal·lacions, manteniment i reparació de calefacció, electricitat, aigua, gas i aire condicionat, del carrer de Manuel Carrasco i Formiguera, número 2, planta baixa, al carrer de Torelló, número 33, planta baixa, classificada en el codi 6.31, com a Innòcua classe B, segons l'Ordenança del règim general de comunicació prèvia, les activitats innòcues i els informes urbanístics de compatibilitat (OCP), a partir del 23 de juliol de 2015, comunicada per l'empresa DOSPER-CLIMA SCP.

III. Examinada la comunicació i la documentació presentada, la tècnica d'activitats i via pública en data 07.09.2023, va informar que la documentació presentada no era suficient, manca el projecte tècnic, document essencial.

D'altra banda, examinat el formulari de comunicació presentat consta que signa el tècnic, persona autoritzada pel titular de l'activitat, però no el titular de l'activitat o el seu representant.

L'art. 32 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix que el titular ha de comunicar digitalment les seves dades necessàries per a l'inici de l'activitat en l'establiment. I l'art. 7 del Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica estableix que les persones autoritzades no poden signar en nom de les persones emprenedores o les persones titulars, ni els seus representants.

Així que en data 30.09.2023 es va notificar a la interessada, un requeriment de documentació, en el qual se li concedia un termini màxim de DEU DIES, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest requeriment, per presentar la documentació indicada en l'informe a dalt transcrit i un nou formulari de comunicació signat per la persona titular de l'activitat o el seu representant legal i esmenar la comunicació presentada.



Amb l'advertiment que en cas de no aportar la documentació requerida es deixaria sense efecte la comunicació per al TRASLLAT d'una activitat existent dedicada a servei tècnic de serveis d'instal·lacions, manteniment i reparació de calefacció, electricitat, aigua, gas i aire condicionat, situada al carrer de Torelló, número 33, planta baixa, i ara al carrer del Raval Cortines, número 32-34, baixos, de Vic.

IV. En data 09.10.2023 el senyor Manel Alemany Colomer, presenta una instància on diu aportar sol·licitud signada per DOSPER CLIMA SL, tot indicant que s'estan elaborant les esmenes al projecte requerit.

I, posteriorment, en data 16.10.2023, la societat DOSPER CLIMA SL, presenta un nou formulari de comunicació signat per la persona titular de l'activitat o el seu representant legal i així esmenar la comunicació presentada.

Examinada la documentació presentada, la tècnica d'activitats i via pública, en data 27.10.2023 emet un informe tot fent constar:

"Antecedents

En dates 14 d'agost i 9 i 16 d'octubre de 2023, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a servei tècnic de calderes, situada al carrer del Raval Cortines 32. He constatat que l'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

432 Instal·lacions d'edificis i obres.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el projecte tècnic més certificat tècnic a la comunicació d'inici.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiment industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.



- Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Reial decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment , això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Un cop examinada la documentació presentada, **manca el projecte tècnic.**

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter essencial, ja que:

- No presenta la documentació necessària o bé aquesta no s'adequa a l'objecte o a les finalitats de l'activitat."

Vist l'informe tècnic, i atès que encara restaven pendents la resolució de les mancances de caràcter essencial; per decret de la regidora delegada de data 22.11.2023, es va deixar sense efecte la comunicació presentada en data 14-08-2023 per DOSPER CLIMA SL, per al TRASLLAT d'una activitat existent dedicada a servei tècnic de serveis d'instal·lacions, manteniment i reparació de calefacció, electricitat, aigua, gas i aire condicionat, situada al carrer de Torelló, número 33, planta baixa, i ara al carrer del Raval Cortines, número 32-34, baixos, de Vic, de conformitat amb la part expositiva de la resolució, per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació.



Comunicant a DOSPER CLIMA SL que no disposava de títol habilitant per a l'exercici d'una activitat dedicada a servei tècnic de serveis d'instal·lacions, manteniment i reparació de calefacció, electricitat, aigua, gas i aire condicionat, al carrer del Raval Cortines, número 32-34, baixos, de Vic; i que el seu exercici sense presentar una nova comunicació constitueix una infracció greu, tipificada a l'art. 47.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que podrà ser sancionada amb una multa de 3.001 a 6.000 euros, segons disposa l'art. 48 de la mateixa llei.

Aquest decret va ser notificat a la interessada en data 04.12.2023.

V. En data 19.12.2023 el senyor Manel Alemany Colomer, presenta una sol·licitud on aporta el projecte tècnic requerit, i sol·licita que s'admeti la comunicació presentada.

Fonaments de dret

Vista la documentació presentada, la tècnica d'activitats i via pública, en data 05.01.2024 emet un informe tot fent constar:

"Antecedents

En dates 14 d'agost i 9 i 16 d'octubre i 19 de desembre de 2023, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a servei tècnic de calderes, situada al carrer del Raval Cortines 32. He constatat que l'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

432 Instal·lacions d'edificis i obres.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el projecte tècnic més certificat tècnic a la comunicació d'inici.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.



- Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Reial decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment , això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

La documentació entregada és suficient.

Es recorda al peticionari la documentació de la que ha de disposar a l'establiment:

- Butlletí de reconeixement elèctric, o acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002.
- Contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.
- Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica.
- Documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
- Certificat final del tècnic."



Per altra banda, l'arquitecta municipal informa:

(...) "Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'informa **compatible** l'activitat **servei tècnic d'instal·lacions de calderes**, en la planta baixa del número 32-34 del carrer del Raval cortines amb referència cadastral [REDACTED], amb el règim urbanístic aplicable a l'esmentada finca i, alhora, amb les disponibilitats inherents als serveis públics municipals que requerirà l'activitat."

Vist que la documentació complementària presentada s'informa favorablement.

Vist que l'esmentada instància es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

És evident que la resolució per la qual es deixava sense efecte la comunicació presentada s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar que la presentació de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient i, per motius d'economia processal, beneficiosa per tothom, faci ús, tot i el seu caràcter excepcional, d'aquesta possibilitat, tot això, sense cap perjudici sobre el fons de la qüestió.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat per DOSPER CLIMA SL, i, en conseqüència, **prendre raó per al TRASLLAT d'una activitat** existent dedicada a servei tècnic de serveis d'instal·lacions, manteniment i reparació de calefacció, electricitat, aigua, gas i aire condicionat, del carrer de Torelló, número 33, planta baixa, **al carrer del Raval Cortines, número 32-34, baixos**, de Vic, comunicada per DOSPER CLIMA SL, salvat el dret de propietat



i sense perjudici de tercers, amb el pagament de les taxes corresponents i amb el compliment de les condicions imposades per les tècniques municipals transcrites a la part expositiva, les incloses a la documentació presentada i les legalment establertes.

SEGON. Es recorda al peticionari la documentació de la que ha de disposar a l'establiment:

- Butlletí de reconeixement elèctric, o acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002.
- Contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.
- Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica.
- Documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
- Certificat final del tècnic.

TERCER. Recordar que de conformitat amb el que disposa l'art. 44 de la Llei 18/2020, l'activitat s'haurà de sotmetre a controls segons determini el Pla d'inspecció i control de les activitats subjectes al règim d'intervenció posterior.

QUART. El titular haurà de mantenir el compliment de totes les mesures correctores imposades en la llicència d'obertura d'acord amb la part expositiva d'aquest decret i no portar a terme cap modificació ni ampliació de les instal·lacions autoritzades.

CINQUÈ. Notificar aquest decret a les persones interessades i donar-ne trasllat al departament de gestió tributària de l'Ajuntament.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
24-01-2024 14:33

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
24-01-2024 14:38