



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/12104/2023 LOMA
Codi document: AUR18I04XU

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 13-08-2024
Número DEC/6456/2024

Assumpte: No devolució de la fiança dipositada pels costos previstos per la reposició de paviment afectat per l'obra de la rambla dels Montcada, núm. 26

DECRET

Vista la instància presentada en data 30 de juliol de 2024 pel senyor ARNAU GORCHS NOVELLAS, mitjançant la qual sol·licita la devolució de la fiança dipositada pels costos previstos per la reposició de paviment afectat per l'obra de la rambla dels Montcada, núm. 26, d'aquesta ciutat, en relació amb l'expedient AJT/12104/2023_LOMA.

Vist que en data 9 d'agost de 2024, l'arquitecta municipal ha emès un informe, el contingut del qual es transcriu a continuació:

1. En data 16 d'agost de 2023, s'ha presentat la sol·licitud de llicència d'obres presentant el PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, expedient AJT/12104/2023, per la reforma dels habitatges existents i el canvi d'ús de la planta baixa d'un edifici plurifamiliar en cantonada, situat a la Rambla Montcada, número 26, promogut per la societat INMARMUN SL, el senyor Andreu Riera Mulero i el senyor Arnau Gorchs Novellas.
2. En data 7 d'octubre de 2023, el senyor Andreu Riera Mulero, ha de presentat la fiança de reposició de paviment afectat per l'obra. Una sola fiança per l'import total a retornar quan hagin finalitzat les obres per una quantia de 6.090,00€.
3. En data 11 de desembre de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar llicència d'obres per la reforma dels habitatges existents i el canvi d'ús de la planta baixa d'un edifici plurifamiliar en cantonada, situat a la Rambla Montcada, número 26, promogut per la societat INMARMUN SL, el senyor Andreu Riera Mulero i el senyor Arnau Gorchs Novellas.
4. En data 30 de juliol de 2024, s'ha presentat la sol·licitud de es presenta la sol·licitud de retorn de fiança.
5. En data 8 d'agost de 2024, l'arquitecta municipal ha realitzat visita d'inspecció i ha comprovat que el paviment afectat per l'obra mostra desperfectes en el vial de plataforma única del carrer Aluders i en l'enllumenat públic. Els desperfectes es basen en la projecció del material de revestiment de la façana als citats elements, tal i com es mostra en les fotografies:



A tal efecte, estimo procedent que no es pot retornar, la fiança dipositada en relació als costos previstos per la reposició de paviment afectat per l'obra, al senyor Andreu Riera Mulero, fins que no es compleixi la següent condició:

1. Eliminar la projecció del material del revestiment de la façana tant del vial com de l'enllumenat públic.



Atès que l'article 40.2 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques de Vic, estableix que la devolució del dipòsit o la cancel·lació de les fiances constituïdes com a condició de validesa de la llicència o autorització atorgades es fa a sol·licitud del dipositari i es produirà quan es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que garantien aquestes fiances.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Que per part de la Tresoreria Municipal **no** es procedeixi a la devolució al senyor ANDREU RIERA MULERO, amb NIF [REDACTED] 5104 [REDACTED], de la fiança dipositada pels costos previstos per la reposició de paviment afectat per l'obra de la rambla dels Montcada, núm. 26, d'aquesta ciutat, fins que no es compleixi la següent condició:

1. Eliminar la projecció del material del revestiment de la façana tant del vial com de l'enllumenat públic.

En cas que no hagi aportat el certificat de titularitat bancària, la persona interessada, si és una persona física, la podrà presentar a:

- Telemàticament a la seu electrònica <https://seuelectronica.vic.cat> (Oficina Virtual / Seu electrònica / Sol·licitud general)
- Registre general de les Oficines d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Vic.

SEGON. Notificar aquest decret a la persona interessada.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde, p.s. la 2a tinenta d'alcaldia
Núria Homs Molist
13-08-2024 17:04

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
14-08-2024 09:52