



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/14994/2023 CE

Codi document: SGE18I0687

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 19-08-2024

Número DEC/6536/2024

Assumpte: Estimar recurs de reposició i prendre raó activitat dedicada a bar

DECRET

Antecedents

I. El 23 d'octubre de 2023 la societat INICIATIVES TERÇOL, SL presenta al registre general de l'Ajuntament la comunicació prèvia per a l'exercici d'una activitat dedicada a restaurants i establiments de menjar, al carrer de la Ciutat, número 4, planta baixa, classificada en l'annex de la Llei 18/2020 i inclosa al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

El Pla de Verificació d'Activitats comunicades del municipi de Vic, aprovat per acord del Ple municipal de 7 de desembre de 2016, i el Pla d'inspecció i control de les activitats subjectes al règim d'intervenció de control posterior del municipi de Vic per l'any 2023, aprovat per decret de 30.12.2022, inclouen la inspecció de l'activitat esmentada.

En data 25.10.2023, les tècniques municipals es personen a l'emplaçament de referència i emeten sengles actes de verificació desfavorables.

Per decret de data 26.10.2023 es va tenir per presentada la comunicació prèvia per a l'inici d'una activitat dedicada a BAR, al carrer de la Ciutat, número 4, planta baixa, a nom de INICIATIVES TERÇOL, SL, i es va iniciar el procediment administratiu d'esmena dels defectes detectats respecte a la comunicació prèvia presentada, notificant a INICIATIVES TERÇOL, SL que, de MANERA IMMEDIATA, havia d'esmenar les deficiències administratives, les d'higiene i manipulació d'aliments, i les de productes, processament i manipulació d'aliments; i que disposava del termini de TRES MESOS per esmenar les deficiències estructurals i d'autocontrols i les deficiències detectades per l'enginyera tècnica municipal i comunicar-ho a aquest Ajuntament.

II. En data 22.01.2024, l'interessat presenta documentació complementària i una sol·licitud de pròrroga. Aquesta documentació és informada de forma desfavorable per la tècnica d'activitats i via pública.

En data 15.02.2024 es dicta la proposta de resolució del procediment d'esmena, en el sentit de declarar el cessament de l'activitat dedicada a bar, situada al carrer de la Ciutat, número 4, planta baixa, ja que en el termini concedit no s'han esmenat les deficiències detectades. I es va concedir a la societat INICIATIVES TERÇOL, SL un termini de quinze dies d'audiència per a formular les al·legacions que cregués convenients.



III. Els dies 06 i 15.03.2024, l'interessat presenta documentació complementària. Aquesta documentació és informada de forma desfavorable per la tècnica d'activitats i via pública i per la tècnica superior en salut alimentària.

Vistos els informes desfavorables; per decret de data 16.04.2024, notificat en data 17.04.2024, es va declarar el cessament de l'activitat dedicada bar, situada al carrer de la Ciutat, número 4, ja que en el termini concedit no s'han esmenat les deficiències detectades; i, en conseqüència, deixar sense efecte la comunicació presentada per INICIATIVES TERÇOL SL.

IV. En data 23.04.2024, l'interessat presenta una sol·licitud general, amb aportació de documentació complementària. Posteriorment, presenta més documentació en dates 23 i 24.04.2024, 16.05.2024 i 29 i 31.07.2024.

Fonaments de dret

L'esmentada instància es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

En data 22.05.2024, la tècnica d'activitats i via pública emet el següent informe:

"Antecedents

En dates 23 i 24 d'abril i 16 de maig de 2024, es presenta documentació en resposta al Decret DEC/3203/2024 de 16 d'abril de 2024, en relació a la visita de control inicial realitzada en data 25 d'octubre de 2023, a una activitat dedicada a comerç al detall de productes alimentaris (vi i formatge) i bar, situada al carrer de la Ciutat 4.

He constatat que l'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

472 Comerç al detall d'aliments, begudes i tabac.

563 Establiments de begudes.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el projecte tècnic més certificat tècnic a la comunicació d'inici.

Així mateix, també es troba classificada dintre del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, a l'annex I.IV, a.2) bar.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.



- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 11/2009 del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Reial decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Real Decret 795/2010 de 16 de juny, pel que es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateixos, així com la certificació dels professionals que els utilitzen.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.
- Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Decret 88/2010, de 29 de juny, programa de gestió de residus industrials i modifica el decret 93/1999, de 6 d'abril.
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament



La documentació entregada és suficient.

Es recorda al peticionari la documentació de la que ha de disposar a l'establiment:

- Acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002, i els respectius controls periòdics a realitzar cada 5 anys.
- Contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.
- Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica.
- Documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
- Certificat final del tècnic.

Així mateix, s'ha de tenir en compte:

- El titular de l'activitat coneix, i així ho manifesta, tota la normativa que li és d'aplicació a l'activitat que porta a terme. Durant el funcionament de l'activitat, el titular es compromet a mantenir les condicions que, en el moment de la comunicació d'obertura de l'activitat, la reglamentació li exigeix.
- En cas de portar a terme qualsevol ampliació o modificació de les instal·lacions autoritzades, així com variacions de la naturalesa de l'activitat, o altres canvis, caldrà realitzar el procediment establert per la normativa de prevenció i control ambiental de les activitats.
- S'hauran de portar a terme les operacions de manteniment dels equips de protecció contra incendis i de totes les instal·lacions que reglamentàriament estigui establert.
- L'aforament màxim autoritzat és de 49 persones, 45 en la zona de bar i 4 en la zona de comerç.
- Les zones sense ús, en aquest cas la planta soterrània, no poden tenir-ne cap, ni tan sols la de magatzem.
- Per les característiques de l'establiment no es considera necessari, en un primer moment, la presentació de l'estudi acústic amb mesures realitzat per EPCA, ja que l'edifici no disposa d'habitatges i no està en condicions de tenir-ne en un espai de temps curt.
Tot i així, l'ajuntament es reserva el dret de demanar-ho en el moment que així es consideri, per molèsties, queixes de veïns o altres."

En data 01.08.2024, la tècnica superior en salut pública emet el següent informe:

"Antecedents



En dates 23 i 24 d'abril i 16 de maig i 29 i 31 de juliol de 2024, el Sr. Jaume Caballé Crivillés, qui diu actuar en representació de la societat INICIATIVES TERÇOL, SL presenta una sèrie de documentació amb la que diu donar resposta a les deficiències pendents de resoldre d'una activitat de bar ubicada al carrer de la Ciutat número 4 de Vic.

D'acord amb el decret de la regidora delegada de data 16 d'abril de 2024 es va requerir a la societat abans esmentada per tal que justifiqués la correcció de les deficiències pendents de justificar detectades a la visita de control de l'activitat abans esmentada. Les deficiències pendents de justificar eren les següents:

- Cal presentar una nova declaració responsable de sanitat ajustada a l'activitat que realment es pretén realitzar i ha d'estar signada pel titular de l'activitat. → no es presenta.
- Les parets properes a la zona de manipulació no permeten una fàcil neteja i desinfecció. → no és vàlida la justificació dient que a principi de l'any 2024 es pretén realitzar reformes d'adequació de la cuina i s'adequaran les parets.
- Manquen equipaments (armariets) per guardar la roba, el calçat o les pertinences personals del personal manipulador d'aliments. → no és vàlida la justificació dient que s'han encarregat armariets i es preveu la seva instal·lació en breu.

Base legal (entre d'altres)

Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública

Reglament CE núm. 852/2004, del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene del productes alimentaris.

RD 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall.

RD 1086/2020, de 9 de desembre, pel qual es regulen i flexibilitzen determinades condicions d'aplicació de les disposicions de la Unió Europea en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris i es regulen activitats excloses del seu àmbit d'aplicació.

Conclusions

Un cop vista la documentació presentada, us informo que s'ha justificat correctament l'esmena de totes les deficiències detectades a la inspecció. Pel què fa la deficiència relacionada amb les parets properes a la zona de manipulació, es proposa donar una pròrroga de dos mesos per a la seva resolució (atenent les al·legacions presentades). Un cop es corregeixi la mateixa, caldrà comunicar-ho a aquest Ajuntament.

Recordar que s'ha de donar compliment en tot moment a la normativa vigent en matèria de seguretat alimentària.

Emeto aquest informe sens perjudici del què estableixin la resta d'informes que es puguin generar en aquest expedient."



Vistos els dos informes transcrits, i atesa la compatibilitat urbanística de l'activitat comunicada amb el planejament urbanístic vigent.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat per la societat INICIATIVES TERÇOL SL, contra el decret DEC/3203/2024, de 16.04.2024, de conformitat amb part expositiva de la resolució; i, en conseqüència, prendre raó de la comunicació d'inici de l'activitat dedicada a comerç al detall de productes alimentaris (vi i formatge) i BAR, situada al carrer de la Ciutat, número 4, planta baixa, presentada per la societat INICIATIVES TERÇOL SL, classificada a l'annex de la Llei 18/2020 i inclosa el catàleg d'espectacles públics i activitats recreatives del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, epígraf IV.a.2), salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, amb el pagament de les taxes corresponents i amb el compliment de les condicions que consten en els informes transcrits en la part expositiva d'aquest decret i amb les següents:

CONDICIONS GENERALS DE FUNCIONAMENT DE L'ACTIVITAT

1. L'establiment ha de disposar de tots els rètols o plaques normalitzades que determina l'article 72 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives. Així mateix, s'ha de tenir a l'establiment la documentació que estableix l'article 73 del mateix Decret 112/2010.

2. S'ha de complir el que preveu l'article 32.3 de la Llei 1/98, de 7 de gener, de política lingüística, que estableix que la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix i els documents d'oferta de serveis per a les persones usuàries i consumidores dels establiments oberts al públic han d'ésser redactats, almenys, en català. Aquesta norma no s'aplica a les marques, als noms comercials i als rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

3. En compliment del que estableix l'article 23 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, el titular de l'activitat ha de disposar de la pòlissa d'assegurança vigent que compleixi les quanties, requisits i condicions



previstos en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (article 75 i següents).

4. Ha de complir la normativa referent a alcohol i tabac, és a dir, la Llei 20/85, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència, modificada per Llei 10/91, de 10 de maig i Llei 8/98, de 10 de juliol i 1/02, d'11 de març. Així mateix, la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries front al tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, modificada per la Llei 42/2010, de 30 de desembre (BOE de 31/12/2010).

5. Ha de tenir a disposició del públic el model oficial de fulls de reclamació/denúncia, d'acord amb el que estableixen els articles 75.2.a) i 76 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, tenint en compte que la manca d'aquests fulls, la negativa a facilitar-los a qui els demani o la manca de cartell anunciador de la disponibilitat dels mateixos, és sancionable, tot això de conformitat amb el que preveu el Decret 70/2003, de 4 de març.

6. Haurà de donar compliment el que estableix l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu Reglament.

SEGON. Incorporar les actes de control inicial favorables; i recordar que de conformitat amb el que disposa l'art. 31 de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i l'art. 132 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, l'activitat s'haurà de sotmetre a controls periòdics cada quatre anys.

TERCER. Comunicar a l'interessat que disposa d'un termini de DOS MESOS per esmenar la deficiència relacionada amb les parets properes a la zona de manipulació, de conformitat amb l'informe de la tècnica superior en salut pública a dalt transcrit. Un cop es corregeixi, caldrà comunicar-ho a aquest Ajuntament; amb l'avertiment que en cas d'incompliment es podran imposar multes coercitives per un import de fins a 6.000 euros cadascuna, de conformitat amb l'art. 65 de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública; així com, si s'escau, incoar el corresponent procediment sancionador.

QUART. El titular haurà de mantenir el compliment de totes les mesures correctores imposades en la llicència d'obertura d'acord amb la part expositiva d'aquest decret i no portar a terme cap modificació ni ampliació de les instal·lacions autoritzades.

CINQUÈ. Notificar aquest decret a les persones interessades i donar-ne trasllat a i al Departament de Gestió Tributària de l'Ajuntament i al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya als efectes oportuns.



Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde, p.s. la 1a tinenta d'alcaldia
Bet Piella Pons
19-08-2024 10:53

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
19-08-2024 10:56