



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/7812/2024 LOAS
Codi document: AUR18I04ZZ

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 23-08-2024
Número DEC/6577/2024

Assumpte: Prendre raó de la comunicació prèvia d'obres per a instal·lació de pèrgola. Avinguda

DECRET

Vista la comunicació prèvia d'obres presentada en data 29 de maig de 2024 per , per a instal·lació de pèrgola, a l'avinguda , d'aquesta ciutat, amb referència cadastral

Atès que en data 12 de juliol de 2024 es va requerir a l'interessat que aportés documentació complementària, la qual ha estat presentada en el registre general de l'Ajuntament en data 18 de juliol de 2024.

Atès que en data 12 d'agost de 2024, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe que es transcriu tot seguit:

Antecedents

1. El 29 de maig de 2024, va presentar una comunicació prèvia d'obres per a instal·lació de pèrgola al
2. Juntament amb la instància es va presentar un croquis que mostra la ubicació de la pèrgola.
3. El 12 de juliol de 2024 vaig informar que s'havia de presentar documentació tècnica de la pèrgola.
4. El 29 de juliol de 2024, ha presentat la documentació requerida.

Fonaments de dret i consideracions

1. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme de Vic, publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
2. L'edifici on es pretenen fer les obres està inclòs dins la zona d'ordenació en illa oberta 6, Clau R4f, del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
3. D'acord amb l'article 12, de pèrgoles, de l'Annex II, ordenança del paisatge, del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.



4. *D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres sol·licitades estan subjectes a comunicació prèvia.*

Pronunciament

Informo que s'han esmenat les deficiències detectades a la comunicació prèvia d'obres presentada en data 29 de maig de 2024, per a instal·lació de pèrgola al [REDACTED] [REDACTED]. Cal tenir en compte la condició següent:

1. *El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*

Vist el contingut del present informe.

Vist que de conformitat amb l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques, aquests actes estan subjectes a comunicació prèvia.

Tenint en compte el que disposen els articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Prendre raó com a comunicació prèvia d'obres de la sol·licitud presentada per [REDACTED], per a instal·lació de pèrgola, a l'avinguda [REDACTED] [REDACTED], d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.



SEGON. El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

TERCER. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

QUART. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

CINQUÈ. Notificar el present decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde, p.s. la 1a tinenta d'alcaldia
Bet Piella Pons
23-08-2024 10:23

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
23-08-2024 10:40