



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/9696/2024 LOME
Codi document: AUR18I04ZY

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 23-08-2024
Número DEC/6578/2024

Assumpte: Llicència d'obra menor. Adequar l'accessibilitat de l'accés i la cambra higiènica. C. de la Fusina, núm. 7

DECRET

Vista la sol·licitud presentada en data 9 de juliol de 2024 per la comunitat de béns SARRIO BERNAL CB, representada per Rosa Bernal Piñón i Francisco Sarrió Bernal, per a l'obtenció de llicència d'obres per a adequar l'accessibilitat de l'accés i la cambra higiènica, al carrer de la Fusina, núm. 7, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED].

Atès que l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 12 d'agost de 2024 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Atorgar a la comunitat de béns SARRIO BERNAL CB, representada per Rosa Bernal Piñón i Francisco Sarrió Bernal, llicència d'obres per a adequar l'accessibilitat de l'accés i la cambra higiènica, al carrer de la Fusina, núm. 7, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. La llicència empara adequar l'accessibilitat de l'accés i la cambra higiènica AL CARRER DE LA FUSINA 7, PB. No empara cap actuació no definida a la documentació presentada que afecti l'exterior de l'edifici. Cal tenir en compte que l'edifici està inclòs dins la zona de teixits antics, conjunt històric urbanístic de l'Eixample Morató, Clau R2d(4), del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.



TERCER. La nova fusteria exterior ha de ser de les mateixes característiques materials, de formalització, de textura i cromàtiques que la fusteria existent a la obertura esquerra del mateix local.

QUART. El paviment de la rampa d'accés al local haurà de ser amb pedra sorrenca similar a la de Folgueroles tradicional o amb pedra de Sant Vicenç, d'acord amb la fitxa D 000 001 del catàleg de béns a protegir del POUM.

CINQUÈ. Aquesta llicència **NO** empara la realització de cap rasa de clavegueram ni actuació al subsòl. En el supòsit d'haver de realitzar alguna actuació d'aquesta tipologia s'haurà de presentar prèviament el projecte arqueològic corresponent.

SISÈ. En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública amb un contenidor, màquina elevadora, tanques, bastida o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Durant la realització dels treballs s'ha de garantir el trànsit de vianants i vehicles per la vorera i calçada, respectivament, de manera segura, tenint en compte que, d'acord amb el que estableix l'annex 1.1.1 del Decret 135/1995 del desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, s'ha de permetre un pas per als vianants d'una amplada lliure mínima de 0,90 m i una alçada lliure d'obstacles de 2,10 m. També s'han de senyalitzar degudament les zones ocupades i s'han d'instal·lar llums de seguretat durant la nit.

SETÈ. Per tal que es pugui retornar la fiança presentada per garantir la reposició del paviment de la vorera i/o elements urbans que puguin quedar afectats per l'execució dels treballs, caldrà que es sol·liciti, per escrit, un cop finalitzades les obres.

VUITÈ. El termini màxim per començar les obres és de 3 mesos i el termini màxim per acabar-les és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

NOVÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

DESÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.



ONZÈ. Notificar el present decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde, p.s. la 1a tinenta d'alcaldia
Bet Piella Pons
23-08-2024 10:23

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
23-08-2024 10:40