



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme

AJT/11238/2024 LOAS

Codi document: AUR18I04ZX

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 23-08-2024

Número DEC/6579/2024

Assumpte: Prendre raó de la comunicació prèvia d'obres per a pintar la façana, fer baranes a terrassa posterior i substitució de porta d'entrada. C. de l'Estadi, núm. 19

### DECRET

Vista la comunicació prèvia d'obres presentada en data 12 d'agost de 2024 per NISHANT KUMAR, per a pintar la façana, fer baranes d'obra d'1 m a terrassa posterior i substitució de porta d'entrada, al carrer de l'Estadi, núm. 19, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral

Atès que en data 13 d'agost de 2024 l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe que es transcriu tot seguit:

#### **Antecedents**

1. *El 12 d'agost de 2024, NISHANT KUMAR ha presentat una comunicació prèvia d'obres per a pintar la façana, fer baranes d'obra d'1 m a terrassa posterior i substitució de porta d'entrada a l'AVINGUDA DE L'ESTADI 19.*
2. *Juntament amb la instància s'ha presentat un pressupost on s'especifica l'abast de les obres a realitzar.*

#### **Fonaments de dret i consideracions**

1. *D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme de Vic, publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
2. *L'edifici on es pretenen fer les obres està inclòs dins la zona d'ordenació en cases agrupades 1, alineació a vial, Clau R5a, del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
3. *D'acord amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, per a intervencions en edificis existents (Annex 4, grup J).*
4. *D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres sol·licitades estan subjectes a comunicació prèvia.*



5. *D'acord amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.*
6. *D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).*

### **Pronunciament**

*Informo que la comunicació prèvia d'obres presentada en data 12 d'agost de 2024, per a pintar la façana, fer baranes d'obra d'1 m a terrassa posterior i substitució de porta d'entrada a l'AVINGUDA DE L'ESTADI 19 és correcta i s'hi ha adjuntat la documentació suficient i necessària. Cal tenir en compte les condicions següents:*

1. *La façana s'haurà de pintar de color blanc per tal de no distorsionar la imatge del conjunt de cases, d'acord amb els articles 9, de criteris generals, i 10, de façanes, de l'Annex II, ordenança del paisatge, del POUM.*
2. *El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*

Vist el contingut del present informe.

Vist que de conformitat amb l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques, aquests actes estan subjectes a comunicació prèvia.

Tenint en compte el que disposen els articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:



**PRIMER.** Prendre raó com a comunicació prèvia d'obres de la sol·licitud presentada per NISHANT KUMAR, per a pintar la façana, fer baranes d'obra d'1 m a terrassa posterior i substitució de porta d'entrada, al carrer de l'Estadi, núm. 19, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

**SEGON.** La façana s'haurà de pintar de color blanc per tal de no distorsionar la imatge del conjunt de cases, d'acord amb els articles 9, de criteris generals, i 10, de façanes, de l'Annex II, ordenança del paisatge, del POUM.

**TERCER.** El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**QUART.** Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

**CINQUÈ.** Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

**SISÈ.** Notificar el present decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcalde, p.s. la 1a tinenta d'alcaldia  
Bet Piella Pons  
23-08-2024 10:23

Firmat electrònicament per:  
La secretària; p.s. el vicesecretari  
Joan Costa Rosell  
23-08-2024 10:40