



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/9776/2024 LDOE
Codi document: AUR18I0519

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 27-08-2024
Número DEC/6635/2024

Assumpte: Ordenar, novament, l'execució d'actuacions en els terrenys situats al carrer Prat d'en Galliners, nùms. 3-7 i al carrer dels Aluders, nùms. 5-13

DECRET

Antecedents

Per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 12 de juliol de 2024, es va ordenar a la societat SAREB, en qualitat de propietària dels terrenys situats al carrer Prat d'en Galliners, nùms. 3-7 i al carrer dels Aluders, nùms. 5-13, d'aquesta ciutat que, havia de dur a terme les següents actuacions:

- Esbrossar i netejar els terrenys, inclosa la tala dels arbres i arbustos.
- Eliminar la vegetació que pugui envair la via pública.

En data 16 d'agost de 2024, l'inspector urbanístic municipal ha emès el següent informe:

- 1. L'11 de juliol de 2024 informo que els terrenys situats al CARRER D'EN PRAT D'EN GALLINERS, núm. 3-7 i CARRER DELS ALUDERS, núm. 5-13, es troben amb un creixement excessiu de la vegetació.*
- 2. El 12 de juliol de 2024, la regidora delegada d'Urbanisme dicta una resolució on ordena al SAREB, en qualitat de propietària dels terrenys situats al CARRER D'EN PRAT D'EN GALLINERS, núm. 3-7 i CARRER DELS ALUDERS, núm. 5-13, que porti a terme les actuacions següents:*
 - *Esbrossar i netejar els terrenys, inclosa la tala dels arbres i arbustos.*
 - *Eliminar la vegetació que pugui envair la via pública.*
- 3. El 25 de juliol de 2024, la propietat rep la notificació del Decret.*
- 4. El 16 d'agost de 2024, transcorregut el termini amb escreix, faig una visita d'inspecció a l'emplaçament de referència i comprovo que les actuacions NO s'han portat a terme.*

S'adjunta fotografia presa en la inspecció.

Fonaments de Dret

Vist el contingut de l'informe tècnic.



L'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), imposa a les persones propietàries de terrenys, construccions i instal·lacions, el deure de mantenir-los en correctes condicions d'ús, conservació i rehabilitació, havent de sufragar el cost derivat d'aquests deures, i atribuint als ajuntaments la competència per ordenar l'execució de les obres necessàries per conservar aquestes condicions.

Vist el que disposen els articles 83 i ss. del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Vist el que estableix l'article 29.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist que de conformitat amb els arts. 197.4 i 225.2.a del TRLUC, en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució es podran imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, i que es podran reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Vistos els preceptes indicats i d'altres de pertinent i concordant aplicació.

D'acord amb el que disposa l'art. 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, així com l'art. 197.3 del TRLU.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Imposar una primera multa coercitiva a la societat SAREB, per un import de sis-cents euros (600,00 euros), per l'incompliment de l'ordre d'execució adoptada per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 12 de juliol de 2024.

El pagament es podrà fer efectiu a qualsevol entitat bancària, mitjançant l'abonament que trametrà l'Organisme de Gestió Tributària.

SEGON. Ordenar, novament, a la societat SAREB, en qualitat de propietària dels terrenys situats al carrer Prat d'en Galliners, núms. 3-7 i al carrer dels Aluders, núms. 5-13, d'aquesta ciutat, que en el termini de DEU DIES, a comptar des del dia següent al de la data de notificació del decret, executi les següents actuacions:

- Esbrossar i netejar els terrenys, inclosa la tala dels arbustos i arbres.



- Eliminar la vegetació que pugui envair la via pública.

TERCER. A la vegada, es fa l'advertiment que en cas d'incompliment, un cop esgotat el termini atorgat, aquest Ajuntament podrà:

- a) Procedir en execució subsidiària a càrrec de la propietat per fer efectiu el compliment del contingut del present decret, de conformitat amb el que estableix l'article 197.4.a) del TRLU i d'acord amb els arts. 100 i 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'import de les despeses, els danys i els perjudicis s'exigirà per via de constrenyiment i es procedirà a la seva liquidació provisional abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, a reserva de la liquidació definitiva.
- b) Imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, que es podrà reiterar fins que es compleixi amb el contingut del decret, de conformitat amb l'article 225 del TRLU.

Tot això, sense perjudici de la possible incoació del corresponent procediment sancionador per comissió d'una infracció urbanística de conformitat amb el TRLU o la possible inclusió de la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar.

QUART. Notificar aquest decret a la societat interessada i donar-ne trasllat a l'Àrea Econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde, p.s. la 1a tinenta d'alcaldia
Bet Piella Pons
27-08-2024 11:52

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
27-08-2024 11:59