



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/10650/2024 LOAS
Codi document: AUR18I0529

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 27-08-2024
Número DEC/6640/2024

Assumpte: Prendre raó comunicació prèvia d'obres per substituir finestres.C.

DECRET

Vista la comunicació prèvia d'obres presentada en data 25 de juliol de 2024 per [REDACTED], per substituir finestres, al carrer de [REDACTED], d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED]

Atès que en data 31 de juliol de 2024 es va requerir a l'interessat que aportés documentació complementària, la qual ha estat presentada en el registre general de l'Ajuntament en data 23 d'agost de 2024.

Atès que en data 26 d'agost de 2024 l'arquitecta tècnica municipal ha emès l'informe que es transcriu tot seguit:

Antecedents

1. El 25 de juliol de 2024, [REDACTED] va presentar una comunicació prèvia d'obres per substituir finestres al CARRER [REDACTED] A.
2. Juntament amb la instància es va presentar un pressupost on s'especificava l'abast de les obres a realitzar. En el pressupost s'indicava que es volien substituir 2 tancaments existents per d'altres de PVC.
3. El 26 de juliol de 2024, vaig informar que la comunicació prèvia d'obres presentava deficiències. Concretament es demanava que per poder autoritzar les noves fusteries de PVC, era necessari justificar que aquestes complien les condicions d'una zona climàtica més restrictiva, d'acord amb l'apartat 3.1.1, de transmitància de l'envolvent tèrmic, del CTE DB HE 1.
4. El 23 d'agost de 2024, l'interessat ha presentat la documentació requerida.

Fonaments de dret i consideracions

1. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme de Vic, publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
2. L'edifici on es pretenen fer les obres està inclòs dins la zona ordenació en illa oberta, ordenació volumètrica consolidada, Clau R4g15, del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.



3. *D'acord amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, per a intervencions en edificis existents.*
4. *D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres sol·licitades estan subjectes a comunicació prèvia.*

Pronunciament

Informo que s'han esmenat les deficiències detectades en la comunicació prèvia d'obres, per substituir finestres al CARRER [REDACTED] A. Caldrà complir amb les condicions següents:

1. *Les noves fusteries i persianes han de tenir la mateixa formalització i color que les fusteries existents en la resta de l'edifici per tal de no distorsionar la imatge del conjunt, d'acord amb l'article 9, de criteris generals de protecció del paisatge urbà en les construccions, de l'Annex II, ordenança del paisatge, del POUM.*
2. *El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*

Vist el contingut del present informe.

Vist que de conformitat amb l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques, aquests actes estan subjectes a comunicació prèvia.

Tenint en compte el que disposen els articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.



Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Prendre raó com a comunicació prèvia d'obres de la sol·licitud presentada per [REDACTED], per substituir finestres, al carrer de [REDACTED], d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. Les noves fusteries i persianes han de tenir la mateixa formalització i color que les fusteries existents en la resta de l'edifici per tal de no distorsionar la imatge del conjunt, d'acord amb l'article 9, de criteris generals de protecció del paisatge urbà en les construccions, de l'Annex II, ordenança del paisatge, del POUM.

TERCER. El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

QUART. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

CINQUÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

SISÈ. Notificar el present decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde, p.s. la 1a tinenta d'alcaldia
Bet Piella Pons
27-08-2024 14:20

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
27-08-2024 14:34