



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme  
AJT/11402/2024 LOME  
Codi document: AUR18I0525

AJUNTAMENT DE VIC - Decret  
Data 27-08-2024  
Número DEC/6644/2024

Assumpte: Llicència d'obra menor. Canvi de banyera per plat de dutxa i substitució de 20 m2 de paviment. C. [REDACTED]

### DECRET

Vista la sol·licitud presentada en data 19 d'agost de 2024 per [REDACTED], per a l'obtenció de llicència d'obres per a canvi de banyera per plat de dutxa i substitució de 20 m2 de paviment, al carrer [REDACTED] d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED].

Atès que l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 26 d'agost de 2024 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Atorgar a [REDACTED], llicència d'obres per a canvi de banyera per plat de dutxa i substitució de 20 m2 de paviment, al carrer [REDACTED] d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

**SEGON.** La llicència empara el canvi de banyera per plat de dutxa i substitució de 20 m<sup>2</sup> de paviment al CARRER [REDACTED]. No empara cap actuació que afecti l'exterior de l'edifici. Cal tenir en compte que l'edifici està inclòs dins la zona de centre històric, conjunt històric arquitectònic dins muralles, Clau R1a(4), del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

**TERCER.** Els elements interiors amb valor patrimonial que formin part del relat de l'edifici i contextualitzin la seva història, s'hauran de mantenir: sostres, paviments, pintures, fusteries, serralleries o altres. En cas de dubte posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals.



**QUART.** Aquesta autorització no empara la modificació dels envans. En el supòsit de modificació de la distribució actual, serà necessari presentar la documentació tècnica corresponent.

**CINQUÈ.** En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública amb un contenidor, màquina elevadora, tanques, bastida o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Durant la realització dels treballs s'ha de garantir el trànsit de vianants i vehicles per la vorera i calçada, respectivament, de manera segura, tenint en compte que, d'acord amb el que estableix l'annex 1.1.1 del Decret 135/1995 del desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, s'ha de permetre un pas per als vianants d'una amplada lliure mínima de 0,90 m i una alçada lliure d'obstacles de 2,10 m. També s'han de senyalitzar degudament les zones ocupades i s'han d'instal·lar llums de seguretat durant la nit.

**SISÈ.** El termini màxim per començar les obres és de 3 mesos i el termini màxim per acabar-les és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**SETÈ.** Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

**VUITÈ.** Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

**NOVÈ.** Notificar el present decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcalde, p.s. la 1a tinenta d'alcaldia  
Bet Piella Pons  
27-08-2024 14:20

Firmat electrònicament per:  
La secretària; p.s. el vicesecretari  
Joan Costa Rosell  
27-08-2024 14:35