



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/5742/2022 LOMA
Codi document: AUR18I0532

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 30-08-2024
Número DEC/6732/2024

Assumpte: Comunicar que no es podran iniciar les obres per a la construcció d'un edifici aïllat destinat a oficines al carrer del Nadal s/n

DECRET

Per acord de la Junta de Govern Local, en la sessió del dia 15 d'abril de 2024, va acordar atorgar a la societat SAGITARI SA, representada pel senyor Joan Barceló Homs, la llicència d'obres per a la **construcció d'un edifici aïllat destinat a oficines al carrer del Nadal s/n**. El punt tercer de la part dispositiva de l'acord indicava la documentació que cal presentar per tal d'iniciar les obres, previ informe favorable del tècnic municipal.

En data 4 de juliol de 2024, la societat SAGITARI SA ha presentat sol·licitud d'autorització de l'inici de les obres presentant el Projecte Executiu i altra documentació tècnica.

En data 12 d'agost de 2024, l'arquitecta municipal ha emès informe indicant que cal completar la documentació presentada, per poder obtenir l'informe favorable que habiliti per l'inici de les obres, amb els següents punts a completar o justificar:

1. Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat, d'acord amb el que estableix l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, que determina que quan, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, el projecte autoritzat tingui la consideració de bàsic, s'ha de desenvolupar mitjançant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial, i que amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat, especificant qualsevol de les modificacions introduïdes de forma detallada i justificant si són compatibles amb les condicions de la llicència i amb la normativa sectorial.
2. L'acceptació del contractista per l'obra.
3. La justificació del compliment del Reial Decret 997/2002, de 27 de setembre, pel que s'aprova la Norma de construcció sismoresistent (NCSE-02).
4. La justificació del compliment de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), corresponent al Document bàsic de salubritat (DB HS), aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i modificat pel Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre, per l'Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per l'Ordre FOM/588/2017, de 15 de juny, pel Reial Decret 732/2019, del 20 de desembre i pel reial Decret 450/2022, del 14 de juny, en relació a les exigències següents bàsiques:



HS 2 – Recollida i evacuació de residus

5. La justificació del compliment del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-BT 01 a BT 51 i el Reial Decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel que s'aprova una nova Instrucció Tècnica Complementària (ITC) BT 52.
6. Les Instruccions d'ús i manteniment, d'acord amb el que estableix l'article 6 del Reial Decret 314/2006, de 17 de març i altres normatives aplicables.
7. El document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir el correcte destí dels residus separats per tipus, on hi consta el codi de gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20).

De conformitat amb l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 12 d'agost de 2024.

Atès el que disposa l'ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques de Vic.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Comunicar a la societat SAGITARI SA, representada pel senyor Joan Barceló Homs, que no es podran iniciar les obres per a la construcció d'un edifici aïllat destinat a oficines al carrer del Nadal s/n, d'aquesta ciutat, fins que presenti la documentació o justificants que a continuació s'indiquen, i obtinguin l'informe favorable de l'arquitecta municipal:

1. Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat, d'acord amb el que estableix l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, que determina que quan, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, el projecte autoritzat tingui la consideració de bàsic, s'ha de desenvolupar mitjançant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial, i que amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat, especificant qualsevol de les modificacions introduïdes de forma detallada i justificant si són compatibles amb les condicions de la llicència i amb la normativa sectorial.
2. L'acceptació del contractista per l'obra.



3. La justificació del compliment del Reial Decret 997/2002, de 27 de setembre, pel que s'aprova la Norma de construcció sismoresistent (NCSE-02).
4. La justificació del compliment de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), corresponent al Document bàsic de salubritat (DB HS), aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i modificat pel Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre, per l'Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per l'Ordre FOM/588/2017, de 15 de juny, pel Reial Decret 732/2019, del 20 de desembre i pel reial Decret 450/2022, del 14 de juny, en relació a les exigències següents bàsiques:

HS 2 – Recollida i evacuació de residus

5. La justificació del compliment del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-BT 01 a BT 51 i el Reial Decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel que s'aprova una nova Instrucció Tècnica Complementària (ITC) BT 52.
6. Les Instruccions d'ús i manteniment, d'acord amb el que estableix l'article 6 del Reial Decret 314/2006, de 17 de març i altres normatives aplicables.
7. El document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir el correcte destí dels residus separats per tipus, on hi consta el codi de gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20).

SEGON. Notificar aquest decret a la societat interessada als efectes oportuns.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde, p.s. la 1a tinenta d'alcaldia
Bet Piella Pons
30-08-2024 00:09

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
30-08-2024 10:23