



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme  
AJT/10638/2024 LOME  
Codi document: AUR18I052Z

AJUNTAMENT DE VIC - Decret  
Data 30-08-2024  
Número DEC/6734/2024

Assumpte: Llicència d'obra menor. Treballs adequació del local. Rambla del Passeig, núm. 11, baixos

### DECRET

Vista la sol·licitud presentada en data 25 de juliol de 2024 per la societat TEXTIL TEXTURA SL, representada pel senyor Jordi Codony Gisbert per a l'obtenció de llicència d'obres per treball adequació del local, a la rambla del Passeig, núm. 11, baixos, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED]

Atès que l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 27 d'agost de 2024 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Atorgar a la societat TEXTIL TEXTURA SL, representada pel senyor Jordi Codony Gisbert, llicència d'obres per treball adequació del local, a la rambla del Passeig, núm. 11, baixos, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

**SEGON.** La llicència empara l'adequació de local comercial a la RAMBLA DEL PASSEIG 11, LOCAL PB. No empara cap actuació que afecti l'exterior de l'edifici. Cal tenir en compte que l'edifici està catalogat, qualificat amb protecció arquitectònica, i definit a la fitxa E 375 011 del catàleg de béns a protegir del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

**TERCER.** Els elements interiors amb valor patrimonial que formin part del relat de l'edifici i contextualitzin la seva història, s'hauran de mantenir: sostres, paviments, pintures, fusteries, serralleries o altres. En cas de dubte posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals.



**QUART.** Aquesta llicència no comprèn la instal·lació del rètol, el qual s'està tramitant amb expedient a part.

**CINQUÈ.** En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública amb un contenidor, màquina elevadora, tanques, bastida o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Durant la realització dels treballs s'ha de garantir el trànsit de vianants i vehicles per la vorera i calçada, respectivament, de manera segura, tenint en compte que, d'acord amb el que estableix l'annex 1.1.1 del Decret 135/1995 del desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, s'ha de permetre un pas per als vianants d'una amplada lliure mínima de 0,90 m i una alçada lliure d'obstacles de 2,10 m. També s'han de senyalitzar degudament les zones ocupades i s'han d'instal·lar llums de seguretat durant la nit.

**SISÈ.** Per tal que es pugui retornar la fiança presentada per garantir la reposició del paviment de la vorera i/o elements urbans que puguin quedar afectats per l'execució dels treballs, caldrà que es sol·liciti, per escrit, un cop finalitzades les obres.

**SETÈ.** El termini màxim per començar les obres és de 3 mesos i el termini màxim per acabar-les és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**VUITÈ.** Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

**NOVÈ.** Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

**DESÈ.** Notificar el present decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.



**Ajuntament de Vic**



Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcalde, p.s. la 1a tinenta d'alcaldia  
Bet Piella Pons  
30-08-2024 00:09

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
30-08-2024 10:24