



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme

AJT/10971/2024 LDIU

Codi document: AUR18I052S

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 31-08-2024

Número DEC/6748/2024

Assumpte: Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística amb relació a les obres que s'han executat sense disposar de la corresponent llicència al carrer de la Ciutat, núm. 4

DECRET

En data 14 d'agost de 2024, l'inspector urbanístic municipal ha emès el següent informe:

1. *El 22 de gener de 2024, la societat NEDGIA CATALUNYA, SA sol·licita la devolució de la fiança dipositada per executar una escomesa de gas natural, al carrer de la Ciutat, núm. 4, d'acord amb l'expedient de llicència d'obres AJT/1322/2024 LOME.*
2. *El 24 de gener de 2024, l'arquitecte tècnic municipal informa desfavorablement la devolució perquè la instal·lació no compleix l'article 41 de l'Ordenança del Paisatge. A l'informe s'adjunta una fotografia que mostra que el tub de gas surt de la vorera i ressegueix un graó per introduir-se a l'interior de l'edifici.*
3. *El 8 d'abril de 2024, NEDGIA CATALUNYA, SA presenta una instància on exposa:*

"que las obras solicitadas, autorizadas y realizadas por Nedgia Catalunya, S.A. corresponden únicamente a la conexión de gas que finaliza en la válvula de acometida que se encuentra en la acera. Que la instalación que no cumple el artículo 41 de la Ordenanza del paisaje no ha sido realizada por Nedgia Catalunya, S.A. y no forma parte de la solicitud de licencia de obras realizada por esta Sociedad".

4. *El 2 d'agost de 2024, en relació amb l'al·legació de NEDGIA, informo:*

"Consideracions

1. *La llosa de la vorera on hi ha la tapa de la vàlvula de l'escomesa és d'on surt el tub i malgrat que el tub de gas no l'hagi executat NEDGIA, la llosa presenta un queixal d'uns 8 cm x 8 cm per on surt el tub.*
2. *Atès que NEDGIA va presentar la fiança per garantir la reposició del paviment de la via pública i que la llosa està tallada per fer la sortida del tub, no es pot retornar la fiança.*
3. *Ara bé, s'accepta que la instal·lació vista de gas no sigui responsabilitat de NEDGIA i per això es requerirà al titular de la instal·lació perquè esmeni la deficiència."*
5. *El 6 d'agost de 2024, la regidora delegada d'Urbanisme resol comunicar a NEDGIA que no pot retornar la fiança.*



6. *El promotor de les obres executades al local del carrer de la Ciutat, núm. 4 que han requerit la instal·lació de gas és INCIATIVES TERÇOL, SL. Per tant, és aquesta societat la responsable de l'execució de la instal·lació de gas que comença a la vàlvula d'escomesa i s'introdueix a l'interior de l'edifici mitjançant un tub per façana que ressegueix un graó.*

7. *En conseqüència, s'ha de requerir a INICITATIVES TERÇOL, SL que esmeni aquesta deficiència i no faci passar el tub per la façana.*

En aquest informe tècnic s'adjunten fotografies del tub

Vist el contingut del present informe.

Vist el que disposa l'article 199 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Vist el que estableix l'article 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

L'art. 205.3 del TRLU, estableix que quan les obres executades no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o s'efectuïn sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme, es requerirà a la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos, ajusti les obres al contingut del títol atorgat o sol·liciti el títol administratiu habilitant, llevat que aquestes siguin manifestament il·legalitzables.

L'art. 206.1 del TRLU, estableix que si les obres són manifestament il·legals, l'òrgan competent ha d'acordar el seu enderrocament, a càrrec de la persona interessada, i ha d'impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc.

Vistos els preceptes indicats i d'altres de pertinent i concordant aplicació.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística a la societat INICITATIVES TERÇOL SL, amb relació a les obres que s'han executat sense disposar de la corresponent llicència al carrer de la Ciutat, núm. 4, d'aquesta ciutat, consistents en la instal·lació de gas que comença a la vàlvula d'escomesa i s'introdueix a l'interior de l'edifici mitjançant un tub



per façana que ressegueix el graó; i nomenar instructora del procediment a la tècnica d'Administració General de l'àrea de Territori i Sostenibilitat d'aquest Ajuntament.

SEGON. Concedir un termini de QUINZE DIES d'audiència als interessats, durant el qual podran formular les al·legacions i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents, abans d'ordenar la reposició de les actuacions realitzades al seu estat original.

L'expedient podrà examinar-se a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, situada a la Plaça de Don Miquel de Clariana, núm. 5, 1a planta (Casa Masferrer), de dilluns a divendres de 9 a 13h, amb cita prèvia (938862100 atenciociutadana@vic.cat).

TERCER. Notificar aquest decret als diferents agents que han intervingut en l'obra i que resulten identificats en l'expedient. Es fa l'avertiment que les persones que són part en el present expedient tenen el deure d'identificar, davant d'aquesta administració, altres persones interessades que no hagin comparegut.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde, p.s. la 1a tinenta d'alcaldia
Bet Piella Pons
31-08-2024 10:45

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
02-09-2024 11:22