



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/8172/2024 ABR

Codi document: SGE18I06YS

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 19-09-2024

Número DEC/7210/2024

Assumpte: Desestimar el recurs de reposició i confirmar el decret de la regidora delegada de data 07.08.2024, on es va deixar sense efecte la comunicació presentada per a la modificació substancial, consistent en l'ampliació de la superfície de l'activitat i redistribució dels box de fisio, d'una activitat dedicada a centre d'entrenament personal i fisioteràpia, situada al carrer de Figueres, número 10, primer pis

## DECRET

### **Antecedents**

I. En data 05.06.2024 COS FISICWELL SL, presenta la comunicació per a la modificació substancial, consistent en l'ampliació de la superfície de l'activitat i redistribució dels box de fisio, d'una activitat dedicada a centre d'entrenament personal i fisioteràpia, situada al carrer de Figueres, número 10, primer pis, de Vic, classificada en l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Examinada la comunicació i la documentació presentada, la tècnica d'activitats i via pública, en data 10.06.2024 va emetre el següent informe:

#### **"Antecedents**

En data 5 de juny de 2024, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació de modificació substancial d'una activitat dedicada a centre d'entrenament i fisioteràpia, situada al carrer de Figueres 10. He constatat que l'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb els codis:

9604 Activitats de manteniment físic.

869 Altres activitats sanitàries.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el projecte tècnic més certificat tècnic a la comunicació d'inici.

#### **Base legal**

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiment industrials.



- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Reial decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

### **Pronunciament**

Examinada la documentació presentada:

- Manca l'acta de comprovació d'incendis, per estar l'activitat classificada a l'annex 1 de la Llei 3/2010, punt 17. Establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència, d'acord amb el Codi tècnic de l'edificació, de més de 500 m<sup>2</sup> de superfície o amb un aforament de més de 500 persones.

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter essencial, ja que:

- S'ha omès el certificat de l'acta de comprovació d'incendis o el permís d'abocament, o qualsevol altre."



Vist que l'art. 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, disposa que si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà d'una notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent.

Per tot això, en data 21.06.2024, es va notificar a la interessada, un requeriment de documentació, on se li concedia un termini màxim de DEU DIES, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest requeriment, per presentar la documentació indicada en l'informe a dalt transcrit i esmenar la comunicació presentada.

Amb l'advertiment que en cas de no aportar la documentació requerida es deixaria sense efecte la comunicació per la modificació substancial, d'una activitat dedicada a centre d'entrenament i fisioteràpia, situada al carrer de Figueres, número 10, de Vic.

II. En data 18.07.2024 COS FISICWELL SL, presenta una instància i nova documentació seguint els criteris del CTE per a la legalització de l'activitat, indicant que es desestimi la documentació referent al projecte anteriorment presentat segons RSCIEI. (aquesta documentació fa referència a la tramitació de l'informe d'incendis, AJT/8467/2024).

Examinada la documentació presentada; la tècnica d'activitats i via pública, en data 25.07.2024 emet un informe tot fent constar:

#### **“Antecedents**

En data 5 de juny de 2024, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació de modificació substancial d'una activitat dedicada a centre d'entrenament i fisioteràpia, situada al carrer de Figueres 10. He constatat que l'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb els codis:

9604 Activitats de manteniment físic.  
869 Altres activitats sanitàries.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el projecte tècnic més certificat tècnic a la comunicació d'inici.

En la mateixa data, després d'emès l'anterior informe, es presenta sol·licitud de pròrroga.

#### **Base legal**

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.



- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Reial decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

### **Pronunciament**

Tal i com estableix la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis:

Article 21 Intervenció de l'Administració de la Generalitat, punt 2 b):

- Intervenció de comprovació. La intervenció administrativa de comprovació es fa immediatament abans de l'inici d'una activitat, de la posada en funcionament d'un establiment o una infraestructura, de l'ocupació d'un edifici o d'una modificació significativa d'aquests, i consisteix en un acte de comprovació, efectuat in situ en els termes que estableix aquesta llei i com a



requisit indispensable per a l'inici de l'activitat, que té la finalitat de garantir que es compleixen totes les prescripcions establertes per la legislació sectorial aplicable en prevenció i seguretat en matèria d'incendis i, especialment, les establertes per la llicència o autorització de la modificació sol·licitada.

Article 25 Acte de comprovació, punt 3:

- Per a iniciar l'activitat o l'ocupació corresponents, es requereix presentar a l'Administració responsable de l'autorització un certificat d'acte de comprovació favorable expedit per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis.

Tal i com estableix la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, a l'article 42 Procediment de comprovació de requisits formals relatius a la comunicació presentada, punt 5:

- Als efectes d'aquesta llei, la inexactitud, la falsedat o l'omissió són de caràcter essencial en els supòsits següents:  
Si s'han omès l'informe i el certificat de l'acta de comprovació d'incendis o el permís d'abocament o qualsevol altre informe o control previ preceptiu o necessari d'acord amb la normativa sectorial.

Per tant, informo de forma desfavorable en relació a la petició sol·licitada.”

Per altra banda, la tècnica de salut pública, en data 07.08.2024 emet un informe tot fent constar:

#### “Antecedents

1. En data 5 de juny i 18 de juliol de 2024 es presenta documentació per tal d'informar d'una modificació substancial d'una activitat dedicada a centre d'entrenament personal i fisioteràpia, situada al carrer de Figueres número 10.
2. La modificació consisteix en l'ampliació de la superfície de l'activitat i redistribució dels boxes de fisioteràpia.

#### Base legal

1. D'acord amb la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
2. D'acord amb la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública.
3. D'acord amb el Reial Decret 1277/2003, de 10 d'octubre, pel qual s'estableixen les bases generals sobre autorització de centres, serveis i establiments sanitaris.
4. D'acord amb el Decret 151/2017, de 17 d'octubre, pel qual s'estableixen els requisits i les garanties tecnicosanitàries comunes dels centres i serveis sanitaris i els procediments per a la seva autorització i registre.
5. D'acord amb el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.



6. D'acord amb el Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, pel qual es modifica el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
7. D'acord amb el Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
8. Qualsevol altra normativa vigent que li sigui d'aplicació.

## Conclusions

1. L'activitat és classificada, per la seva superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar un projecte tècnic i un certificat tècnic a la comunicació d'inici, i amb el codi 9604 Activitats de manteniment físic i el codi 869 Altres activitats sanitàries, de l'annex de la Llei 18/2020, anteriorment citada.
2. Vista la documentació presentada es constata que:
  - Manca documentació que acrediti que es disposa un Pla de prevenció i control de la legionel·losi adequat a la instal·lació i que es dona compliment a la normativa vigent en matèria de prevenció i control de la legionel·losi, citada a la base legal.
  - Manca justificar que es disposa de l'autorització sanitària de funcionament atorgada per la Generalitat de Catalunya, per a portar a terme el servei de fisioteràpia a les instal·lacions.
3. És per això que, des del punt de vista sanitari i entenent que les dades declarades són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades."

Vist els informes tècnics desfavorables; per decret de la regidora delegada de data 07.08.2024, es va deixar sense efecte la comunicació presentada en data 05-06-2024 per COS FISICWELL SL, per a la modificació substancial, consistent en l'ampliació de la superfície de l'activitat i redistribució dels box de fisio, d'una activitat dedicada a centre d'entrenament personal i fisioteràpia, situada al carrer de Figueres, número 10, primer pis, de Vic, de conformitat amb la part expositiva de la resolució, per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació.

Comunicant a COS FISICWELL SL que no disposava de títol habilitant per a la modificació substancial, consistent en l'ampliació de la superfície de l'activitat i redistribució dels box de fisio, d'una activitat dedicada a centre d'entrenament personal i fisioteràpia, situada al carrer de Figueres, número 10, primer pis, de Vic; i que el seu exercici sense presentar una nova comunicació constitueix una infracció greu, tipificada a l'art. 47.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que podrà ser sancionada amb una multa de 3.001 a 6.000 euros, segons disposa l'art. 48 de la mateixa llei.

Aquest decret va ser notificat en data 08.08.2024.

III. En data 09.08.2024 COS FISICWELL SL, presenta recurs de reposició i documentació complementària.



## Fonaments jurídics

El recurs de reposició s'ha interposat en temps i forma, atès el que preveu l'article 124 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Examinada la sol·licitud i la documentació presentada en data 09.08.2024; la tècnica d'activitats i via pública, en data 05.09.2024 emet un informe tot fent constar:

### "Antecedents

En data 9 d'agost de 2024, es presenta un seguit de documentació com a recurs de reposició al Decret DEC/6352/2024 de set d'agost, pel que es deixa sense efecte la comunicació presentada per a la modificació substancial de l'activitat situada al carrer de Figueres 10, 1r.

### Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiment industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Reial decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.



- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment , això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

### Pronunciament

Entre la documentació presentada, s'especifica que la visita per a l'elaboració de l'acta de comprovació d'incendis es realitzarà el 10 d'octubre de 2024, i per tant i tal i com s'ha informat anteriorment:

La Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, estableix:

Article 21 Intervenció de l'Administració de la Generalitat, punt 2 b):

- Intervenció de comprovació. La intervenció administrativa de comprovació es fa immediatament abans de l'inici d'una activitat, de la posada en funcionament d'un establiment o una infraestructura, de l'ocupació d'un edifici o d'una modificació significativa d'aquests, i consisteix en un acte de comprovació, efectuat in situ en els termes que estableix aquesta llei i com a requisit indispensable per a l'inici de l'activitat, que té la finalitat de garantir que es compleixen totes les prescripcions establertes per la legislació sectorial aplicable en prevenció i seguretat en matèria d'incendis i, especialment, les establertes per la llicència o autorització de la modificació sol·licitada.

Article 25 Acte de comprovació, punt 3:

- Per a iniciar l'activitat o l'ocupació corresponents, es requereix presentar a l'Administració responsable de l'autorització un certificat d'acte de comprovació favorable expedit per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis.

Tal i com estableix la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, a l'article 42 Procediment de comprovació de requisits formals relatius a la comunicació presentada, punt 5:

- Als efectes d'aquesta llei, la inexactitud, la falsedat o l'omissió són de caràcter essencial en els supòsits següents:  
Si s'han omès l'informe i el certificat de l'acta de comprovació d'incendis o el permís d'abocament o qualsevol altre informe o control previ preceptiu o necessari d'acord amb la normativa sectorial.

Per tant, informo de forma desfavorable en relació al recurs presentat.”





Vist que la documentació complementària presentada com a recurs de reposició s'informa desfavorablement.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Desestimar el recurs de reposició interposat per COS FISICWELL SL i, en conseqüència, confirmar el decret de la regidora delegada de data 07.08.2024, on es va deixar sense efecte la comunicació presentada en data 05-06-2024 per COS FISICWELL SL, per a la modificació substancial, consistent en l'ampliació de la superfície de l'activitat i redistribució dels box de fisio, d'una activitat dedicada a centre d'entrenament personal i fisioteràpia, situada al carrer de Figueres, número 10, primer pis, de Vic, de conformitat amb la part expositiva de la resolució, per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació, i confirmar-lo per ser ajustat a dret.

**SEGON.** Comunicar a COS FISICWELL SL que no disposa de títol habilitant per a la modificació substancial, consistent en l'ampliació de la superfície de l'activitat i redistribució dels box de fisio, d'una activitat dedicada a centre d'entrenament personal i fisioteràpia, situada al carrer de Figueres, número 10, primer pis, de Vic; i que el seu exercici sense presentar una nova comunicació constitueix una infracció greu, tipificada a l'art. 47.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que podrà ser sancionada amb una multa de 3.001 a 6.000 euros, segons disposa l'art. 48 de la mateixa llei.

**TERCER.** Notificar aquest decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcalde  
Albert Castells Vilalta  
19-09-2024 12:09

Firmat electrònicament per:  
La secretària; p.s. el vicesecretari  
Joan Costa Rosell  
19-09-2024 14:51