



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/2547/2024 LOAS
Codi document: AUR18I05S8

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 10-10-2024
Número DEC/7903/2024

Assumpte: Estimar el recurs de reposició i prendre raó com a comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'un punt de recàrrega per vehicle elèctric de 100 kW

DECRET

Vista la comunicació prèvia d'obres presentada en data 13 de febrer de 2024 pel senyor DAVID VALLESPIN FONTCUBERTA en representació de la societat ERANOVUM E-MOBILITY 101 SL, per la instal·lació d'un punt de recàrrega per vehicle elèctric de 100 kW, al CARRER DEL SOT DELS PRADALS núm. 24, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral

En data 23 de febrer de 2024 es va notificar a l'interessat una comunicació per la qual se li requeria que reparés la falta o adjuntés els documents perceptius. Així mateix, es deixava ens suspens la tramitació de la sol·licitud fins a la presentació de la documentació requerida. Concretament:

- 1. Presentar los planos necesarios para la correcta definición de la intervención que se quiere realizar, indicando la situación del cargador por vehículo eléctrico dentro de la parcela.*
- 2. Aclarar cuál es el presupuesto de los trabajos que se realizarán, ya que parece que no se ha incorporado el coste del cargador eléctrico al total.*
- 3. Falta presentar la documentación técnica de la instalación y documento de asume de la dirección de la obra, firmados digitalmente por un técnico.*

Al mateix temps, se li donava el termini de 10 dies per aportar l'esmentada documentació i se l'advertia que segons el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si en aquell termini màxim no s'aportava la documentació abans detallada es tindria per desistit a l'interessat, prèvia resolució que s'havia de dictar en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015.

Per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 22 de setembre de 2024, es va tenir per desistit el senyor DAVID VALLESPIN FONTCUBERTA en representació de la societat ERANOVUM E-MOBILITY 101 SL, de la sol·licitud de comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'un punt de recàrrega de vehicles elèctrics de 100kW, al carrer Sot dels Pradals, núm. 24, d'aquesta ciutat.

En data 27 de setembre de 2024, la societat ERANOVUM E-MOBILITY 101 SL, representada pel senyor DAVID VALLESPIN FONTCUBERTA, ha presentat la documentació requerida al registre general de l'Ajuntament.



La instància presentada es pot considerar com a recurs de reposició contra el decret de la regidora d'Urbanisme de data 22 de setembre de 2024, atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'article 124 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del dia següent a la notificació de l'acte, per tant, el recurs s'ha interposat dins de termini; i és competent l'alcaldia per a la seva resolució ja que, com estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, el recurs de reposició s'interposa davant el mateix òrgan autor de l'acte que es recorre, essent l'Alcaldia l'òrgan titular de la competència originària.

És evident que el decret pel qual es tenia per desistida a la interessada per no esmenar la sol·licitud dins del termini concedit a l'efecte establert per l'article 68 de la Llei 39/2015 esmentada s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar, que l'esmena de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient.

En data 8 d'octubre de 2024, l'arquitecte tècnic municipal ha emès el següent informe:

"Antecedents

1. *El 13 de febrer de 2024, ERANOVUM E-MOBILITY 101 SL va presentar una comunicació prèvia d'obres per instal·lació d'un punt de recàrrega per cotxe elèctric de 100 kW al CARRER DEL SOT DELS PRADALS, 24 (CARRER DE MATARÓ 10-12).*
2. *Juntament amb la instància es va presentar la documentació següent:*
 - *Memòria descriptiva de la instal·lació que es vol realitzar, sense signar.*
 - *Pressupostos dels treballs que es realitzaran.*
3. *Vaig comprovar que al CARRER MATARÓ 10-12 hi consta una activitat dedicada a estació de servei, amb rentador de vehicles, botiga de conveniència, carnisseria i zona de degustació.*
4. *La documentació presentada incloïa pressupost de e-distribució on s'indicava que es realitzarien treballs per la via pública fins a la nova CGP que es volia instal·lar. Aquests treballs no són objecte del present informe (Exp. AJT/2884/2024).*



5. *En la instància s'indicava un pressupost per la realització dels treballs de 15.410,77€, inferior al sumatori dels pressupostos presentats.*
6. *El 21 de febrer de 2024, vaig informar que la comunicació prèvia d'obres presentava deficiències i es demanava:*
 - *Presentar els plànols necessaris per la correcta definició de la intervenció que es vol realitzar, indicant la situació del carregador per vehicle elèctric dins de la parcel·la.*
 - *Aclarir quin és el pressupost dels treballs que es realitzaran, ja que sembla que no s'ha incorporat el cost del carregador elèctric al total.*
 - *Cal presentar la documentació tècnica de la instal·lació i document d'assumeix de la direcció de l'obra, signats digitalment per un tècnic.*
7. *El 27 de setembre de 2024, ERANOVUM E-MOBILITY 101 SL ha presentat la següent documentació en resposta del requeriment:*
 - *Certificat de direcció i finalització d'obra d'instal·lació elèctrica en baixa tensió, signat per un enginyer.*
 - *Factura del carregador elèctric instal·lat, on s'indica que l'import total del carregador que s'ha instal·lat és de 34.587 €.*
 - *Projecte tècnic per la instal·lació d'un punt de recàrrega de vehicle elèctric.*
8. ***D'acord amb la documentació presentada l'import total de la instal·lació és de 42.501,80 €, dels quals 34.587 € corresponen al carregador elèctric i la resta a la instal·lació.***

Fonaments de dret i consideracions

1. *D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme de Vic, publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
2. *L'edifici on es pretenen fer les obres està inclòs dins la zona serveis, terciària en entorn industrial aïllat, Clau A2b, del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
3. *D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres sol·licitades estan subjectes a comunicació prèvia.*



Pronunciament

Informo que s'han esmena t les deficiències detectades en la comunicació prèvia d'obres per instal·lació d'un punt de recàrrega per cotxe elèctric de 100 kW al CARRER DEL SOT DELS PRADALS, 24 (CARRER DE MATARÓ 10-12). Caldrà complir amb les condicions següents:

- 1. Aquesta autorització no empara els treballs d'obra civil a realitzar en la via pública, que s'han informat en l'expedient AJT/2884/2024.*
- 2. El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme."*

Vist el contingut del present informe.

Vist que de conformitat amb l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques, aquests actes estan subjectes a comunicació prèvia.

Tenint en compte el que disposen els articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot això, i atès que l'art. 9.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, estableix que en cap cas podran ser objecte de delegació les competències relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat pel senyor DAVID VALLESPIN FONTCUBERTA en representació de la societat ERANOVUM E-MOBILITY 101 SL, contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 22 de setembre de 2024, pel que es va tenir per desistit el senyor DAVID VALLESPIN FONTCUBERTA en representació de la societat ERANOVUM E-MOBILITY 101 SL, de la sol·licitud de comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'un punt de recàrrega de vehicles elèctrics de 100kW, al carrer Sot dels Pradals,



núm. 24, d'aquesta ciutat, en el sentit de no tenir-lo per desistit de la mateixa i, en conseqüència, tramitar la comunicació prèvia d'obres esmentada.

SEGON. Prendre raó com a comunicació prèvia d'obres de la sol·licitud presentada per ERANOVUM E-MOBILITY 101 SL, per la instal·lació d'un punt de recàrrega per vehicle elèctric de 100 kW, al carrer del Sot dels Pradals, núm. 24, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED], d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

TERCER. Aquesta autorització no empara els treballs d'obra civil a realitzar en la via pública, que s'han informat en l'expedient AJT/2884/2024.

QUART. El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

SISÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

SETÈ. Notificar el present decret a la societat interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
10-10-2024 14:23

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
10-10-2024 15:09