



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/8245/2023 AINN

Codi document: SGE18I00PP

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 01-02-2024

Número DEC/806/2024

Assumpte: Desestimar el recurs del decret mitjançant el qual es va declarar el cessament de l'activitat dedicada a oficina d'assegurances, situada a la rambla de l'Hospital, número 1, planta baixa

DECRET

Antecedents

I. El 24 de maig de 2023 la societat ASISTENCIA SANITARIA COLEGIAL, SA, presenta al registre general de l'Ajuntament la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a assegurances, situada a la rambla de l'Hospital, número 1, planta baixa, classificada a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Vista la documentació presentada, l'enginyera tècnica municipal emet el següent informe:

"(...)

Pronunciament

S'ha pogut comprovar que l'activitat no compleix els criteris d'accessibilitat, i que els plànols presentats no mostren ni les instal·lacions, ni els equips de protecció contra incendis, ni la distribució, ni el mobiliari....

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter material, tècniques i substantives".

Per això, per decret del dia 12 de juny de 2023 es va tenir per presentada en data 24 de maig de 2023 la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a oficina d'assegurances, situada a la rambla de l'Hospital, número 1, planta baixa, a nom de ASISTENCIA SANITARIA COLEGIAL, SA, es va iniciar el procediment d'esmena dels defectes detectats respecte a la comunicació presentada i es va notificar a ASSISTENCIA SANITARIA, titular de l'establiment, aquest decret indicant-li que disposava del termini d'UN MES per a presentar la documentació acreditativa de l'esmena dels defectes recollits a les actes a dalt transcrites, sense perjudici del dret a presentar al·legacions en el termini de quinze dies.

II. El dia 15 de juny de 2023 ASISTENCIA SANITARIA COLEGIAL, SA presenta documentació al registre general de l'Ajuntament.

Vista la documentació presentada, l'enginyera tècnica municipal emet el següent informe:

"(...)



Pronunciament

La Llei 16/2015, del 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que la comunicació prèvia d'obertura s'ha de realitzar un cop totes les obres i instal·lacions estiguin completament finalitzades.

La Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix quins són els terminis que es poden concedir en el cas que les mancances siguin considerades de caràcter material, com és el cas.

L'article 43.3 especifica que el termini per a esmenar els defectes de caràcter material és d'un mes, ampliable fins un termini de tres mesos, sempre que estigui justificat raonadament per la complexitat de les actuacions que s'han de dur a terme per a esmenar les deficiències o per a complir els requisits exigits per la normativa sectorial aplicable.

Considero que aquest pot ser el cas, tenint en compte les actuacions a realitzar en matèria d'accessibilitat, i per tant considero que es pot atorgar un termini de tres mesos per a la resolució de les mancances detectades”.

Per això, per decret del dia 23 de juny de 2023 es va concedir un termini de TRES MESOS per presentar la documentació acreditativa de l'esmena de les mancances detectades per l'enginyera tècnica municipal. L'esmentat decret es va notificar a la persona interessada el dia 27 de juny de 2023.

III. En data 20 de juliol de 2023 ASISTENCIA SANITARIA COLEGIAL, SA presenta novament documentació al registre general de l'Ajuntament, i el dia 27 de juliol d'enguany l'enginyera tècnica municipal informe el següent:

“Antecedents

En data 20 de juliol de 2023, es presenta documentació amb la intenció de donar per finalitzat el tràmit de comunicació d'inici de l'activitat situada a la rambla de l'Hospital 1, on per Decret DEC/5089/2023 de 23 de juny, s'atorgava un termini de tres mesos per la resolució de les mancances en relació a l'accessibilitat de l'establiment.

En concret estableix “s'entén que la llicència d'obres concedida respon a les correccions sol·licitades i complementa la documentació presentada”.

Base legal

- *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- *Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.*



- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.*
- *Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'accessibilitat.*
- *Reial decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.*
- *Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.*
- *Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.*
- *Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.*
- *Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.*
- *Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.*
- *Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Real Decret 795/2010 de 16 de juny, pel que es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateix, així com la certificació dels professionals que els utilitzen.*
- *Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'osona.*
- *Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.*
- *Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.*
- *Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.*
- *Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.*
- *Decret 88/2010, de 29 de juny, programa de gestió de residus industrials i modifica el decret 93/1999, de 6 d'abril.*
- *Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats.*
- *Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans.*

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment , això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Atès que tal i com estableix La Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, la comunicació d'inici s'ha de realitzar un cop totes les obres i instal·lacions estiguin completament finalitzades, no es pot acceptar la presentació de la llicència d'obres com a resolució de les mancances, ja que a més s'ha comprovat que aquestes encara no estan realitzades.



Per tant, no es pot donar per finalitzat el tràmit de resolució de mancances tècniques, fent constar que el termini per a la resolució efectiva de les mateixes, amb la concessió de la pròrroga realitzada, finalitza el 27 de setembre de 2023”.

Per això el dia 3 d'agost de 2023 es va comunicar a la persona interessada que tal i com informava la tècnica d'activitats no es podia acceptar la presentació de la llicència d'obres com a resolució de les mancances i que no es podia donar per finalitzat el tràmit de resolució de mancances tècniques, fent constar que el termini per a la resolució efectiva de les mateixes, amb la concessió de la pròrroga realitzada, finalitzava el 27 de setembre de 2023.

IV. El dia 12 de setembre de 2023 ASISTENCIA SANITARIA COLEGIAL, SA presenta documentació al registre general de l'Ajuntament.

Revisada la documentació presentada, l'enginyera tècnica municipal emet el següent informe:

“(…)

Pronunciament

S'ha pogut comprovar que l'activitat no compleix els criteris d'accessibilitat, ja que disposa d'un graó d'alçada variable abans de la rampa situada a l'entrada del carrer Sant Josep.

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter material, tècniques i substantives.

El requeriment de documentació 10424 de 13 d'abril de 2023, de l'expedient AJT/2432/2023 de sol·licitud de llicència d'obres per a reforma i adequació del local situat a la rambla de l'Hospital 1, establia “s'ha de presentar una nova proposta en la qual es suprimeixi el graó existent a l'entrada i es construeixi una rampa practicable”, per tant, la documentació presentada en relació a les obres realitzades no es pot donar per suficient per a justificar el compliment dels criteris d'accessibilitat, entre d'altres perquè no s'ha suprimit el graó”.

Per això, el dia 23 d'octubre de 2023 es va emetre la proposta de resolució del procediment d'esmena en el sentit de declarar el cessament de l'activitat dedicada a oficina d'assegurances, situada a la rambla de l'Hospital, número 1, planta baixa, ja que en el termini concedit no s'havien esmenat les deficiències detectades. I es va concedir a ASISTENCIA SANITARIA COLEGIAL, SA un termini de quinze dies d'audiència per a formular al·legacions.

V. El dia 14 de novembre de 2023 l'interessat presenta documentació al registre general de l'Ajuntament.

Vista la documentació presentada, l'enginyera tècnica municipal emet l'informe que es transcriu a continuació:



"(...)

Pronunciament

La documentació presentada no dona resposta als diferents requeriments realitzats en quant als criteris d'accessibilitat.

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter material, tècniques i substantives".

Per això, per decret del dia 30 de novembre de 2023, notificat el dia 1 de desembre de 2023, es va declarar el cessament de l'activitat dedicada a oficina d'assegurances, situada a la rambla de l'Hospital, número 1, planta baixa; ja que en el termini concedit no s'han esmenat les deficiències detectades; i, en conseqüència, es va deixar sense efecte la comunicació presentada per ASISTENCIA SANITARIA COLEGIAL, SA.

VI. El mateix dia 1 de desembre de 2023, l'interessat presenta un escrit al registre general de l'Ajuntament en el que sol·licita que "la resolució de cessament de l'activitat quedi en suspens fins a l'execució de les obres de l'entrada del carrer Sant Josep".

I el dia 21 de desembre de 2023 ASISTENCIA SANITARIA COLEGIAL, SA presenta una nova comunicació d'inici de l'activitat junt amb documentació annexa.

Fonaments de dret

Vista la documentació presentada, l'enginyera tècnica municipal emet el següent informe:

"Antecedents

En data 21 de desembre de 2023, es presenta documentació com a resposta al Decret DEC/8245/2023 de 30 de novembre de 2023, en relació a la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a oficina d'assegurances, situada a la rambla de l'Hospital 1. He constatat que l'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

651 Assegurances

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el certificat tècnic a la comunicació d'inici.

Base legal

- *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- *Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.*



- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.*
- *Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'accessibilitat.*
- *Reial decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.*
- *Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.*
- *Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.*
- *Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.*
- *Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.*
- *Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.*
- *Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.*
- *Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.*
- *Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.*
- *Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans*

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

La documentació entregada no és correcta ni suficient, el certificat final presentat no està signat digitalment, ni està datat, i especifica literalment que les actuacions no estan finalitzades.

Per tant no es pot donar per finalitzat el tràmit de resolució de mancances tècniques”.

Vist l'informe emès per la tècnica municipal.

Vist que l'esmentada instància es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte. Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.



I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Tenir per interposat recurs de reposició contra el decret del dia 30 de novembre de 2023, notificat el dia 1 de desembre de 2023, mitjançant el qual es va declarar el cessament de l'activitat dedicada a oficina d'assegurances, situada a la rambla de l'Hospital, número 1, planta baixa, de conformitat amb el que disposen l'article 115.2 i 124 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON. Desestimar el recurs de reposició interposat contra el decret de data 30 de novembre de 2023 mitjançant el qual es va declarar el cessament de l'activitat dedicada a oficina d'assegurances, situada a la rambla de l'Hospital, número 1, de conformitat amb la part expositiva d'aquest decret; i, en conseqüència, confirmar-lo íntegrament per ser ajustat a dret.

TERCER. Comunicar a ASISTENCIA SANITARIA COLEGIAL, SA que no disposa de títol habilitant per a l'exercici de l'activitat dedicada a oficina d'assegurances, situada a la rambla de l'Hospital, número 1, d'aquesta ciutat; i advertir-lo que el seu exercici sense presentar una nova comunicació (amb tota la documentació tècnica necessària, degudament esmenada) constitueix una infracció greu, tipificada a l'art. 47.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que podrà ser sancionada amb una multa de 3.001 a 6.000 euros, segons disposa l'art. 48 de la mateixa llei.

QUART. Notificar el present decret a la persona interessada i donar-ne trasllat al departament de gestió tributària, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
01-02-2024 09:23

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
01-02-2024 09:32