



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/5300/2024 LOAS
Codi document: AUR18I05Y9

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 17-10-2024
Número DEC/8113/2024

Assumpte: Estimar recurs de reposició i prendre raó com a comunicació prèvia d'obres

DECRET

En data 8 d'abril de 2024, el senyor JUAN HERNANDO HELGUERO, en representació de la societat ADECCO TT SA EMPRESA DE TRABAJO TEMPORAL, presenta una sol·licitud de comunicació prèvia d'obres per a reforma i condicionament d'oficines comercials, al carrer de l'Assemblea de Catalunya núm. 5, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral

En data 17 d'abril de 2024, es va notificar a la persona interessada un requeriment de data 15 d'abril de 2024, mitjançant el qual se li requeria que, en el termini màxim de deu dies, reparés la falta o adjuntés els documents preceptius. Així mateix, es deixava en suspens la tramitació de la sol·licitud fins a la presentació de la documentació requerida.

Concretament:

"1. S'ha de presentar el document d'acceptació de residus d'un gestor autoritzat d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

2. Si es pretén instal·lar qualsevol tipus de reclam publicitari s'ha de sol·licitar amb una instància a part, la qual es pot tramitar al següent enllaç:

<https://seuelectronica.vic.cat/siac/ProcedimientoTabs.aspx?tab=1&idProc=13&idnct=34&x=jNBFy50R8BXuSAcL+FA5Og>"

Al mateix temps, se li donava el termini de 10 dies per aportar l'esmentada documentació i se l'advertia que segons el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si en aquell termini màxim no s'aportava la documentació abans detallada es tindria per desistit a l'interessat, prèvia resolució que s'havia de dictar en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015.

Per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 22 de setembre de 2024, es va tenir per desistit el senyor JUAN HERNANDO HELGUERO, en representació de la societat ADECCO TT SA EMPRESA DE TRABAJO TEMPORAL de la sol·licitud de comunicació prèvia d'obres per a reforma i condicionament d'oficines comercials, al carrer de l'Assemblea de Catalunya núm. 5, d'aquesta ciutat

En data 10 d'octubre de 2024, la societat la societat ADECCO TT SA EMPRESA DE TRABAJO TEMPORAL, representada pel senyor JUAN HERNANDO HELGUERO, ha presentat la documentació requerida al registre general de l'Ajuntament.



La instància presentada es pot considerar com a recurs de reposició contra el decret de la regidora d'Urbanisme de data 22 de setembre de 2024, atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'article 124 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del dia següent a la notificació de l'acte, per tant, el recurs s'ha interposat dins de termini; i és competent l'alcaldia per a la seva resolució ja que, com estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, el recurs de reposició s'interposa davant el mateix òrgan autor de l'acte que es recorre, essent l'Alcaldia l'òrgan titular de la competència originària.

És evident que el decret pel qual es tenia per desistida a la interessada per no esmenar la sol·licitud dins del termini concedit a l'efecte establert per l'article 68 de la Llei 39/2015 esmentada s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar, que l'esmena de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient.

En data 15 d'octubre de 2024, l'arquitecte tècnic municipal ha emès el següent informe:

"Antecedents

1. *El 8 d'abril de 2024, ADECCO TT SA EMPRESA DE TRABAJO TEMPORAL va presentar una comunicació prèvia d'obres per a reforma i condicionament d'oficines comercials al CARRER DE L'ASSEMBLEA DE CATALUNYA 5, PB.*
2. *Juntament amb la instància es va presentar la documentació següent:*
 - *projecte d'obres firmat per un enginyer*
 - *full d'assumpció de l'obra d'un enginyer*
 - *estudi bàsic de seguretat i salut firmat per un enginyer*
 - *instruccions d'ús i manteniment*
 - *documentació tècnica de prevenció i seguretat en cas d'incendi en establiments, activitats, infraestructures i edificis*
 - *justificació del compliment de les condicions de seguretat en cas d'incendi*
 - *estudi de gestió dels residus de construcció i demolició*



3. *D'acord amb els articles 421, de situacions relatives, i 423, de regulació dels usos en sòl urbà, l'activitat d'oficines és compatible urbanísticament a la planta baixa del núm. 5 del carrer de l'Assemblea de Catalunya.*
4. *El 12 d'abril de 2024 vaig informar que s'havia de presentar el document d'acceptació de residus i presentar amb instància a part la modificació o instal·lació de reclam publicitari.*
5. *El 10 d'octubre de 2024, JERONIMO SANTOS CLAVIJO ha presentat la documentació requerida.*

Fonaments de dret i consideracions

1. *D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme de Vic, publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
2. *L'edifici on es pretenen fer les obres està inclòs dins la zona d'ordenació en illa oberta 6, Clau R4f, del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
3. *D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres sol·licitades estan subjectes a comunicació prèvia.*
4. *D'acord amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.*
5. *D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).*

Pronunciament

Informo que s'han esmenat les deficiències detectades a la comunicació prèvia d'obres presentada el 8 d'abril de 2024, per a reforma i condicionament d'oficines comercials al CARRER DE L'ASSEMBLEA DE CATALUNYA 5, PB. Cal tenir en compte les condicions següents:

1. *Aquesta autorització no comprèn la instal·lació del reclam publicitari, a qual s'està tramitant amb expedient a part.*



2. *El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme."*

Vist el contingut del present informe.

Vist que de conformitat amb l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques, aquests actes estan subjectes a comunicació prèvia.

Tenint en compte el que disposen els articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot això, i atès que l'art. 9.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, estableix que en cap cas podran ser objecte de delegació les competències relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat per la societat ADECCO TT SA EMPRESA DE TRABAJO TEMPORAL, representada pel senyor JUAN HERNANDO HELGUERO, contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 22 de setembre de 2024, pel que se la va tenir per desistida de la sol·licitud de comunicació prèvia d'obres per a reforma i condicionament d'oficines comercials, al carrer de l'Assemblea de Catalunya núm. 5, d'aquesta ciutat, en el sentit de no tenir-la per desistida de la mateixa i, en conseqüència, tramitar la comunicació prèvia d'obres esmentada.

SEGON. Prendre raó com a comunicació prèvia d'obres de la sol·licitud presentada per la societat ADECCO TT SA EMPRESA DE TRABAJO TEMPORAL, representada pel senyor JUAN HERNANDO HELGUERO, per a reforma i condicionament d'oficines comercials, al carrer de l'Assemblea de Catalunya núm. 5, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [redacted] d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.



TERCER. Aquesta autorització no comprèn la instal·lació del reclam publicitari, a qual s'està tramitant amb expedient a part.

QUART. El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

SISÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

SETÈ. Notificar el present decret a la societat interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
17-10-2024 16:31

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
17-10-2024 16:51