



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme  
AJT/10002/2024 LOAS  
Codi document: AUR18I0606

AJUNTAMENT DE VIC - Decret  
Data 18-10-2024  
Número DEC/8135/2024

Assumpte: Comunicació prèvia d'obres per substitució de la caldera de gasoil per una bomba de calor aerotèrmica

### DECRET

En data 15 de juliol de 2024, el senyor [REDACTED] va presentar una comunicació prèvia d'obres per substitució de la caldera de gasoil per una bomba de calor aerotèrmica, al carrer del [REDACTED] d'aquesta ciutat amb referència cadastral [REDACTED]

En data 19 de juliol de 2024, es va notificar a la persona interessada un requeriment de data 18 de juliol de 2024, mitjançant el qual se li requeria que, en el termini màxim de deu dies, reparés la falta o adjuntés els documents preceptius. Així mateix, es deixava en suspens la tramitació de la sol·licitud fins a la presentació de la documentació requerida.

Concretament:

- 1. Plànols en planta, alçat i/o secció indicant la situació de la unitat exterior i la unitat interior de la bomba de calor aerotèrmica.*
- 2. Justificar el compliment de les condicions de l'article 38, aparells exteriors de les instal·lacions de climatització, de l'Ordenança del paisatge, annex 2, del POUM.*

Al mateix temps, se l'advertia que segons el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si en aquell termini màxim no s'aportava la documentació abans detallada es tindria per desistida la persona interessada, prèvia resolució que s'havia de dictar en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015.

Per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 7 d'octubre de 2024, es va tenir per desistit el senyor [REDACTED] de la sol·licitud de comunicació prèvia d'obres per substitució de la caldera de gasoil per una bomba de calor aerotèrmica, al carrer del [REDACTED], d'aquesta ciutat.

En data 10 d'octubre de 2024, el senyor [REDACTED] ha presentat la documentació requerida al registre general de l'Ajuntament.

La instància presentada es pot considerar com a recurs de reposició contra el decret de la regidora d'Urbanisme de data 22 de setembre de 2024, atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



L'article 124 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del dia següent a la notificació de l'acte, per tant, el recurs s'ha interposat dins de termini; i és competent l'alcaldia per a la seva resolució ja que, com estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, el recurs de reposició s'interposa davant el mateix òrgan autor de l'acte que es recorre, essent l'Alcaldia l'òrgan titular de la competència originària.

És evident que el decret pel qual es tenia per desistida a la interessada per no esmenar la sol·licitud dins del termini concedit a l'efecte establert per l'article 68 de la Llei 39/2015 esmentada s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar, que l'esmena de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient.

En data 16 d'octubre de 2024, l'arquitecta tècnica municipal ha emès el següent informe:

***"Antecedents***

- 1. El 15 de juliol de 2024, [redacted] va presentar una comunicació prèvia d'obres per substitució de caldera de gasoil per bomba de calor aerotèrmica al CARRER DEL [redacted]*
- 2. Juntament amb la instància es va presentar una documentació tècnica signada per un arquitecte tècnic, on s'especificava l'abast de les obres a realitzar.*
- 3. El 18 de juliol de 2024, vaig informar que la comunicació prèvia d'obres presentava deficiències i es demanava presentar plànols indicant la situació de la unitat exterior i interior de la bomba de calor aerotèrmica, així com justificar l'article 38 de l'Ordenança del paisatge.*
- 4. El 7 d'octubre de 2024, la regidora delegada d'Urbanisme té per desistida la sol·licitud de comunicació prèvia d'obres per substitució de la caldera de gasoil per una bomba de calor aerotèrmica, al carrer del [redacted]*
- 5. El 10 d'octubre de 2024, [redacted] presenta la documentació en resposta del requeriment.*



### **Fonaments de dret i consideracions**

1. *D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme de Vic, publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
2. *L'edifici on es pretenen fer les obres està inclòs dins la zona ordenació en cases aïllades 1, parcel·la mitjana, Clau R6a, del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
3. *D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres sol·licitades estan subjectes a comunicació prèvia.*

### **Pronunciament**

*Informo que s'han esmenat les deficiències detectades en la comunicació prèvia d'obres per substitució de caldera de gasoil per bomba de calor aerotèrmica al CARRER DEL [REDACTED] Caldrà complir amb les condicions següents:*

1. *No es pot passar cablejat ni instal·lar cap tipus d'aparell per la façana de l'edifici, d'acord amb l'article 41, d'instal·lacions de serveis a les façanes, de l'Annex II, ordenança del paisatge, del POUM.*
2. *Caldrà complir amb les condicions de l'article 38, aparells exteriors de les instal·lacions de climatització, de l'Ordenança del paisatge.*
3. *El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme."*

Vist el contingut del present informe.

Vist que de conformitat amb l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques, aquests actes estan subjectes a comunicació prèvia.

Tenint en compte el que disposen els articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



Per tot això, i atès que l'art. 9.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, estableix que en cap cas podran ser objecte de delegació les competències relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Estimar el recurs de reposició interposat pel senyor [REDACTED] contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 7 d'octubre de 2024, pel qual se'l va tenir per desistit de la sol·licitud de comunicació prèvia d'obres per substitució de la caldera de gasoil per una bomba de calor aerotèrmica, al carrer del [REDACTED], d'aquesta ciutat, en el sentit de no tenir-lo per desistit de la mateixa i, en conseqüència, tramitar la comunicació prèvia d'obres esmentada.

**SEGON.** Prendre raó com a comunicació prèvia d'obres de la sol·licitud presentada pel senyor [REDACTED] per substitució de la caldera de gasoil per una bomba de calor aerotèrmica, al carrer del [REDACTED] d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

**TERCER.** No es pot passar cablejat ni instal·lar cap tipus d'aparell per la façana de l'edifici, d'acord amb l'article 41, d'instal·lacions de serveis a les façanes, de l'Annex II, ordenança del paisatge, del POUM.

**QUART.** Caldrà complir amb les condicions de l'article 38, aparells exteriors de les instal·lacions de climatització, de l'Ordenança del paisatge.

**CINQUÈ.** El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**SISÈ.** Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.



**SETÈ.** Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

**VUITÈ.** Notificar el present decret a la societat interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcalde  
Albert Castells Vilalta  
18-10-2024 12:54

Firmat electrònicament per:  
La secretària; p.s. el vicesecretari  
Joan Costa Rosell  
18-10-2024 13:08