



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/6614/2024 ABR

Codi document: SGE18I08KV

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 11-11-2024

Número DEC/8816/2024

Assumpte: Estimar el recurs de reposició i, no requerir la presentació del canvi no substancial, en relació a l'ús de l'altell, atès que l'expedient original no és tancat i que el tècnic certifica el compliment de la normativa; i, per tant, declarar conclús l'expedient i ordenar el seu arxiu

DECRET

Antecedents

I. El 03-05-2024 el CLUB ESPORTIU VERTICALFIT VIC, va presentar en el registre general de l'Ajuntament la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a club esportiu especialitzat en la pràctica i entrenament de circ i disciplines aèries, a emplaçar al carrer del Sot dels Pradals, número 10, classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

II. De conformitat amb el Pla de Verificació d'Activitats comunicades del municipi de Vic, aprovat per acord del Ple municipal de 7 de desembre de 2016, i el Pla d'inspecció i control de les activitats subjectes al règim d'intervenció de control posterior del municipi de Vic per l'any 2024, aprovat per decret de 22.12.2023; el 22.05.2024 es realitza la visita d'inspecció de l'activitat, i la tècnica d'activitats i via pública emet una acta de verificació favorable amb defectes materials lleus, a la qual també fa constar que:

"Visita de control inicial realitzada tal i com estableix el pla d'inspecció i control de les activitats subjectes al règim de control posterior del municipi de Vic per a l'any 2024.

Pel que fa a la documentació presentada, es presenta, en relació a l'estructura metàl·lica de l'espai de circ:

- Fitxa tècnica cargoleria
 - Certificat per granalla i pintura
 - Fitxa tècnica dels tacs químics
 - Certificat bigues longitudinals.
 - Certificat bigues transversals.
 - Fitxa tècnica varilla
 - Informe tècnic del dimensionat d'una estructura metàl·lica. Aquest informe no està signat.
- Cap d'aquesta documentació consta referenciada a l'obra on s'ha realitzat, per tant, manca un certificat d'instal·lació d'aquests elements.*

Pel que fa al projecte:

- No es dona compliment a la limitació del risc de propagació d'incendis per la coberta establerta al punt 2, secció SI 2, propagació exterior.
- No s'aprecia als plànols les característiques de compartimentació ni estabilitat al foc.
- No es justifica la gestió dels residus.
- S'ha de definir que es realitza a la planta altell i justificar accessibilitat, si s'escau.
- S'ha de definir l'adreça ja que en els plànols i projecte posa 12 i la comunicació posa 10.



Realitzada la visita:

- La cambra higiènica adaptada no està finalitzada, falten les barres i la porta no està correctament instal·lada.
- La sortida del darrera, com s'ha marcat com a sortida d'emergència, ha de ser fàcilment operable des del sentit de l'evacuació, i no pot estar tancada amb clau.
- Sembla que la planta altell es fa servir de magatzem.
- Es considera necessari protegir l'estructura de l'escala per possibles cops.

Les mancances detectades s'han de resoldre en un termini màxim de tres mesos."

D'altra banda, l'arquitecta informa:

(...)“Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'informa **compatible** l'activitat de **club esportiu especialitzat en la pràctica i entrenament de circ i disciplines aèries** en el número 10 del carrer del Sot dels Pradals amb referència cadastral [REDACTED], amb el règim urbanístic aplicable a les esmentades finques i, alhora, amb les disponibilitats inherents als serveis públics municipals que requerirà l'esmentada activitat, i sens perjudici del què disposi la legislació sectorial.”

Per tot això, per decret de la regidora delegada de data 04.06.2024, es va prendre raó de la comunicació presentada pel CLUB ESPORTIU VERTICALFIT VIC, per a l'exercici, a partir del dia 03-05-2024, d'una activitat dedicada a club esportiu especialitzat en la pràctica i entrenament de circ i disciplines aèries, a emplaçar al carrer del Sot dels Pradals, número 10, classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica; salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, i amb el compliment de les condicions recollides a la documentació presentada, les imposades per les tècniques municipals transcrites en la part expositiva d'aquest decret, i les legalment establertes. I es va concedir a CLUB ESPORTIU VERTICALFIT VIC, un termini màxim de TRES MESOS, per resoldre les mancances detectades, transcrites en l'acta de la tècnica d'activitats i via pública a dalt transcrita, respecte l'activitat dedicada a club esportiu especialitzat en la pràctica i entrenament de circ i disciplines aèries, a emplaçar al carrer del Sot dels Pradals, número 10, de Vic. Aquest decret va ser notificat en data 05.06.2024.

III. El 02.09.2024 el CLUB ESPORTIU VERTICALFIT VIC, presenta documentació complementària.

Examinada la documentació presentada en data 02.09.2024; la tècnica d'activitats i via pública, en data 17.09.2024 emet un informe tot fent constar:

“Antecedents

En data 2 de setembre de 2024, es presenta documentació complementària amb la intenció de donar resposta al Decret DEC/4502/2024 de 4 de juny de 2024, en relació a la visita de control inicial realitzada en data 22 de maig de 2024.



Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Real Decret 795/2010 de 16 de juny, pel que es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateixos, així com la certificació dels professionals que els utilitzen.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

La documentació entregada és suficient.

Es recorda al peticionari la documentació de la que ha de disposar a l'establiment:

- Acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002.



- Contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.
- Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica.
- Documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
- Contracte de recollida de residus.
- Certificat final del tècnic.

En relació a l'ús de l'altell, i atès que la documentació presentada no justifica el compliment de la normativa per la modificació que es pretén realitzar (augment de l'ocupació, alçada del local, ventilació, protecció contra incendis ja que les escales serien considerades element d'evacuació....) s'haurà de comunicar com a canvi no substancial i justificar tots aquests punts."

Vist l'informe tècnic; per decret de la regidora delegada de data 24.09.2024, es va incorporar la documentació presentada per CLUB ESPORTIU VERTICALFIT VIC, on es dona resposta al requeriment del decret de data 04.06.2024, on havia de resoldre les mancances detectades en l'acta de la tècnica d'activitats i via pública, respecte l'activitat dedicada a club esportiu especialitzat en la pràctica i entrenament de circ i disciplines aèries, a emplaçar al carrer del Sot dels Pradals, número 10, de Vic.

Notificant a la interessada, que de manera IMMEDIATA, havia de presentar un canvi no substancial, en relació a l'ús de l'altell; d'acord amb l'informe de la tècnica d'activitats i via pública a dalt transcrit de data 17.09.2024.

Aquest decret va ser notificat en data 25.09.2024.

IV. El 26.09.2024 el CLUB ESPORTIU VERTICALFIT VIC, presenta una sol·licitud, acompanyada de documentació, sol·licitant que es revisi el requeriment de presentar un canvi no substancial.

Fonaments jurídics

L'esmentada instància es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

Examinada la documentació presentada en data 26.09.2024; la tècnica d'activitats i via pública, en data 11.10.2024 emet un informe tot fent constar:

"Antecedents



En data 26 de setembre de 2024, es presenta documentació complementària amb la intenció de donar resposta al Decret DEC/7379/2024 de 24 de setembre de 2024.

La documentació presentada al·lega que no es consideri com a modificació, ja que l'expedient original així ho preveia, i que el malentès només s'ha donat perquè en el moment de la visita l'altell s'estava fent servir com magatzem.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Real Decret 795/2010 de 16 de juny, pel que es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateix, així com la certificació dels professionals que els utilitzen.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament



Atès que l'expedient original no és tancat i que el tècnic certifica el compliment de la normativa, considero que es pot acceptar el recurs i donar per finalitzat l'expedient."

Vist que la documentació presentada s'informa favorablement.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat per CLUB ESPORTIU VERTICALFIT VIC, i en conseqüència, no requerir la presentació del canvi no substancial, en relació a l'ús de l'altell, atès que l'expedient original no és tancat i que el tècnic certifica el compliment de la normativa; i, per tant, declarar conclús l'expedient i ordenar el seu arxiu sense més tràmit.

SEGON. Notificar aquest decret a la persona interessada.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde, p.s. la 1a tinenta d'alcaldia
Bet Piella Pons
11-11-2024 14:43

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
11-11-2024 16:38