



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/12182/2024 ABR

Codi document: SGE18I08MS

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 12-11-2024

Número DEC/8828/2024

Assumpte: Desestimar el recurs de reposició interposat i, confirmar el decret de la regidora delegada de data 04.11.2024, on es va deixar sense efecte la comunicació presentada per a l'inici d'una activitat dedicada a supermercat tipus basar, situada a la carretera de la Guixa, número 41

DECRET

Antecedents

I. En data 06.09.2024 Servitec Ingenieria SL, qui diu actuar en representació de la societat ACTION RETAIL SPAIN SLU, va presentar la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a venda al detall de productes de basar i snacks envasats, a emplaçar a la carretera de la Guixa, número 41, de Vic, classificada en l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Examinada la comunicació i la documentació presentada, la tècnica d'activitats i via pública, en data 25.09.2024 va emetre el següent informe:

"Antecedents

En data 6 de setembre de 2024, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a supermercat tipus basar, situada al carretera de la Guixa 41. L'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

471 Comerç al detall en establiments no especialitzats.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el projecte tècnic més certificat tècnic a la comunicació d'inici.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.



- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Examinada la documentació presentada:

- El certificat tècnic no compleix l'establert a l'article 32 de la Llei de Facilitació.

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter essencial, ja que:

- No presenta la documentació necessària o bé aquesta no s'adequa a l'objecte o a les finalitats de l'activitat.

A més no es presenta cap documentació complementària (baixa tensió com a local de pública concurrència, legalització instal·lacions sotmeses a reglamentació específica, contracte de gestió de residus....)

Aquestes mancances es consideren de caràcter material, tècniques i substantives.

S'ha de fer constar que no és objecte d'aquest informe les mesures de prevenció contra incendis, ja que l'activitat està classificada a l'annex de la Llei 3/2010, i disposa d'acta amb resultat favorable de l'ECA EICON, número d'expedient 24.408.08.PCI de 6 de setembre de 2024, i expedient de l'ajuntament de Vic AJT/12396/2024."

Examinat el formulari de comunicació presentat consta que signa el tècnic, persona autoritzada pel titular de l'activitat, però no el titular de l'activitat o el seu representant.



L'art. 32 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix que el titular ha de comunicar digitalment les seves dades necessàries per a l'inici de l'activitat en l'establiment.

L'art. 7 del Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica estableix que les persones autoritzades no poden signar en nom de les persones emprenedores o les persones titulars, ni els seus representants.

Vist que l'art. 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, disposa que si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà d'una notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent.

Per tot això en data 27.09.2024, es va notificar a la interessada, un requeriment de documentació, en el qual se li concedia un termini màxim de DEU DIES, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest requeriment, per presentar la **documentació indicada en l'informe a dalt transcrit i un nou formulari de comunicació signat per la persona titular de l'activitat** o el seu representant legal i esmenar la comunicació presentada.

Amb l'avertiment que en cas de no aportar la documentació requerida es deixaria sense efecte la comunicació per a l'exercici d'una activitat dedicada a supermercat tipus basar, situada al carretera de la Guixa, número 41, de Vic.

II. Atès que el termini havia transcorregut amb escreix sense que s'hagi presentat la documentació requerida ni s'hagi formulat cap al·legació.

Per decret de la regidora delegada de data 04.11.2024, es va **deixar sense efecte la comunicació** presentada en data 06-09-2024 per ACTION RETAIL SPAIN SLU, per a l'inici d'una activitat dedicada a supermercat tipus basar, situada a la carretera de la Guixa, número 41, de Vic, de conformitat amb la part expositiva de la resolució, per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació.

Comunicant a ACTION RETAIL SPAIN SLU, que no disposa de títol habilitant per a l'exercici d'una activitat dedicada a supermercat tipus basar, situada a la carretera de la Guixa, número 41, de Vic; i que el seu exercici sense presentar una nova comunicació constitueix una infracció greu, tipificada a l'art. 47.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que podrà ser sancionada amb una multa de 3.001 a 6.000 euros, segons disposa l'art. 48 de la mateixa llei.

Aquest decret va ser notificat en data 04.11.2024.

III. En data 04.11.2024 la societat ACTION RETAIL SPAIN SLU, presenta un nou formulari de comunicació, signat per la persona titular de l'activitat o el seu representant legal, fent



constar que aporta documentació addicional per donar resposta a la notificació rebuda el 04.11.2024 i així esmenar la comunicació presentada.

Fonaments jurídics

L'esmentada instància es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

Examinada la documentació presentada en data 04.11.2024, la tècnica d'activitats i via pública, en data 11.11.2024 emet un informe tot fent constar:

"Antecedents

En dates 6 de setembre i 4 de novembre de 2024, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a supermercat tipus basar, situada al carretera de la Guixa 41. L'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

471 Comerç al detall en establiments no especialitzats.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el projecte tècnic més certificat tècnic a la comunicació d'inici.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.



- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Examinada la documentació presentada:

- **El certificat tècnic no compleix l'establert a l'article 32 de la Llei de Facilitació.**

S'ha de fer constar que no és objecte d'aquest informe les mesures de prevenció contra incendis, ja que l'activitat està classificada a l'annex de la Llei 3/2010, i disposa d'acta amb resultat favorable de l'ECA EICON, número d'expedient 24.408.08.PCI de 6 de setembre de 2024, i expedient de l'ajuntament de Vic AJT/12396/2024.

Tot i així, i atès que en l'expedient AJT/11826/2024, hi consta un nou informe de prevenció d'incendis, amb referència Ref.: 23/2023/00070, de data 26 de setembre de 2024, que inclou l'adopció de noves mesures de seguretat contra incendis, que afecten a l'edifici en general i a cada una de les activitats en particular, considero necessària la presentació d'una acta de comprovació complementària d'incendis que inclogui l'adopció de les noves mesures establertes.

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter essencial, ja que:

- No presenta la documentació necessària o bé aquesta no s'adequa a l'objecte o a les finalitats de l'activitat.
- S'ha omès el certificat de l'acta de comprovació d'incendis o el permís d'abocament, o qualsevol altre.

A més manca la presentació de la documentació complementària:

- Legalització instal·lacions sotmeses a reglamentació específica (clima, ventilació, combustibles, frigorífiques, si s'escau)
- El contracte de gestió de residus és de residus de construcció i el que es necessita és un contracte amb un gestor de residus assimilables a domèstics atès que la zona on està instal·lada l'activitat no disposa de recollida municipal.



Aquestes mancances es consideren de caràcter material, tècniques i substantives.”

Vist que la documentació complementària presentada s’informa desfavorablement.

Vist que l’Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l’art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d’1 d’octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.

I vist l’informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s’aprova el Reglament d’organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Desestimar el recurs de reposició interposat per ACTION RETAIL SPAIN SLU, i, en conseqüència, confirmar el decret de la regidora delegada de data 04.11.2024, on es va **deixar sense efecte la comunicació** presentada en data 06-09-2024 per ACTION RETAIL SPAIN SLU, per a l’inici d’una activitat dedicada a supermercat tipus basar, situada a la carretera de la Guixa, número 41, de Vic, i confirmar-lo per ser ajustat a dret.

SEGON. Recordar a ACTION RETAIL SPAIN SLU, que no disposa de títol habilitant per a l’exercici d’una activitat dedicada a supermercat tipus basar, situada a la carretera de la Guixa, número 41, de Vic; i que el seu exercici sense presentar una nova comunicació constitueix una infracció greu, tipificada a l’art. 47.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l’activitat econòmica, que podrà ser sancionada amb una multa de 3.001 a 6.000 euros, segons disposa l’art. 48 de la mateixa llei.

TERCER. Notificar aquest decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l’Àrea Econòmica de l’Ajuntament, i a la Guàrdia Urbana als efectes oportuns.

Ho mana i signa l’alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde, p.s. la 1a tinenta d'alcaldia
Bet Piella Pons
12-11-2024 15:14

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
12-11-2024 15:31