



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/9536/2024 LOAS
Codi document: AUR18I06S7

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 28-11-2024
Número DEC/9345/2024

Assumpte: Estimar recurs de reposició i prendre raó comunicació prèvia d'obres, al carrer de Figueres núm.14

DECRET

En data 5 de juliol de 2024, el senyor DANIEL OSES RODRIGUEZ, en representació de la societat AURIAL PADEL SL, presenta una sol·licitud de comunicació prèvia d'obres per legalització d'obres i reforma interior d'un local, al carrer de Figueres, núm. 14, d'aquesta ciutat.

En data 24 de juliol de 2024, es va notificar a la persona interessada un requeriment de data 22 de juliol de 2024, mitjançant el qual se li requeria que, en el termini màxim de deu dies, reparés la falta o adjuntés els documents preceptius. Així mateix, es deixava en suspens la tramitació de la sol·licitud fins a la presentació de la documentació requerida. Concretament:

- 1. Justificar el compliment del CTE DB SI en la memòria del projecte. No s'ha justificat l'ocupació, les dimensions, elements evacuació, etc.*
- 2. Justificar en quin supòsit de la DT 17 estan, per decidir si el canvi és substancial o no (Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis).*
- 3. Justificar l'accessibilitat a la sala polivalent de la planta altell d'acord amb la DT-6.1 TAAC (Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya).*
- 4. Cal indicar, en la documentació gràfica, la sortida de fums de la cuina en la planta coberta, en planta i secció, indicant el diàmetre i característiques del conducte, justificant el compliment de la normativa i instrucció tècnica municipal.*
- 5. Presentar els plànols de les instal·lacions que es modifiquen per la reforma i legalització. Justificar com es realitzarà la ventilació dels espais gràficament i en la memòria, així com el compliment de la normativa d'aplicació.*
- 6. Indicar les característiques del sostre de la sala d'activitats dirigides que es vol legalitzar.*
- 7. En la instància de sol·licitud s'indica que s'instal·larà un contenidor en la via pública. Aclarir si s'instal·larà en la via pública o en l'espai privat de la parcel·la. En cas que s'instal·li a la via pública caldrà realitzar el dipòsit d'una fiança de **750 €** per garantir la reposició del paviment. Per consultar els mitjans de pagament, podeu accedir a l'enllaç següent: <https://seuelectronica.vic.cat/siac/info.aspx?info=CalculFiances>*

Al mateix temps, se l'advertia que segons el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si en aquell termini màxim no s'aportava la documentació abans detallada es tindria per desistida la persona interessada, prèvia resolució que s'havia de dictar en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015.



Per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 07 d'octubre de 2024, es va tenir per desistida la societat AURIAL PADEL SL, representada pel senyor DANIEL OSES RODRIGUEZ, de la sol·licitud de comunicació prèvia d'obres per la legalització d'obres i reforma interior d'un local, al carrer de Figueres, número 14, d'aquesta ciutat.

En dates 10 d'octubre de 2024 i 11 de novembre de 2024, la societat AURIAL PADEL SL, representada pel senyor DANIEL OSES RODRIGUEZ, ha presentat la documentació requerida al registre general de l'Ajuntament.

La instància presentada es pot considerar com a recurs de reposició contra el decret de la regidora d'Urbanisme de data 07 d'octubre de 2024, atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'article 124 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del dia següent a la notificació de l'acte, per tant, el recurs s'ha interposat dins de termini; i és competent l'alcaldia per a la seva resolució ja que, com estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, el recurs de reposició s'interposa davant el mateix òrgan autor de l'acte que es recorre, essent l'Alcaldia l'òrgan titular de la competència originària.

És evident que el decret pel qual es tenia per desistida a la interessada per no esmenar la sol·licitud dins del termini concedit a l'efecte establert per l'article 68 de la Llei 39/2015 esmentada s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar, que l'esmena de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient.

En data 14 de novembre de 2024, l'arquitecta tècnica municipal ha emès el següent informe:

"Antecedents

1. *El 5 de juliol de 2024, AURIAL PADEL S.L. va presentar una comunicació prèvia d'obres per legalització d'obres i reforma interior d'un local al CARRER DE FIGUERES, 14.*
2. *Juntament amb la instància es va presentar la documentació següent:*
 - *Projecte tècnic signat per un enginyer on s'especificava l'abast de les obres a realitzar.*
 - *Document d'assumeix de la direcció de l'obra signat per un enginyer.*
 - *Estudi de gestió de residus signat per un enginyer.*
 - *Estudi bàsic de seguretat i salut signat per un enginyer.*



- Document d'acceptació dels residus de la construcció i/o demolició signat per un gestor de residus autoritzat.
3. En la instància es va fer constar que s'instal·laria un contenidor a la via pública.
 4. D'acord amb la documentació presentada, les obres que es volien legalitzar són: en planta primera es va donar lloc a 3 despatxos per activitats administratives, una sala office, sala d'instal·lacions i 2 sales polivalents. En planta baixa s'havia creat una sala d'activitats dirigides i s'havia modificat la distribució dels serveis dins del vestuari femení.
 5. D'acord amb la documentació presentada, les obres de reforma interior que es volien realitzar consistien en la creació d'una nova zona de cafeteria tancada amb una cuina de potència inferior a 20 kW, i un servei adaptat.
 6. D'acord amb l'article 423.2, regulació dels usos del sòl urbà, del POUM, en la clau A1b, els usos esportiu, de restauració i oficines i administratiu hi són admesos.
 7. El 22 de juliol de 2024, vaig informar que la comunicació prèvia d'obres presentava deficiències, i es requeria:
 - Justificar el compliment del CTE DB SI en la memòria del projecte. No s'ha justificat la ocupació, la dimensions elements evacuació, etc.
 - Justificar en quin supòsit de la DT 17 estan per decidir si el canvi és substancial o no (Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis).
 - Justificar l'accessibilitat a la sala polivalent de la planta altell d'acord amb la DT-6.1 TAAC (Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya).
 - Indicar en la documentació gràfica la sortida de fums de la cuina en la planta coberta, en planta i secció, indicant el diàmetre i característiques del conducte, justificant el compliment de la normativa i instrucció tècnica municipal.
 - Presentar els plànols de les instal·lacions que es modifiquen per la reforma i legalització. Justificar com es realitzarà la ventilació dels espais gràficament i en la memòria, així com el compliment de la normativa d'aplicació.
 - Indicar les característiques del sostre de la sala d'activitats dirigides que es vol legalitzar.
 - En la instància de sol·licitud s'indica que s'instal·larà un contenidor en la via pública. Aclarir si s'instal·larà en la via pública o en l'espai privat de la parcel·la. En cas que s'instal·li a la via pública caldrà realitzar el dipòsit d'una fiança de **750 €** per garantir la reposició del paviment. Per consultar els mitjans de pagament, podeu accedir a l'enllaç següent:
<https://seuelectronica.vic.cat/siac/info.aspx?info=CalculFiances>



8. El 7 d'octubre de 2024, la regidora delegada d'Urbanisme té per desistida la societat AURIAL PADEL SL, de la sol·licitud de comunicació prèvia d'obres per la legalització d'obres i reforma interior d'un local, al carrer de Figueres, núm. 14.
9. El 10 d'octubre de 2024, AURIAL PADEL S.L. va presentar recurs de reposició amb documentació en resposta del requeriment de deficiències.
10. El 21 d'octubre de 2024, vaig informar desfavorablement la comunicació prèvia d'obres per la legalització d'obres i reforma interior d'un local al carrer de Figueres, núm. 14. No es va acceptar la justificació realitzada en referència a l'accessibilitat a la sala polivalent de la planta altell ja que l'establiment disposa d'una superfície superior a 250 m2. Tanmateix, tampoc es va acceptar el càlcul de l'ocupació de l'establiment ja que no es consideraven tots els espais, l'espai de la sala polivalent de la planta altell no es corresponia amb la superfície indicada als plànols i no s'havia realitzat el càlcul de l'ocupació d'alguns espais d'acord amb el CTE DB SI.
11. El 24 d'octubre de 2024, la regidora delegada d'Urbanisme va concedir un termini de DEU DIES d'audiència a AURIAL PADEL SL, a l'objecte de que pugui presentar les al·legacions que estimi pertinents.
12. L'11 de novembre de 2024, AURIAL PADEL SL presenta de nou la documentació ja presentada i **un document annex al projecte de legalització i de reforma interior amb al·legacions.**
13. En l'annex presentat es justifica l'accessibilitat de la sala polivalent de la planta altell i s'adequa la seva superfície. També es presenta una nou càlcul de la ocupació de l'establiment.

Fonaments de dret i consideracions

1. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme de Vic, publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
2. L'edifici on es pretenen fer les obres està inclòs dins la zona industrial aïllada en parcel·les mitjanes, Clau A1b(1), del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
3. D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres sol·licitades estan subjectes a comunicació prèvia.



4. *D'acord amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.*
5. *D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).*

Pronunciament

Informo que s'han esmenat les deficiències detectades en la comunicació prèvia d'obres per legalització d'obres i reforma interior d'un local al CARRER DE FIGUERES, 14. Caldrà complir les condicions següents:

1. *La justificació de la ventilació de les noves sales es presentarà junt amb la comunicació de la modificació de la activitat, per la seva validació per part del tècnic d'activitats.*
2. *S'ha de tenir en compte que no es podrà iniciar l'activitat fins a la presentació de la comunicació/declaració corresponent, d'acord amb la normativa vigent.*
3. *El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme."*

Vist el contingut del present informe.

Vist que de conformitat amb l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques, aquests actes estan subjectes a comunicació prèvia.

Tenint en compte el que disposen els articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot això, i atès que l'art. 9.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, estableix que en cap cas podran ser objecte de delegació les competències relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.



I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat pel senyor DANIEL OSES RODRIGUEZ, en representació de la societat AURIAL PADEL SL, contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 07 d'octubre de 2024, en virtut del qual es va tenir per desistida la societat esmentada de la sol·licitud de comunicació prèvia d'obres per la legalització d'obres i reforma interior d'un local, al carrer de Figueres, número 14, d'aquesta ciutat, en el sentit de no tenir-lo per desistit de la mateixa i, en conseqüència, tramitar la comunicació prèvia d'obres esmentada.

SEGON. Prendre raó com a comunicació prèvia d'obres de la sol·licitud presentada per la societat AURIAL PADEL SL, representada pel senyor DANIEL OSES RODRIGUEZ, per la legalització d'obres i reforma interior d'un local, al carrer de Figueres, número 14, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED], d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

TERCER. La justificació de la ventilació de les noves sales es presentarà junt amb la comunicació de la modificació de la activitat, per la seva validació per part del tècnic d'activitats.

QUART. S'ha de tenir en compte que no es podrà iniciar l'activitat fins a la presentació de la comunicació/declaració corresponent, d'acord amb la normativa vigent.

CINQUÈ. El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

SISÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

SETÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.



VUITÈ. Notificar el present decret a la societat interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
28-11-2024 15:06

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
28-11-2024 15:15